**Комплект оценочных материалов по дисциплине**

**«Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите один правильный ответ*

1 Стоимость машин (оборудования), которая ещё не перенесена на производимую продукцию – это:

А) первоначальная стоимость

Б) восстановительная стоимость

В) остаточная стоимость

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Расходы, связанные с производством строительных работ, которые прямо и непосредственно включаются в себестоимость работ по соответствующим объектам учета, являются:

А) прямыми затратами

Б) накладными расходами

В) единовременными затратами

Г) капитальными затратами

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3. Форма концентрации собственного или заемного капитала в целях выполнения новых видов деятельности и проникновения на новые рынки работ – это:

А) стратификация

Б) диверсификация

В) конверсия

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Финансовое положение, при котором присутствуют нарушения финансовой дисциплины, перебои в поступлении денежных средств, снижение доходности деятельности предприятия, но организация, в основном, справляется с выплатами кредиторам – это:

А) неустойчивое финансовое состояние

Б) кризисное финансовое состояние

В) абсолютная финансовая устойчивость

Г) нормальная финансовая устойчивость

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

5. В пассиве бухгалтерского баланса отражаются:

А) группы имущества организации

Б) финансовые риски

В) источники образования имущества организации

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

6. В строительстве существуют следующие способы строительства:

А) подрядный, хозяйственный, строительство объектов «под ключ»

Б) концентрация строительного производства, специализация строительного производства; кооперирование в строительном производстве

В) торги, кооперирование, специализация

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

7. При подрядной форме организации строительства:

А) строительство объекта осуществляется постоянно действующими строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком (застройщиком)

Б) строительство объектов осуществляется собственными силами застройщика или инвестора

В) функции заказчика передаются инвестору

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

8. При хозяйственном способе:

А) строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком

Б) строительство объектов осуществляется собственными силами заказчика

В) строительство объектов осуществляется собственными силами застройщика на свои средства

Г) функции заказчика передаются инвестору

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

9 Концентрация производства в строительной отрасли – это:

А) одна из форм производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготовляющими определенную продукцию

Б) одна из форм общественного разделения труда и рациональной его организации

В) процесс сосредоточения средств, предметов и ресурсов труда в крупных производственных звеньях

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

10. Остаточная стоимость основных фондов – это:

А) разница между полной первоначальной стоимостью и начисленным износом

Б) сумма фактических затрат на покупку или создание основных фондов

В) доход от перепродажи основных фондов

Г) сумма начисленной амортизации за срок полезного использования

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

11. Основные формы оплаты труда в строительстве:

А) аккордная

Б) сдельная и повременная

В) премиальная

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

**Задания закрытого типа на установление соответствия**

*Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.*

1. Установите соответствие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Моральный износ основных фондов в строительстве может быть обусловлен | А) Снижением издержек строительства |
| 2) Физический износ основных фондов в строительстве может быть обусловлен | Б) Появлением новой более производительной техники |
|  | В) Увеличением времени эксплуатации имеющейся техники |

Правильный ответ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Б | В |

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Установите соответствие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Сметные нормативы бывают | А) Локальные |
| 2) Виды сметной документации бывают | Б) Затратные |
|  | В) территориальные (местные) |

Правильный ответ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| В | А |

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3. Установите соответствие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) К производственным запасам в строительстве относятся | А) Машины |
| 2) К основным производственным фондам в строительстве относятся | Б) Займы |
|  | В) Конструкции |

Правильный ответ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| В | А |

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Установите соответствие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Факторы, влияющие на уровень производительности труда, бывают | А) Планово-директивные |
| 2) Факторы, влияющие на конкурентоспособность, бывают | Б) Природно-климатические |
|  | В) Финансовые |

Правильный ответ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Б | В |

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

5. Установите соответствие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) К единовременным затратам относится | А) Уплата налога на прибыль |
| 2) К текущим затратам относится | Б) Арендная плата за использование экскаватора |
|  | В) Выплата дивидендов по акциям |
|  | Г) Затраты на ремонт офисного помещения |

Правильный ответ

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Г | Б |

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

**Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*Прочитайте текст и установите правильную последовательность.*

*Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Финансовые результаты определяют в следующем порядке:

