

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Кафедра промышленного, гражданского строительства и архитектуры

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства

\_\_\_\_\_ Андрийчук Н.Д.

« 25 » \_\_\_\_\_ 2025 года



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**по учебной дисциплине (практике)**

**Основы градостроительства**

(наименование учебной дисциплины, практики)

**07.03.01 Архитектура**

(код и наименование направления подготовки (специальности))

**«Архитектура»**

(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы); при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик (разработчики):

д-р техн. наук, профессор \_\_\_\_\_ Дрозд Г.Я.

доцент \_\_\_\_\_ Лямцев В.Г.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Промышленное, гражданское строительство и архитектура» от «24» февраля 2025 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Хвортова М.Ю.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине  
«Основы градостроительства»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите один правильный ответ*

1. Как исторически возник термин "город"?

- А) исторически термин происходит от наличия в рельефе местности высокой горы
- Б) исторически термин происходит от имени бога Гора в древнеегипетской мифологии
- В) исторически термин происходит от наличия вокруг поселения оборонительной ограды — вала или стены
- Г) исторически термин происходит от слова "гореть", так как на месте его строительства люди выжигали леса

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

2. Какой документ определяет порядок осуществления градостроительной деятельности на территории России?

- А) свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка»
- Б) федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- В) градостроительный кодекс РФ

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

3. Какая форма расселения отличается значительной удалённостью населённых пунктов друг от друга, развивающихся изолированно без устойчивых связей (например, труднодоступные районы крайнего Севера или районы нового освоения на начальном этапе их развития)?

- А) агломерация
- Б) групповая
- В) автономная
- Г) мегаполис

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

*Выберите все правильные варианты ответов*

4. Как выделяют города с преимущественным развитием той или иной отрасли экономики по структурно-функциональным характеристикам?

- А) средние
- Б) курортные
- В) промышленные
- Г) крупные
- Д) портовые
- Е) крупнейшие

Правильный ответ: Б, В, Д

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

5. Как называется проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий?

- А) схема благоустройства и озеленения территории
- Б) генплан
- В) ситуационная схема

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

6. Как классифицируются города по административному назначению?

- А) административные центры (краёв, областей, районов)
- Б) столицы республик
- В) портовые
- Г) республиканского, краевого, областного и окружного подчинения
- Д) курортные

Правильный ответ: А, Б, Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

### **Задания на установление соответствия**

*Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.*

1. Установите соответствие между категорией города и его численностью

- |               |  |
|---------------|--|
| 1) Средние    | А) Города в 50 тысяч жителей                 |
| 2) Крупнейшие | Б) Города с населением в 500 тысяч жителей   |
| 3) Малые      | В) Города, в 100 тысяч жителей               |
| 4) Крупные    | Г) Города с населением 1 млн жителей и более |
| 5) Большие    | Д) Города с населением в 250 тысяч жителей   |

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
В	Г	А	Б	Д

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

2. Установите соответствие между классами санитарно-защитных зон в зависимости от характера технологического процесса промпредприятий и выделяемых производственных вредностей

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1) 1-го, II-го классов | А) Независимо от величины грузооборота, требующими подъездных железнодорожных путей – целесообразно размещать около границ селитебной территории в удалении 300 м (машиностроение, стройиндустрия и др.) |
| 2) III-го класса       | Б) Не выделяющими производственных вредностей, не требующими подъездных железнодорожных путей, размещают в пределах селитебных территорий в удалении 100 м – 50 м  |
| 3) IV и V классов      | В) Независимо от величины грузооборота предприятий (металлургия, нефтехимия и др.) рекомендуется размещать в удалении от селитебной территории на 1000 м – 500 м   |

Правильный ответ: А–3, Б–1, В–2

1	2	3
В	А	Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

3. Установите соответствие видов систем расселения с их фактическими характеристиками

- |                |  |
|----------------|--|
| 1) Агломерация | А) Значительная удалённость населённых пунктов друг от друга, развивающихся изолированно без устойчивых связей   |
| 2) Групповая   | Б) Зона сплошной городской застройки – т. н. фактический город, образуемый большим городом (или несколькими слившимися городами) с близкими пригородами. |
| 3) Автономная  | В) Высокоурбанизированная пространственная группировка поселений (главным образом городских)   |
| 4) Мегалополис | Г) Между населёнными пунктами устанавливаются постоянные связи в сфере производства, быта и отдыха населения   |

Правильный ответ:

1	2	3	4
В	Г	А	Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

4. Установите соответствие по назначению элемента в структуре градостроительной системы:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 1) Центр (узел) | А) Участок территории с высокой концентрацией признака системы в целом. В структуре системы ему противостоит периферия   |
| 2) Ось          | Б) Группа объектов точечного или линейного характера, упорядоченно размещённая на рассматриваемой территории (учреждения культурно-бытового обслуживания, транспорта и т.д.) |
| 3) Ядро         | В) Функциональный или композиционный фокус градостроительной системы. Одновременно — точка концентрации какого-либо признак  |
| 4) Сеть         | Г) Линейная концентрация, а также функциональные (дорога) и композиционные (река);   |

Правильный ответ:

1	2	3	4
В	Г	А	Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

### **Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*Установите правильную последовательность.*

*Запишите правильную последовательность ответов буквами слева направо.*

1. Указать последовательность разделения селитебной территории городов на структурные элементы:

- А) жилые районы
- Б) жилые группы
- В) планировочные районы
- Г) микрорайоны

Правильный ответ: В, А, Г, Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

2. Установить последовательность городских автодорог и улиц по возрастанию скоростного режима и числа полос движения проезжей части в обоих направлениях:

