

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»
(ФГБОУ ВО «ЛГУ им. В. Даля»)

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора

ФГБОУ ВО «ЛГУ им. В. Даля»

от «24» 01 2026 г.

№ 04-ср

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Принято на Ученом совете
ФГБОУ ВО «ЛГУ им. В. Даля»
от «20» января 2026 г.
протокол № 7

Зарегистрировано

№ 04/116 от «24» 01 2026 г.

Начальник отдела
организации документооборота

Т.И. Коняева



Луганск – 2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Луганский государственный университет имени Владимира Даля» (далее соответственно – Положение, Общежитие, Университет) определяет права и обязанности проживающих в Общежитиях, администрации Общежитий, руководства Университета, порядок предоставления жилых помещений (мест) для проживания, порядок оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (далее – плата за проживание) в Общежитии.

1.2. Положение разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- Письмо Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Устав Университета;
- Правила внутреннего распорядка обучающихся Университета;
- Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета;
- Порядок заселения и выселения обучающихся из студенческих общежитий Университета;

– другие локальные нормативные акты Университета, регулирующие вопросы функционирования Общежитий.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины:

- Студенческий городок – это комплекс Общежитий, предназначенных для временного проживания студентов, обучающихся в Университете и сотрудников.

- Общежитие – это специализированное помещение, предназначенное для проживания студентов во время обучения и (или) сотрудников на период трудовых отношений в Университете.

- Жилое помещение – это место временного проживания в Общежитии Университета студентов на период обучения и (или) сотрудников на период трудовых отношений.

- Руководство Университета – лица, ответственные за организацию и контроль работы Общежитий Университета (ректор, проректор по административно-хозяйственной работе, проректор по стратегическим коммуникациям и молодежной политике, директора институтов, заместители директоров институтов).

- Администрация Общежития – это лица, ответственные за управление, организацию и контроль работы Общежития. Они обеспечивают выполнение правил и нормативов, координирует деятельность персонала, занимаются решением административных вопросов и создают условия для безопасного и комфортного проживания жильцов (директор студенческого городка, заведующий (комендант) Общежитием).

- Директор студенческого городка – это лицо, осуществляющее общее руководство деятельности студенческого городка, в том числе по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих, созданию условий безопасного проживания в Общежитиях.

- Заведующий (комендант) Общежитием – это лицо, руководящее работой обслуживающего персонала Общежития, осуществляющее заселение прибывших, которое следит за своевременностью и правильностью

регистрации заселившихся и выписки выселившихся из Общежития студентов и сотрудников Университета.

- Студенческий совет Общежития – орган студенческого самоуправления, который занимается вопросами проживания студентов в Общежитии.

- Старший по этажу (староста) – это студент, проживающий в Общежитии Университета, выбранный жильцами этажа, для организации и координации жизни на этаже Общежития.

- Договор найма жилого помещения (далее – договор) – это соглашение, по которому Университет предоставляет жилое помещение для временного проживания студента на период обучения и (или) сотрудника на период трудовых отношений в Университете.

1.4. Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех лиц, проживающих и находящихся в помещениях Общежития.

1.5. Общежитие Университета предназначено для временного проживания нуждающихся в помещениях Общежития иногородних обучающихся по основным образовательным программам высшего образования, среднего профессионального образования:

- по очной форме обучения;
- по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.6. При наличии свободных мест в Общежитие могут быть заселены иногородние стажеры, слушатели, абитуриенты на период прохождения вступительных испытаний, а также другие категории обучающихся и сотрудники Университета.

1.7. Иностранцы граждане стран, с которыми у Российской Федерации установлен визовый режим, принятые на обучение в Университет, обеспечиваются местами в Общежитии на основании п. 5 ст. 16 Федерального

закона от 25.07.2002 № 115 «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

1.8. Иностранцы граждане, принятые на обучение по договорам на оказание платных образовательных услуг, за исключением указанных в п. 1.7. настоящего Положения, размещаются в Общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.9. Все Общежития Университета включены в структурное подразделение – студенческий городок Университета.

1.10. Проживание в Общежитии посторонних лиц не допускается.

1.11. Жилые помещения в Общежитиях укомплектовываются мебелью и другим, необходимыми для проживания предметами.

1.12. В Общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами, санитарно-эпидемиологическими требованиями организуются душевые, умывальные комнаты, постирочные комнаты, изоляторы (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение и т.д.).

2. Права и обязанности проживающих в Общежитиях

2.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

– проживать в закрепленном жилом помещении, как правило, весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета;

– пользоваться помещениями санитарно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежитий;

– а также другие права, предусмотренные п. 3.1. правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета.

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

– строго соблюдать настоящее Положение, правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета, технику пожарной и общественной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- своевременно, в установленном договором порядке, вносить плату за проживание;
- выполнять условия договора;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором;
- а также другие обязанности, предусмотренные п. 3.2. правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета.

2.3. Проживающие в Общежитии на добровольной основе с соблюдением правил охраны труда могут привлекаться к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых помещений, систематическим генеральным уборкам помещений Общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета к проживающим по представлению заведующего (коменданта) Общежития, директора студенческого городка и (или) решению студенческого совета Общежития могут быть применены меры воспитательного характера и меры дисциплинарного воздействия уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

2.5. На этажах Общежития проживающими избирается старший по этажу (староста). В его обязанности входят: осуществление контроля за порядком, взаимодействия с администрацией Общежития, оказание помощи проживающим в решении бытовых и организационных вопросов, а также содействие в решении конфликтных ситуаций.