А) рассчитывают нераспределенную (чистую) прибыль

Б) определяют прибыль (убыток) от реализации выполненных СМР

В) определяют прибыль до налогообложения

Г) определяют финансовый результат от всей реализации

Правильный ответ: Б, Г, В, А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Расположите сметную документацию в порядке возрастания от нижнего уровня к более общему:

А) сводный сметный расчёт

Б) сводка затрат

В) локальные сметы (сметные расчеты)

Г) объектные сметы

Правильный ответ: В, Г, А, Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3. Себестоимость строительной продукции в процессе её создания определяется в следующей последовательности:

А) определение плановой себестоимости

Б) поиск путей снижения себестоимости

В) расчёт фактической себестоимости

Г) определение сметной себестоимости

Правильный ответ: Г, Б, А, В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Расположите имущество организации в порядке возрастания степени его ликвидности:

А) денежные средства

Б) долгосрочные финансовые вложения

В) материалы и иные производственные запасы

Г) машины и оборудование

Д) нематериальные активы

Е) краткосрочные финансовые вложения

Правильный ответ: Д, Г, Б, В, Е, А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

**Задания открытого типа**

**Задания открытого типа на дополнение**

*Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.*

1. Промежуток времени от начала осуществления инвестиционных вложений до момента, когда дисконтированные денежные потоки компенсируют капиталовложения в проект – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окупаемости.

Правильный ответ: срок, период

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Способ строительства, при котором объект строится непосредственно организацией-застройщиком, являющейся распорядителем средств на капитальное строительство (работы производятся собственными силами) – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ способ.

Правильный ответ: хозяйственный

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3. Стоимость основных фондов, включающая стоимость их приобретения (строительства), стоимость доставки и монтажа – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимость.

Правильный ответ: первоначальная

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Средства труда, участвующие в процессе производства длительное время и сохраняющие при этом свою натуральную форму (стоимость их переносится на готовую продукцию частями, по мере утраты потребительской стоимости) – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производственные фонды.

Правильный ответ: основные

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

5. Конструктивное старение, ржавление, потеря технических свойств – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ износ основных фондов.

Правильный ответ: физический

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

6. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в строительство и обеспечивающее их целевое использование – это .

Правильный ответ: инвестор

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

7. Отношение прибыли от реализации строительно-монтажных работ к себестоимости этих работ – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ строительной продукции.

Правильный ответ: рентабельность

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

8. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение принадлежащих ему прав на изобретения и/или полезные модели в создание нового проекта – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Правильный ответ: инвестор

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

9. Суммарные затраты строительной организации на производство и сдачу заказчику объектов, работ или услуг, выраженные в денежной форме – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ строительно-монтажных работ.

Правильный ответ: себестоимость

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

10. Материальных затрат на выполнение строительных работ, расходов на оплату труда рабочих, выполняющих строительные работы, а также расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ затраты.

Правильный ответ: прямые

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

11. Система технических, организационных и экономических методов определения затрат времени, трудовых ресурсов, материально-технических ресурсов на производство СМР с целью разработки и обоснования сметных норм и нормативов – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нормирование.

Правильный ответ: сметное

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

**Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. Сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ на территории субъектов РФ – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ единичные расценки.

Правильный ответ: территориальные

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Сумма средств от сдачи выполненных работ заказчиком определяющаяся как разность между выручкой от их реализации (без налога на добавленную стоимость) и затратами на их производство и реализацию – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прибыль.

Правильный ответ: фактическая

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3. Отношение чистой прибыли строительной организации к средней стоимости её имущества (основных и оборотных фондов) – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ строительной продукции.

Правильный ответ: рентабельность

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Осуществление строительства, включая производство работ, собственными силами инвестора называется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ способом.

Правильный ответ: хозяйственный, хозяйственным

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

5. Фактические затраты труда на единицу работ или готовой продукции – это \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ трудоемкость.

Правильный ответ: фактическая

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

**Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Что такое лизинг?

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Лизинг – это форма финансирования в виде долгосрочной аренды машин, оборудования, транспортных средств, сооружений производственного назначения, предусматривающая возможность их последующего выкупа арендатором.

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Дайте определение термину «амортизация».

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Амортизация – это процесс постепенного переноса стоимости основных фондов на себестоимость производимой продукции.

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3.Что такое прибыль?

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Прибыль – это превышение доходов над расходами.

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Что такое комбинирование.

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Комбинирование – это форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств.

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5