

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»**

Антрацитовский институт геосистем и технологий

Кафедра строительства и геоконтроля



ПОДПИСЫВАЮ

Директор

Антрацитовского института
геосистем и технологий

доц. Крохмалёва Е.Г.

« 1 » 04 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

По дисциплине	Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Направление подготовки	08.04.01 Строительство
Магистерская программа	Городское строительство и хозяйство

Антрацит 2023

Лист согласования РПУД

Рабочая программа учебной дисциплины «Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства» по направлению подготовки 08.04.01 Строительство. – 11 с.

Рабочая программа учебной дисциплины «Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства» составлена на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от «31» мая 2017 года № 482, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации «23» июня 2017 года за № 47144, учебного плана по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (магистерская программа «Городское строительство и хозяйство») и Положения о рабочей программе учебной дисциплины в ФГБОУ ВО «ЛГУ им. В. Даля».

СОСТАВИТЕЛИ:

к.т.н., доцент, доцент кафедры строительства и геоконтроля Савченко И.В.

Рабочая программа учебной дисциплины утверждена на заседании кафедры строительства и геоконтроля

«14» 04 2023 года, протокол № 9

Заведующий кафедрой _____ доц. Савченко И.В.

Переутверждена: «___» _____ 20__ года, протокол № _____

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии Антрацитовского института геосистем и технологий

«21» 04 2023 года, протокол № 8

Председатель учебно-методической комиссии института _____ доц. Савченко И.В.

Структура и содержание дисциплины

1. Цели и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе

Цели дисциплины:

приобретение теоретических знаний и практических навыков в области управления системой городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с целью повышения уровня жизни городского населения, обеспечения благоустройства территории, охраны здоровой среды проживания.

Задачи дисциплины:

получение знаний об основах организации и управления городского строительства и строительного производства;

организационно-правовой системе государственного управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством;

организации и управления жилищно-коммунальным хозяйством города; основным направлениям реформирования управления жилищно-коммунальным хозяйством.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства» относится к обязательной части дисциплин.

Освоение дисциплины осуществляется по очной форме в третьем, заочной – в четвертом семестре.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин предшествующего уровня образования и дисциплины «Автоматизированное проектирование и моделирование в графических комплексах» и служит основой для прохождения научно-исследовательской работы.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Студенты, завершившие изучение дисциплины «Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства», должны:

знать:

организационно-правовую систему государственного управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством; организацию строительного производства при реконструкции зданий и сооружений производственного и гражданского назначения; основные принципы организационно-технологического проектирования, структуру городского жилищно-коммунального хозяйства; организацию системы технического обслуживания, содержания и ремонта жилищного фонда города; основные направления реформирования управления жилищно-коммунальным хозяйством;

уметь:

разрабатывать календарные планы строительного производства и определять сроки строительства объекта; организовывать контроль качества строительной продукции; организовывать работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту жилищного фонда города.

владеть навыками:

работы со специальной, учебной, справочной литературой; осуществления контроля соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности.

Перечисленные результаты образования являются основой для формирования следующих компетенций:

общефессиональные:

ОПК-7 – Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать её производственную деятельность;

профессиональные:

ПК-3 – Способность управлять производственно-технологической деятельностью строительной организации

4. Структура и содержание дисциплины

4.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов (зач. ед.)		
	Очная форма	Очно-заочная форма	Заочная форма
Объем учебной дисциплины (всего)	108 (3 зач. ед.)		108 (3 зач. ед.)
Обязательная аудиторная учебная нагрузка дисциплины (всего)	28		8
в том числе:			
Лекции	14		4
Практические (семинарские) занятия	14		4
Лабораторные работы	-		-
Курсовая работа (курсовой проект)	-		-
Другие формы и методы организации образовательного процесса	-		-
Самостоятельная работа студента (всего)	80		100
Итоговая аттестация	зач.		зач.

4.2. Содержание разделов дисциплины

Тема 1. Основы организации и управления строительства и строительного производства.

Особенности строительной отрасли. Участники строительства и их функции. Конкурсная основа выбора подрядчика. Строительные организации, их

разновидности в зависимости от форм собственности. Саморегулирование в строительстве.

Тема 2. Организационно-правовая система государственного управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством.

Органы государственного управления строительством. Государственный контроль в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве. Местное самоуправление. Роль органов местного самоуправления в решении вопросов строительства и обеспечения деятельности жилищно – коммунального хозяйства.

Тема 3. Организация и управление городским строительством.

Особенности организации строительства малоэтажного жилья. Особенности организации строительного производства при реконструкции зданий и сооружений производственного и гражданского назначения. Основные принципы организационно-технологического проектирования реконструкции. Организационно-технологическое моделирование строительного производства. Поточный метод организации строительного производства. Календарное планирование строительного производства. Построение календарного графика и определение срока строительства объекта. Организация контроля качества строительной продукции.

Тема 4. Состав и особенности жилищно-коммунального комплекса города.