3. Права и обязанности руководства Университета

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью Общежитий, организация необходимых мероприятий по решению хозяйственных вопросов осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

3.2. Контроль социально-гуманитарной работы и воспитательной деятельности в Общежитиях осуществляется заместителями директоров институтов совместно с директором студенческого городка и студенческим советом Общежитий.

3.3. Непосредственное руководство деятельностью студенческого городка, организацией быта проживающих, поддержанием установленного порядка осуществляется директором студенческого городка и заведующими (комендантами) Общежитий.

3.4. В Общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся.

3.5. Руководство Университета имеет право:

- требовать соблюдения проживающими в Общежитии правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета, порядка заселения и выселения из Общежитий Университета, настоящего Положения и иных локальных нормативных актов Университета, касающихся вопросов проживания в Общежитиях Университета;

- требовать возмещения причиненного материального вреда имуществу Общежития Университета в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- за нарушение проживающими настоящего Положения, применять меры дисциплинарных взысканий;

- осуществлять плановые и внеплановые проверки, контрольно-ревизионные мероприятия в Общежитиях Университета;

- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и другими локальными нормативными актами Университета.

3.6. Руководство Университета обязано:

- обеспечить обучающихся местами в Общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда Университета;

- заключать с проживающими и выполнять условия договора;

- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем в соответствии с типовыми нормами;
- укомплектовывать штаты Общежитий (студенческого городка) в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории Общежития соблюдение установленного пропускного режима;
- содействовать студенческому совету Общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- не допускать проживание в Общежитии лиц, не зарегистрированных по месту пребывания.

4. Права и обязанности администрации Общежития

4.1. Администрация Общежития – заведующий (комендант) Общежитием и директор студенческого городка назначаются на должности и освобождаются от них приказом ректора Университета.

4.2. Администрация Общежития имеет право:

– требовать от проживающих соблюдения правил техники безопасности, правил противопожарного режима, правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета и настоящего Положения;

– совместно с заместителем директора института принимать решение о переселении проживающих из одного жилого помещения в другое;

– требовать от проживающих представления документов для регистрации по месту пребывания и постановки на миграционный учет;

– требовать от проживающих своевременного внесения платы за проживание в Общежитии;

– вносить предложения руководству Университета по улучшению условий проживания в Общежитии;

– производить осмотр мест общего пользования и жилых помещений. Указанный осмотр может производиться администрацией Общежития в составе не менее 2 человек;

– устанавливать факты причинения ущерба имуществу Университета проживающими, оформлять соответствующие документы для дальнейшей претензионной работы;

– содействовать работе студенческого совета Общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих

– совместно со студенческим советом Общежития вносить на рассмотрение дисциплинарного совета Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

– фиксировать факты нарушений локальных нормативных актов Университета, регламентирующих проживание в Общежитиях Университета,

сообщать о выявляемых фактах проректору по стратегическим коммуникациям и молодежной политике для последующего взаимодействия с дисциплинарным советом Университета для применения в отношении проживающих мер дисциплинарного взыскания.

4.2. Администрация Общежития обязана обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Общежития;
- вселение обучающихся в Общежитие на основании заявления и договора;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;
- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения Общежития;
- в случае заболевания обучающихся совместно с заместителем директора института переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечивать чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Университета, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории;

– обеспечивать учет и доведение до проректора по стратегическим коммуникациям и молодежной политике Университета замечаний по содержанию Общежитий и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

– информировать заместителей директоров институтов (колледжа) о положении дел в Общежитии;

– обеспечивать ежедневный обход всех помещений Общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

– предоставить проживающим в Общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

– содействовать работе Студенческого совета Общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

– принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в Общежитии и персонала.

4.3. Директор студенческого городка обязан:

– разрабатывать должностные инструкции для всех категорий сотрудников Общежития, находящихся в его подчинении;

– вносить предложения проректору по административно-хозяйственной работе, и проректору по стратегическим коммуникациям и молодежной политике Университета по улучшению условий проживания в Общежитии;

– вносить на рассмотрение дисциплинарному совету Университета предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к проживающим в Общежитиях и к обслуживающему персоналу Общежитий;

– принимать решение по согласованию с заместителем директора института (колледжа) о переселении проживающих по их просьбе из одного жилого помещения в другое.

5. Порядок предоставления жилых помещений (мест) для проживания

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и норм действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. В соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

5.3. Заселение и выселение обучающихся производится в соответствии с порядком заселения и выселения обучающихся из студенческих общежитий Университета.

6. Оплата за проживание в Общежитии

6.1. Обучающиеся, которые являются нанимателями жилых помещений в Общежитиях, вносят плату за проживание, в соответствии с договором. Размер платы за проживание устанавливается ежегодно приказом ректора Университета. Размер платы за проживание пересматривается (изменяется) в соответствии с тарифами и нормативами, действующими в г. Луганске.

6.2. Плата за проживание в текущем учебном году вносится обучающимся до 31 августа текущего года за весь учебный год.

6.3. Плата за проживание семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) вносится по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемом семьей жилом помещении.

6.4. Внесение платы за проживание в Общежитии должно производиться в отделениях банков Российской Федерации, «Почта России» или мобильном приложении банков Российской Федерации.

6.5. Абитуриенты, заселенные в Общежитие на период сдачи вступительных испытаний, а также обучающиеся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов (защиты дипломных работ (проектов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. От внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами освобождаются:

– лица, обучающиеся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и получающие государственную социальную стипендию, указанные в п. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Директор студенческого городка



Т.И. Жмудикова

