

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра промышленного, гражданского строительства и архитектуры

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства

_____ Андрейчук Н.Д.

« 25 » _____ 2025 года



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине (практике)

Профессиональная архитектурно-реставрационная практика

(наименование учебной дисциплины, практики)

07.04.01 Архитектура

(код и наименование направления подготовки (специальности))

«Актуальные направления теории и практики архитектуры»

(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы); при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик (разработчики):

канд. техн. наук, доцент _____

Хвортова М.Ю.

ст. преподаватель _____

Назарова А.М.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Промышленное, гражданское строительство и архитектура» от «24» февраля 2025 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой _____

Хвортова М.Ю.

Луганск – 2025

**Комплект тестовых заданий по дисциплине
«Профессиональная архитектурно-реставрационная практика»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Срок службы здания зависит от:

- А) условий эксплуатации и стратегического выбора проектировщика
- Б) меняющихся социальных запросов
- В) управляющего компанией

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-6

2. Самый сложный процесс реконструкции, который связан с увеличением нагрузки на несущие конструкции и основание здания:

- А) надстройка здания
- Б) перестройка здания
- В) перепланировка здания

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-4

3. Признаки износа определяются в основном путем осмотра:

- А) метода сложения величин конструкций
- Б) метода вычитания величин конструкции
- В) визуального

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-1

4. Показатель, характеризующий степень несоответствия основных параметров, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг учреждением общественного обслуживания уровню современных требований:

- А) моральный износ здания
- Б) физический износ здания
- В) диссонанс

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие между левыми и правыми столбцами:

- | | |
|------------------|--|
| 1) Реставрация | А) Действия, направленные на долгосрочное сохранение объектов |
| 2) Реконструкция | Б) Изменение параметров здания или его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение здания |
| 3) Консервация | В) Процесс восстановления первоначального вида и состояния зданий |

Правильный ответ:

1	2	3
В	Б	А

Компетенции (индикаторы): ПК-1

2. Установите соответствие между левыми и правыми столбцами:

- | | |
|-----------------|---|
| 1) Реставраторы | А) Создание гармоничного взаимодействия между историческими и современными элементами городской среды |
| 2) Архитекторы | Б) Оценка состояния объектов и планирование работ по их восстановлению |
| 3) Урбанисты | В) Разработка новых функциональных решений для исторических зданий |

Правильный ответ:

1	2	3
Б	В	А

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Установите соответствие между левыми и правыми столбцами:

- | | |
|-------------------|---|
| 1) Оригинальность | А) Учитывается исторический контекст и культурные традиции при восстановлении |
| 2) Подлинность | Б) Объект должен сохранять свою историческую ценность и аутентичность |
| 3) Устойчивость | В) Объект должен быть пригодным для использования в современных условиях |

Правильный ответ:

1	2	3
Б	А	В

Компетенции (индикаторы): ПК-1

4. Установите соответствие между левыми и правыми столбцами:

- | | |
|---------------------|--|
| 1) Экспертиза | А) Создание и утверждение проектной документации для реставрационных работ |
| 2) Проектирование | Б) Оценка состояния объекта и составление технического заключения |
| 3) Выполнение работ | В) Проверка качества выполненных работ и соответствия проектной документации |
| 4) Приемка работ | Г) Непосредственное проведение работ по восстановлению и ремонту объекта |

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	А	Г	В

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность действий при подготовке к реконструкции здания:

- А) разработка проектной документации
- Б) получение разрешения на строительство (реконструкцию)
- В) проведение обследования и технического заключения
- Г) согласование проектной документации
- Д) разработка концепции реконструкции

Правильный ответ: В, Д, А, Г, Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1

2. Определите последовательность действий при реставрации фасада:

- А) очистка поверхности фасада
- Б) восстановление поврежденных элементов (лепнина, кладка)
- В) грунтовка поверхности
- Г) покраска (или иная отделка) фасада
- Д) диагностика состояния фасада

Правильный ответ: Д, А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Расположите этапы реставрации кирпичной кладки исторического здания в правильной последовательности:

- А) очистка кладки от загрязнений и высолов
- Б) удаление разрушенного кирпича и раствора
- В) заполнение швов реставрационным раствором

Г) гидрофобизация кладки (при необходимости)

Д) замена поврежденных кирпичей

Правильный ответ: А, Б, Д, В, Г

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. _____ износ здания - показатель, характеризующий степень несоответствия основных параметров, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг учреждением общественного обслуживания уровню современных требований.

Правильный ответ: моральный

Компетенции (индикаторы): ПК-1

2. _____ - установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).

Правильный ответ: ветхость

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Ремонт с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей – это _____ ремонт.

Правильный ответ: капитальный

Компетенции (индикаторы): ПК-1

4. _____ износ зданий и их элементов состоит в утрате ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств под воздействием эксплуатационных нагрузок или сил природы.

Правильный ответ: физический

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Охранная зона — это территория, непосредственно примыкающая к архитектурно-историческим _____.

Правильный ответ: памятникам / зданиям

Компетенции (индикаторы): ПК-1

2. Экспертиза – это квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения _____ и повреждений.

Правильный ответ: дефектов / неисправностей / недостатков

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Для улучшения инсоляции застройки:

- увеличение _____ проемов (лучше по высоте);

- достройка или изменение функции помещений на не требующие инсоляции.

Правильный ответ: оконных / световых

Компетенции (индикаторы): ПК-1

4. Для улучшения аэрации придомовых территорий применяется _____ малоценной застройки.

Правильный ответ: снос / удаление / демонтаж

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Дайте определение понятию аэрация?

Время выполнения – 5 минут.

Ожидаемый результат: аэрация – это организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): ПК-1

2. Дайте определение понятию ремонт здания?

Время выполнения – 5 минут.

Ожидаемый результат: ремонт здания – это комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технических свойств здания.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Дайте определение понятию перепланировка?

Время выполнения – 5 минут.

Ожидаемый результат: перепланировка – это мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): ПК-1

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Профессиональная архитектурно-реставрационная практика» соответствует ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 07.04.01 Архитектура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии
института строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений с указанием страниц	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)