

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Антрацитовский институт геосистем и технологий

Кафедра строительства и геоконтроля



ПОДПИСЫВАЮ

Директор

Антрацитовского института
геосистем и технологий

доц. Крохмалёва Е.Г.

« 14 » 04 2023 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине

Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция зданий и сооружений

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Профиль Городское строительство и хозяйство

Разработчики:

доцент _____ И.В. Савченко

старший преподаватель _____ С.В. Пожидаев

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры строительства и геоконтроля

от « 14 » 04 20 23 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой

строительства и геоконтроля _____ И.В. Савченко

Антрацит 2023 г.

**Паспорт
фонда оценочных средств по учебной дисциплине
Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция зданий и сооружений**

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля)

№ п/п	Код контроли- руемой компетен- ции	Формулировка контролируемой компетенции	Контролируемые темы учебной дисциплины	Этапы формиро- вания (семестр изучения)
1	ОПК-5	Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Тема 1 Общие положения.	7
			Тема 2 Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания.	7
			Тема 3. Инженерно-геологические изыскания.	7
			Тема 4. Оценка технического состояния зданий и сооружений.	7
			Тема 5. Техническая инвентаризация застройки.	7
			Тема 6. Реконструкция застройки.	7
			Тема 7. Реконструкция зданий.	7
2	ПК-1	Способен проводить обследования технического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства	Тема 1 Общие положения.	7
			Тема 2 Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания.	7
			Тема 3. Инженерно-геологические изыскания.	7
			Тема 4. Оценка технического состояния зданий и сооружений.	7
			Тема 5. Техническая инвентаризация застройки.	7
			Тема 6. Реконструкция застройки.	7
			Тема 7. Реконструкция зданий.	7

**Показатели и критерии оценивания компетенций,
описание шкал оценивания**

№ п/п	Код контроли руемой компетен ции	Показатель оценивания (знания, умения, навыки)	Контролируе мые темы учебной дисциплины	Наименование оценочного средства
1	ОПК-5	знать: способы участия в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства уметь: участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства владеть навыками: участия в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Тема 1. Тема 2. Тема 3. Тема 4. Тема 5. Тема 6. Тема 7.	опрос теоретического материала, выполнение практических работ
2	ПК-1	знать: способы проведения обследования технического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства уметь: проводить обследования технического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства владеть навыками: проведения обследования технического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства		

**Фонды оценочных средств по дисциплине
«Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция зданий и сооружений»**

Опрос теоретического материала

Тема 1 Общие положения.

1. Перечислите основные цели и задачи дисциплины «Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция зданий и сооружений».
2. Приведите классификацию городов по численности населения.
3. Дайте определение понятию «территориальные зоны города».
4. Что подразумевается под функциональным зонированием территории?
5. По какому принципу осуществляется функциональное зонирование и планировочная структура города?
6. Перечислите характерные зоны города по функциональному принципу.
7. В чём состоит различие территориальных от функциональных зон?
8. Приведите основные планировочные модели городов.

Тема 2 Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания.

1. Дайте определение инженерных изысканий.
2. Перечислите основные виды инженерных изысканий в городском строительстве.
3. В каких случаях выполняются специальные виды инженерных изысканий (инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические, археологические изыскания и др.)?
4. Что такое экологический мониторинг.
5. С какой целью проводятся инженерно-геотехнические изыскания?
6. Приведите основные виды (этапы) работ при инженерных изысканиях. Дайте им краткую характеристику.
7. Приведите сущность инженерных изысканий застроенных территорий. В чем состоит их отличие от строительных изысканий?
8. С какой целью проводится геодезический, геохимический, сейсмический мониторинги, мониторинг водного режима в городах?
9. Приведите сущность инженерно-геодезических изысканий. С какой целью они проводятся?
10. С какой целью проводятся съёмочные работы обновления геоподосновы?
11. Приведите состав инженерно-геодезических изысканий.
12. С какой целью проводят рекогносцировочное обследование.
13. Виды топографических съёмок.
14. Что такое кадастровые планы.
15. Основные документы по результатам инженерно-геодезических изысканий и их содержание.
16. Приведите общую методику определения вертикальных перемещений (осадок, просадок, подъемов) строительных конструкций.
17. Объясните сущность определения осадок строительных конструкций, зданий и сооружений методом геометрического нивелирования.
18. Объясните сущность определения осадок строительных конструкций,

зданий и сооружений методом гидростатического нивелирования.

