

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор  Андрийчук Н.Д.

« 25 » (подпись) 20 25 года



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Технологическое предпринимательство»

08.03.01 Строительство

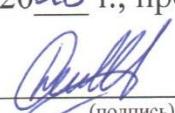
«Промышленное и гражданское строительство», «Городское строительство и хозяйство», «Производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций», «Теплогазоснабжение и вентиляция», «Водоснабжение и водоотведение», «Экспертиза и управление недвижимостью»

Разработчики:

Ст.преподаватель  Парамонова А.В.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от « 24 » 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой  Коваленко Д.С.
(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Технологическое предпринимательство»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Дебиторская задолженность является составляющей оборотных средств?

А) Да

Б) Нет

В) Частично

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

2. Коэффициент оборачиваемости средств характеризуется:

А) Соотношение собственных средств по отношению к сумме средств из всех возможных источников

Б) Отношение объема выручки от реализации продукции к среднегодовой стоимости основных фондов

В) Размер объема выручки от реализации в расчете на один рубль оборотных средств

Правильный ответ: В

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

3. Оборотные производственные фонды принимают:

А) Однократное участие в производственном процессе, изменяя при этом свою натурально – вещественную форму

Б) Многократное участие в производственном процессе, не изменяя при этом своей натурально – вещественной формы

В) Однократное участие в процессе обращения

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

4. Оборотные средства предприятия, участвуя в процессе производства и реализации продукции:

А) Совершают только часть кругооборота

Б) Совершают непрерывный кругооборот

В) Не совершает кругооборот

Правильный ответ: Б

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

5. Оборотные средства:

- А) Непосредственно участвуют в создании новой стоимости
- Б) Косвенно участвуют в создании новой стоимости через оборотные фонды
- В) Не участвуют в создании новой стоимости

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

6. Фонды обращения:

- А) Являются функциональной формой оборотных средств на стадии обращения
- Б) Постепенно переносят часть своей стоимости на основные фонды
- В) Полностью исчезают к окончанию производственного цикла

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

7. Эффективность использования оборотных средств характеризуется:

- А) Выручкой от реализации продукции
- Б) Их оборачиваемостью
- В) Средним остатком оборотных средств

Правильный ответ: Б

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

8. Длительность одного оборота в днях определяется как:

- А) Отношение среднегодовой стоимости оборотных средств к выручке от реализации продукции
- Б) Отношение суммы среднего остатка оборотных средств к сумме однодневной выручки за анализируемый период
- В) Произведение остатков оборотных средств / среднегодовых или на конец планируемого / отчетного / периода / на число дней в отчетном периоде, разделенное на объем товарной продукции / по себестоимости или в ценах /

Правильный ответ: Б

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

9. Оборотные производственные фонды функционируют:

- А) В процессе обращения и производства
- Б) В процессе производства
- В) В процессе формирования основных фондов

Правильный ответ: Б

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

10. Оборотные средства – это

- А) Денежные средства, авансируемые в оборотные производственные фонды и фонды обращения
- Б) Денежные средства, авансируемые в основные фонды
- В) Денежные средства, авансируемые в товарные запасы

Г) Финансовые ресурсы, направляемые на текущие расходы и развитие

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие:

- 1) Собственно строительство
- 2) Реализация строительной продукции
- 3) Подготовка строительства

- А) происходит ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию и передача их заказчику как основных фондов
- Б) осуществляется по следующим направлениям: технико-экономические исследования целесообразности строительства объекта; проектирование объекта и инженерно-техническая подготовка к строительству.
- В) строительной площадке происходит соединение всех технологических элементов строительного процесса, в результате функционирования которых создается строительная продукция

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	А	Б

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

2. Установите соответствие:

- 1) Первый этап
- 2) Второй этап
- 3) Третий этап

- А) разработка «Обоснований инвестиций в строительство» на основании полученной информации, требований государственных органов и заинтересованных организаций
- Б) разработка, согласование, экспертиза и утверждение проектной

документации, получение на ее основе решения об изъятии земельного участка под строительство
 В) определение цели инвестирования, назначения и мощности объекта строительства, номенклатуры продукции, места (района) размещения объекта с учетом принципиальных требований и условий заказчика (инвестора); оценка возможностей инвестирования и достижения намечаемых технико-экономических показателей.

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	А	Б

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

3. Установите соответствие:

- 1) Капитальные вложения
- 2) Инвестиции

А) совокупность долговременных затрат финансовых, трудовых и материальных ресурсов в целях увеличения активов и прибыли
 Б) представляют собой денежное выражение инвестиций, направляемых на воспроизводство основных и оборотных фондов

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
Б	А

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

4. Установите соответствие:

- 1) Вычислительные центры
- 2) Проектные институты
- 3) Проектно-строительные фирмы

А) осуществляющие весь комплекс работ по проектированию, комплектации, строительству и вводу объектов в эксплуатацию
 Б) осуществляющие весь комплекс работ по проектированию, включая все виды инженерных и

архитектурных задач, а нередко и задачи по планировке районов застройки

В) специализирующиеся на подготовке проектной документации на машинных носителях – смет, чертежей, календарных планов

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	Б	А

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

5. Установите соответствие:

