

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Антрацитовский институт геосистем и технологий

Кафедра строительства и геоконтроля



ПОДПИСЫВАЮ

Директор

Антрацитовского института
геосистем и технологий

доц. Крохмалёва Е.Г.

« 1 » 04 2023 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине

Планировка, застройка и реконструкция населённых мест

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Профиль Городское строительство и хозяйство

Разработчики:

доцент _____ И.В. Савченко

старший преподаватель _____ С.В. Пожидаев

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры строительства и геоконтроля

от « 14 » 04 20 23 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой

строительства и геоконтроля _____ И.В. Савченко

Антрацит 2023 г.

**Паспорт
фонда оценочных средств по учебной дисциплине
Планировка, застройка и реконструкция населённых мест**

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля)

№ п/п	Код контроли- руемой компетен- ции	Формулировка контролируемой компетенции	Контролируемые темы учебной дисциплины	Этапы форми- рования (семестр изучения)
1	ОПК-8	Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	Тема 1. Понятие градостроительства и история развития планировки населённых мест.	8
			Тема 2. Принципы расселения и районная планировка.	8
			Тема 3. Территориальное планирование и его основные задачи.	8
			Тема 4. Город.	8
			Тема 5. Градостроительная документация и этапы градостроительного проектирования.	8
			Тема 6. Особенности проектирования в условиях реконструкции территории.	8
			Тема 7. Застройка селитебной зоны.	8
			Тема 8. Промышленная застройка.	8
			Тема 9. Реконструкция застройки.	8
			Тема 10. Совершенствование и модернизация инженерного оборудования зданий и сооружений.	8
			Тема 11. Надстройка, пристройка и перемещение зданий.	8
			Тема 12. Проектирование и организация реконструкции зданий и сооружений.	8

**Показатели и критерии оценивания компетенций,
описание шкал оценивания**

№ п/п	Код контроли руемой компетен ции	Показатель оценивания (знания, умения, навыки)	Контролируе мые темы учебной дисциплины	Наименование оценочного средства
1	ОПК-8	знать: способы осуществления и контроля технологических процессов строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии уметь: осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии владеть навыками: осуществления и контроля технологических процессов строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	Тема 1. Тема 2. Тема 3. Тема 4. Тема 5. Тема 6. Тема 7. Тема 8. Тема 9. Тема 10. Тема 11. Тема 12.	опрос теоретического материала, выполнение практических работ

**Фонды оценочных средств по дисциплине
«Планировка, застройка и реконструкция населённых мест»**

Тема 1. Понятие градостроительства и история развития планировки населенных мест.

1. Перечислите основные цели и задачи дисциплины «Планировка, застройка и реконструкция населённых мест».
2. Дайте определение понятию «Градостроительство».
3. По каким принципам осуществляется планировочная организация в градостроительстве?
4. Какие научные исследования проводятся в области градостроительства?
5. Назовите основные исторические периоды возникновения и развития городов, их характерные особенности, отразившиеся в градостроительстве.

Тема 2. Принципы расселения и районная планировка.

1. Что понимается под системой расселения?
2. Какую роль играет административно-территориальное устройство государства в системе расселения?
3. Перечислите формы расселения в зависимости от интенсивности и равномерности освоения территории.
4. Какая форма расселения называется автономной?
5. Какая форма расселения называется групповой (компактной)?
6. Какая форма расселения называется оазисной (дисперсной)?
7. Приведите тип расселения по научно-производственной специализации.
8. Дайте краткую характеристику сельскому типу расселения.
9. Дайте краткую характеристику городскому типу расселения.
10. Какие типы расселения могут быть по производственной специализации?
11. Дайте определение понятию населенный пункт.
12. Приведите классификацию населенных пунктов согласно Градостроительному кодексу РФ.
13. Понятие районной планировки. Что она в себя включает и с какой целью она выполняется?

Тема 3. Территориальное планирование и его основные задачи.

1. Дайте определение понятию «территориальное планирование».
2. Какие основные задачи ставятся перед территориальным планированием?
3. Как учитываются социальные, экономические, экологические факторы при территориальном планировании?
4. Перечислите основные виды документов территориального планирования, предусмотренные ГрК РФ.
5. Перечислите основные документы территориального планирования муниципальных образований.

Тема 4. Город.

1. Дайте определение понятию «город».
2. Приведите классификацию городов по численности населения.

