

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Антрацитовский институт геосистем и технологий

Кафедра экономики и транспорта



УТВЕРЖДАЮ
Директор
Антрацитовского института
геосистем и технологий

доц. Крохмалёва Е.Г.

« 14 » 04 2023 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине

Потенциал и развитие предприятия

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Профиль Экономика предприятий и организаций

Разработчики:

профессор В.А. Артеменко

старший преподаватель А.В. Крохмалёва

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры экономики и транспорта

от « 14 » 04 20 23 г., протокол № 9

Заведующий кафедрой
экономики и транспорта В.А. Артеменко

Антрацит 2023 г.

**Паспорт
фонда оценочных средств по учебной дисциплине
Потенциал и развитие предприятия**

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля)

№ п/п	Код контроли руемой компетен ции	Формулировка контролируемой компетенции	Контролируемые темы учебной дисциплины	Этапы формиро- вания (семестр изучения)
1	ПК-3	Способен разрабатывать экономические разделы планов организации, анализировать внутренние (внешние) факторы и условия, влияющие на деятельность организации, оценивать спрос, принимать решения по ценообразованию и сбыту продукции	Тема 1. Сущностная характеристика потенциала предприятия.	8
			Тема 2. Формирование потенциала предприятия.	8
			Тема 3. Методические подходы к оценке потенциала предприятия.	8
			Тема 4. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений.	8
			Тема 5. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.	8
			Тема 6. Оценка нематериальных активов.	8
			Тема 7. Кадровый потенциал предприятия.	8
			Тема 8. Оценка совокупного потенциала предприятия.	8
			Тема 9. Развитие предприятия: суть, современные концепции и предпосылки.	8

**Показатели и критерии оценивания компетенций,
описание шкал оценивания**

№ п/п	Код контроли руемой компетен ции	Показатель оценивания (знания, умения, навыки)	Контролируе мые темы учебной дисциплины	Наименование оценочного средства
1	ПК-3	Знать: методы сбора и обработки экономической информации и осуществления технико-экономических расчетов в целях планирования и анализа хозяйственной деятельности организации. Уметь: осуществлять документальное оформление решений в управлении операционной (производственной) деятельностью организаций при внедрении технологических, продуктовых инноваций или организационных изменений. Владеть: методами сбора и обработки экономической информации, осуществления технико-экономических расчетов в целях анализа хозяйственной деятельности организации.	Тема 1. Тема 2. Тема 3. Тема 4. Тема 5. Тема 6. Тема 7. Тема 8. Тема 9.	опрос теоретического материала, практическая работа, семинарское занятие.

**Фонды оценочных средств по дисциплине
«Потенциал и развитие предприятия»**

Опрос теоретического материала

Тема 1. Сущностная характеристика потенциала предприятия.

1. Раскройте сущность потенциала предприятия.
2. По каким критериям классифицируют потенциал?
3. Какие уровни связей и отношений объединяет в себе потенциал предприятия?
4. Какими чертами характеризуется потенциал предприятия?
5. Охарактеризуйте объективные составляющие потенциала предприятия.
6. Что входит в состав производственного потенциала предприятия?
7. Назовите главную составляющую финансового потенциала.
8. Какие выделяют три типа развития потенциала предприятия, в рамках расширенного воспроизводства?
9. Перечислите субъективные составляющие потенциала предприятия.
10. Какие составляющие в структуре потенциала предприятия имеют и субъективные, и объективные признаки?

Тема 2. Формирование потенциала предприятия.

1. Что собой представляет процесс формирования потенциала предприятия?
2. Перечислите постулаты, которые следует учитывать при формировании потенциала предприятия.
3. В чем заключается закон синергии?
4. Какие существуют тенденции развития потенциала?
5. Что должно быть положено в основу анализа отраслевых особенностей формирования потенциала предприятий?
6. За счет чего формируется потенциал сельскохозяйственных предприятий?
7. Каков потенциал у предприятий добывающей и обрабатывающей промышленности?
8. Назовите особенности потенциала сферы услуг?
9. От чего зависит потенциал транспортных предприятий?
10. Как формируется потенциал финансово-кредитных организаций?

Тема 3. Методические подходы к оценке потенциала предприятия.

1. На какие группы можно разделить все подходы к определению потенциала предприятия?
2. Какой критерий оценки потенциала предприятий является наиболее точным?
3. Какие выделяют подходы к определению стоимости потенциала предприятия?
4. В каких случаях применяется затратный метод оценки потенциала? Что служит основой оценки потенциала этим методом?
5. Какие существуют виды старения имущества?
6. На чем базируется сравнительный подход к оценке потенциала

предприятия?

