

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Кафедра промышленного, гражданского строительства и архитектуры

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства

Андрийчук Н.Д.



2025 года

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**по учебной дисциплине (практике)**

**Реконструкция исторической застройки**

(наименование учебной дисциплины, практики)

**07.03.04 Градостроительство**

(код и наименование направления подготовки (специальности))

**«Градостроительство»**

(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы); при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик (разработчики):

канд. техн. наук, доцент

Бизирка И.И.

доцент

Клинчаян А.В.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Промышленное, гражданское строительство и архитектура» от «24» февраля 2025 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой

Хвортова М.Ю.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине  
«Реконструкция исторической застройки»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите один правильный ответ*

1. Процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем:

- А) реконструкция
- Б) реставрация
- В) снос

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

2. Для жилых зданий установлено групп капитальности:

- А) семь
- Б) пять
- В) шесть
- Г) четыре

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

*Выберите все правильные варианты ответов*

3. Кроме общего износа здания большое влияние на стоимость реконструкции объекта оказывает:

- А) размер
- Б) местонахождение в городе
- В) экологичность
- Г) климат

Правильный ответ: А, Б

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

4. Какие организации и специалисты могут быть вовлечены в процесс реконструкции исторической застройки:

- А) бухгалтеры, юристы, маркетологи
- Б) архитекторы, историки
- В) медики, психологи, гиды
- Г) консерваторы, строительные компании

Правильный ответ: Б, Г

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

## Задания закрытого типа на установление соответствия

*Установите правильное соответствие.*

*Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

1. Установите соответствие между типом композиции и соотношением формы и пространства:

- |                |                                                                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Плоскостная | А) Относительно равномерное развитие по трем координатам в пространстве и воспринимается зрителем как движение вокруг нее |
| 2) Фронтальная | Б) Характеризующаяся преобладанием формы над пространством                                                                |
| 3) Объемная    | В) Характеризующаяся отсутствием пространственного восприятия                                                             |

Правильный ответ:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| В | Б | А |

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

2. Установите соответствие между способом реконструкции исторической застройки и видом:

- |                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1) Вывод с территории города промышленных и вредных предприятий    | А) Санация       |
| 2) Возобновление утраченных объемов памятников                     | Б) Реконструкция |
| 3) Временное приостановление строительства на срок более 6 месяцев | В) Консервация   |

Правильный ответ:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| А | Б | В |

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

3. Установите соответствие между понятиями и их значением:

- |                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки | А) Дефект |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

2) Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами

Б) Аэрация

3) Жилая постройка во дворе большого здания, на территории усадьбы

В) Ветхость

4) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)

Г) Флигель

Правильный ответ:

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Б | А | Г | В |

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

4. Установите соответствие между понятиями и их значением:

1. Процесс обновления объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества

А) Перепланировка

2. Переделка, коренная перестройка чего-либо, организация по совершенно новым принципам

Б) Модернизация

3. Это изменение конфигурации помещения, например, ко-

В) Реконструкция

гда планируется пере-  
двинуть стену или  
прорубить новый  
дверной проем

Правильный ответ:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Б | В | А |

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

### **Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*Установите правильную последовательность.*

*Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Определите последовательность цикла работ при реконструкции:

- А) проектирование
- Б) демонтаж
- В) предпроектные проработки
- Г) обмерно-обследовательские работы
- Д) ввод в строй
- Е) реализация проектных решений

Правильный ответ: В, Г, А, Б, Е, Д

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

2. Расположите в правильной последовательности основные этапы реконструкции:

- А) выполнение работ
- Б) разработка проекта реконструкции
- В) получение разрешения на реконструкцию
- Г) обследование здания

Правильный ответ: Г, Б, В, А

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

3. Укажите последовательность действий при разборке зданий:

