

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»**

**Антрацитовский институт геосистем и технологий**

**Кафедра строительства и геоконтроля**



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
Антрацитовского института  
геосистем и технологий

доц. Крохмалёва Е.Г.  
«27» 10 2023 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**по учебной дисциплине**

Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства

Направление подготовки 08.04.01 Строительство  
Магистерская программа Городское строительство и хозяйство

Разработчик:

доцент

И.В. Савченко

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры строительства и геоконтроля  
от «14» 04 20 23 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой  
строительства и геоконтроля

И.В. Савченко

Антрацит 2023 г.

**Паспорт  
фонда оценочных средств по учебной дисциплине  
Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства**

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля)

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Код<br/>контроли-<br/>руемой<br/>компетен-<br/>ции</b> | <b>Формулировка<br/>контролируемой<br/>компетенции</b>                                                                                                                                        | <b>Контролируемые темы учебной<br/>дисциплины</b>                                                                     | <b>Этапы<br/>формиро-<br/>вания<br/>(семестр<br/>изучения)</b> |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                | ОПК-7                                                     | Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать её производственную деятельность | Тема 1. Основы организации и управления строительства и строительного производства.                                   | 3                                                              |
|                  |                                                           |                                                                                                                                                                                               | Тема 2. Организационно-правовая система государственного управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством. | 3                                                              |
|                  |                                                           |                                                                                                                                                                                               | Тема 3. Организация и управление городским строительством.                                                            | 3                                                              |
|                  |                                                           |                                                                                                                                                                                               | Тема 4. Состав и особенности жилищно-коммунального комплекса города.                                                  | 3                                                              |
|                  |                                                           |                                                                                                                                                                                               | Тема 5. Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством города.                                              | 3                                                              |
|                  |                                                           |                                                                                                                                                                                               | Тема 6. Основные направления и проблемы реформирования управления жилищно-коммунальным хозяйством.                    | 3                                                              |
| 2                | ПК-3                                                      | Способность управлять производственно-технологической деятельностью строительной организации                                                                                                  | Тема 1. Основы организации и управления строительства и строительного производства.                                   | 3                                                              |
|                  |                                                           |                                                                                                                                                                                               | Тема 2. Организационно-правовая система государственного управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством. | 3                                                              |
|                  |                                                           |                                                                                                                                                                                               | Тема 3. Организация и управление городским строительством.                                                            | 3                                                              |
|                  |                                                           |                                                                                                                                                                                               | Тема 4. Состав и особенности жилищно-коммунального комплекса города.                                                  | 3                                                              |
|                  |                                                           |                                                                                                                                                                                               | Тема 5. Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством города.                                              | 3                                                              |
|                  |                                                           |                                                                                                                                                                                               | Тема 6. Основные направления и проблемы реформирования управления жилищно-коммунальным хозяйством.                    | 3                                                              |

**Показатели и критерии оценивания компетенций,  
описание шкал оценивания**

| №<br>п/п | Код<br>контроли<br>руемой<br>компетен<br>ции | Показатель оценивания<br>(знания, умения, навыки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Контролируе<br>мые темы<br>учебной<br>дисциплины                                          | Наименование<br>оценочного<br>средства                                       |
|----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ОПК-7                                        | <p><b>знать:</b> способы управления организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, процесс организации и оптимизации её производственной деятельности</p> <p><b>уметь:</b> управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать её производственную деятельность</p> <p><b>владеть навыками:</b> управления организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организации и оптимизации её производственной деятельности</p> | <p>Тема 1.</p> <p>Тема 2.</p> <p>Тема 3.</p> <p>Тема 4.</p> <p>Тема 5.</p> <p>Тема 6.</p> | опрос<br>теоретического<br>материала,<br>выполнение<br>практических<br>работ |
| 2        | ПК-3                                         | <p><b>знать:</b> способы управления производственно-технологической деятельностью строительной организации</p> <p><b>уметь:</b> управлять производственно-технологической деятельностью строительной организации</p> <p><b>владеть навыками:</b> управления производственно-технологической деятельностью строительной организации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Тема 1.</p> <p>Тема 2.</p> <p>Тема 3.</p> <p>Тема 4.</p> <p>Тема 5.</p> <p>Тема 6.</p> | опрос<br>теоретического<br>материала,<br>выполнение<br>практических<br>работ |