3. Какими факторами определяется проектная численность городского населения.
4. Дайте определение понятию «агломерация».
5. Какие агломерации относятся к моноцентрическим и какие к полицентрическим?
6. Что подразумевается под функциональным зонированием территории?
7. По какому принципу осуществляется функциональное зонирование и планировочная структура города?
8. Перечислите характерные зоны города по функциональному принципу.
9. Приведите краткие характеристики селитебной, производственной и ландшафтно-рекреационной зон.
10. Какую роль в планировочной структуре города играет дорожно-транспортная сеть?
11. Приведите основные планировочные модели города.
12. Дайте краткую характеристику дискретной и концентрированной планировочные модели города.
13. Приведите общую методику определения проектной численности городского населения.
14. Перечислите основные мероприятия по сохранению и улучшению городской среды.
15. Перечислите основные факторы, оказывающие влияние на планировку городов.
16. Дайте краткую характеристику видам планировочной структуры городской застройки: компактной, расчлененной и рассредоточенной.
17. Перечислите основные планировочные элементы городов.
18. Приведите основные схемы построения уличных сетей.
19. Какие условия определяют оптимальный размер города?

Тема 5. Градостроительная документация и этапы градостроительного проектирования.

1. Территориальное планирование. Приведите основные цели территориального планирования.
2. Что такое генеральный план города.
3. С какой целью осуществляется разработка генеральных планов городов
4. Приведите общую последовательность проектирования генерального плана развития города.
5. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города?
6. Проект планировки территории (ППТ).
7. С какой целью производится разработка проекта планировки территории (ППТ)?
8. Какие основные разделы содержит проект планировки территории (ППТ)?
9. Для каких территорий разрабатывается проект планировки территории и генеральный план.
10. В чём состоит различие между проектом планировки территории и генеральным планом?

Тема 6. Особенности проектирования в условиях реконструкции территории.

1. Какой вид градостроительной деятельности называется реконструкцией.

2. Какими особенностями характеризуется разработка проектов реконструкции территории.

3. Какие основные задачи решат реконструкция и обновление сложившейся застройки городов?

4. Какие факторы должны учитываться при проектировании реконструируемой территории?

5. Какое влияние оказывает архитектурно-исторический аспект при проектировании реконструкции территории?

Тема 7. Застройка селитебной зоны.

1. Перечислите виды территориальных зон в городских и сельских поселениях.

2. Какая зона застройки называется селитебной?

3. Для каких целей предназначена селитебная зона?

4. Какие основные социальные требования предъявляются к жилой застройке?

5. Приведите основные требования к формированию структуры жилых районов и микрорайонов.

6. Приведите состав жилого района города.

7. Какая часть жилого района называется микрорайоном?

8. Приведите основные принципы создания микрорайонов?

9. Какое влияние оказывает рельеф местности на характер застройки микрорайонов.

10. Приведите основные приемы застройки жилых микрорайонов.

11. Какую функцию выполняют общественно-деловые зоны города?

12. Что является наибольшим элементом жилой застройки?

13. Для каких территорий разрабатываются проекты застройки?

14. Приведите общий состав проекта застройки района.

15. Система общественных центров как одна из структурообразующих систем города.

16. Принципы планировочной организации общественных центров.

17. Сферы общественного обслуживания.

18. Категории учреждений и устройств соответствующих видов обслуживания.

19. Приведите ориентировочный состав необходимых учреждений периодического использования для обслуживания населения жилого района.

20. Какая часть жилого района в системе городской застройки называется жилым кварталом?

21. Приведите состав зон жилого квартала.

22. Перечислите основные противопожарные требования к планировке и застройке микрорайонов.

23. Инженерная подготовка территории селитебной зоны.

24. Сформулируйте основные принципы планировки уличной сети.

25. Классификация улиц и дорог населённых мест.

26. Градостроительное значение зелёных насаждений, общая классификация.

27. Принципы построения системы зелёных насаждений города и пригородной зоны.

28. Нормирование зелёных насаждений.

Тема 8. Промышленная застройка.

1. Какое значение оказывают промышленные предприятия в планировке города?

