

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор _____ Андрийчук Н. Д.

«25» _____ 2025 года



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Управление рисками и страхование»
08.03.01 Строительство
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Разработчик (разработчики):

доцент _____ Коваленко Д.С.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» _____ 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой _____ Коваленко Д.С.

(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Управление рисками и страхование»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

*Выберите **один** правильный ответ*

1. Что из перечисленного является основным этапом процесса управления рисками в строительстве?

- А) Оптимизация прибыли
- Б) Оценка рисков
- В) Сокращение затрат на персонал
- Г) Увеличение объемов строительства.

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

2. Какой вид страхования наиболее актуален для защиты строительной организации от финансовых потерь в случае причинения вреда третьим лицам в результате строительных работ?

- А) Страхование имущества
- Б) Страхование ответственности
- В) Страхование от несчастных случаев
- Г) Страхование финансовых рисков.

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

3. Что такое "франшиза" в договоре страхования?

- А) Сумма страховой выплаты
- Б) Срок действия страхового полиса
- В) Часть убытков, не подлежащая возмещению страховой компанией
- Г) Стоимость страхового полиса.

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

4. Какой из перечисленных факторов может привести к возникновению рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта?

- А) Тщательное планирование проекта
- Б) Использование современных технологий строительства
- В) Изменения в законодательстве
- Г) Высокая квалификация персонала.

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

Задания закрытого типа на установление соответствия

Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.

1. Установите соответствие между видами рисков в строительстве и наиболее подходящими методами управления этими рисками:

Вид риска	Метод управления
1) Риск изменения стоимости строительных материалов	А) Разработка детализированного графика работ с учетом возможных задержек, резервирование времени.
2) Риск задержки сроков строительства	Б) Страхование ответственности перед третьими лицами, разработка плана действий в чрезвычайных ситуациях.
3) Риск несчастных случаев на строительной площадке	В) Заключение контрактов с фиксированной ценой, хеджирование, включение в смету резерва на непредвиденные расходы, анализ поставщиков.
4) Риск повреждения имущества в результате стихийного бедствия	Г) Страхование строительно-монтажных работ (СМР), страхование от перерыва в производстве.

Правильный ответ:

1	2	3	4
В	А	Б	Г

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

2. Установите соответствие между понятиями страхования и их определениями:

Понятие страхования	Определение
1) Страховая премия	А) Юридическое или физическое лицо, чьи имущественные интересы защищены договором страхования.
2) Страховое возмещение	Б) Денежная сумма, выплачиваемая страховщиком страхователю или выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.
3) Страхователь	В) Денежная сумма, которую страхователь уплачивает страховщику за принятие риска на страхование.
4) Выгодоприобретатель	Г) Лицо, назначенное страхователем для получения страхового возмещения в случае наступления страхового случая, если это предусмотрено договором.

Правильный ответ:

1	2	3	4
В	Б	А	Г

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

3. Установите соответствие между этапами управления рисками и действиями, которые выполняются на каждом из этих этапов:

Этап управления рисками	Действие
1) Идентификация рисков	А) Разработка и реализация мероприятий по снижению вероятности наступления рисков или минимизации их последствий.
2) Оценка рисков	Б) Определение потенциальных событий, которые могут негативно повлиять на достижение целей проекта или функционирование объекта недвижимости.
3) Реагирование на риски	В) Определение вероятности наступления рисков и оценка потенциального ущерба от их наступления.
4) Мониторинг и контроль рисков	Г) Отслеживание эффективности принятых мер по управлению рисками, корректировка стратегии при необходимости.

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	В	А	Г

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Прочитайте текст и установите правильную последовательность. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов процесса управления рисками в проекте строительства многоквартирного дома:

- А) Оценка и идентификация рисков
- Б) Планирование реагирования на риски (разработка стратегий снижения или избежания)
- В) Мониторинг и контроль рисков (отслеживание рисков и корректировка планов)
- Г) Анализ рисков (качественный и количественный анализ идентифицированных рисков).

Правильный ответ: А, Г, Б, В.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

2. Расположите в правильной последовательности действия при наступлении страхового случая (например, при повреждении строящегося объекта):

А) Уведомление страховой компании о страховом случае.

Б) Оценка ущерба (независимая экспертиза).

В) Представление необходимых документов в страховую компанию и получение страховой выплаты.

Г) Принятие мер по предотвращению дальнейшего ущерба (если возможно).

Правильный ответ: Г, А, Б, В.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

3. Установите правильную последовательность шагов при выборе оптимального вида страхования строительного объекта:

А) Определение перечня возможных рисков, которым подвержен объект строительства.

Б) Оценка стоимости объекта страхования.

В) Сравнение условий и тарифов различных страховых компаний.

Г) Анализ требований законодательства и нормативных актов в области страхования строительства.

Д) Выбор страховой компании и заключение договора страхования.

Правильный ответ: А, Б, Г, В, Д.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.

1. Одним из основных инструментов риск-менеджмента, позволяющих передать финансовые риски третьей стороне, является _____.

Правильный ответ: страхование

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

2. Специализированная организация, осуществляющая страховую деятельность, называется _____.

Правильный ответ: страховая компания.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

3. Для количественной оценки риска необходимо определить вероятность его возникновения и _____.

Правильный ответ: величину ущерба.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. В строительстве одним из наиболее часто используемых видов страхования ответственности является страхование _____ перед третьими лицами.

Правильный ответ: гражданской ответственности

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

2. _____ рисков представляет собой процесс определения потенциальных событий, которые могут негативно повлиять на проект.

Правильный ответ: идентификация.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

3. _____ – это систематический и документированный процесс, включающий сбор, анализ и интерпретацию данных о рисках, а также их вероятности и последствиях.

Правильный ответ: Оценка риска/оценка.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Перечислите основные этапы процесса управления рисками в проекте строительства многоэтажного жилого дома.

Время выполнения – 5 мин.

Ожидаемый ответ: Процесс управления рисками в проекте строительства многоэтажного жилого дома включает следующие этапы:

1. Идентификация рисков.
2. Оценка рисков
3. Разработка стратегии реагирования на риски
4. Мониторинг и контроль рисков

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее двух компонентов среди перечисленных четырех этапов процесса управления рисками.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-2, ПК-3

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по дисциплине «Управление рисками и страхование»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)