**Фонды оценочных средств по дисциплине  
«Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства»**

**Опрос теоретического материала**

**Тема 1. Основы организации и управления строительства и строительного производства.**

1. Перечислите основные цели и задачи дисциплины «Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства».
2. Дайте определение понятиям «строительство» и «строительное производство».
3. Перечислите участников строительства.
4. Какие функции в строительстве выполняет застройщик?
5. Кто может выступать в качестве инвестора?
6. За счёт каких средств может осуществляться финансирование строительства?
7. Какие функции возложены на проектировщика?
8. В чём состоит отличие генподрядчика от субподрядчика?
9. Перечислите основные разновидности строительных организаций в зависимости от форм собственности.
10. В чём заключается суть конкурсной основы выбора подрядчика.

**Тема 2. Организационно-правовая система государственного управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством.**

1. Назовите органы контроля в строительстве и в жилищно-коммунальном хозяйстве.
2. Какие функции возложены на Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в сфере государственного управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством?
3. Расскажите об организационно-правовой системе государственного управления строительством.
4. Как осуществляется государственный контроль в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве?
5. Какая роль отводится органам местного самоуправления в решении вопросов строительства и обеспечения деятельности жилищно-коммунального хозяйства?

**Тема 3. Организация и управление городским строительством.**

1. Приведите классификацию зданий по этажности.
2. Какие здания относятся к малоэтажным?
3. Какими особенностями характеризуется организация строительства малоэтажного жилья?
4. Какой вид градостроительной деятельности называется реконструкцией?
5. Какие основные задачи решат реконструкция и обновление сложившейся застройки городов?



6. Какими особенностями характеризуется организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений?
7. Какими особенностями характеризуется разработка проектов реконструкции зданий и сооружений?
8. В чём состоит суть поточного метода организации строительного производства?
9. Построение календарного графика и определение срока строительства объекта.
10. Как осуществляется контроль качества строительной продукции.

#### **Тема 4. Состав и особенности жилищно-коммунального комплекса города.**

1. Приведите основные функции жилищно-коммунального хозяйства.
2. Приведите общую структуру жилищно-коммунального хозяйства города.
3. Дайте определение понятию «жилищно-коммунальный комплекс города».
4. Какими предприятиями и организациями осуществляется эксплуатация и обслуживание жилищного фонда?
5. Дайте определение понятию «коммунальное хозяйство города».
6. Перечислите предприятия, службы и хозяйства по обслуживанию населения городов, поселений.
7. Какими предприятиями и службами осуществляется комплексное благоустройство города?
8. Какими предприятиями и службами осуществляется бытовое обслуживание города?
9. В чём заключается обслуживание предприятиями коммунального хозяйства промышленных предприятий?
10. Как осуществляется правление развитием коммунального комплекса городского хозяйства?

#### **Тема 5. Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством города.**

1. Перечислите основные задачи жилищных организаций в осуществлении технического обслуживания зданий и содержания придомовых территорий.
2. Какими организациями осуществляется техническое обслуживание, содержание и ремонт жилищного фонда города?
3. Какое значение имеет правильная эксплуатация зданий в обеспечении сохранности жилищного фонда?
4. Контроль за техническим состоянием городских жилых зданий.
5. Система текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов: кратко-, средне- и долгосрочное планирование.
6. Как осуществляется организация теплоснабжения города? На какие предприятия возложены эти функции?
7. Как осуществляется организация энергоснабжения города? На какие предприятия возложены эти функции?
8. Как осуществляется организация газоснабжения города? На какие предприятия возложены эти функции?

9. Как осуществляется организация водоснабжения и водоотведения города? На какие предприятия возложены эти функции?

10. Организация санитарной очистки и благоустройства городских территорий.

**Тема 6. Основные направления и проблемы реформирования управления жилищно-коммунальным хозяйством.**

1. Перечислите основные проблемы в работе ЖKK в современных условиях.

2. Как проявляют себя рыночные отношения в городском хозяйстве в сфере представления услуг населению?

3. Для чего необходимы конкурентные отношения в сфере представления услуг?

4. Развитие государственно-частного партнёрства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Приведите основные направления совершенствования тарифной политики, снижения себестоимости и повышения качества услуг ЖKK.

