

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра промышленного, гражданского строительства и архитектуры

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Андрейчук Н.Д.



2025 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине (практике)

Комплексная реконструкция исторической застройки города

(наименование учебной дисциплины, практики)

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки (специальности))

«Промышленное и гражданское строительство»

(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы); при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик (разработчики):

д-р техн. наук, профессор _____

доцент _____

Дрозд Г.Я

Клинчаян А.В.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Промышленное, гражданское строительство и архитектура» от «24» февраля 2025 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой _____

Хвортова М.Ю.

Луганск – 2025

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Комплексная реконструкция исторической застройки города»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем:

- А) реконструкция
- Б) реставрация
- В) снос

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-2

2. Для жилых зданий установлено групп капитальности:

- А) семь
- Б) пять
- В) шесть
- Г) четыре

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Выберите все правильные варианты ответов

3. Кроме общего износа здания большое влияние на стоимость реконструкции объекта оказывает:

- А) размер
- Б) местонахождение в городе
- В) экологичность
- Г) климат

Правильный ответ: А, Б

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Какие организации и специалисты могут быть вовлечены в процесс реконструкции исторической застройки:

- А) бухгалтеры, юристы, маркетологи
- Б) архитекторы, историки
- В) медики, психологи, гиды
- Г) консерваторы, строительные компании

Правильный ответ: Б, Г

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие между типом композиции и соотношением формы и пространства:

- | | |
|----------------|---|
| 1) Плоскостная | А) Относительно равномерное развитие по трем координатам в пространстве и воспринимается зрителем как движение вокруг нее |
| 2) Фронтальная | Б) Характеризующаяся преобладанием формы над пространством |
| 3) Объемная | В) Характеризующаяся отсутствием пространственного восприятия |

Правильный ответ:

1	2	3
В	Б	А

Компетенции (индикаторы): ПК-2

2. Установите соответствие между способом реконструкции исторической застройки и видом:

- | | |
|--|------------------|
| 1) Вывод с территории города промышленных и вредных предприятий | А) Санация |
| 2) Возобновление утраченных объемов памятников | Б) Реконструкция |
| 3) Временное приостановление строительства на срок более 6 месяцев | В) Консервация |

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-2

3. Установите соответствие между понятиями и их значением:

- | | |
|--|-----------|
| 1) Организованный и управляемый воздухообмен в помещении или на территории застройки | А) Дефект |
|--|-----------|

- 2) Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленными нормативно – техническими документами Б) Аэрация
- 3) Жилая постройка во дворе большого здания, на территории усадьбы В) Ветхость
- 4) Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%) Г) Флигель

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	А	Г	В

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Установите соответствие между понятиями и их значением:

1. Процесс обновления объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества А) Перепланировка
2. Переделка, ко-ренная перестройка чего-либо, организация по совершенно новым принципам Б) Модернизация
3. Это изменение конфигурации помещения, например, ко- В) Реконструкция

гда планируется пере-
двинуть стену или
прорубить новый
дверной проем

Правильный ответ:

1	2	3
Б	В	А

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Определите последовательность цикла работ при реконструкции:

- А) проектирование
- Б) демонтаж
- В) предпроектные проработки
- Г) обмерно-обследовательские работы
- Д) ввод в строй
- Е) реализация проектных решений

Правильный ответ: В, Г, А, Б, Е, Д

Компетенции (индикаторы): ПК-2

2. Расположите в правильной последовательности основные этапы реконструкции:

- А) выполнение работ
- Б) разработка проекта реконструкции
- В) получение разрешения на реконструкцию
- Г) обследование здания

Правильный ответ: Г, Б, В, А

Компетенции (индикаторы): ПК-2

3. Укажите последовательность действий при разборке зданий:

- А) тоннели, подвалы, фундаменты
- Б) технологические конструкции (трубопроводы, инженерные коммуникации, мачты, опоры, этажерки под оборудование, подъемники)
- В) горизонтальные ограждающие конструкции (полы, кровля), вертикальные ограждающие конструкции (ворота, двери, окна, наружные и внутренние стены)
- Г) горизонтальные несущие конструкции (плиты покрытия и перекрытия, фермы, балки, ригели), вертикальные несущие конструкции (стены, колонны)
- Д) специальные конструкции (лестницы, смотровые площадки, пандусы, шах-

ты, галереи)

Правильный ответ: Б, В, Г, Д, А

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Определите последовательность анализа проектной документации для производственных и непроизводственных объектов капитального строительства:

А) схема планировочной организации земельного участка

Б) смета на строительство объектов капитального строительства

В) конструктивные и объемно-планировочные решения

Правильный ответ: А, В, Б

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово

1. Существует 4 аспекта реконструкции: градостроительные проблемы, экологические проблемы, социальные проблемы и _____ проблемы

Правильный ответ: архитектурно-строительные

Компетенции (индикаторы): ПК-2

2. Износ здания — утрата первоначальных качеств здания из-за воздействия _____ и внешней среды.

Правильный ответ: человека

Компетенции (индикаторы): ПК-2

3. В жилищно-коммунальном хозяйстве обследованием называют инженерные изыскания в _____ городской застройке. Различают два вида таких изысканий: _____ и детальное.

Правильный ответ: общее

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. В процессе реконструкции мероприятия по усилению основания выбирают в соответствии с типом _____ основания.

Правильный ответ: грунта

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Здания и сооружения независимо от их класса и капитальности в процессе эксплуатации подвергаются _____ износу.

Правильный ответ: физическому и моральному

Компетенции (индикаторы): ПК-2

2. Инсоляция территорий — это эффект облучения поверхностей прямыми _____.

Правильный ответ: солнечными лучами

Компетенции (индикаторы): ПК-2

3. В пределах заповедных зон, на особо ценных в историко-культурном отношении территориях центра, действует жесткий режим охраны _____ среды.

Правильный ответ: исторически сложившейся

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. В зависимости от состояния конструкций их обследование может быть _____.

Правильный ответ: сплошным или выборочным

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Дайте определение реконструкции.

Время выполнения — 5 минут.

Ожидаемый результат: Реконструкция объектов капитального строительства по определению Градостроительного кодекса РФ — это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): ПК-2

2. Дайте определение перепланировке.

Время выполнения — 5 минут.

Ожидаемый результат: Перепланировка — это изменение конфигурации помещения в ходе ремонтных и (или) строительных работ, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): ПК-2

3. Дайте определение реставрации.

Время выполнения — 5 минут.

Ожидаемый результат: Реставрация — это комплекс мероприятий, направленный на сохранение, восстановление или укрепление архитектурного памятника или иного объекта культурного наследия, повреждённого с течением времени или под воздействием внешних факторов или событий. В ходе реставрации укрепляются и восстанавливаются памятники истории, культуры и искусства, повреждённые и искажённые временем, вредными условиями, а также войнами и стихийными бедствиями.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Основным элементом жилого фонда является...

Время выполнения — 5 минут.

Ожидаемый результат: Основным элементом жилого фонда являются жилые помещения (жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир). Жилищный фонд включает только жилые помещения, нежилые помещения (помещения, не предназначенные для проживания граждан) в его состав не входят.

Критерии оценивания: полное соответствие ожидаемому результату.

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Комплексная реконструкция исторической застройки города» соответствует ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии
института строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений с указанием страниц	Дата и номер протокола заседания кафедры (ка- федр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшиф- ровкой) заведующе- го кафедрой (заве- дующих кафедрами)