7. Что представляют собой оценочные коэффициенты или мультипликаторы?

8. По каким группам делятся возможные критерии сравнения в сравнительном подходе?

9. Какие финансово-экономические показатели традиционно принимают за базу сравнения в сравнительном подходе?

10. На чем базируется результативный подход к оценке потенциала предприятия?

11. В чем заключаются методы результативного подхода?

12. Как осуществляется оценка потенциала предприятия с помощью методов дисконтирования?

13. На чем основаны методы капитализации?

14. В каких случаях целесообразно использовать методы капитализации?

15. Каким образом осуществляется определение коэффициента (ставки) капитализации?

Тема 4. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений.

1. Чем определяется стоимость земельного участка, зданий и сооружений?

2. Какие особенности имеет земля как фактор и условие производства?

3. Перечислите принципы определения стоимости земельного участка и недвижимости. Охарактеризуйте их.

4. В каких случаях проводят нормативную денежную оценку земельных участков?

5. В каких случаях осуществляется экспертная денежная оценка земельных участков? На основе каких методических подходов она осуществляется?

6. Дайте характеристику подходам, основанным на капитализации чистого операционного или рентного (фактического или ожидаемого) дохода.

7. Как рассчитывается ставка капитализации?

8. Опишите алгоритм определения рыночной стоимости земельного участка инвестиционным методом.

9. С чем связаны особенности применения сравнительного подхода для оценки сельскохозяйственных угодий?

10. В чем заключается специфика применения методического подхода, основанного на капитализации чистого операционного или рентного дохода от земельного участка, к сельскохозяйственным угодьям?

11. В чем заключается сущность методического подхода, основанного на учете затрат на земельные улучшения?

12. Назовите наиболее распространенный метод, реализующий затратную концепцию, для оценки стоимости зданий и сооружений. Какие этапы предполагает алгоритм использования данного метода?

13. Как проводится расчет стоимости недвижимости при помощи метода разделения по компонентам?

14. В чем заключается сущность методов сравнительной группы?

15. Какие мультипликаторы используются в оценочной практике недвижимости?

16. Дайте характеристику экспертному методу оценки недвижимости.

17. Назовите методы доходной группы для определения стоимости

недвижимости.

18. Какой ключевой этап выделяется при расчетах ставки дисконтирования и коэффициента капитализации?

19. Назовите основные корректировки рисков объектов недвижимости.

20. Какие методы определения размера и видов износа объектов недвижимости существуют?

Тема 5. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.

1. Что представляют собой машины и оборудование как объект оценки?

2. Назовите специфическую черту машин и оборудования.

3. Дайте определение понятию «инвентарный объект».

4. В каких случаях проводят оценку машин и оборудования?

5. Какими особенностями характеризуются машины и оборудование как объекты оценки?

6. Что собой представляет износ? Какие виды его существуют?

7. Какие вы знаете прямые методы определения величины физического износа?

8. Дайте характеристику косвенным методам определения величины физического износа.

9. Как определяется степень функционального старения недвижимости?

10. При помощи какого показателя определяется уровень обесценения машин и оборудования?

Тема 6. Оценка нематериальных активов.

1. Что представляют собой нематериальные активы предприятия? Назовите их экономические свойства.

2. По каким направлениям осуществляется классификация нематериальных активов?

3. Раскройте сущность понятия «интеллектуальная собственность». Что к ней относят?

4. Что собой представляет гудвилл?

5. С какой целью проводится стоимостная оценка нематериальных активов?

6. В чем заключаются особенности стоимостной оценки нематериальных активов?

7. Какие применяют подходы к оценке рыночной стоимости нематериальных активов?

8. В чем заключается сущность доходного метода оценки стоимости нематериальных активов?

9. На чем основан затратный метод?

10. Что предусматривает рыночный подход к оценке нематериальных активов?

Тема 7. Кадровый потенциал предприятия.

1. Что представляет собой кадровый потенциал предприятия?

2. Какие группы выделяют в кадровом составе для раскрытия возможностей кадрового потенциала?

3. Назовите основные составляющие, которые формируют кадровый

потенциал предприятия.

4. С помощью каких показателей описывают кадровый потенциал предприятия?

5. Что понимают под индивидуально-квалификационным потенциалом работников?

6. Сколько выделяют уровней освоения квалификационного потенциала работника? Охарактеризуйте их.

7. Перечислите индивидуальные профессиональные характеристики работника.