2. Какие требования предъявляются к территориям, предназначенным для размещения промышленных предприятий?
3. По какому принципу осуществляется формирование архитектурно-планировочных зон промышленных предприятий?
4. Принципы размещения предприятий в промрайоне.
5. Функциональное зонирование территории промрайона.
6. Какие функции выполняет зона общественных центров?
7. Какие факторы оказывают влияние на расположение зоны основного производства?
8. Предзаводские площади, предзаводские зоны и улицы промузлов.
9. Коммунально-складская зона города. Определение, состав, размещение, функциональное зонирование.
10. Перечислите основные направления реконструкции промышленных предприятий.
11. Какие виды основного транспорта используются на промышленных предприятиях?
12. Дайте определение внешнему и внутреннему транспорту. Какие задачи они решают?
13. Изобразите тупиковую, кольцевую, сквозную схемы организации внешнего транспорта на предприятии. Дайте им объяснение.
14. Изобразите тупиковую, тупиковую при смешанном обслуживании железнодорожным и автомобильным транспортом, кольцевую, сквозную схемы организации внутризаводских путей. Дайте им объяснение.
15. Градостроительное значение санитарно-защитной зоны, факторы, оказывающие влияние на распространение производственных вредностей.
16. Планировка, застройка и благоустройство санитарно-защитных зон промпредприятий.
17. Что входит в комплекс мероприятий по благоустройству промышленных территорий?
18. Озеленение территорий промышленных предприятий.

Тема 9. Реконструкция застройки.

1. Приведите основные проблемы организации сложившихся селитебных территорий.
2. Основные задачи реконструкция жилой застройки.
3. Что понимается под комфортностью жилой среды?
4. Назовите факторы, влияющие на уровень комфортности проживания.
5. Что такое физический износ здания? Как его можно определить?
6. Как определить степень износа здания?
7. Приведите характеристики здания в зависимости от величины физического износа.
8. При каких значениях физического износа (%) техническое состояние здания будет считаться хорошим, а при каких удовлетворительным?
9. Что понимается под моральным износом здания?
10. Что означает моральный износ первого рода, а что – моральный износ второго рода?
11. Перечислите методы определения износа строительных конструкций и здания.
12. Приведите типы жилых зданий в зависимости от времени их возведения.
13. Назовите основные цели реконструкции жилых домов.

14. Какие мероприятия относятся к переустройству зданий?
15. Что влияет на выбор планировочного решения при реконструкции здания?
16. Назовите основные приёмы реконструкции зданий.
17. Дайте определение модернизации зданий.
18. От каких конструктивных параметров зданий зависит выбор методов их модернизации.
19. Методы по сохранению, восстановлению и улучшению внешнего вида здания.
20. Перечислите методы расширения проезжей части улиц.

Тема 10. Совершенствование и модернизация инженерного оборудования зданий и сооружений.

1. Что понимается под реконструкцией и модернизацией инженерного оборудования зданий?
2. Какие инженерные сети относятся к внешним, а какие к внутренним.
3. Какими причинами вызвана необходимость реконструкции и модернизации наружных инженерных сетей?
4. В чём заключается реконструкция наружных инженерных сетей?
5. В каких случаях при реконструкции производится перекладка существующих инженерных сетей или прокладка новых?
6. Приведите основные направления реконструкции и модернизации наружных инженерных сетей.
7. Перечислите внутренние инженерные системы зданий.
8. Какими причинами вызвана необходимость модернизации системы отопления зданий?
9. Назовите основные направления реконструкции и модернизации систем отопления зданий.
10. Как и с какой целью осуществляется учет тепловой энергии?
11. Какими причинами вызвана необходимость модернизации внутридомовых электрических сетей?
12. В чём заключается модернизация внутридомовых электрических сетей?
13. Какими причинами вызвана необходимость модернизации систем водоснабжения и водоотведения?
14. Назовите основные направления реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения зданий.
15. Какие требования предъявляются к трубам, материалам, арматуре предназначенным для транспортирования и хранения воды питьевого качества?

Тема 11. Надстройка, пристройка и перемещение зданий.

1. Назовите способы изменения объёма зданий при их реконструкции.
2. Какими способами может быть решена надстройка зданий?
3. С какой целью при реконструкции зданий устраивают мансарды?
4. Основные правила проектирования мансардного этажа.
5. С какой целью производится надстройка зданий?
6. С какой целью на используемой, эксплуатируемой крыше устраивают рекреационное пространство?
7. Что такое терраса? С какой целью они устраиваются при реконструкции зданий?
8. Что такое пристройка? С какой целью они устраиваются при реконструкции

зданий?

9. Назовите виды пристроек по их местоположению в отношении к существующим зданиям.

10. С какой целью производят передвижение и подъем зданий и сооружений?

