

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Кафедра промышленного, гражданского строительства и архитектуры

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства

  
Андрійчук Н.Д.



2025 года

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
по учебной дисциплине (практике)

Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства

(наименование учебной дисциплины, практики)

07.03.04 Градостроительство

(код и наименование направления подготовки (специальности))

«Градостроительство»

(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы), при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик (разработчики):

канд. техн. наук, старший преподаватель Копец Ю.В.

Фос рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Промышленное, гражданское строительство и архитектура» от «24» февраля 2025 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой

Хвортова М.Ю.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине  
«Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите один правильный ответ*

1. Стоимость машин (оборудования), которая ещё не перенесена на производимую продукцию – это:

- А) первоначальная стоимость
- Б) восстановительная стоимость
- В) остаточная стоимость

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Расходы, связанные с производством строительных работ, которые прямо и непосредственно включаются в себестоимость работ по соответствующим объектам учета, являются:

- А) прямыми затратами
- Б) накладными расходами
- В) единовременными затратами
- Г) капитальными затратами

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3. Форма концентрации собственного или заемного капитала в целях выполнения новых видов деятельности и проникновения на новые рынки работ – это:

- А) стратификация
- Б) диверсификация
- В) конверсия

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Финансовое положение, при котором присутствуют нарушения финансовой дисциплины, перебои в поступлении денежных средств, снижение доходности деятельности предприятия, но организация, в основном, справляется с выплатами кредиторам – это:

- А) неустойчивое финансовое состояние
- Б) кризисное финансовое состояние
- В) абсолютная финансовая устойчивость
- Г) нормальная финансовая устойчивость

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

5. В пассиве бухгалтерского баланса отражаются:

- А) группы имущества организации
- Б) финансовые риски
- В) источники образования имущества организации

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

6. В строительстве существуют следующие способы строительства:

- А) подрядный, хозяйственный, строительство объектов «под ключ»
- Б) концентрация строительного производства, специализация строительного производства; кооперирование в строительном производстве
- В) торги, кооперирование, специализация

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

7. При подрядной форме организации строительства:

- А) строительство объекта осуществляется постоянно действующими строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком (застройщиком)
- Б) строительство объектов осуществляется собственными силами застройщика или инвестора
- В) функции заказчика передаются инвестору

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

8. При хозяйственном способе:

- А) строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком
- Б) строительство объектов осуществляется собственными силами заказчика
- В) строительство объектов осуществляется собственными силами застройщика на свои средства
- Г) функции заказчика передаются инвестору

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

9. Концентрация производства в строительной отрасли – это:

- А) одна из форм производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию
- Б) одна из форм общественного разделения труда и рациональной его организации
- В) процесс сосредоточения средств, предметов и ресурсов труда в крупных

производственных звеньях

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

10. Остаточная стоимость основных фондов – это:

А) разница между полной первоначальной стоимостью и начисленным износом

Б) сумма фактических затрат на покупку или создание основных фондов

В) доход от перепродажи основных фондов

Г) сумма начисленной амортизации за срок полезного использования

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

11. Основные формы оплаты труда в строительстве:

А) аккордная

Б) сдельная и повременная

В) премиальная

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

### **Задания закрытого типа на установление соответствия**

*Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.*

1. Установите соответствие:

1) Моральный износ основных фондов в строительстве может быть обусловлен

А) Снижением издержек строительства

2) Физический износ основных фондов в строительстве может быть обусловлен

Б) Появлением новой более производительной техники

В) Увеличением времени эксплуатации имеющейся техники

Правильный ответ:

1	2
Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Установите соответствие:

1) Сметные нормативы бывают

А) Локальные

2) Виды сметной

Б) Затратные

документации бывают

В) территориальные (местные)

Правильный ответ:

1	2
В	А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3. Установите соответствие:

1) К производственным запасам в строительстве относятся

А) Машины  
Б) Займы  
В) Конструкции

Правильный ответ:

1	2
В	А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Установите соответствие:

1) Факторы, влияющие на уровень производительности труда, бывают

А) Планово-директивные  
Б) Природно-климатические  
В) Финансовые

Правильный ответ:

1	2
Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

5. Установите соответствие:

1) К единовременным затратам относится

А) Уплата налога на прибыль  
Б) Арендная плата за использование экскаватора  
В) Выплата дивидендов по акциям  
Г) Затраты на ремонт офисного помещения

Правильный ответ

1	2
Г	Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

**Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*Прочитайте текст и установите правильную последовательность.  
Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Финансовые результаты определяют в следующем порядке:

- А) рассчитывают нераспределенную (чистую) прибыль
- Б) определяют прибыль (убыток) от реализации выполненных СМР
- В) определяют прибыль до налогообложения
- Г) определяют финансовый результат от всей реализации