19. Приведите общую методику определения горизонтальных перемещений (сдвигов) строительных конструкций.

20. Приведите общую методику определения кренов строительных конструкций.

Тема 3. Инженерно-геологические изыскания.

1. С какой целью проводятся инженерно-геологические изыскания?

2. Какие виды работ (этапы) можно выделить при проведении инженерно-геологических изысканиях?

3. С какой целью при инженерно-геологических изысканиях производится сбор и анализ архивных материалов изысканий и исследований?

4. Приведите состав полевых работ при инженерно-геологических изысканиях.

5. Рекогносцировочные маршрутные обследования.

6. Перечислите горные выработки, проходимые при инженерно-геологических изысканиях. Приведите их назначение.

7. Что такое инженерно-геологические колонки и разрезы?

8. Какие грунты относятся к специфическим?

9. Цель выполнения лабораторных исследований свойств грунтов.

10. Перечислите свойства грунтов, определяемые при инженерно-геологических изысканиях.

11. Какие виды полевых испытаний грунта проводятся при инженерно-геологических изысканиях?

12. Приведите сущность статического зондирования. С какой целью оно производится?

13. Приведите сущность динамического зондирования. С какой целью оно производится?

14. Приведите сущность полевых испытаний грунта штампом. С какой целью оно производится?

15. С какой целью при инженерных изысканиях проводится исследования степени влияния техногенных факторов на течение природных геологических процессов опасных для застройки?

16. С какой целью выполняются гидрогеологические исследования?

17. Перечислите предметы стационарных наблюдений на застроенных территориях.

18. С какой целью выполняется камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий.

19. Дайте определение текущей (первичной) и окончательной камеральной обработке материалов инженерно-геологических изысканий.

20. Приведите содержание технического отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям.

Тема 4. Оценка технического состояния зданий и сооружений.

1. Какие различают виды обследования застройки?

2. Приведите цели и сущность общего обследования застройки.

3. Какая исходная информация собирается при общем обследовании территории застройки?

4. В чем заключается историко-архитектурная оценка застройки и зданий? С

какой целью она проводится?

5. С какой целью проводится детальное обследование застройки?

6. Приведите исходную информацию о зданиях и сооружениях, которая собирается в процессе их детального обследования, необходимую для составления технического заключения об их состоянии.

7. Перечислите основные показатели, характеризующие качество строительных конструкций.

8. В каких случаях выполняются обследования фактического качественного состояния оснований и конструкций зданий и сооружений?

9. В каких случаях выполняются систематические (плановые) и внеочередные (внеплановые) обследования строительных конструкций?

10. Перечислите основные этапы обследования строительных конструкций и технического состояния зданий и сооружений в целом.

11. С какой целью проводятся подготовительные к проведению обследования работы? Какие работы выполняются в подготовительный период?

12. Приведите цель и сущность предварительного (визуального) обследования технического состояния зданий и сооружений.

13. Какие виды работ выполняются при предварительном обследовании?

14. Перечислите основные материалы отражающие результаты проведения предварительного (визуального) обследования.

15. В каких случаях производится детальное (инструментальное) обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

16. Какие конструкции зданий и сооружений подлежат детальному обследованию?

17. Приведите цель и сущность детального (инструментального) обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

18. Дайте определение сплошного (полного) детального инструментального обследования. В каких случаях оно проводится?

19. Дайте определение выборочного детального инструментального обследования. В каких случаях оно проводится?

20. Перечислите основные виды работ, выполняемые при детальном (инструментальном) обследовании?

21. С какой целью проводятся обмерные работы строительных конструкций и их элементов?

22. Перечислите виды работ, проводимые при проведении обмерных работ.

23. Перечислите неразрушающие методы контроля качества конструкций.

24. Перечислите разрушающие методы контроля качества конструкций.

25. Перечислите основные приборы, предназначенные для определения соответствий проектному положению строительных конструкций.

26. Перечислите основные приборы, предназначенные для определения прочностных и деформативных свойств материалов, из которых изготовлены конструкции и сооружения.