Тема 12. Проектирование и организация реконструкции зданий и сооружений.

1. Какие общие требования предъявляются к проектной и рабочей документации при реконструкции?

2. Приведите состав проектно-сметной документации на реконструкцию. Какими нормативными документами он регламентируется?

3. Перечислите исходные материалы для разработки проекта организации реконструкции (ПОР).

4. Приведите состав проекта организации реконструкции (ПОР) зданий.

5. Приведите общестроительные мероприятия по реконструкции зданий.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству собеседование (устный/письменный опрос)

Шкала оценивания	Критерий оценивания
отлично (5)	Ответ полный и правильный на основании изученного материала. Выдвинутые положения аргументированы и иллюстрированы примерами. Материал изложен в определенной логической последовательности, с использованием научных терминов; ответ самостоятельный. Обучающийся уверенно отвечает на дополнительные вопросы.
хорошо (4)	Ответ полный и правильный, подтвержден примерами; но их обоснование не аргументировано. Материал изложен в определенной логической последовательности, при этом допущены 2-3 несущественные погрешности, исправленные по требованию экзаменатора. Материал изложен осознанно, самостоятельно, с использованием научных терминов. Обучающийся испытывает незначительные трудности в ответах на дополнительные вопросы.
удовлетворительно (3)	Ответ недостаточно логически выстроен, самостоятелен. Основные понятия употреблены правильно, но обнаруживается недостаточное раскрытие теоретического материала. Выдвигаемые положения недостаточно аргументированы и не подтверждены примерами; ответ носит преимущественно описательный характер. Научная терминология используется недостаточно. Обучающийся испытывает достаточные трудности в ответах на вопросы.
неудовлетворительно (2)	Ответ недостаточно логически выстроен, самостоятелен. Основные понятия употреблены неправильно, обнаруживается недостаточное раскрытие теоретического материала. Выдвигаемые положения недостаточно аргументированы и не подтверждены примерами; Научная терминология используется недостаточно. Обучающийся испытывает достаточные трудности в ответах на вопросы.

Практические работы

Практическая работа 1.

Принципы расселения и районная планировка.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить роль административно-территориального устройства государства в системе расселения;
 2. Изучить формы расселения в зависимости от интенсивности и равномерности освоения территорий;
 3. Изучить классификацию населённых пунктов, согласно ГрК РФ.
- Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 2.

Территориальное планирование и его основные задачи.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить социальные, экономические, экологические факторы территориального планирования;
 2. Изучить состав основных видов документов территориального планирования, предусмотренные ГрК РФ.
 3. Изучить состав основные документы территориального планирования муниципальных образований;
- Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 3.

Градостроительная документация и этапы градостроительного проектирования.

1. Изучить общую последовательность проектирования генерального плана развития города;
 2. Изучить содержание основных разделов проекта планировки территории (ППТ).
- Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 4.

Особенности проектирования в условиях реконструкции территории.

На основании задания и изученных на лекциях теоретических основ необходимо произвести следующее:

1. Изучить архитектурно-исторические аспекты проектирования реконструкции территорий;
 2. Ознакомиться с основными нормативными документами в области проектирования реконструкции территорий.
- Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 5.

Градостроительная оценка природных условий и выбор территории для размещения функциональных зон города.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить функциональное зонирование города;
2. Изучить общие принципы выбор территорий для размещения функциональных зон города.

Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 6.

Расчёт проектной численности населения города.

На основании задания и изученных на лекциях теоретических основ определить проектную численность городского населения. Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 7.

Застройка селитебной зоны.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить виды территориальных зон в городских и сельских поселениях;
 2. Изучить основные принципы формирования структуры жилых районов и микрорайонов;
 3. Изучить основные схемы построения уличных сетей города.
- Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 8.

Промышленная застройка.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить основные принципы формирования архитектурно-планировочных зон промышленных предприятий;
 2. Изучить функциональное зонирование территории промрайона;
 3. Изучить основные схемы размещения предприятий в промрайоне;
 4. Изучить основные схемы организации внешнего транспорта на предприятии.
 5. Изучить основные схемы организации внутризаводских путей.
- Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 9.

Реконструкция застройки.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить основные методы определения физического износа отдельных участков, конструктивного элемента и здания целом;
2. По заданным условиям произвести расчёт физического износа здания;
3. Охарактеризовать техническое состояние здания, в зависимости от его физического износа.

Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 10.