Жилищный комплекс города. Структура жилищного хозяйства: жилищный фонд, нежилые здания и помещения общественного, социального и иного назначения, а также предприятия и организации, эксплуатирующие и обслуживающие жилищный фонд и нежилые помещения. Коммунальный комплекс города. Коммунальная инфраструктура города: ресурсоснабжение, комплексное благоустройство города, бытовое обслуживание города. Управление развитием коммунального комплекса городского хозяйства.

Тема 5. Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством города.

Организация жилищного хозяйства города. Организация системы технического обслуживания, содержания и ремонта жилищного фонда города. Значение правильной эксплуатации зданий и обеспечения сохранности жилищного фонда. Задачи жилищных организаций в осуществлении технического обслуживания зданий и содержания придомовых территорий. Организация тепло энерго- и газоснабжения города. Организация систем водоснабжения и водоотведения города. Организация санитарной очистки и благоустройства городских территорий.

Тема 6. Основные направления и проблемы реформирования управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основные проблемы в области ЖКК. Специфика становления рыночных отношений в городском хозяйстве. Организация конкурентных отношений в сфере представления услуг. Совершенствование тарифной политики, снижение себестоимости и повышение качества услуг ЖКК.

4.3. Лекции

№ п/п	Название темы	Объем часов		
		Очная форма	Очно- заочная форма	Заочная форма
1	Тема 1. Основы организации и управления строительства и строительного производства.	2		1
2	Тема 2. Организационно-правовая система государственного управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством.	2		
3	Тема 3. Организация и управление городским строительством.	2		1
4	Тема 4. Состав и особенности жилищно-коммунального комплекса города.	4		1
5	Тема 5. Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством города.	2		1
6	Тема 6. Основные направления и проблемы реформирования управления жилищно-коммунальным хозяйством.	2		
Итого:		14		4

4.4. Практические (семинарские) занятия

№ п/п	Название темы	Объем часов		
		Очная форма	Очно- заочная форма	Заочная форма
1	Изучение основных положений нормативно-правовых документов в области организации городского строительства и ЖКХ.	4		
2	Изучение порядка разработки календарного плана строительства объектов городского строительства.	6		2
3	Организация диспетчерской службы.	4		2
Итого:		14		4

4.5. Лабораторные работы

Лабораторные работы программой не предусматриваются.

4.6. Самостоятельная работа студентов

№ п/п	Название темы	Вид СРС	Объем часов		
			Очная форма	Очно- заочная форма	Заочная форма
1	Тема 1. Основы организации и управления строительства и строительного производства.	Изучение разновидностей строительных организаций, в зависимости от форм собственности; подготовка к опросу.	12		16
2	Тема 2. Организационно-правовая система государственного управления строительством и жилищно-коммунальным хозяйством.	Изучение основных положений нормативно-правовых документов в области организации городского строительства и ЖКХ; подготовка к опросу; оформление отчета и подготовка к защите практической работы № 1.	12		16
3	Тема 3. Организация и управление городским строительством.	Изучение методов построения календарного графика строительства объекта; подготовка к опросу; оформление отчета и подготовка к защите практической работы № 2; выполнение контрольной работы.	14		16
4	Тема 4. Состав и особенности жилищно-коммунального комплекса города.	Изучение структуры жилищного комплекса и коммунальной инфраструктуры города; подготовка к опросу.	14		16
5	Тема 5. Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством города.	Изучение принципов организации системы технического обслуживания, содержания и ремонта жилищного фонда города; подготовка к опросу; оформление отчета и подготовка к защите практической работы № 3; выполнение контрольной работы.	14		18
6	Тема 6. Основные направления и проблемы реформирования управления жилищно-коммунальным хозяйством.	Изучение основных направлений реформирования управления жилищно-коммунальным хозяйством; подготовка к опросу.	14		18
Итого:			80		100

4.7. Курсовые работы/проекты

Курсовые работы/проекты программой не предусматриваются.

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

традиционные объяснительно-иллюстративные технологии, которые обеспечивают доступность учебного материала для большинства студентов, системность, отработанность организационных форм и привычных методов, относительно малые затраты времени;

технологии проблемного обучения, направленные на развитие познавательной активности, творческой самостоятельности студентов и предполагающие последовательное и целенаправленное выдвижение перед студентом познавательных задач, разрешение которых позволяет студентам активно усваивать знания (используются поисковые методы; постановка познавательных задач);

технологии развивающего обучения, позволяющие ориентировать учебный процесс на потенциальные возможности студентов, их реализацию и развитие;

технологии концентрированного обучения, суть которых состоит в создании максимально близкой к естественным психологическим особенностям человеческого восприятия структуры учебного процесса и которые дают возможность глубокого и системного изучения содержания учебных дисциплин за счет объединения занятий в тематические блоки;

технологии модульного обучения, дающие возможность обеспечения гибкости процесса обучения, адаптации его к индивидуальным потребностям и особенностям обучающихся (применяются, как правило, при самостоятельном обучении студентов по индивидуальному учебному плану);

технологии дифференцированного обучения, обеспечивающие возможность создания оптимальных условий для развития интересов и способностей студентов, в том числе и студентов с особыми образовательными потребностями, что позволяет реализовать в культурно-образовательном пространстве университета идею создания равных возможностей для получения образования

технологии активного (контекстного) обучения, с помощью которых осуществляется моделирование предметного, проблемного и социального содержания будущей профессиональной деятельности студентов (используются активные и интерактивные методы обучения) и т.д.

