

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрийчук Н.Д.

« 25 »

20 25 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Технологическое предпринимательство»

08.03.01 Строительство

«Промышленное и гражданское строительство», «Городское строительство и хозяйство», «Производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций», «Теплогазоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение», «Экспертиза и управление недвижимостью»

Разработчики:

Ст.преподаватель  Парамонова А.В.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от « 24 » 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой  Коваленко Д.С.

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Технологическое предпринимательство»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ.

1. Дебиторская задолженность является составляющей оборотных средств?

А) да

Б) нет

В) частично

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-9

2. Коэффициент оборачиваемости средств характеризуется:

А) соотношение собственных средств по отношению к сумме средств из всех возможных источников

Б) отношение объема выручки от реализации продукции к среднегодовой стоимости основных фондов

В) размер объема выручки от реализации в расчете на один рубль оборотных средств

Правильный ответ: В

Компетенция (индикатор): УК-9

3. Оборотные производственные фонды принимают:

А) однократное участие в производственном процессе, изменяя при этом свою натурально – вещественную форму

Б) многократное участие в производственном процессе, не изменяя при этом своей натурально – вещественной формы

В) однократное участие в процессе обращения

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-9

4. Оборотные средства предприятия, участвуя в процессе производства и реализации продукции:

А) совершают только часть кругооборота

Б) совершают непрерывный кругооборот

В) не совершает кругооборот

Правильный ответ: Б

Компетенция (индикатор): УК-9

5. Оборотные средства:

А) непосредственно участвуют в создании новой стоимости

- Б) косвенно участвуют в создании новой стоимости через оборотные фонды
- В) не участвуют в создании новой стоимости

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-9

6. Фонды обращения:

- А) являются функциональной формой оборотных средств на стадии обращения
- Б) постепенно переносят часть своей стоимости на основные фонды
- В) полностью исчезают к окончанию производственного цикла

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-9

7. Эффективность использования оборотных средств характеризуется:

- А) выручкой от реализации продукции
- Б) их оборачиваемостью
- В) средним остатком оборотных средств

Правильный ответ: Б

Компетенция (индикатор): УК-9

8. Длительность одного оборота в днях определяется как:

- А) отношение среднегодовой стоимости оборотных средств к выручке от реализации продукции
- Б) отношение суммы среднего остатка оборотных средств к сумме однодневной выручки за анализируемый период
- В) произведение остатков оборотных средств / среднегодовых или на конец планируемого / отчетного / периода / на число дней в отчетном периоде, разделенное на объем товарной продукции / по себестоимости или в ценах /

Правильный ответ: Б

Компетенция (индикатор): УК-9

9. Оборотные производственные фонды функционируют:

- А) в процессе обращения и производства
- Б) в процессе производства
- В) в процессе формирования основных фондов

Правильный ответ: Б

Компетенция (индикатор): УК-9

10. Оборотные средства – это

- А) денежные средства, авансируемые в оборотные производственные фонды и фонды обращения
- Б) денежные средства, авансируемые в основные фонды
- В) денежные средства, авансируемые в товарные запасы
- Г) финансовые ресурсы, направляемые на текущие расходы и развитие

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-9

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие:

1) Собственно строительство

А) Происходит ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию и передача их заказчику как основных фондов

2) Реализация строительной продукции

Б) Осуществляется по следующим направлениям: технико-экономические исследования целесообразности строительства объекта; проектирование объекта и инженерно-техническая подготовка к строительству

3) Подготовка строительства

В) Строительной площадке происходит соединение всех технологических элементов строительного процесса, в результате функционирования которых создается строительная продукция

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	А	Б

Компетенция (индикатор): УК-9

2. Установите соответствие:

1) Первый этап

А) Разработка «Обоснований инвестиций в строительство» на основании полученной информации, требований государственных органов и заинтересованных организаций

2) Второй этап

Б) Разработка, согласование, экспертиза и утверждение проектной документации, получение на ее основе решения об изъятии

3) Третий этап

земельного участка под
строительство
В) Определение цели
инвестирования, назначения и
мощности объекта строительства,
номенклатуры продукции, места
(района) размещения объекта с
учетом принципиальных требований
и условий заказчика (инвестора);
оценка возможностей
инвестирования и достижения
намечаемых технико-экономических
показателей.