8. За счет чего происходит изменение величины кадрового потенциала?

9. Какие существуют подходы к определению стоимости кадрового потенциала?

10. Какой метод можно считать синтезом затратного и доходного подхода?

11. Что отражает коэффициент гудвилла кадрового потенциала работника? Какие факторы оказывают на него влияние?

12. Как оцениваются качественные характеристики кадрового потенциала?

13. Что включает кадровый аудит?

14. Как проводится оценка кадрового потенциала с помощью экспертной оценки?

15. В чем заключается сущность метода «ассесмент-центра»?

Тема 8. Оценка совокупного потенциала предприятия.

1. Что входит в состав имущественного комплекса предприятия?

2. Назовите отличительные черты бизнеса как объекта оценки.

3. Какие подходы к оценке бизнеса вы знаете?

4. На чем основан доходный подход к оценке бизнеса?

5. Перечислите методы затратного подхода к оценке стоимости бизнеса.

6. В чем заключается сущность сравнительного (рыночного) подхода к оценке бизнеса?

7. Какие методы результативного подхода к оценке стоимости бизнеса вы знаете?

8. Охарактеризуйте имущественный (затратный, подход с точки зрения аккумуляции активов) подход.

9. Дайте характеристику методов оценки стоимости бизнеса, основанных на сравнительном подходе.

10. Назовите мультипликаторы оценки стоимости бизнеса.

Тема 9. Развитие предприятия: суть, современные концепции и предпосылки.

1. Что собой представляет развитие предприятия?

2. Какие факторы влияют на развитие предприятия?

3. Чем определяется объективность развития социально-экономической системы? Как определяется объективное развитие учеными?

4. От чего зависит субъективность развития предприятия? В чем заключается сущность субъективного развития?

5. Какие стадии включает в себя цикл развития предприятия?

6. Какими способами может осуществляться развитие предприятия?

7. Какие два основных типа взаимодействия предприятия с другими участниками выделяют по критерию сохранения или потери участниками автономности в принятии стратегических решений?
8. В чем заключается сущность синергетического эффекта?
9. Какие выделяют методологические подходы к управлению развитием предприятия? Охарактеризуйте их.
10. Каковы мотивы развития предприятия?
11. Назовите объективные критерии развития потенциала предприятия.
12. В каких аспектах рассматривается развитие потенциала предприятия?
13. Какими показателями характеризуется развитие предприятия?
14. С помощью каких показателей анализируется состояние экономического потенциала и эффективность его использования?
15. Как формируется состав показателей, подлежащих оценке?
16. Какие этапы включает в себя процесс оценки развития потенциала предприятия?
17. В чем заключается сущность функциональной стратегии развития предприятия?
18. Какие существуют виды функциональных стратегий развития предприятия в зависимости от отраслевых особенностей предприятия?
19. Какие варианты выбора стратегии выделяют в зависимости от структуры источников финансирования деятельности и развития предприятия, от целей и масштабов инвестиционных проектов?
20. В каких формах реализуется развитие предприятия по приоритетному направлению восстановления?

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству собеседование (устный/письменный опрос)

Шкала оценивания	Критерий оценивания
отлично (5)	Ответ полный и правильный на основании изученного материала. Выдвинутые положения аргументированы и иллюстрированы примерами. Материал изложен в определенной логической последовательности, с использованием научных терминов; ответ самостоятельный. Обучающийся уверенно отвечает на дополнительные вопросы.
хорошо (4)	Ответ полный и правильный, подтвержден примерами; но их обоснование не аргументировано. Материал изложен в определенной логической последовательности, при этом допущены 2-3 несущественные погрешности, исправленные по требованию экзаменатора. Материал изложен осознанно, самостоятельно, с использованием научных терминов. Обучающийся испытывает незначительные трудности в ответах на дополнительные вопросы.
удовлетворительно (3)	Ответ недостаточно логически выстроен, самостоятелен. Основные понятия употреблены правильно, но обнаруживается недостаточное раскрытие теоретического материала. Выдвигаемые положения недостаточно аргументированы и не подтверждены примерами; ответ носит преимущественно описательный характер. Научная терминология используется недостаточно. Обучающийся испытывает достаточные трудности в ответах на вопросы.
неудовлетворительно (2)	Ответ недостаточно логически выстроен, самостоятелен. Основные понятия употреблены неправильно, обнаруживается недостаточное раскрытие теоретического материала. Выдвигаемые положения недостаточно аргументированы и не подтверждены примерами; Научная терминология используется недостаточно. Обучающийся испытывает достаточные трудности в ответах на вопросы.