Проектирование и организация реконструкции зданий и сооружений.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить состав проектно-сметной документации на реконструкцию зданий;
2. Изучить состав проекта организации реконструкции (ПОР) зданий;
3. Изучить общестроительные мероприятия по реконструкции зданий.

Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 11.

Строительное зонирование жилой территории города.

При выполнении практической работы необходимо произвести следующее:

1. Изучить функциональное зонирование жилой территории города;

2. По заданным условиям произвести расчёт потребности в территориях для различных функциональных зон города.

Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Практическая работа 12.

Расчёт жилого фонда города.

На основании задания и изученных на лекциях теоретических основ необходимо произвести расчёт объёмов жилищного и культурно-бытового строительства.

Подготовить отчёт о выполнении практической работы.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству практическая работа

Шкала оценивания	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент правильно выполнил задание. Показал отличные владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на все дополнительные вопросы на защите.
хорошо (4)	Студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов на защите.
удовлетвори- тельно (3)	Студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительное владение навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы на защите было допущено много неточностей.
неудовлетвори- тельно (2)	При выполнении задания студент продемонстрировал недостаточный уровень владения умениями и навыками при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы на защите было допущено множество неточностей.

Оценочные средства для промежуточной аттестации

Вопросы к экзамену

1. Перечислите основные цели и задачи дисциплины «Планировка, застройка и реконструкция населённых мест».
2. Дайте определение понятию «Градостроительство».
3. По каким принципам осуществляется планировочная организация в градостроительстве?
4. Какие научные исследования проводятся в области градостроительства?
5. Назовите основные исторические периоды возникновения и развития городов, их характерные особенности, отразившиеся в градостроительстве.
6. Современные тенденции в области градостроительства.
7. Что понимается под системой расселения?
8. Какую роль играет административно-территориальное устройство государства в системе расселения?
9. Перечислите формы расселения в зависимости от интенсивности и равномерности освоения территории.
10. Какая форма расселения называется автономной?
11. Какая форма расселения называется групповой (компактной)?
12. Какая форма расселения называется оазисной (дисперсной)?
13. Приведите тип расселения по научно-производственной специализации.
14. Дайте краткую характеристику сельскому типу расселения.
15. Дайте краткую характеристику городскому типу расселения.
16. Какие типы расселения могут быть по производственной специализации?
17. Дайте определение понятию населенный пункт.
18. Приведите классификацию населенных пунктов согласно Градостроительному кодексу РФ.
19. Виды городских образований.
20. Выбор территории для размещения нового города и развития существующего.
21. Градостроительная оценка природных условий.
22. Понятие районной планировки. Что она в себя включает и с какой целью она выполняется?
23. Дайте определение понятию «территориальное планирование».
24. Какие основные задачи ставятся перед территориальным планированием?
25. Как учитываются социальные, экономические, экологические факторы при территориальном планировании?
26. Перечислите основные виды документов территориального планирования, предусмотренные ГрК РФ.
27. Перечислите основные документы территориального планирования муниципальных образований.
28. Дайте определение понятию «город».
29. Приведите классификацию городов по численности населения.
30. Какими факторами определяется проектная численность городского населения.

31. Понятие плотности населения. Расчет перспективной численности населения города, территории для города и его функциональных зон. Баланс городской территории.
32. Дайте определение понятию «агломерация».
33. Какие агломерации относятся к моноцентрическим и какие к полицентрическим?
34. Что подразумевается под функциональным зонированием территории?
35. По какому принципу осуществляется функциональное зонирование и планировочная структура города?
36. Перечислите характерные зоны города по функциональному принципу.
37. Приведите краткие характеристики селитебной, производственной и ландшафтно-рекреационной зон.
38. Какую роль в планировочной структуре города играет дорожно-транспортная сеть?
39. Приведите основные планировочные модели города.
40. Дайте краткую характеристику дискретной и концентрированной планировочные модели города.
41. Приведите общую методику определения проектной численности городского населения.
42. Перечислите основные мероприятия по сохранению и улучшению городской среды.
43. Перечислите основные факторы, оказывающие влияние на планировку городов.
44. Дайте краткую характеристику видам планировочной структуры городской застройки: компактной, расчлененной и рассредоточенной.
45. Перечислите основные планировочные элементы городов.
46. Приведите основные схемы построения уличных сетей.
47. Какие условия определяют оптимальный размер города?
48. Территориальное планирование. Приведите основные цели территориального планирования.
49. Что такое генеральный план города.
50. С какой целью осуществляется разработка генеральных планов городов
51. Приведите общую последовательность проектирования генерального плана развития города.
52. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города?
53. Проект планировки территории (ППТ).
54. С какой целью производится разработка проекта планировки территории (ППТ)?
55. Какие основные разделы содержит проект планировки территории (ППТ)?
56. Для каких территорий разрабатывается проект планировки территории и генеральный план.
57. В чём состоит различие между проектом планировки территории и генеральным планом?
58. Какой вид градостроительной деятельности называется реконструкцией.
59. Какими особенностями характеризуется разработка проектов реконструкции территории.