27. Какие разделы включает в себя заключение по итогам комплексного обследования технического состояния объекта?

28. С какой целью составляется паспорт конкретного здания или сооружения.

Тема 5. Техническая инвентаризация застройки.

1. Цели и задачи технической инвентаризации.

2. Для каких объектов недвижимости обязательна инвентаризация?
3. Какие организации имеют право на проведение технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости?
4. Какие характеристики отражаются при проведении технической инвентаризации и при кадастровом учете?
5. Приведите порядок проведения работ при первичной (основной) технической инвентаризации.
6. Приведите порядок проведения работ при текущей технической инвентаризации. В каких случаях она производится?
7. Приведите общий порядок хранения документации в организациях технической инвентаризации.

Тема 6. Реконструкция застройки.

1. Какой вид градостроительной деятельности называется реконструкцией.
2. Какие основные задачи решат реконструкция и обновление сложившейся застройки городов?
3. Какие факторы должны учитываться при проектировании реконструируемой территории?
4. Какое влияние оказывает архитектурно-исторический аспект при проектировании реконструкции территории?
5. Определение целесообразности и экономической эффективности реконструкции квартала старой застройки.
6. Что такое физический износ здания? Как его можно определить?
7. Приведите характеристики здания в зависимости от величины физического износа.
8. При каких значениях физического износа (%) техническое состояние здания будет считаться хорошим, а при каких удовлетворительным?
9. Что понимается под моральным износом здания?
10. Что означает моральный износ первого рода, а что – моральный износ второго рода?
11. Определение совокупного физического и морального износа.
12. Способы реконструкции жилой застройки.
13. Какими способами осуществляется разуплотнение и уплотнение застройки?
14. Приведите основные направления реконструкции улично-дорожной сети.
15. Приведите основные направления освоения подземного пространства городов.
16. В чём заключается благоустройство реконструируемых территорий?

Тема 7. Реконструкция зданий.

1. Назовите основные цели реконструкции жилых домов.
2. Какие мероприятия относятся к переустройству зданий?
3. Что влияет на выбор планировочного решения при реконструкции здания?
4. Назовите основные приёмы реконструкции зданий.
5. Что понимается под перепланировкой помещения?
6. Реконструкция зданий без изменения функционального назначения. Какие цели она преследует?
7. Реконструкция зданий с изменением функционального назначения. Какие цели она преследует?

8. Назовите способы изменения объёма зданий при их реконструкции.
9. Какими способами может быть решена надстройка зданий?
10. С какой целью при реконструкции зданий устраивают мансарды?
11. Основные правила проектирования мансардного этажа.
12. С какой целью производится надстройка зданий?
13. С какой целью на используемой, эксплуатируемой крыше устраивают рекреационное пространство?
14. Что такое терраса? С какой целью они устраиваются при реконструкции зданий?
15. Что такое пристройка зданий? С какой целью они устраиваются?
16. Назовите виды пристроек по их местоположению в отношении к существующим зданиям.
17. Что такое встроенное помещение? С какой целью они устраиваются при реконструкции зданий?
18. Дайте определение модернизации зданий.
19. От каких конструктивных параметров зданий зависит выбор методов их модернизации.
20. Методы по сохранению, восстановлению и улучшению внешнего вида здания.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству собеседование (устный/письменный опрос)

Шкала оценивания	Критерий оценивания
отлично (5)	Ответ полный и правильный на основании изученного материала. Выдвинутые положения аргументированы и иллюстрированы примерами. Материал изложен в определенной логической последовательности, с использованием научных терминов; ответ самостоятельный. Обучающийся уверенно отвечает на дополнительные вопросы.
хорошо (4)	Ответ полный и правильный, подтвержден примерами; но их обоснование не аргументировано. Материал изложен в определенной логической последовательности, при этом допущены 2-3 несущественные погрешности, исправленные по требованию экзаменатора. Материал изложен осознанно, самостоятельно, с использованием научных терминов. Обучающийся испытывает незначительные трудности в ответах на дополнительные вопросы.
удовлетворительно (3)	Ответ недостаточно логически выстроен, самостоятелен. Основные понятия употреблены правильно, но обнаруживается недостаточное раскрытие теоретического материала. Выдвигаемые положения недостаточно аргументированы и не подтверждены примерами; ответ носит преимущественно описательный характер. Научная терминология используется недостаточно. Обучающийся испытывает достаточные трудности в ответах на вопросы.
неудовлетворительно (2)	Ответ недостаточно логически выстроен, самостоятелен. Основные понятия употреблены неправильно, обнаруживается недостаточное раскрытие теоретического материала. Выдвигаемые положения недостаточно аргументированы и не подтверждены примерами; Научная терминология используется недостаточно. Обучающийся испытывает достаточные трудности в ответах на вопросы.