Практические работы

Практическая работа на тему «Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений»

Задача 1

Рыночная стоимость здания составляет 8 млн. руб. Коэффициент капитализации для здания – 16 %. Коэффициент капитализации для земли – 10 %. Чистый доход от единого объекта недвижимости – 2 млн. руб. в год. Необходимо определить рыночную стоимость земельного участка.

Задача 2

Необходимо рассчитать стоимость земельного участка, предназначенного для застройки. Первоначальные инвестиции составят 500 000 тыс. руб. Чистый операционный доход с объекта в первом прогнозном периоде равен 400 000 тыс. руб. Ежегодный темп прироста доходов $g = 10\%$. Период прогноза 5 лет. Ставка дисконтирования была определена методом кумулятивного построения и составила $i = 25\%$.

Задача 3

Определите рыночную стоимость земельного участка площадью 7 гектаров, если темпы роста земельной ренты 2% в год: величина земельной ренты – 0,91 млн. руб. с 1 га, ставка отдачи на капитал с учетом рисков инвестиций в землю – 19 %.

Задача 4

Цена продажи единого объекта недвижимости, представляющего типично застроенный земельный участок, составляет 57 430 долл. Необходимо определить стоимость земельного участка, входящего в состав единого объекта недвижимости.

Задача 5

Рыночная стоимость здания, определенная в рамках затратного подхода, составляет 15 млн. руб., срок эксплуатации здания 80 лет, ставка дохода 15% годовых. Коэффициент капитализации для земли равен 10%. Чистый операционный доход, приносимый единым объектом недвижимости, составляет 2 850 000 рублей в год. Определить стоимость земельного участка.

Практическая работа на тему «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования»

Задача 1

Требуется определить коэффициент физического износа грузового автомобиля. Нормативный пробег автомобиля 300 тыс. км. По результатам экспертизы остающийся ресурс назначен равным 200 тыс. км.

Задача 2

Требуется определить коэффициент функционального устаревания станка. Затраты на воспроизводство станка без учета износа составляют 45 тыс. руб., производительность 220 деталей в сутки. В настоящее время выпускается новая модель с производительностью 300 деталей в сутки, цена новой модели 50 тыс. руб. Коэффициент торможения для параметра «производительность» для данного станка 0,6.

Задача 3

Требуется определить коэффициент экономического устаревания холодно-высадочного автомата, который входит в машинный комплекс по производству гаек.

Кроме автомата комплекс включает также пресс и резьбонарезной полуавтомат, являющийся лимитирующим звеном и задающий производственную мощность комплекса 3,594 млн. шт. в год. Производственная мощность холодно-высадочного автомата 4,992 млн. шт. в год.

Задача 4

Определить стоимость машинного комплекса для изготовления керамической плитки методом прямой капитализации. Объём выпуска составляет в среднем 485000 шт. в год. Чистый доход на единицу выпускаемой продукции равен 5 руб. Срок службы комплекса 20 лет. Ставка доходности определена на уровне 15%, норма возврата капитала определяется по методу Ринга.

Задача 5

Рассчитать рыночную стоимость станка затратным подходом. Исходные данные:

Наименование основных фондов	Станок токарно-винторезный 1А-62
Год выпуска	1974
Шифр	2924020
Нормативный срок жизни	10
Норма амортизационных отчислений	10
Стоимость нового оборудования с НДС, руб.	289000
Поправка на техническую сопоставимость	0,983
Доставка, руб.	34850
Стоимость нового оборудования с НДС и доставкой, руб.	318800
Износ физический устранимый и неустранимый (по экспертной шкале)	80%
Сумма внешнего износа, руб.	3571

Практическая работа на тему «Оценка нематериальных активов»

Задача 1

Оценить стоимость нематериальных активов компании методом избыточных прибылей, используя следующие данные: рыночная стоимость активов оценена в 50 000 рублей; среднерыночная рентабельность активов составила 10%; фактическая чистая прибыль составила 20 000 рублей; ставка капитализации составила 20%.

Задача 2

Определить стоимость исключительной лицензии методом преимущества в прибыли, если известно, что прибыль от продажи до использования объекта интеллектуальной собственности составила 1200 рублей за единицу, после начала использования – 1400 рублей за единицу. Компания реализует 1000 ед. в год. Долгосрочный темп роста прибыли составляет 3%, ставка дисконтирования 23%.