- А) тоннели, подвалы, фундаменты
- Б) технологические конструкции (трубопроводы, инженерные коммуникации, мачты, опоры, этажерки под оборудование, подъемники)
- В) горизонтальные ограждающие конструкции (полы, кровля), вертикальные ограждающие конструкции (ворота, двери, окна, наружные и внутренние стены)
- Г) горизонтальные несущие конструкции (плиты покрытия и перекрытия, фермы, балки, ригели), вертикальные несущие конструкции (стены, колонны)
- Д) специальные конструкции (лестницы, смотровые площадки, пандусы, шах-

ты, галереи)

Правильный ответ: Б, В, Г, Д, А

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

4. Определите последовательность анализа проектной документации для производственных и непроизводственных объектов капитального строительства:

А) схема планировочной организации земельного участка

Б) смета на строительство объектов капитального строительства

В) конструктивные и объемно-планировочные решения

Правильный ответ: А, В, Б

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

### **Задания открытого типа**

#### **Задания открытого типа на дополнение**

*Напишите пропущенное слово*

1. Существует 4 аспекта реконструкции: градостроительные проблемы, экологические проблемы, социальные проблемы и \_\_\_\_\_ проблемы

Правильный ответ: архитектурно-строительные

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

2. Износ здания — утрата первоначальных качеств здания из-за воздействия \_\_\_\_\_ и внешней среды.

Правильный ответ: человека

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

3. В жилищно-коммунальном хозяйстве обследованием называют инженерные изыскания в \_\_\_\_\_ городской застройке. Различают два вида таких изысканий: \_\_\_\_\_ и детальное.

Правильный ответ: общее

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

4. В процессе реконструкции мероприятия по усилению основания выбирают в соответствии с типом \_\_\_\_\_ основания.

Правильный ответ: грунта

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

## **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. Здания и сооружения независимо от их класса и капитальности в процессе эксплуатации подвергаются \_\_\_\_\_ износу.

Правильный ответ: физическому и моральному

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

2. Инсоляция территорий — это эффект облучения поверхностей прямыми \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: солнечными лучами

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

3. В пределах заповедных зон, на особо ценных в историко-культурном отношении территориях центра, действует жесткий режим охраны \_\_\_\_\_ среды.

Правильный ответ: исторически сложившейся

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

4. В зависимости от состояния конструкций их обследование может быть \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: сплошным или выборочным

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

## **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Дайте определение реконструкции.

Время выполнения — 5 минут.

Ожидаемый результат: Реконструкция объектов капитального строительства по определению Градостроительного кодекса РФ — это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

2. Дайте определение перепланировке.

Время выполнения — 5 минут.

Ожидаемый результат: Перепланировка — это изменение конфигурации помещения в ходе ремонтных и (или) строительных работ, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

3. Дайте определение реставрации.

Время выполнения – 5 минут.

Ожидаемый результат: Реставрация — это комплекс мероприятий, направленный на сохранение, восстановление или укрепление архитектурного памятника или иного объекта культурного наследия, повреждённого с течением времени или под воздействием внешних факторов или событий. В ходе реставрации укрепляются и восстанавливаются памятники истории, культуры и искусства, повреждённые и искажённые временем, вредными условиями, а также войнами и стихийными бедствиями.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

4. Основным элементом жилого фонда является...

Время выполнения – 5 минут.

Ожидаемый результат: Основным элементом жилого фонда являются жилые помещения (жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир). Жилищный фонд включает только жилые помещения, нежилые помещения (помещения, не предназначенные для проживания граждан) в его состав не входят.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): УК-3, ПК-4, ПК-6

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Реконструкция исторической застройки» соответствует ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии  
института строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

### Лист изменений и дополнений

| №<br>п/п | Виды дополнений и изменений с указанием страниц | Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения | Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами) |
|----------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                 |                                                                                                                  |                                                                      |
|          |                                                 |                                                                                                                  |                                                                      |
|          |                                                 |                                                                                                                  |                                                                      |
|          |                                                 |                                                                                                                  |                                                                      |