60. Какие основные задачи решает реконструкция и обновление сложившейся застройки городов?

61. Какие факторы должны учитываться при проектировании реконструируемой территории?

62. Какое влияние оказывает архитектурно-исторический аспект при проектировании реконструкции территории?

1. Перечислите виды территориальных зон в городских и сельских поселениях.

2. Какая зона застройки называется селитебной?

3. Для каких целей предназначена селитебная зона?

4. Какие основные социальные требования предъявляются к жилой застройке?

5. Приведите основные требования к формированию структуры жилых районов и микрорайонов.

6. Приведите состав жилого района города.

7. Какая часть жилого района называется микрорайоном?

8. Приведите основные принципы создания микрорайонов?

9. Какое влияние оказывает рельеф местности на характер застройки микрорайонов.

10. Приведите основные приемы застройки жилых микрорайонов.

11. Какую функцию выполняют общественно-деловые зоны города?

12. Что является наибольшим элементом жилой застройки?

13. Для каких территорий разрабатываются проекты застройки?

14. Приведите общий состав проекта застройки района.

15. Система общественных центров как одна из структурообразующих систем города.

16. Принципы планировочной организации общественных центров.

17. Сферы общественного обслуживания.

18. Категории учреждений и устройств соответствующих видов обслуживания.

19. Приведите ориентировочный состав необходимых учреждений периодического использования для обслуживания населения жилого района.

20. Какая часть жилого района в системе городской застройки называется жилым кварталом?

21. Приведите состав зон жилого квартала.

22. Перечислите основные противопожарные требования к планировке и застройке микрорайонов.

23. Инженерная подготовка территории селитебной зоны.

24. Сформулируйте основные принципы планировки уличной сети.

25. Классификация улиц и дорог населённых мест.

26. Градостроительное значение зелёных насаждений, общая классификация.

27. Принципы построения системы зелёных насаждений города и пригородной зоны.

28. Нормирование зелёных насаждений.

29. Какое значение оказывают промышленные предприятия в планировке города?

30. Какие требования предъявляются к территориям, предназначенным для

размещения промышленных предприятий?

31. По какому принципу осуществляется формирование архитектурно-планировочных зон промышленных предприятий?

32. Принципы размещения предприятий в промрайоне.

33. Функциональное зонирование территории промрайона.

34. Какие функции выполняет зона общественных центров?

35. Какие факторы оказывают влияние на расположение зоны основного производства?

36. Предзаводские площади, предзаводские зоны и улицы промузлов.

37. Коммунально-складская зона города. Определение, состав, размещение, функциональное зонирование.

38. Перечислите основные направления реконструкции промышленных предприятий.

39. Какие виды основного транспорта используются на промышленных предприятиях?

40. Дайте определение внешнему и внутреннему транспорту. Какие задачи они решают?

41. Изобразите тупиковую, кольцевую, сквозную схемы организации внешнего транспорта на предприятии. Дайте им объяснение.

42. Изобразите тупиковую, тупиковую при смешанном обслуживании железнодорожным и автомобильным транспортом, кольцевую, сквозную схемы организации внутризаводских путей. Дайте им объяснение.

43. Градостроительное значение санитарно-защитной зоны, факторы, оказывающие влияние на распространение производственных вредностей.

44. Планировка, застройка и благоустройство санитарно-защитных зон промпредприятий.

45. Что входит в комплекс мероприятий по благоустройству промышленных территорий?

46. Озеленение территорий промышленных предприятий.

47. Приведите основные проблемы организации сложившихся селитебных территорий.

48. Основные задачи реконструкция жилой застройки.

49. Что понимается под комфортностью жилой среды?

50. Назовите факторы, влияющие на уровень комфортности проживания.

51. Что такое физический износ здания? Как его можно определить?