Задача 3

Определите стоимость исключительных прав на изобретение, если известна информация, что стоимость исключительных прав на аналогичное изобретение составляет 80000 руб., а эффективность использования аналога в 2 раза выше, чем объекта оценки.

Задача 4

Определите доверительный интервал стоимости неисключительных прав на программу ЭВМ с вероятностью 95%, если в результате корректировок цеп аналогов получены следующие данные:

Наименование объекта-аналога	Скорректированная стоимость объекта-аналога, руб.
Программа ЭВМ ₁	9 167
Программа ЭВМ ₂	8 333
Программа ЭВМ ₃	12 500
Программа ЭВМ ₄	11 667
Программа ЭВМ ₅	7 500
Программа ЭВМ ₆	10 000
Программа ЭВМ ₇	10 833

Задача 5

Руководство ЗАО «Ангара» решило оценить гудвилл компании методом избыточных прибылей. Чистые активы компании составили 400000 долларов, а годовая чистая прибыль 80000 долларов. В результате проведенного анализа деятельности предприятий аналогов было определено, что рентабельность их активов составляет в среднем 15 %. Определить гудвилл компании.

Практическая работа на тему «Кадровый потенциал предприятия»

Задача 1

Рассчитать уровень трудового потенциала коллектива каждого из цехов, воспользовавшись величиной коэффициентов производственных возможностей работников данного пола и возраста, представленных в следующей таблице

Возрастная группа, лет	Значение коэффициента	
	мужчины	женщины
До 20	0,7	0,7
От 20 до 30	1,1	0,9
От 30 до 40	1,2	1,1
От 40 до 50	1,08	1,12
От 50 до 60	0,95	0,8
60 и старше	0,6	0,7

Задача 2

В результате проведенной аттестации деятельность руководителей, специалистов и служащих была оценена следующим образом (по пятибалльной системе)

Категории персонала	Всего, чел.	В т.ч. распределение по полученным баллам		
		5 (отлично)	4 (хорошо)	3 (удовлетворительно)
Руководители	11	6	3	2
Специалисты	37	9	15	13
Служащие	58	12	31	15

Рассчитать средний балл по каждой из категорий работников и по всей их совокупности, а также коэффициент, характеризующий использование трудового потенциала работников.

Задача 3

В первом полугодии рабочими цеха отработано 42360 чел.-дней. Целодневные простои составили 520 чел.-дней, а неявки на работу по всем причинам –

26805 чел.-дней Число календарных дней в первом полугодии – 181, в том числе рабочих дней – 128. Рассчитать среднюю списочную и среднюю явочную численность рабочих, среднее число фактически работавших, коэффициент использования средней списочной численности рабочих.

Практическая работа на тему «Оценка совокупного потенциала предприятия»

Задача 1

Определить стоимость фирмы по методу прямой капитализации прибыли. Доходы предприятия за год составили 500 тыс. руб., расходы – 350 тыс. руб. Коэффициент капитализации 20%. Ставка налога на прибыль 25%.

Задача 2

Ликвидационная стоимость предприятия составляет 4,3 млрд. долл. Прогнозируемый чистый денежный поток фирмы 540 млн. долл. Рыночная стоимость обыкновенных акций предприятия 450 млн. долл., привилегированных акций – 120 млн. долл., общий заемный капитал – 200 млн. долл., стоимость пользования собственным капиталом (обычные акции) составляет 14%, собственным капиталом (привилегированные акции) – 10%, заемным капиталом – 9%. Ставка налога на прибыль 30%. Вычислите стоимость предприятия. Что выгоднее: ликвидация или реорганизация?

Задача 3

Определить рыночную стоимость фирмы в постпрогнозный период. Прогнозный период составляет 5 лет. Темпы роста денежного потока 2% в год. Коэффициент, учитывающий меру относительного систематического риска капиталовложений в оцениваемый бизнес по сравнению с риском капиталовложений в любой среднерисковый бизнес – 1,5. Средняя ожидаемая доходность по безрисковым активам (государственным облигациям) составляет 6%. Среднерыночная доходность с рубля инвестиций на фондовом рынке – 15%. Прибыль на шестом году составит 120 млн. руб., амортизация – 60 млн. руб., увеличение долгосрочной задолженности – 70 млн. руб., проценты по кредиту – 42,5 млн. руб., прирост собственных оборотных средств – 0,5 млн. руб., собственные инвестиции в другие предприятия – 1,8 млн. руб. Налог на прибыль – 25%.