Правильный ответ: Б, Г, В, А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Расположите сметную документацию в порядке возрастания от нижнего уровня к более общему:

- А) сводный сметный расчёт
- Б) сводка затрат
- В) локальные сметы (сметные расчеты)
- Г) объектные сметы

Правильный ответ: В, Г, А, Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3. Себестоимость строительной продукции в процессе её создания определяется в следующей последовательности:

- А) определение плановой себестоимости
- Б) поиск путей снижения себестоимости
- В) расчёт фактической себестоимости
- Г) определение сметной себестоимости

Правильный ответ: Г, Б, А, В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Расположите имущество организации в порядке возрастания степени его ликвидности:

- А) денежные средства
- Б) долгосрочные финансовые вложения
- В) материалы и иные производственные запасы
- Г) машины и оборудование
- Д) нематериальные активы

Е) краткосрочные финансовые вложения

Правильный ответ: Д, Г, Б, В, Е, А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

## Задания открытого типа

### Задания открытого типа на дополнение

*Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.*

1. Промежуток времени от начала осуществления инвестиционных вложений до момента, когда дисконтированные денежные потоки компенсируют капиталовложения в проект – это \_\_\_\_\_ окупаемости.

Правильный ответ: срок, период

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Способ строительства, при котором объект строится непосредственно организацией-застройщиком, являющейся распорядителем средств на капитальное строительство (работы производятся собственными силами) – это \_\_\_\_\_ способ.

Правильный ответ: хозяйственный

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3. Стоимость основных фондов, включающая стоимость их приобретения (строительства), стоимость доставки и монтажа – это \_\_\_\_\_ стоимость.

Правильный ответ: первоначальная

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Средства труда, участвующие в процессе производства длительное время и сохраняющие при этом свою натуральную форму (стоимость их переносится на готовую продукцию частями, по мере утраты потребительской стоимости) – это \_\_\_\_\_ производственные фонды.

Правильный ответ: основные

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

5. Конструктивное старение, ржавление, потеря технических свойств – это \_\_\_\_\_ износ основных фондов.

Правильный ответ: физический

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

6. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в строительство и обеспечивающее их целевое использование – это \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: инвестор

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

7. Отношение прибыли от реализации строительно-монтажных работ к себестоимости этих работ – это \_\_\_\_\_ строительной продукции.

Правильный ответ: рентабельность

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

8. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение принадлежащих ему прав на изобретения и/или полезные модели в создание нового проекта – это \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: инвестор

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

9. Суммарные затраты строительной организации на производство и сдачу заказчику объектов, работ или услуг, выраженные в денежной форме – это \_\_\_\_\_ строительно-монтажных работ.

Правильный ответ: себестоимость

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

10. Материальных затрат на выполнение строительных работ, расходов на оплату труда рабочих, выполняющих строительные работы, а также расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов – это \_\_\_\_\_ затраты.

Правильный ответ: прямые

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

11. Система технических, организационных и экономических методов определения затрат времени, трудовых ресурсов, материально-технических ресурсов на производство СМР с целью разработки и обоснования сметных норм и нормативов – это \_\_\_\_\_ нормирование.

Правильный ответ: сметное

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. Сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ на территории субъектов РФ – это

\_\_\_\_\_ единичные расценки.

Правильный ответ: территориальные  
Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Сумма средств от сдачи выполненных работ заказчиком определяющаяся как разность между выручкой от их реализации (без налога на добавленную стоимость) и затратами на их производство и реализацию – это \_\_\_\_\_ прибыль.

Правильный ответ: фактическая  
Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3. Отношение чистой прибыли строительной организации к средней стоимости её имущества (основных и оборотных фондов) – это \_\_\_\_\_ строительной продукции.

Правильный ответ: рентабельность  
Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Осуществление строительства, включая производство работ, собственными силами инвестора называется \_\_\_\_\_ способом.

Правильный ответ: хозяйственный, хозяйственным  
Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

5. Фактические затраты труда на единицу работ или готовой продукции – это \_\_\_\_\_ трудоемкость.

Правильный ответ: фактическая  
Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Что такое лизинг?

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Лизинг – это форма финансирования в виде долгосрочной аренды машин, оборудования, транспортных средств, сооружений производственного назначения, предусматривающая возможность их последующего выкупа арендатором.

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

2. Дайте определение термину «амортизация».

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Амортизация – это процесс постепенного переноса

стоимости основных фондов на себестоимость производимой продукции.  
Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

3. Что такое прибыль?

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Прибыль – это превышение доходов над расходами.

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

4. Что такое комбинирование.

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Комбинирование – это форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств.

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-5

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Экономика архитектурно-градостроительных решений и строительства» соответствует ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии  
института строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений с указанием страниц	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)