

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрийчук Н. Д.

(подпись)

«25»

02

2025 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

**«Контрактно-договорные отношения в инвестиционно-строительной
сфере»**

08.03.01 Строительство

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Разработчик (разработчики):

ст. преп.

(подпись)

Парамонов В.И.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой

(подпись)

Коваленко Д.С.

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Контрактно-договорные отношения в инвестиционно-строительной
сфере»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Какой из следующих документов является основным для подтверждения согласия сторон относительно условий контракта?

- А) Акт выполненных работ
- Б) Спецификация
- В) Договор
- Г) Письменное уведомление

Правильный ответ: В.

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

2. Что из перечисленного является обязательным элементом контракта?

- А) Условия изменения контракта
- Б) Предмет контракта
- В) Реквизиты сторон
- Г) Подписи свидетелей

Правильный ответ: Б.

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

3. Какой принцип обеспечивает доступность информации о закупках для всех заинтересованных сторон?

- А) Прозрачность
- Б) Конфиденциальность
- В) Конкуренция
- Г) Гарантия качества

Правильный ответ: А.

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

4. Какой организационно-правовой статус не может быть у участника закупки?

- А) Юридическое лицо
- Б) Индивидуальный предприниматель
- В) Физическое лицо без регистрации
- Г) Государственное учреждение

Правильный ответ: В.

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

5. Какой из перечисленных видов контрактов чаще всего используется в сфере государственных закупок?

- А) Рама-контракт
- Б) Долгосрочный контракт
- В) Контракт на пробные закупки
- Г) Открытый контракт

Правильный ответ: А.

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

6. Какой термин используется для обозначения процесса выбора поставщика на конкурсной основе?

- А) Аукцион
- Б) Тендер
- В) Закупка
- Г) Контрактование

Правильный ответ: Б.

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

7. Как называется документ, который подписывают стороны при окончании выполнения условий контракта?

- А) Доп соглашение
- Б) Акт приема-передачи
- В) Фактура
- Г) Заявка

Правильный ответ: Б.

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Государственный контракт | А) Процесс, при котором поставщики представляют свои предложения для выбора наилучшего |
| 2. Аукцион | Б) Документы, содержащие условия и требования для участия в торгах |
| 3. Закупка у единственного поставщика | В) Соглашение, заключаемое с органом власти для выполнения работ или поставки товаров |
| 4. Конкурс | |
| 5. Торговая документация | |

- Г) Способ закупки, при котором контракт заключается с одним поставщиком без проведения торгов
- Д) Процедура, позволяющая конкурировать нескольким участникам за право выполнения контрактных обязательств

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
В	Д	Г	А	Б

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

2. Установите соответствие

1. Цена контракта
2. Поставщик
3. Открытые торги
4. Изменение условий контракта
5. Закупочная комиссия

- А) Орган, принимающий решение по проведению закупок
- Б) Лицо, осуществляющее поставку товаров или выполнение работ по контракту
- В) Процедура, при которой участники имеют право подавать свои предложения
- Г) Общая сумма денежных средств, предусмотренная для исполнения контракта
- Д) Оформление изменений в контракте в соответствии с установленными правилами

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
Г	Б	В	Д	А

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

3. Установите соответствие

1. Предложение
2. Документация для участия в тендере
3. Квалификационные требования
4. Этапы закупки
5. Заключение контракта

- А) Порядок действий, следуемый при организации закупки
- Б) Обязательные требования к участникам для допуска к торгам
- В) Документы, которые участник должен представить на торги
- Г) Официальное соглашение, подтверждающее намерение сторон вовлечься в исполнение обязательств

Д) Ответ подавшего участника на условия закупки

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
Д	В	Б	А	Г

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Укажите правильную последовательность этапов заключения контракта:

- А) Подготовка документации
- Б) Проведение торгов
- В) Исполнение контракта
- Г) Подписание контракта

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

2. Установите правильный порядок этапов осуществления закупки:

- А) Определение потребности
- Б) Выбор способа закупки
- В) Заключение контракта
- Г) Исполнение контракта

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

3. Расположите последовательность действий в процедуре торгов:

- А) Обнародование извещения о торгах
- Б) Подача заявок участниками
- В) Оценка заявок
- Г) Подписание контракта

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

Задания открытого типа

Задания на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. В контракте для определения обязательств сторон необходимо указать _____.

Правильный ответ: сроки исполнения

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

2. Для заключения контракта необходимо наличие _____ .

Правильный ответ: согласия сторон

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

3. Одна из целей системы государственных закупок — обеспечить _____ .

Правильный ответ: конкуренцию

4. В процессе закупки важным этапом является _____ .

Правильный ответ: предквалификация участников

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

5. В соответствии с законодательством, уклонение от контракта может привести к _____ .

Правильный ответ: административной ответственности

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

6. Процедура _____ позволяет минимизировать стоимость закупки.

Правильный ответ: аукциона

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. В соглашении должны быть оговорены _____ сторон.

Правильный ответ: рубежи ответственности

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

2. Информация о проведении закупок должна быть размещена в _____ .

Правильный ответ: единой информационной системе

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

3. На этапе исполнения контракта стороны обязуются соблюдать _____ .

Правильный ответ: качество поставляемых товаров

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

4. В случае спора между сторонами, они могут обратиться в _____ .

Правильный ответ: арбитражный суд

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

5. Одним из обязательных условий контракта является _____ .

Правильный ответ: цена контракта

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

6. Эффективность закупок можно оценить по _____ .

Правильный ответ: соотношению цены и качества

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. В чем различие между государственными и муниципальными закупками?

Критерий оценивания: наличие в ответе - Государственные и муниципальные закупки различаются по своему уровню управления и источникам финансирования.

Время выполнения - 10 мин

Ожидаемый ответ: Государственные и муниципальные закупки различаются по своему уровню управления и источникам финансирования.

1. Государственные закупки — это закупки, которые проводятся федеральными органами власти за счет бюджетных средств федерального уровня. Они касаются более широких объектов, которые имеют значение для целого государства.

2. Муниципальные закупки имеют место на уровне местного самоуправления. Эти закупки финансируются из бюджетов муниципалитетов и имеют более узкий объем.

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

2. Объясните принцип «доступности и открытости» в сфере государственных закупок.

Время выполнения - 10 мин

Критерий оценивания: наличие в ответе - это принцип основанный на доступности и прозрачности информации.

Ожидаемый ответ: Принципы «доступности и открытости» в сфере государственных закупок предполагают, что информация о планируемых закупках, процедурах и результатах должна быть доступна для всех заинтересованных сторон.

Компетенции (индикаторы): УК-10, ОПК-7, ПК-1

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по дисциплине «Контрактно-договорные отношения в инвестиционно-строительной сфере»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)