**Критерии и шкала оценивания по оценочному средству  
собеседование (устный/письменный опрос)**

| <b>Шкала оценивания</b>    | <b>Критерий оценивания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| отлично<br>(5)             | Ответ полный и правильный на основании изученного материала. Выдвинутые положения аргументированы и иллюстрированы примерами. Материал изложен в определенной логической последовательности, с использованием научных терминов; ответ самостоятельный. Обучающийся уверенно отвечает на дополнительные вопросы.                                                                                                         |
| хорошо<br>(4)              | Ответ полный и правильный, подтвержден примерами; но их обоснование не аргументировано. Материал изложен в определенной логической последовательности, при этом допущены 2-3 незначительные погрешности, исправленные по требованию экзаменатора. Материал изложен осознанно, самостоятельно, с использованием научных терминов. Обучающийся испытывает незначительные трудности в ответах на дополнительные вопросы.   |
| удовлетворительно<br>(3)   | Ответ недостаточно логически выстроен, самостоятелен. Основные понятия употреблены правильно, но обнаруживается недостаточное раскрытие теоретического материала. Выдвигаемые положения недостаточно аргументированы и не подтверждены примерами; ответ носит преимущественно описательный характер. Научная терминология используется недостаточно. Обучающийся испытывает достаточные трудности в ответах на вопросы. |
| неудовлетворительно<br>(2) | Ответ недостаточно логически выстроен, самостоятелен. Основные понятия употреблены неправильно, обнаруживается недостаточное раскрытие теоретического материала. Выдвигаемые положения недостаточно аргументированы и не подтверждены примерами; Научная терминология используется недостаточно. Обучающийся испытывает достаточные трудности в ответах на вопросы.                                                     |



## Практические работы

### Практическая работа 1.

Изучение основных положений нормативно-правовых документов в области организации городского строительства и ЖКХ.

При выполнении практической работы необходимо знакомиться с основными положениями Градостроительного и Жилищного кодексов РФ. Подготовить отчет о выполнении практической работы.

### Практическая работа 2.

Изучение порядка разработки календарного плана строительства объектов городского строительства.

При выполнении практической работы необходимо выполнить:

1. Изучить сущность календарного и сетевого планирования в строительстве.
2. Изучить порядок разработки календарного плана строительства объектов городского строительства.

Подготовить отчет о выполнении практической работы.

### Практическая работа 3.

Организация диспетчерской службы.

При выполнении практической работы производится изучение организации работы диспетчерской службы ЖКХ. Подготовить отчет о выполнении практической работы.

### Критерии и шкала оценивания по оценочному средству практическая работа

| Шкала оценивания                | Критерий оценивания                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| отлично<br>(5)                  | Студент правильно выполнил задание. Показал отличное владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на все дополнительные вопросы на защите.                                                              |
| хорошо<br>(4)                   | Студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов на защите.                                      |
| удовлетвори-<br>тельно<br>(3)   | Студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительное владение навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы на защите было допущено много неточностей. |
| неудовлетвори-<br>тельно<br>(2) | При выполнении задания студент продемонстрировал недостаточный уровень владения умениями и навыками при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы на защите было допущено множество неточностей.                                   |



## Оценочные средства для промежуточной аттестации

### Вопросы к зачёту

1. Перечислите основные цели и задачи дисциплины «Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства».
2. Дайте определение понятиям «строительство» и «строительное производство».
3. Перечислите участников строительства.
4. Какие функции в строительстве выполняет застройщик?
5. Кто может выступать в качестве инвестора?
6. За счёт каких средств может осуществляться финансирование строительства?
7. Какие функции возложены на проектировщика?
8. В чём состоит отличие генподрядчика от субподрядчика?
9. Перечислите основные разновидности строительных организаций в зависимости от форм собственности.
10. В чём заключается суть конкурсной основы выбора подрядчика.
11. Назовите органы контроля в строительстве и в жилищно-коммунальном хозяйстве.
12. Какие функции возложены на Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в сфере государственного управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством?
13. Расскажите об организационно-правовой системе государственного управления строительством.
14. Как осуществляется государственный контроль в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве?
15. Какая роль отводится органам местного самоуправления в решении вопросов строительства и обеспечения деятельности жилищно-коммунального хозяйства?
16. Приведите классификацию зданий по этажности.
17. Какие здания относятся к малоэтажным?
18. Какими особенностями характеризуется организация строительства малоэтажного жилья?
19. Какой вид градостроительной деятельности называется реконструкцией?
20. Какие основные задачи решат реконструкция и обновление сложившейся застройки городов?
21. Какими особенностями характеризуется организация строительного производства при реконструкции зданий и сооружений?
22. Какими особенностями характеризуется разработка проектов реконструкции зданий и сооружений?
23. В чём состоит суть поточного метода организации строительного производства?
24. Построение календарного графика и определение срока строительства объекта.
25. Как осуществляется контроль качества строительной продукции.
26. Приведите основные функции жилищно-коммунального хозяйства.