Задача 4

Исходя из баланса, определить стоимость предприятия по методу накопленных активов:

Актив		Пассив	
Статьи	Величина, тыс. руб.	Статьи	Величина, тыс. руб.
Внеоборотные активы	23011,7	Собственный капитал	19573,5
Оборотные активы	13043,1	Долгосрочные займы	651,2
		Краткосрочные займы	1066,0
		Текущие пассивы	14764,1
Итог баланса	36054,8		36054,8

Задача 5

В бизнес-плане указано, что ожидаемая балансовая прибыль через год составит 20 млн. руб., а балансовая стоимость активов – 110 млн. руб.. Через год будет непогашенным долг на сумму 15 млн. руб., за год из чистой прибыли выплатят проценты по кредиту на сумму 5 млн. руб. Ставка налога на прибыль – 25%. Из опубликованного финансового отчета аналогичного предприятия следует, что отношение котируемой на фондовой бирже стоимости одной акции предприятия-аналога к приходящейся на 1 акцию годовой прибыли после налогообложения оказалось равным 5,1. Мультипликатор «Цена/чистая стоимость активов» по этому предприятию – 2,8. Как должен будет оценить инвестор будущую рыночную стоимость создаваемого предприятия по состоянию на год вперед после начала его деятельности, если инвестор доверяет статистике и сопоставимости сравниваемых фирм по мультипликатору «Цена/прибыль» на 85%, а по мультипликатору «Цена/балансовая стоимость» на 15% (в сумме данному методу он доверяет на 100%).

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству практическая работа

Шкала оценивания	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент правильно выполнил задание. Показал отличные владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на все дополнительные вопросы на защите.
хорошо (4)	Студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов на защите.
удовлетворительно (3)	Студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительное владение навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы на защите было допущено много неточностей.
неудовлетворительно (2)	При выполнении задания студент продемонстрировал недостаточный уровень владения умениями и навыками при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы на защите было допущено множество неточностей.

Семинарские занятия

Тема 3. Методические подходы к оценке потенциала предприятия

1. Ресурсный (расходный) подход к определению потенциала предприятия.
2. Относительный (сравнительный) подход к определению стоимости потенциала предприятия.
3. Целевой (результатный) подход к оценке стоимости потенциала предприятия.
4. Субъективно-объективизированный (экспертный) подход к определению стоимости потенциала предприятия.
5. Иерархия факторов, формирующих стоимость объекта оценки.

Тема 8. Оценка совокупного потенциала предприятия

1. Отличительные черты бизнеса как объекта оценки.
2. Законодательная база бизнеса в ЛНР.
3. Методы затратного подхода к оценке стоимости бизнеса.
4. Методы результатного подхода к оценке стоимости бизнеса.
5. Методы оценки стоимости бизнеса, основанные на сравнительном походе.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству семинарские занятия

Шкала оценивания	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент правильно выполнил задание. Показал отличные владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на все дополнительные вопросы на защите.
хорошо (4)	Студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов на защите.
удовлетвори- тельно (3)	Студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительное владение навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы на защите было допущено много неточностей.
неудовлетвори- тельно (2)	При выполнении задания студент продемонстрировал недостаточный уровень владения умениями и навыками при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. При ответах на дополнительные вопросы на защите было допущено множество неточностей.

Оценочные средства для промежуточной аттестации.

Вопросы к зачету

1. Сущность потенциала предприятия.
2. Классификация потенциала предприятия.
3. Структура потенциала предприятия.
4. Особенности потенциала предприятия.
5. Объективные составляющие потенциала предприятия.
6. Производственный потенциал предприятия.
7. Финансовый потенциал предприятия.
8. Типы развития потенциала предприятия в рамках расширенного воспроизводства.
9. Субъективные составляющие потенциала предприятия.
10. Составляющие в структуре потенциала предприятия, имеющие субъективные и объективные признаки.
11. Процесс формирования потенциала предприятия.
12. Постулаты формирования потенциала предприятия.
13. Сущность закона синергии.
14. Тенденции развития потенциала.
15. Отраслевые особенностей формирования потенциала предприятий.
16. Потенциал сельскохозяйственных предприятий.
17. Потенциал предприятий добывающей и обрабатывающей промышленности.
18. Особенности потенциала сферы услуг.
19. Потенциал транспортных предприятий.
20. Потенциал финансово-кредитных организаций.
21. Подходы к определению потенциала предприятия.
22. Критерии оценки потенциала предприятий.
23. Подходы к определению стоимости потенциала предприятия.
24. Затратный метод оценки потенциала.
25. Виды старения имущества.
26. Сравнительный подход к оценке потенциала предприятия.
27. Оценочные коэффициенты или мультипликаторы.
28. Критерии сравнения в сравнительном подходе.
29. Финансово-экономические показатели, принимаемые за базу сравнения в сравнительном подходе.
30. Результативный подход к оценке потенциала предприятия.
31. Методы результативного подхода.
32. Оценка потенциала предприятия с помощью методов дисконтирования.
33. Методы капитализации.
34. Ограниченность применения метода капитализации.
35. Определение коэффициента (ставки) капитализации.
36. Определение стоимости земельного участка, зданий и сооружений.
37. Особенности земли как фактора и условия производства.
38. Принципы определения стоимости земельного участка и недвижимости.
39. Нормативная денежная оценка земельных участков.