- 1) Валовая прибыль
- 2) Балансовая прибыль
- 3) Налогооблагаемая прибыль

А) рассчитывается на основе валовой для целей определения платежей в бюджет

Б) рассчитывается на основе бухгалтерских документов в квартальных и годовых балансах как сумма прибыли от сдачи заказчику объектов, работ и услуг, реализации на сторону основных фондов, не материальных активов и другого имущества строительной организации, продукции и услуг подсобных и вспомогательных производств, а также доходов от вне реализационных операций, уменьшенных на сумму расходов по этим операциям

В) строительной организации определяется как сумма балансовой и расчетной прибыли

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	Б	А

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов выполнения строительного проекта:

- А) Проектирование
- Б) Строительство
- В) Подбор подрядчика
- Г) Подготовка сметной документации

Правильный ответ: В, А, Г, Б

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

2. Установите правильную последовательность этапов инвестиционной деятельности в строительстве:

- А) Анализ рынка
- Б) Реализация инвестиционного проекта
- В) Формирование инвестиционного бюджета
- Г) Поиск финансирования

Правильный ответ: А, В, Г, Б

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

3. Установите правильную последовательность этапов жизнедеятельности здания:

- А) Эксплуатация
- Б) Проектирование
- В) Капитальный ремонт или реконструкция
- Г) Строительство

Правильный ответ: Б, Г, А, В

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

4. Установите правильную последовательность мероприятий по оценке эффективности строительного проекта:

- А) Сравнение с аналогичными проектами
- Б) Анализ финансовых показателей
- В) Определение целей проекта
- Г) Мониторинг хода реализации

Правильный ответ: В, Б, А, Г

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

Задания открытого типа

Задания на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Продукцией отрасли строительства являются законченные строительством и сданные в эксплуатацию заводы и фабрики, железные и автомобильные дороги, электростанции, жилые дома и другие

Правильный ответ: объекты, образующие основные фонды народного хозяйства

Компетенция (индикатор): УК-1, УК-9

2. На этапе, когда осуществляется _____, на строительной площадке происходит соединение всех технологических элементов строительного процесса, в результате функционирования которых создается строительная продукция.

Правильный ответ: собственно строительство

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

3. В строительном процессе может быть выделено три этапа:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____

Правильный ответ: подготовка, собственно строительство, реализация строительной продукции

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

4. На этапе – реализация строительной продукции – происходит ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию и передача их заказчику как _____

Правильный ответ: основных фондов

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

5. У изыскательской организации в качестве объекта выступает процесс _____ зданий, сооружений и промышленных комплексов.

Правильный ответ: выбора места строительства/ выбор места строительства

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

6. У проектных организаций в качестве объекта выступает– процесс _____ объектов строительства

Правильный ответ: проектирования

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

7. У организаций-участников строительного производства в качестве объекта выступает – процесс _____ этих объектов, т.е. производственный процесс.

Правильный ответ: возведения

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

8. Строительная продукция (здания, сооружения) создается на определенном земельном участке и в течение всего периода строительства (а в дальнейшем и эксплуатации) _____ остается

Правильный ответ: недвижимой, территориально закрепленной
Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

9. Длительность технологического цикла в строительстве обусловила _____.

Правильный ответ: особую форму расчетов за строительную продукцию
Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

10. _____ – самостоятельная отрасль, основной задачей которой является создание новых или реконструкция существующих основных фондов для всех отраслей народного хозяйства.

Правильный ответ: строительство
Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Политика ценообразования в строительстве является _____ общей ценовой политики РФ.

Правильный ответ: неотъемлемой частью
Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

2. _____ – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.

Правильный ответ: сметная стоимость
Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

3. _____ определяется как объективно-обусловленная стоимость возведения конкретного объекта на данном региональном рынке в реальный календарный период времени и устанавливается по законам конъюнктуры рынка

Правильный ответ: рыночная стоимость, анализа рынка
Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

4. Договорная (контрактная) цена строительной продукции формируется на основе данных _____ строительной продукции.

Правильный ответ: сметной документации

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

5. Фактическую цену строительной продукции определяют акты _____.

Правильный ответ: выполненных работ

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Каковы преимущества и недостатки применения современных технологий в строительной отрасли?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: перечисли минимум по 2 преимущества и 2 недостатка современных технологий в строительстве: преимущества - увеличение эффективности, снижение затрат, повышение качества; недостатки - высокие стартовые инвестиции, необходимость обучения персонала

Ожидаемый ответ: Преимущества современных технологий в строительстве:

1. Увеличение эффективности

2. Снижение затрат

3. Повышение качества

Недостатки:

1. Высокие стартовые инвестиции

2. Необходимость обучения персонала

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

2. Какие факторы влияют на стоимость строительства?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: присутствие в ответе минимум 3-х факторов, приведённых ниже: материалы и технологии, трудовые ресурсы, локация, экономическая ситуация

Правильный ответ: на стоимость строительства влияют:

1) Материалы и технологии

2) Трудовые ресурсы

3) Локация

4) Экономическая ситуация

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

3. Каковы основные методы финансирования строительных проектов?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: присутствие в ответе минимум 3-х методов финансирования, приведённых ниже: собственные средства, кредитование, государственные субсидии, партнёрские соглашения.

Правильный ответ: Основные методы финансирования строительных проектов:

1. Собственные средства
2. Кредитование
3. Государственные субсидии
4. Партнёрские соглашения

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-9

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Технологическое предпринимательство» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)