

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Кафедра «Городское строительство и хозяйство»

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства

Андрейчук Н.Д.

2025 г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
по учебной дисциплине

Реконструкция объектов городского строительства и хозяйства

(наименование учебной дисциплины, практики)

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки (специальности))

«Городское строительство и хозяйство»

(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы); при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик (разработчики):

ст. преп. Ю.В. Колесникова Ю.В.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Городское строительство и  
хозяйство» от 24 02 2025 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой

«Городское строительство и хозяйство»

Сороканич С.В.  
(подпись)

Луганск – 2025

**Комплект оценочных материалов по дисциплине  
«Реконструкция объектов городского строительства и хозяйства»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите один правильный ответ.*

1. Модернизация это...

- A) приведение зданий в соответствие современным требованиям проживания и эксплуатации
- Б) приведение зданий в соответствие с требованиями проживания и эксплуатации
- B) сокращение энергопотребления в зданиях вследствие утепления, ограждающих конструкций

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

2. Что предлагает реконструкция...

- A) постройку нового здания
- Б) переустройство здания с изменением строительного объема, назначения, внешнего вида
- B) улучшение планировочной структуры здания

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

3. Срок службы здания это...

- A) календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов здания
- Б) продолжительность эксплуатации объекта
- B) продолжительность нормальной эксплуатации объекта с предусмотренным техническим обслуживанием и ремонтными работами (включая капитальный ремонт) до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

4. Моральный износ здания...

- A) снижение или утрата эксплуатационных качеств здания вызванное изменением нормативных требований к планировке, благоустройству, комфортности
- Б) это утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека

В) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

5. Перепланировка это....

А) комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.

Б) мероприятие, направленное на изменение планировочной структуры квартиры, секции и здания в целях модернизации.

В) комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устраниению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических характеристик здания

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

6. Работы по восстановлению и усилению фундаментов, как правило начинают с

А) с цоколя

Б) с нуля

В) со вскрытия участками тела фундамента

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

7. Физический износ здания это ...

А) постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений

Б) это потеря первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека

В) восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

### **Задания закрытого типа на установление соответствия**

*Установите правильное соответствие.*

*Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

1. Установите соответствие:

1) Состояние элемента, когда в данный момент, его основные параметры не соответствуют одному из установленных требований или потеряли способность реагировать на управляемые команды

- A) Термопроводность
- Б) Неисправность
- В) Надежность

2) Свойство устойчивого сохранения работоспособности в течение всего срока службы здания или его элемента

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

2. Установите соответствие между левым и правым столбцами.

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1) Модернизация             | A) комплекс строительно-монтажных мероприятий, направленных на частичное или полное переустройство объектов капитального строительства с целью улучшения их архитектурного облика, изменения функционального назначения, приведения объектов к соответствию действующим нормативным требованиям |
| 2) Реконструкция            | Б) комплекс мероприятий по содержанию, обслуживанию и ремонту зданий (сооружений), обеспечивающих их безопасное функционирование и санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением  |
| 3) Ремонт                   | В) комплекс организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа  |
| 4) Техническая эксплуатация | Г) приведение здания к современным требованиям объемно-планировочных решений и архитектурных качеств  |

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3	4
Г	А	В	Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

3. Установите соответствие:

- |  |        |
|--|--------|
| 1) Здания каменные особо капитальные: фундаменты каменные и бетонные; стены каменные (кирпичные) и крупноблочные; перекрытия железобетонные имеют нормативный срок службы                | A) 125 |
| 2) Здания каменные обыкновенные: фундаменты каменные; стены каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные; перекрытия железобетонные или смешанные имеют нормативный срок службы | Б) 110 |
|  | В) 150 |

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
B	A

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

4. Установите соответствие:

- 1) Физический износ  
2) Моральный износ

А) частичная или полная потеря зданием первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.  
Б) снижение или потеря эксплуатационных качеств здания вызванное изменением нормативных требований к планировке, благоустройству, комфортности.  
В) процесс изменения физико-химических свойств материалов конструктивных элементов зданий при их длительной естественной выдержке. Эти изменения происходят под воздействием многих физико-механических и химических факторов.