40. Экспертная денежная оценка земельных участков.
41. Подходы, основанные на капитализации чистого операционного или рентного (фактического или ожидаемого) дохода.
42. Расчет ставки капитализации.
43. Алгоритм определения рыночной стоимости земельного участка инвестиционным методом.
44. Особенности применения сравнительного подхода для оценки сельскохозяйственных угодий.
45. Специфика применения методического подхода, основанного на капитализации чистого операционного или рентного дохода от земельного участка, к сельскохозяйственным угодьям.
46. Сущность методического подхода, основанного на учете затрат на земельные улучшения.
47. Метод сравнительной единицы.
48. Методика расчета стоимости недвижимости при помощи метода разделения по компонентам.
49. Сущность методов сравнительной группы.
50. Мультипликаторы, используемые в оценочной практике недвижимости.
51. Экспертный метод оценки недвижимости.
52. Методы доходной группы для определения стоимости недвижимости.
53. Ключевой этап при расчетах ставки дисконтирования и коэффициента капитализации.
54. Основные корректировки рисков объектов недвижимости.
55. Методы определения размера и видов износа объектов недвижимости.
56. Машины и оборудование как объект оценки.
57. Специфическая черта машин и оборудования.
58. Сущность понятия «инвентарный объект».
59. Оценка машин и оборудования.
60. Особенности машин и оборудования как объектов оценки.
61. Понятие об износе в оценочной деятельности. Виды износа.
62. Прямые методы определения величины физического износа.
63. Косвенные методы определения величины физического износа.
64. Определение степени функционального старения недвижимости.
65. Уровень обесценения машин и оборудования.
66. Нематериальные активы предприятия. Их экономические свойства.
67. Классификация нематериальных активов.
68. Сущность понятия «интеллектуальная собственность».
69. Гудвилл.
70. Цель и задачи стоимостной оценки нематериальных активов.
71. Особенности стоимостной оценки нематериальных активов.
72. Подходы к оценке рыночной стоимости нематериальных активов.
73. Доходный метод оценки стоимости нематериальных активов.
74. Затратный метод определения стоимости нематериальных активов.
75. Рыночный подход к оценке нематериальных активов.
76. Кадровый потенциал предприятия.
77. Структура кадрового состава.
78. Составляющие, формирующие кадровый потенциал предприятия.

79. Показатели кадрового потенциал предприятия.
80. Индивидуально-квалификационный потенциал работников.
81. Уровни освоения квалификационного потенциала работника.
82. Индивидуальные профессиональные характеристики работника.
83. Факторы, оказывающие влияние на изменение величины кадрового потенциала.
84. Подходы к определению стоимости кадрового потенциала.
85. Синтез затратного и доходного подхода.
86. Коэффициент гудвилла кадрового потенциала работника.
87. Оценка качественных характеристик кадрового потенциала.
88. Кадровый аудит.
89. Оценка кадрового потенциала с помощью экспертной оценки.
90. Сущность метода «ассесмент-центра».
91. Состав имущественного комплекса предприятия.
92. Отличительные черты бизнеса как объекта оценки.
93. Подходы к оценке бизнеса.
94. Доходный подход к оценке бизнеса.
95. Методы затратного подхода к оценке стоимости бизнеса.
96. Сущность сравнительного (рыночного) подхода к оценке бизнеса.
97. Методы результативного подхода к оценке стоимости бизнеса.
98. Имущественный (затратный, подход с точки зрения аккумуляции активов) подход.
99. Методы оценки стоимости бизнеса, основанные на сравнительном подходе.
100. Мультипликаторы оценки стоимости бизнеса.
101. Сущность развития предприятия.
102. Факторы, влияющие на развитие предприятия.
103. Объективность развития социально-экономической системы.
104. Субъективность развития предприятия.
105. Стадии цикла развития предприятия.
106. Способы осуществления развития предприятия.
107. Основные типы взаимодействия предприятия с другими участниками выделяют по критерию сохранения или потери участниками автономности в принятии стратегических решений.
108. Сущность синергетического эффекта.
109. Методологические подходы к управлению развитием предприятия.
110. Мотивы развития предприятия.
111. Объективные критерии развития потенциала предприятия.
112. Аспекты развития потенциала предприятия.
113. Показатели, характеризующие развитие предприятия.
114. Анализ состояния экономического потенциала предприятия.
115. Эффективность использования потенциала предприятия.
116. Процесс оценки развития потенциала предприятия.
117. Функциональная стратегия развития предприятия.
118. Виды функциональных стратегий развития предприятия в зависимости от отраслевых особенностей предприятия.
119. Варианты выбора стратегии, выделяемые в зависимости от структуры