27. Приведите общую структуру жилищно-коммунального хозяйства города.
28. Дайте определение понятию «жилищно-коммунальный комплекс города».
29. Какими предприятиями и организациями осуществляется эксплуатация и обслуживание жилищного фонда?
30. Дайте определение понятию «коммунальное хозяйство города».
31. Перечислите предприятия, службы и хозяйства по обслуживанию населения городов, поселений.
32. Какими предприятиями и службами осуществляется комплексное благоустройство города?
33. Какими предприятиями и службами осуществляется бытовое обслуживание города?
34. В чём заключается обслуживание предприятиями коммунального хозяйства промышленных предприятий?
35. Как осуществляется правление развитием коммунального комплекса городского хозяйства?
36. Перечислите основные задачи жилищных организаций в осуществлении технического обслуживания зданий и содержания придомовых территорий.
37. Какими организациями осуществляется техническое обслуживание, содержание и ремонт жилищного фонда города?
38. Какое значение имеет правильная эксплуатация зданий в обеспечении сохранности жилищного фонда?
39. Контроль за техническим состоянием городских жилых зданий.
40. Система текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов: кратко-, средне- и долгосрочное планирование.
41. Как осуществляется организация теплоснабжения города? На какие предприятия возложены эти функции?
42. Как осуществляется организация энергоснабжения города? На какие предприятия возложены эти функции?
43. Как осуществляется организация газоснабжения города? На какие предприятия возложены эти функции?
44. Как осуществляется организация водоснабжения и водоотведения города? На какие предприятия возложены эти функции?
45. Организация санитарной очистки и благоустройства городских территорий.
46. Перечислите основные проблемы в работе ЖKK в современных условиях.
47. Как проявляют себя рыночные отношения в городском хозяйстве в сфере представления услуг населению?
48. Для чего необходимы конкурентные отношения в сфере представления услуг?
49. Развитие государственно-частного партнёрства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
50. Приведите основные направления совершенствования тарифной политики, снижения себестоимости и повышения качества услуг ЖKK.

**Критерии и шкала оценивания по оценочному средству  
промежуточный контроль (зачёт)**

| Характеристика знания предмета и ответов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Зачеты        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Студент глубоко и в полном объеме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. | зачтено       |
| Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.                                      |               |
| Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно четкие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.                                    |               |
| Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы.                           | не<br>зачтено |



## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки магистров по указанному направлению подготовки.

Председатель учебно-методической  
комиссии Антрацитовского института  
геосистем и технологий



И.В. Савченко

### Лист изменений и дополнений

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Виды дополнений и<br/>изменений</b> | <b>Дата и номер протокола<br/>заседания кафедры (кафедр),<br/>на котором были рассмотрены<br/>и одобрены изменения и<br/>дополнения</b> | <b>Подпись (с<br/>расшифровкой)<br/>заведующего кафедрой<br/>(заведующих<br/>кафедрами)</b> |
|------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                        |                                                                                                                                         |                                                                                             |
|                  |                                        |                                                                                                                                         |                                                                                             |
|                  |                                        |                                                                                                                                         |                                                                                             |
|                  |                                        |                                                                                                                                         |                                                                                             |
|                  |                                        |                                                                                                                                         |                                                                                             |
|                  |                                        |                                                                                                                                         |                                                                                             |
|                  |                                        |                                                                                                                                         |                                                                                             |
|                  |                                        |                                                                                                                                         |                                                                                             |
|                  |                                        |                                                                                                                                         |                                                                                             |
|                  |                                        |                                                                                                                                         |                                                                                             |