

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства

Кафедра «Городское строительство и хозяйство»

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства



Андрийчук Н.Д.
2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

Организация и проведение капитального ремонта жилого фонда

(наименование учебной дисциплины, практики)

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки (специальности))

«Городское строительство и хозяйство»

(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы); при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик (разработчики):

ст. преп. Дьяковская О.С.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Городское строительство и хозяйство» от «24» 02 20 25 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой

«Городское строительство и хозяйство» Сороканич С.В.
(подпись)

Луганск – 2025

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Организация и проведение капитального ремонта жилого фонда»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ.

1. Выполнение (проектирование) капитального ремонта или реконструкции зданий и сооружений без предварительного проведения их технической экспертизы...

А) не допускается

Б) допускается при КР без увеличения нагрузок

В) допускается при КР без изменения подземной части здания

Г) допускается при КР без надстройки здания

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

2. Используемый при проведении технической экспертизы зданий и сооружений нормативный документ СП - 13 - 102 – 2003 называется...

А) правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений

Б) правила оценки физического износа жилых зданий

В) положение по техническому обследованию жилых зданий

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

3. Любое отклонение строительной конструкции, инженерного оборудования или их элементов и деталей здания от проекта или стандарта, превышающее нормированное или допустимое значение называется...

А) допуском

Б) отказом

В) неисправностью

Г) дефектом

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

4. Для обеспечения герметичности кровли и защиты от протечек, используются...

А) гидроизоляционные материалы и пароизоляция

Б) теплоизоляционные материалы и звукоизоляция

В) стальные и железобетонные конструкции

Г) кирпичные стены и металлические профили

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

5. Для централизованного управления инженерными системами и оборудованием зданий, сооружений (объектов недвижимости), а также для учета заявок жителей МКД на устранение неисправностей элементов зданий создается...

- А) диспетчерская служба
- Б) комиссия
- В) ТСЖ

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

6. Комплекс строительных работ и организационно–технических мероприятий по устранению физического износа здания, сооружения (объекта недвижимости) – это...

- А) модернизация
- Б) ремонт
- В) осмотр

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

7. Приспособленность элементов здания к предупреждению, обнаружению и устранению неисправностей при техническом обслуживании и ремонтах это...

- А) работоспособность
- Б) надежность
- В) ремонтпригодность

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие:

- | | |
|--|---------------------|
| 1) Состояние элемента, когда в данный момент его основные параметры не соответствуют одному из установленных требований или потеряли способность реагировать на управленческие команды | А) Теплопроводность |
| 2) Свойство устойчивого сохранения работоспособности в течение всего | Б) Неисправность |
| | В) Надежность |

срока службы здания или его
элемента

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

2. Установите соответствие:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1) Приспособленность элементов здания к предупреждению, обнаружению и устранению неисправностей при техническом обслуживании и ремонтах. | А) Ремонтопригодность |
| 2) Состояние, при котором здание и его элементы способны нормально функционировать в заданных режимах | Б) Надежность
В) Работоспособность |

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
А	В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

3. Установите соответствие:

- | | |
|---|--|
| 1) При весеннем техническом осмотре зданий необходимо | А) проверить только исправности инженерных систем |
| 2) При осеннем техническом осмотре необходимо | Б) проверить подготовленность покрытий зданий к удалению снега и необходимых для этого средств (снеготаялки, рабочий инвентарь), а также состояние желобов и водостоков |
| | В) проверить механизмы и открывающиеся элементы окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств; проверить состояние и привести в порядок водостоки, отмостки и ливнеприемники |

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
В	Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

4. Установите соответствие:

1) работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений, инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей относятся к...

А) текущему ремонту объектов недвижимости

Б) капитальному ремонту объекта недвижимости

2) работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов, за исключением полной смены или замены основных конструкций относятся к...

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
А	Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Ремонт крыши выполняют в следующей последовательности:

А) оценка состояния кровли и планирование работ

Б) установка кровельных покрытий и дополнительных элементов

В) уборка и сдача объекта

Г) подготовка поверхности и монтаж кровельных конструкций

Д) оформление документов (акты выполненных работ и т.п)

Е) демонтаж старой кровли

Правильный ответ: А, Е, Г, Б, Д, В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Комплекс строительных работ и организационно–технических мероприятий по устранению физического износа здания, сооружения (объекта недвижимости) – это _____.

Правильный ответ: ремонт

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

2. Состояние элемента, когда в данный момент его основные параметры не соответствуют одному из установленных требований или потеряли способность реагировать на управленческие команды называется _____.

Правильный ответ: неисправность

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

3. Приспособленность элементов здания к предупреждению, обнаружению и устранению неисправностей при техническом обслуживании и ремонтах называют _____.

Правильный ответ: ремонтпригодность

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

4. Научно-производственный комплекс мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного исторического и архитектурного облика здания это _____.

Правильный ответ: реставрация

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

5. Специальный слой, предотвращающий проникновение влаги в конструкции здания, называется _____.

Правильный ответ: гидроизоляции

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание.)

1. Функциональный слой наружных ограждающих конструкций, основное значение которого обеспечивать тепловую защиту, называется _____.

Правильный ответ: теплоизоляция / теплоизоляционный / теплоизолирующий

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

2. Комплекс строительных работ и организационно–технических мероприятий, связанных с изменением основных технико–эксплуатационных показателей здания, сооружения (объекта недвижимости) называется _____.

Правильный ответ: реконструкцией / реконструкция

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

3. Свойство устойчивого сохранения работоспособности в течение всего срока службы здания или его элемента называется _____.

Правильный ответ: надежность / надежностью

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

4. Термин, обозначающий степень сопротивления огню, выраженную во времени, в течение которого строительная конструкция сохраняет свою несущую способность при пожаре, называется _____.

Правильный ответ: огнестойкость / огнестойкостью

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

5. Окно особого устройства, предназначенное для расположения на кровле дома называется _____.

Правильный ответ: мансардное / мансардным

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

6. Повышение этажности дома или его частей называется _____.

Правильный ответ: надстройка / надстройкой

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Чем отличается капитальный ремонт здания от реконструкции?

Время выполнения – 5 мин.

Ожидаемый результат: отличие указанных терминов состоит в том, что при капитальном ремонте основные технико-экономические показатели сооружения остаются без изменения, а при реконструкции — изменяются.

Критерий оценивания: наличие в ответе таких слов «реконструкция», «изменение основных параметров», «капитальный ремонт», «восстановление или замена».

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по дисциплине «Организация и проведение капитального ремонта жилого фонда»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)