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
A	B

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

**Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*Установите правильную последовательность.*

*Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Установите последовательность выполнения технологических циклов при перемещении зданий:

- А) устройство обвязочного пояса по периметру здания и внутренним стенам;  
Б) устройство накатных путей или опорных рам с катучими опорами;  
В) обеспечение пространственной жесткости и геометрической неизменяемости здания путем усиления отдельных частей;  
Г) отделение здания от фундамента;  
Д) возведение основания для перемещения;  
Е) устройство путевых элементов, по которым осуществляется перемещение объекта;  
Ж) перемещение объекта;  
З) установка объекта на новый фундамент;

Правильный ответ: В, Г, А, Д, Е, Б, Ж, З  
Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

### **Задания открытого типа**

#### **Задания открытого типа на дополнение**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание).*

1. Дробление, резка или плавление материала конструкций называется \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: разрушение

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

2. Свойство устойчивого сохранения работоспособности в течение всего срока службы здания или его элемента называется \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: надёжность

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

3. Расчленение зданий, сооружений или их конструкций на части, удаление этих частей и расчистка места строительства называется \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: разборкой

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

4. Окно особого устройства, предназначенное для расположения на кровле дома называется \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: мансардным

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

5. Повышение этажности дома или его частей называется \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: надстройка

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

6. Перед передвижкой здание сначала укрепляют по линии среза опорной конструкцией называемой \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: рамой

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

#### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (слова, словосочетание).*

1. При необходимости расширения проезжей части дорог и/или улучшении городской планировки могут осуществлять \_\_\_\_\_.

**Правильный ответ:** передвижку зданий / перемещение зданий  
**Компетенции (индикаторы):** ПК-3, ПК-4

**2. Сколько видов надстроек зданий бывает?**

**Правильный ответ:** два вида /надстройки бывают двух видов  
**Компетенции (индикаторы):** ПК-3, ПК-4

**3. Этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши называется \_\_\_\_\_.**

**Правильный ответ:** мансарда / мансардный этаж  
**Компетенции (индикаторы):** ПК-3, ПК-4

**4. Пристройки бывают?**

**Правильный ответ:** к торцу здания / сбоку / увеличивающие ширину корпуса  
**Компетенции (индикаторы):** ПК-3, ПК-4

### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

**1. Перечислите цели перепланировки квартиры.**

**Время выполнения – 5 мин.**

**Ожидаемый результат:** в сформулированном ответе студент должен перечислить цели: оптимизация состава и размеров жилых и подсобных помещений, изменение функционального зонирования, улучшение санитарно-гигиенических качеств квартиры, приспособление для проживания физически ослабленных лиц.

**Критерии оценивания:** наличие в ответе не менее недословных двух перечисленных целей.

**Компетенции (индикаторы):** ПК-3, ПК-4

**2. Перечислите мероприятия улучшающие теплозащитные характеристики ограждающих конструкций.**

**Время выполнения – 2 мин.**

**Ожидаемый результат:** сформулированный ответ студента должен перечислять следующие мероприятия: замена окон; утепление наружных стен; утепление кровли.

**Критерии оценивания:** наличие в ответе не менее двух недословных перечисленных мероприятий.

**Компетенции (индикаторы):** ПК-3, ПК-4

**3. Перечислите исходные данные для проектирования реконструкции.**

**Время выполнения – 5 мин.**

**Ожидаемый результат:** проектная организация должна располагать необходимым для работы объемом исходные материалы, полученных в процессе обследования, куда входят: комплект обмерочных чертежей существующих зданий и

сооружений; заключение о техническом состоянии существующих зданий и сооружений; результаты предварительной оценки стоимости реконструкции; результаты инженерных изысканий площадки реконструируемого объекта; задание на технологический процесс в реконструируемом здании или планировочные решения в жилом (общественном) здании; данные о стойкости существующих несущих конструкций к планируемым воздействиям.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее четырех недословных перечисленных исходных данных.

Компетенции (индикаторы): ПК-3, ПК-4

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Реконструкция объектов городского строительства и хозяйства» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии института ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

## Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)