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	А	Б

Компетенция (индикатор): УК-9

3. Установите соответствие:

1) Капитальные вложения

А) Совокупность долговременных
затрат финансовых, трудовых и
материальных ресурсов в целях
увеличения активов и прибыли

2) Инвестиции

Б) Представляют собой денежное
выражение инвестиций,
направляемых на воспроизводство
основных и оборотных фондов

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
Б	А

Компетенция (индикатор): УК-9

4. Установите соответствие:

1) Вычислительные центры

А) Осуществляющие весь комплекс
работ по проектированию,
комплектации, строительству и
вводу объектов в эксплуатацию

2) Проектные институты

Б) осуществляющие весь комплекс
работ по проектированию, включая
все виды инженерных и
архитектурных задач, а нередко и
задачи по планировке районов
застройки

- 3) Проектно-строительные фирмы
- В) специализирующиеся на подготовке проектной документации на машинных носителях – смет, чертежей, календарных планов

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	Б	А

Компетенция (индикатор): УК-9

5. Установите соответствие:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1) Валовая прибыль | А) рассчитывается на основе валовой для целей определения платежей в бюджет |
| 2) Балансовая прибыль | Б) рассчитывается на основе бухгалтерских документов в квартальных и годовых балансах как сумма прибыли от сдачи заказчику объектов, работ и услуг, реализации на сторону основных фондов, не материальных активов и другого имущества строительной организации, продукции и услуг подсобных и вспомогательных производств, а также доходов от вне реализационных операций, уменьшенных на сумму расходов по этим операциям |
| 3) Налогооблагаемая прибыль | В) строительной организации определяется как сумма балансовой и расчетной прибыли |

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	Б	А

Компетенция (индикатор): УК-9

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

Установите правильную последовательность этапов выполнения строительного проекта:

А) проектирование
Б) строительство
В) подбор подрядчика
Г) подготовка сметной документации
Правильный ответ: В, А, Г, Б
Компетенция (индикатор): УК-9

2. Установите правильную последовательность этапов инвестиционной деятельности в строительстве:

А) анализ рынка
Б) реализация инвестиционного проекта
В) формирование инвестиционного бюджета
Г) поиск финансирования
Правильный ответ: А, В, Г, Б
Компетенция (индикатор): УК-9

3. Установите правильную последовательность этапов жизнедеятельности здания:

А) эксплуатация
Б) проектирование
В) капитальный ремонт или реконструкция
Г) строительство
Правильный ответ: Б, Г, А, В
Компетенция (индикатор): УК-9

4. Установите правильную последовательность мероприятий по оценке эффективности строительного проекта:

А) сравнение с аналогичными проектами
Б) анализ финансовых показателей
В) определение целей проекта
Г) мониторинг хода реализации
Правильный ответ: В, Б, А, Г
Компетенция (индикатор): УК-9

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Продукцией отрасли строительства являются законченные строительством и сданные в эксплуатацию заводы, и фабрики, железные и автомобильные дороги, электростанции, жилые дома и другие _____.
Правильный ответ: объекты, образующие основные фонды народного хозяйства

Компетенция (индикатор): УК-9

2. На этапе, когда осуществляется _____, на строительной площадке происходит соединение всех технологических элементов строительного процесса, в результате функционирования которых создается строительная продукция.

Правильный ответ: собственно строительство

Компетенции (индикаторы): УК-9

3. В строительном процессе может быть выделено три этапа: 1 - _____, 2 - _____, 3 - _____.