Практические работы

Практическая работа 1.

Ознакомиться с основными положениями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» и СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» в части правил производства, организации и порядка проведения инженерно- геодезических изысканий на строительной площадке.

Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 2.

Ознакомиться с основными положениями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» и СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» в части правил производства, организации и порядка проведения инженерно-геологических изысканий на строительной площадке.

Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 3.

Определение деформации зданий и сооружений, измерение нарушения геометрических параметров.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить геодезические методы определения деформаций зданий, сооружений и строительных конструкций;
2. Определить отклонение стен от вертикали при помощи теодолита.

Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 4.

Определение несущей способности грунтов, их деформационных свойств.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить методику лабораторных компрессионных и сдвиговых характеристик грунтов;
2. Изучить методику полевых испытаний грунтов: статическое зондирование, динамическое зондирование, испытание грунта штампом;
3. Изучить методику определения деформационных свойств грунтов по результатам лабораторных и полевых испытаний.

Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 5.

Обследование несущих строительных конструкций здания. Методы контроля качества строительных материалов.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить общий порядок обследования несущих строительных конструкций здания;
2. Изучить неразрушающие методы контроля качества конструкций;
3. Изучить разрушающие методы контроля качества конструкций;

4. Изучить основные приборы, предназначенные для определения прочностных и деформационных свойств материалов, из которых изготовлены строительные конструкции.

Подготовить отчёта о выполнении практической работы.

Практическая работа 6.

Оценка технического состояния строительных конструкций. Установление категории технического состояния здания.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить основные методы определения физического износа отдельных участков, конструктивного элемента и здания целом;
2. По заданным условиям произвести расчёт физического износа здания;
3. По заданным условиям определить моральный износ здания;
4. Охарактеризовать техническое состояние здания, в зависимости от его совокупного физического и морального износа.

Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 7.

Состав инвентаризационных работ по объектам недвижимости. Составление документации во время проведения инвентаризации.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить порядок проведения работ при первичной (основной) технической инвентаризации.
2. Изучить порядок проведения работ при текущей технической инвентаризации.
3. Изучить общий порядок хранения документации в организациях технической инвентаризации.

Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству практическая работа

Шкала оценивания	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент правильно выполнил задание. Показал отличные владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на все дополнительные вопросы на защите.
хорошо (4)	Студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов на защите.
удовлетвори- тельно (3)	Студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительное владение навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы на защите было допущено много неточностей.
неудовлетвори- тельно (2)	При выполнении задания студент продемонстрировал недостаточный уровень владения умениями и навыками при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы на защите было допущено множество неточностей.