- А) магистральные улицы районного значения
- Б) магистральные улицы общегородского значения
- В) жилые улицы и проезды
- Г) городские дороги грузового движения

Правильный ответ: В, Г, А, Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

3. Укажите последовательность прокладки городских инженерных сетей под тротуаром от стен зданий:

А) кабели телефона

Б) водопровод

В) силовые кабели

Г) кабели слабого тока

Д) газопровод

Е) канализация

Правильный ответ: Г, А, В, Д, Б, Е

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

4. Поставьте графические материалы для проекта детальной планировки и застройки в последовательности от мелкомасштабных до крупномасштабных:

А) генеральный план

Б) схема инженерных сетей

В) ситуационный план (схема размещения)

Г) опорный план

Д) схема инженерной подготовки территории, план благоустройства

Правильный ответ: В, Г, А, Б, Д,

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

### **Задания открытого типа**

#### **Задания открытого типа на дополнение**

*Напишите пропущенное слово*

1. \_\_\_\_\_ – это комплексная взаимоувязанная система пространственно-территориального размещения населенных пунктов на территории страны (Л.Н. Авдотьев).

Правильный ответ: расселение

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

2. Функции и предприятия, рассчитанные на производство и потребление товаров и услуг внутри города, называют \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: градообслуживающими

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

3. Предприятия, явившиеся причиной возникновения города и значение, которых выходит за его пределы, называют \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: градообразующими

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

4. Чем \_\_\_\_\_ посещаются учреждения, тем ближе к месту жительства целесообразно их располагать.

Правильный ответ: чаще

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. \_\_\_\_\_ означает дифференциацию территории города по характеру и типу ее использования.

Правильный ответ: функциональное зонирование

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

2. В схемах \_\_\_\_\_ раскрываются возможности территориально-хозяйственного развития областей, краев, республик.

Правильный ответ: районной планировки

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

3. Многообразие компонентов, формирующих окружающую среду города, может быть разделено на две группы: природные (климат, рельеф, вода, почва, растительность и др.) и \_\_\_\_\_ - антропогенные - (шум, вибрация, электромагнитное излучение и др.)

Правильный ответ: искусственно созданные

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

4. Группы культурно-бытовых учреждений формируются в сети, если они организуются как комплексы \_\_\_\_\_ объектов

Правильный ответ: однородных по функции

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. В чем суть вертикальной привязки. Перечислите факторы, которые учитываются при вертикальной и горизонтальной привязке зданий для выноса в натуру. Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат:

Суть вертикальной привязки заключается в закреплении на местности отметки чистого пола первого этажа, соответствующей отметке  $\pm 0,000$  на рабочих чертежах здания, а также в нанесении отметок земли по углам здания, у входов и других характерных точках.

– наименьшее расстояние от уровня горизонтальной гидроизоляции до земли

- планировочное решение секции по расположению лестничной клетки
- уклон рельефа
- отметка лотка или оси проезда у здания

Критерии оценивания: Содержательное соответствие приведенному ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

2. Требуется определить проектную численность города на I очередь строительства.

Исходные данные: численность градообразующих кадров на I очередь строительства составляет:

- 21 тыс. чел., район строительства находится в ШВ климатической зоне.

Время выполнения – 20 мин.

Ожидаемый результат решения:

Для нового города, проектируемого в Ш климатической зоне, удельный вес градообразующей группы принимаем равным 40% на I очередь строительства. по формуле (1) получаем:

$$N_1 = (21 \cdot 100\%) : 40\% = 52,5 \text{ (тыс. чел.)}$$

где  $N_1$  – проектная численность населения города на первую очередь строительства;

Удельный вес обслуживающей группы населения следует принять на I очередь строительства 17 %,

по формуле (2) получаем:

$$B_1 = (52,5 \cdot 17\%) : 100\% = 8,9 \text{ (тыс. чел.)}$$

где  $B_1$  – проектная численность обслуживающей группы населения на первую очередь строительства;

Удельный вес несамодеятельной группы населения в соответствии с уравнением на первую очередь составит:

$$b_1 = 100\% - (40\% + 17\%) = 43\%$$

Численность населения несамодеятельной группы населения определяем по формуле (3):

$$V_1 = (52,5 \cdot 43\%) : 100\% = 22,6 \text{ (тыс. чел.)}$$

Итого на первую очередь строительства: Градообразующая 21 тыс. чел. Обслуживающая 8,9 тыс. чел. Несамодеятельная 22,6 тыс. чел.

Всего 52,5 тыс. чел.

Критерии оценивания: в ответе должно содержаться 52,5 тыс. чел. - проектная численность города на I очередь строительства.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

3. Дайте ответ по структуре и формуле заселения типов жилого дома и квартиры бизнес-класса и эконом-класса жилищного фонда по уровню комфорта, как его трактует СП 42.13330.2016" СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат:

	Бизнес-класс:	Эконом-класс
Норма площади квартир в расчете на одного человека, м <sup>2</sup>	40	30
Формула заселения жилого дома и квартиры	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$k = n$ $k = n + 1$

Критерии оценивания: содержательное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

4. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, рекомендованных в СП 42.13330.2016". Проставьте эти значения для перечисленных площадок в м.

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста .....	12
- для отдыха взрослого населения .....	10
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>) .....	10 - 40
- для хозяйственных целей .....	20
- для выгула собак .....	40

Критерии оценивания: содержательное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ПК-4, ПК-7

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Основы градостроительства» соответствует ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии  
института строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений с указанием страниц	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)