Правильный ответ: подготовка, собственно строительство, реализация строительной продукции

Компетенции (индикаторы): УК-9

4. На этапе – реализация строительной продукции – происходит ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию и передача их заказчику как _____.

Правильный ответ: основных фондов

Компетенции (индикаторы): УК-9

5. У изыскательской организации в качестве объекта выступает процесс _____ зданий, сооружений и промышленных комплексов.

Правильный ответ: выбора места строительства

Компетенции (индикаторы): УК-9

6. У проектных организаций в качестве объекта выступает– процесс _____ объектов строительства

Правильный ответ: проектирования

Компетенции (индикаторы): УК-9

7. У организаций-участников строительного производства в качестве объекта выступает – процесс _____ этих объектов, т.е. производственный процесс.

Правильный ответ: возведения

Компетенции (индикаторы): УК-9

8. Строительная продукция (здания, сооружения) создается на определенном земельном участке и в течение всего периода строительства (а в дальнейшем и эксплуатации) остается _____.

Правильный ответ: недвижимой

Компетенции (индикаторы): УК-9

9. Длительность технологического цикла в строительстве обусловила _____.

Правильный ответ: особую форму расчетов за строительную продукцию
Компетенции (индикаторы): УК-9

10. _____ – самостоятельная отрасль, основной задачей которой является создание новых или реконструкция существующих основных фондов для всех отраслей народного хозяйства.

Правильный ответ: строительство
Компетенции (индикаторы): УК-9

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Политика ценообразования в строительстве является _____ общей ценовой политики РФ.

Правильный ответ: неотъемлемой частью неотъемлемой составляющей
Компетенции (индикаторы): УК-9

2. _____ – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.

Правильный ответ: сметная стоимость / сметная стоимость строительства
Компетенции (индикаторы): УК-9

3. _____ определяется как объективно-обусловленная стоимость возведения конкретного объекта на данном региональном рынке в реальный календарный период времени и устанавливается по законам конъюнктуры рынка

Правильный ответ: рыночная стоимость / анализа рынка
Компетенции (индикаторы): УК-9

4. Договорная (контрактная) цена строительной продукции формируется на основе данных из _____.

Правильный ответ: сметной документации / локальной сметы
Компетенции (индикаторы): УК-9

5. Фактическую цену строительной продукции определяют _____.

Правильный ответ: акты выполненных работ / справки стоимости выполненных работ

Компетенции (индикаторы): УК-9

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Каковы преимущества и недостатки применения современных технологий в строительной отрасли?

Время выполнения - 10 мин.

Критерии оценивания: перечисли минимум по 2 преимущества и 2 недостатка современных технологий в строительстве: преимущества - увеличение эффективности, снижение затрат, повышение качества; недостатки - высокие стартовые инвестиции, необходимость обучения персонала

Ожидаемый результат: Преимущества современных технологий в строительстве:

1. Увеличение эффективности
2. Снижение затрат
3. Повышение качества

Недостатки:

1. Высокие стартовые инвестиции
2. Необходимость обучения персонала

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

2. Какие факторы влияют на стоимость строительства?

Время выполнения - 10 мин.

Критерии оценивания: присутствие в ответе минимум 3-х факторов, приведённых ниже: материалы и технологии, трудовые ресурсы, локация, экономическая ситуация

Ожидаемый результат: на стоимость строительства влияют:

1. Материалы и технологии
2. Трудовые ресурсы
3. Локация
4. Экономическая ситуация

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

3. Каковы основные методы финансирования строительных проектов?

Время выполнения - 10 мин.

Критерии оценивания: присутствие в ответе минимум 3-х методов финансирования, приведённых ниже: собственные средства, кредитование, государственные субсидии, партнёрские соглашения.

Ожидаемый результат: Основные методы финансирования строительных проектов:

1. Собственные средства
2. Кредитование
3. Государственные субсидии
4. Партнёрские соглашения

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Технологическое предпринимательство» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)