52. Как определить степень износа здания?

53. Приведите характеристики здания в зависимости от величины физического износа.

54. При каких значениях физического износа (%) техническое состояние здания будет считаться хорошим, а при каких удовлетворительным?

55. Что понимается под моральным износом здания?

56. Что означает моральный износ первого рода, а что – моральный износ второго рода?

57. Перечислите методы определения износа строительных конструкций и здания.

58. Приведите типы жилых зданий в зависимости от времени их возведения.

59. Назовите основные цели реконструкции жилых домов.

60. Какие мероприятия относятся к переустройству зданий?
61. Что влияет на выбор планировочного решения при реконструкции здания?
62. Назовите основные приёмы реконструкции зданий.
63. Дайте определение модернизации зданий.
64. От каких конструктивных параметров зданий зависит выбор методов их модернизации.
65. Методы по сохранению, восстановлению и улучшению внешнего вида здания.
66. Перечислите методы расширения проезжей части улиц.
67. Что понимается под реконструкцией и модернизацией инженерного оборудования зданий?
68. Какие инженерные сети относятся к внешним, а какие к внутренним.
69. Какими причинами вызвана необходимость реконструкции и модернизации наружных инженерных сетей?
70. В чём заключается реконструкция наружных инженерных сетей?
71. В каких случаях при реконструкции производится перекладка существующих инженерных сетей или прокладка новых?
72. Приведите основные направления реконструкции и модернизации наружных инженерных сетей.
73. Перечислите внутренние инженерные системы зданий.
74. Какими причинами вызвана необходимость модернизации системы отопления зданий?
75. Назовите основные направления реконструкции и модернизации систем отопления зданий.
76. Как и с какой целью осуществляется учет тепловой энергии?
77. Какими причинами вызвана необходимость модернизации внутридомовых электрических сетей?
78. В чём заключается модернизация внутридомовых электрических сетей?
79. Какими причинами вызвана необходимость модернизации систем водоснабжения и водоотведения?
80. Назовите основные направления реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения зданий.
81. Какие требования предъявляются к трубам, материалам, арматуре предназначенным для транспортирования и хранения воды питьевого качества?
82. Назовите способы изменения объёма зданий при их реконструкции.
83. Какими способами может быть решена надстройка зданий?
84. С какой целью при реконструкции зданий устраивают мансарды?
85. Основные правила проектирования мансардного этажа.
86. С какой целью производится надстройка зданий?
87. С какой целью на используемой, эксплуатируемой крыше устраивают рекреационное пространство?
88. Что такое терраса? С какой целью они устраиваются при реконструкции зданий?
89. Что такое пристройка? С какой целью они устраиваются при реконструкции зданий?
90. Назовите виды пристроек по их местоположению в отношении к существующим зданиям.

91. С какой целью производят передвижение и подъем зданий и сооружений?
92. Какие общие требования предъявляются к проектной и рабочей документации при реконструкции?
93. Приведите состав проектно-сметной документации на реконструкцию. Какими нормативными документами он регламентируется?
94. Перечислите исходные материалы для разработки проекта организации реконструкции (ПОР).
95. Приведите состав проекта организации реконструкции (ПОР) зданий.
96. Приведите общестроительные мероприятия по реконструкции зданий.

Задачи к экзамену

Определить проектную численность городского населения, по следующим условиям:

- абсолютная численность градообразующей группы $A=100$ тыс. чел.;
- удельный вес градообразующей группы составляет 40%.

Составить предварительный баланс территории города по следующим условиям:

- проектная численность населения города на первую очередь строительства – 60,5 тыс.чел., на расчетный срок – 225,0 тыс.чел.
- климатический район строительства г. Антрацит (Ш В).

Определить проектную численность города по следующим условиям:

- численность градообразующих кадров составляет: на 1 очередь строительства – 30 тыс.чел., на расчетный срок – 65 тыс.чел.
- климатический район строительства г. Антрацит (Ш В).

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль (экзамен)

Шкала оценивания	Характеристика знания предмета и ответов
отлично (5)	Студент глубоко и в полном объеме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
хорошо (4)	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
удовлетвори- тельно (3)	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно четкие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.
неудовлетвори- тельно (2)	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы.

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Планировка, застройка и реконструкция населённых мест» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров по указанному направлению подготовки.

Председатель учебно-методической
комиссии Антрацитовского института
геосистем и технологий



И.В. Савченко

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)