

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра промышленного, гражданского строительства и архитектуры

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства

Андрийчук Н.Д.



2025 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине (практике)

Проектирование объектов реконструкции и реставрации

(наименование учебной дисциплины, практики)

07.04.01 Архитектура

(код и наименование направления подготовки (специальности))

«Актуальные направления теории и практики архитектуры»

(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы); при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик (разработчики):

канд. техн. наук, доцент

ст. преподаватель

Хвортова М.Ю.

Назарова А.М.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Промышленное, гражданское строительство и архитектура» от «24» февраля 2025 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой

Хвортова М.Ю.

**Комплект тестовых заданий по дисциплине
«Проектирование объектов реконструкции и реставрации»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Реконструкция – это:

- А) изменение планировочной структуры территорий в целях повышения эффективности её функционирования
- Б) комплекс строительных работ и организационно-технологических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания или его назначения, осуществляемых в целях улучшения условий
- В) комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности конструктивных элементов, восстановление их ресурсов

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-6

2. Реновация – это:

- А) (обновление) экономический процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического или морального износа
- Б) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технических свойств здания
- В) комплекс специальных работ, связанных с восстановлением в первоначальном виде полностью или частично утраченных (разрушенных) объектов, их частей или деталей на основе достоверных описаний и графических материалов

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-4

3. Реставрация зданий – это:

- А) комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности конструктивных элементов, восстановление их ресурсов
- Б) полное восстановление изношенного здания за счет нового строительства; частичный или полный снос здания с последующей подготовкой территории (участка) для нового строительства
- В) комплекс специальных работ, связанных с восстановлением в первоначальном виде полностью или частично утраченных (разрушенных) объектов, их частей или деталей на основе достоверных описаний и графических материалов

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-1

4. Модернизация – это:

А) придание конструктивным элементам первоначальных качеств и характеристик

Б) система подготовительных и технологических мероприятий, обеспечивающих выполнение работ индустриальными методами

В) полное переустройство здания с учетом новых требований

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие между левыми и правыми столбцами:

- | | |
|-------------------|--|
| 1) Переустройство | А) Процесс внесения значительных изменений в его инженерные системы и коммуникации, который может включать установку, замену или перенос различных элементов |
| 2) Модернизация | Б) Полное переустройство здания с учетом новых требований |
| 3) Ремонт | В) Проведение работ по восстановлению поврежденных элементов без изменения их функций и назначения |

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-1

2. Установите соответствие между левыми и правыми столбцами:

- | | |
|-----------------|---|
| 1) Реставраторы | А) Создание гармоничного взаимодействия между историческими и современными элементами городской среды |
| 2) Архитекторы | Б) Оценка состояния объектов и планирование работ по их восстановлению |
| 3) Урбанисты | В) Разработка новых функциональных решений для исторических зданий |

Правильный ответ:

1	2	3
Б	В	А

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Установите соответствие между левыми и правыми столбцами:

- | | |
|-------------------|---|
| 1) Оригинальность | А) Учитывается исторический контекст и культурные традиции при восстановлении |
| 2) Подлинность | Б) Объект должен сохранять свою историческую ценность и аутентичность |
| 3) Устойчивость | В) Объект должен быть пригодным для использования в современных условиях |

Правильный ответ:

1	2	3
Б	А	В

Компетенции (индикаторы): ПК-1

4. Установите соответствие между левыми и правыми столбцами:

- | | |
|------------------|--|
| 1) Реставрация | А) Действия, направленные на долгосрочное сохранение объектов |
| 2) Реконструкция | Б) Изменение параметров здания или его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение здания |
| 3) Консервация | В) Процесс восстановления первоначального вида и состояния зданий |

Правильный ответ:

1	2	3
В	Б	А

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность действий при подготовке к реконструкции здания:

- А) разработка проектной документации
- Б) получение разрешения на строительство (реконструкцию)
- В) проведение обследования и технического заключения
- Г) согласование проектной документации
- Д) разработка концепции реконструкции

Правильный ответ: В, Д, А, Г, Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1

2. Определите последовательность действий при реставрации фасада:

- А) очистка поверхности фасада
- Б) восстановление поврежденных элементов (лепнина, кладка)
- В) грунтовка поверхности
- Г) покраска (или иная отделка) фасада
- Д) диагностика состояния фасада

Правильный ответ: Д, А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Расположите этапы реставрации кирпичной кладки исторического здания в правильной последовательности:

- А) очистка кладки от загрязнений и высолов
- Б) удаление разрушенного кирпича и раствора
- В) заполнение швов реставрационным раствором
- Г) гидрофобизация кладки (при необходимости)
- Д) замена поврежденных кирпичей

Правильный ответ: А, Б, Д, В, Г.

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. _____ износ здания – показатель, характеризующий степень несоответствия основных параметров, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг учреждением общественного обслуживания уровню современных требований

Правильный ответ: моральный

Компетенции (индикаторы): ПК-1

2. _____ – установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).

Правильный ответ: ветхость

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Ремонт с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей – это _____ ремонт.

Правильный ответ: капитальный

Компетенции (индикаторы): ПК-1

4. _____ износ зданий и их элементов состоит в утрате ими

первоначальных технико-эксплуатационных качеств под воздействием эксплуатационных нагрузок или сил природы.

Правильный ответ: физический

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Охранная зона — это территория, непосредственно примыкающая к архитектурно-историческим _____. Границы и конфигурацию этих зон определяют с учетом создания условий, обеспечивающих оптимальное обозрение памятников.

Правильный ответ: памятникам / зданиям

Компетенции (индикаторы): ПК-1

2. Экспертиза – это квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения _____ и повреждений.

Правильный ответ: дефектов / неисправностей / недостатков

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Для улучшения инсоляции застройки:

- увеличение _____ проемов (лучше по высоте);

- достройка или изменение функции помещений на не требующие инсоляции.

Правильный ответ: оконных / световых

Компетенции (индикаторы): ПК-1

4. Для улучшения аэрации придомовых территорий выполняется _____ малоценной застройки.

Правильный ответ: снос / удаление / демонтаж

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Дайте определение понятию демонтаж?

Время выполнения – 5 минут.

Ожидаемый результат: демонтаж – это механизированный процесс по удалению строительной конструкции в не разрушенном виде с использованием грузоподъемных, такелажных и транспортных средств.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): ПК-1

2. Дайте определение понятию аварийно-восстановительные работы?

Время выполнения – 5 минут.

Ожидаемый результат: аварийно-восстановительные работы – это устранение повреждений здания, возникших в результате стихийных бедствий или деятельности человека.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Дайте определение понятию перепланировка?

Время выполнения – 5 минут.

Ожидаемый результат: перепланировка – это мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Проектирование объектов реконструкции и реставрации» соответствует ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 07.04.01 Архитектура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии
института строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства

Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений с указанием страниц	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)