Оценочные средства для промежуточной аттестации

Вопросы к дифференцированному зачёту

1. Перечислите основные цели и задачи дисциплины «Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция зданий и сооружений».
2. Приведите классификацию городов по численности населения.
3. Дайте определение понятию «территориальные зоны» города.
4. Что подразумевается под функциональным зонированием территории?
5. По какому принципу осуществляется функциональное зонирование и планировочная структура города?
6. Перечислите характерные зоны города по функциональному принципу.
7. В чём состоит различие территориальных от функциональных зон?
8. Приведите основные планировочные модели городов.
9. Дайте определение инженерных изысканий.
10. Перечислите основные виды инженерных изысканий в городском строительстве.
11. В каких случаях выполняются специальные виды инженерных изысканий (инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические, археологические изыскания и др.)?
12. Что такое экологический мониторинг.
13. С какой целью проводятся инженерно-геотехнические изыскания?
14. Приведите основные виды (этапы) работ при инженерных изысканиях. Дайте им краткую характеристику.
15. Приведите сущность инженерных изысканий застроенных территорий. В чем состоит их отличие от строительных изысканий?
16. С какой целью проводится геодезический, геохимический, сейсмический мониторинги, мониторинг водного режима в городах?
17. Приведите сущность инженерно-геодезических изысканий. С какой целью они проводятся?
18. С какой целью проводятся съёмочные работы обновления геоподосновы?
19. Приведите состав инженерно-геодезических изысканий.
20. С какой целью проводят рекогносцировочное обследование.
21. Виды топографических съёмок.
22. Что такое кадастровые планы.
23. Основные документы по результатам инженерно-геодезических изысканий и их содержание.
24. Приведите общую методику определения вертикальных перемещений (осадок, просадок, подъемов) строительных конструкций.
25. Объясните сущность определения осадок строительных конструкций, зданий и сооружений методом геометрического нивелирования.
26. Объясните сущность определения осадок строительных конструкций, зданий и сооружений методом гидростатического нивелирования.
27. Приведите общую методику определения горизонтальных перемещений (сдвигов) строительных конструкций.
28. Приведите общую методику определения кренов строительных конструкций.

29. С какой целью проводятся инженерно-геологические изыскания?
30. Какие виды работ (этапы) можно выделить при проведении инженерно-геологических изысканиях?
31. С какой целью при инженерно-геологических изысканиях производится сбор и анализ архивных материалов изысканий и исследований?
32. Приведите состав полевых работ при инженерно-геологических изысканиях.
33. Рекогносцировочные маршрутные обследования.
34. Перечислите горные выработки, проходимые при инженерно-геологических изысканиях. Приведите их назначение.
35. Что такое инженерно-геологические колонки и инженерно-геологические разрезы?
36. Какие грунты относятся к специфическим?
37. Цель выполнения лабораторных исследований свойств грунтов.
38. Перечислите свойства грунтов, определяемые при инженерно-геологических изысканиях.
39. Какие виды полевых испытаний грунта проводятся при инженерно-геологических изысканиях?
40. Приведите сущность статического зондирования. С какой целью оно производится?
41. Приведите сущность динамического зондирования. С какой целью оно производится?
42. Приведите сущность полевых испытаний грунта штампом. С какой целью оно производится?
43. С какой целью при инженерных изысканиях проводится исследования степени влияния техногенных факторов на течение природных геологических процессов опасных для застройки?
44. С какой целью выполняются гидрогеологические исследования?
45. Перечислите предметы стационарных наблюдений на застроенных территориях.
46. С какой целью выполняется камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий.
47. Дайте определение текущей (первичной) и окончательной камеральной обработке материалов инженерно-геологических изысканий.
48. Приведите содержание технического отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям.
49. Какие различают виды обследования застройки?
50. Приведите цели и сущность общего обследования застройки.
51. Какая исходная информация собирается при общем обследовании территории застройки?
52. В чем заключается историко-архитектурная оценка застройки и зданий? С какой целью она проводится?
53. С какой целью проводится детальное обследование застройки?
54. Приведите исходную информацию о зданиях и сооружениях, которая собирается в процессе их детального обследования, необходимую для составления технического заключения об их состоянии.

55. Перечислите основные показатели, характеризующие качество строительных конструкций.

56. В каких случаях выполняются обследования фактического качественного состояния оснований и конструкций зданий и сооружений?

57. В каких случаях выполняются систематические (плановые) и внеочередные (внеплановые) обследования строительных конструкций?

58. Перечислите основные этапы обследования строительных конструкций и технического состояния зданий и сооружений в целом.

59. С какой целью проводятся подготовительные к проведению обследования работы? Какие работы выполняются в подготовительный период?

60. Приведите цель и сущность предварительного (визуального) обследования технического состояния зданий и сооружений.

61. Какие виды работ выполняются при предварительном обследовании?

62. Перечислите основные материалы отражающие результаты проведения предварительного (визуального) обследования.

63. В каких случаях производится детальное (инструментальное) обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

64. Какие конструкции зданий и сооружений подлежат детальному обследованию?

65. Приведите цель и сущность детального (инструментального) обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

66. Дайте определение сплошного (полного) детального инструментального обследования. В каких случаях оно проводится?

67. Дайте определение выборочного детального инструментального обследования. В каких случаях оно проводится?