источников финансирования деятельности и развития предприятия, от целей и масштабов инвестиционных проектов.

120. Формы реализации развития предприятия по приоритетному направлению восстановления.

Задачи

Необходимо определить стоимость земельного участка, если ежегодный доход от него составит 190 000 руб. Годовая ставка процента – 8 %.

Участок земли сдан в аренду за 50 000 руб. в год. Коэффициент капитализации равен 10 %. Определите стоимость земельного участка.

Требуется определить коэффициент физического износа деревообрабатывающего станка. Нормативный срок службы станка, определенный по классификатору ОКОФ, равен 10 годам. Хронологический возраст станка 4 года.

Требуется определить коэффициент функционального устаревания гидравлического пресса. Хронологический возраст пресса 20 лет. Для данного вида оборудования известна следующая функциональная зависимость:

$$K_{\text{функ}} = 0,2 + 0,02 (T_{\text{хр}} - 5).$$

Оценка стоимости бизнеса и гудвилла была проведена для крупнейшей сети салонов красоты «Персона Лаб». Совокупная стоимость активов одного из салонов составляет 390 тыс. долл. В качестве готового бизнеса салон был оценен в 920 тыс. долл. Оцените гудвилл салона, используя оценку разности стоимости компании и рыночной стоимости всех ее активов.

Компания А в следующем году ожидает получить выручку в размере 7 млрд. руб., операционные расходы при этом составят 4 млрд. руб. (без амортизации), амортизация – 1 млрд. руб. Чему будет равен чистый денежный поток компании на инвестированный капитал, если капитальные затраты на поддержание основных средств составят 0,5 млрд. руб., а ставка налога на прибыль равна 40%?

Рассчитать текущую стоимость бизнеса в постпрогнозном периоде. Денежный поток последнего прогнозного года 100 ед. Долгосрочный темп роста 5%. Ставка дисконтирования 15%. Длительность прогнозного периода 5 лет. Дисконтирование проводится на конец периода. При расчете денежного потока последнего прогнозного периода капитальные вложения равны амортизации.

В 2018 году дивиденды составили 107 тыс. руб. (в 2017 г. 100 тыс. руб., в 2016 г. 93,45 тыс. руб.). Фирма планирует ежегодный прирост дивидендов на уровне уже вложившегося в ретроперспективном периоде. Определить стоимость 1 акции, если общее количество акций составляет 10 тыс. ед., а коэффициент капитализации для оцениваемых акций составляет 12%.

Стоимость чистых материальных активов малого предприятия составляет 20 тыс. долл. После вычета соответствующего вознаграждения, выплачиваемого владельцу, бизнес приносит около 8 тыс. долл. в год. Ставка дохода на чистые материальные активы – 15%, коэффициент капитализации на избыточную прибыль составляет 33,3%. Определить стоимость предприятия по методу «избыточной прибыли».

Прибыль предприятия составляет 25 млн. руб., амортизация – 3 млн. руб., уменьшение долгосрочной задолженности – 2,1 млн. руб., проценты по кредиту – 800 тыс. руб., прирост собственных оборотных средств – 150 тыс. руб., собственные инвестиции в другие предприятия – 400 тыс. руб. Определить стоимость фирмы в прогнозном периоде. Коэффициент капитализации – 25%

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль (зачёт)

Характеристика знания предмета и ответов	Зачеты
Студент глубоко и в полном объеме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.	зачтено
Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.	
Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно четкие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.	
Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы.	не зачтено

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Потенциал и развитие предприятия» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров по указанному направлению подготовки.

Председатель учебно-методической
комиссии Антрацитовского института
геосистем и технологий



И.В. Савченко

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)