Максимальная эффективность педагогического процесса достигается путем конструирования оптимального комплекса педагогических технологий и (или) их элементов на личностно-ориентированной, деятельностной, диалогической основе и использования необходимых современных средств обучения.

6. Формы контроля освоения дисциплины

Текущая аттестация студентов производится в дискретные временные интервалы лектором и преподавателем ведущим практические занятия по дисциплине в следующих формах:

- опрос лекционного материала;
- защита практических работ;
- выполнение контрольной работы (заочная форма).

Фонды оценочных средств, включающие типовые задания, контрольные работы и методы контроля, позволяющие оценить результаты текущей и промежуточной аттестации обучающихся по данной дисциплине, помещаются в приложении к рабочей программе в соответствии с «Положением о фонде оценочных средств».

Итоговый контроль по результатам освоения дисциплины проходит в форме письменного зачета, который включает в себя ответы на теоретические вопросы. Студенты, выполнившие 75% текущих и контрольных мероприятий на «отлично», а остальные 25 % на «хорошо», имеют право на получение итоговой отличной оценки.

В экзаменационную ведомость и зачетную книжку выставляются оценки по шкале, приведенной в таблице.

Характеристика знания предмета и ответов	Зачёты
Студент глубоко и в полном объеме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.	зачтено
Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.	
Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно четкие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.	
Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы.	не зачтено

7. Учебно-методическое и программно-информационное обеспечение дисциплины:

а) основная литература:

1. М. Н. Кондратьева. Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством: учебное пособие для студентов высших учебных заведений – Ульяновск: УлГТУ. – 160 с. 2009. Режим доступа: <https://lib.sale/upravleniya-teoriya/organizatsiya-upravlenie-jkh.html>.

2. Алехин А.П., Административное право России. Общая часть: Учебник для вузов./ А.П. Алехин, А.А. Кармолицкий – М.: Зерцало-М, 2016. – 480 с. – ISBN 978-5-94373-349-9 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785943733499.html>.

3. В.В. Акимов и др. Курс: «Управление строительством»: Сборник учебно - методических пособий. – Н.Новгород, 2009.– 225 с. Режим доступа: https://studylib.ru/doc/3835334/uchebnik-1-upravlenie-stroitel_stvom.

4. Михайлов А.Ю., Организация строительства. Календарное и сетевое планирование/Михайлов А.Ю. – М.: Инфра-Инженерия, 2017.– 296 с. Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785972901340.html>.

б) дополнительная литература:

1. Черная, И.П. Муниципальное хозяйство: учебное пособие. – Владивосток.: Изд-во ВГУЭС, 2006. – 212 с.,

2. В. Б. Зотов. Система муниципального управления: Учебник для вузов. / — СПб.: Лидер. 2005. – 493 с: ил. – (Серия «Учебник для вузов»).

3. Широков, А.Н., Лапин, В.А., Воронин, А.Г. Основы управления муниципальным хозяйством – М.: Московский научный фонд, 1997. – 139 с.

4. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки : учеб. пособие / В.В. Федоров, Н.Н. Федорова, Ю.В. Сухарев. — М.: ИНФРА-М, 2019. – 224 с.

5. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования: ВСН-58-88(р) /Госкомархитектуры. – М.: ОАО «ЦПП», 2008. – 42 с.

в) интернет-ресурсы:

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации – <http://минобрнауки.рф/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <http://obrnadzor.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования – <http://fgosvo.ru>

Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru/>

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru/>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru/>

Электронные библиотечные системы и ресурсы

Электронно-библиотечная система «StudMed.ru» – <https://www.studmed.ru>

8. Материально – техническое обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины «Управление системой городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства» осуществляется в академической аудитории, соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения (учебными плакатами, стендами, макетами и другими наборами демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий), служащими для представления учебной информации.

Обучающиеся в течение всего периода обучения обеспечены индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам, к электронной информационно-образовательной среде организации и к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Программное обеспечение:

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	https://www.libreoffice.org/ https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice
Операционная система	UBUNTU 19.04	https://ubuntu.com/ https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu
Браузер	Firefox Mozilla	http://www.mozilla.org/ru/firefox/fx
Браузер	Opera	http://www.opera.com
Почтовый клиент	Mozilla Thunderbird	http://www.mozilla.org/ru/thunderbird
Файл-менеджер	Far Manager	http://www.farmanager.com/download.php
Архиватор	7Zip	http://www.7-zip.org/
Графический редактор	GIMP (GNU Image Manipulation Program)	http://www.gimp.org/ http://gimp.ru/viewpage.php?page_id=8 http://ru.wikipedia.org/wiki/GIMP
Редактор PDF	PDFCreator	http://www.pdfforge.org/pdfcreator
Аудиоплеер	VLC	http://www.videolan.org/vlc/