68. Перечислите основные виды работ, выполняемые при детальном (инструментальном) обследовании?

69. С какой целью проводятся обмерные работы строительных конструкций и их элементов?

70. Перечислите виды работ, проводимые при проведении обмерных работ.

71. Перечислите неразрушающие методы контроля качества конструкций.

72. Перечислите разрушающие методы контроля качества конструкций.

73. Перечислите основные приборы, предназначенные для определения соответствий проектному положению строительных конструкций.

74. Перечислите основные приборы, предназначенные для определения прочностных и деформативных свойств материалов, из которых изготовлены конструкции и сооружения.

75. Какие разделы включает в себя заключение по итогам комплексного обследования технического состояния объекта?

76. С какой целью составляется паспорт конкретного здания или сооружения.

77. Цели и задачи технической инвентаризации.

78. Для каких объектов недвижимости обязательна инвентаризация?

79. Какие организации имеют право на проведение технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости?

80. Какие характеристики отражаются при проведении технической инвентаризации и при кадастровом учете?

81. Приведите порядок проведения работ при первичной (основной) технической инвентаризации.
82. Приведите порядок проведения работ при текущей технической инвентаризации. В каких случаях она производится?
83. Что такое паспорт здания?
84. Приведите общий порядок хранения документации в организациях технической инвентаризации.
85. Какой вид градостроительной деятельности называется реконструкцией.
86. Какие основные задачи решат реконструкция и обновление сложившейся застройки городов?
87. Какие факторы должны учитываться при проектировании реконструируемой территории?
88. Какое влияние оказывает архитектурно-исторический аспект при проектировании реконструкции территории?
89. Определение целесообразности и экономической эффективности реконструкции квартала старой застройки.
90. Что такое физический износ здания? Как его можно определить?
91. Приведите характеристики здания в зависимости от величины физического износа.
92. При каких значениях физического износа (%) техническое состояние здания будет считаться хорошим, а при каких удовлетворительным?
93. Что понимается под моральным износом здания?
94. Что означает моральный износ первого рода, а что – моральный износ второго рода?
95. Определение совокупного физического и морального износа.
96. Способы реконструкции жилой застройки.
97. Какими способами осуществляется разуплотнение и уплотнение застройки?
98. Приведите основные направления реконструкции улично-дорожной сети.
99. Приведите основные направления освоения подземного пространства городов.
100. В чём заключается благоустройство реконструируемых территорий?
101. Назовите основные цели реконструкции жилых домов.
102. Какие мероприятия относятся к переустройству зданий?
103. Что влияет на выбор планировочного решения при реконструкции здания?
104. Назовите основные приёмы реконструкции зданий.
105. Что понимается под перепланировкой помещения?
106. Реконструкция зданий без изменения функционального назначения. Какие цели она преследует?
107. Реконструкция зданий с изменением функционального назначения. Какие цели она преследует?
108. Назовите способы изменения объёма зданий при их реконструкции.
109. Какими способами может быть решена надстройка зданий?
110. С какой целью при реконструкции зданий устраивают мансарды?
111. Основные правила проектирования мансардного этажа.
112. С какой целью производится надстройка зданий?

113. С какой целью на используемой, эксплуатируемой крыше устраивают рекреационное пространство?

114. Что такое терраса? С какой целью они устраиваются при реконструкции зданий?

115. Что такое пристройка? С какой целью они устраиваются при реконструкции зданий?

116. Назовите виды пристроек по их местоположению в отношении к существующим зданиям.

117. Что такое встроенные помещения? С какой целью они устраиваются при реконструкции зданий?

118. Дайте определение модернизации зданий.

119. От каких конструктивных параметров зданий зависит выбор методов их модернизации.

120. Методы по сохранению, восстановлению и улучшению внешнего вида здания.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль (дифференцированный зачёт)

Шкала оценивания	Характеристика знания предмета и ответов
отлично (5)	Студент глубоко и в полном объеме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
хорошо (4)	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
удовлетвори- тельно (3)	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно четкие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.
неудовлетвори- тельно (2)	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы.

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция зданий и сооружений» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров по указанному направлению подготовки.

Председатель учебно-методической
комиссии Антрацитовского института
геосистем и технологий



И.В. Савченко

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)