

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ
Директор 


Андрыйчук Н. Д.
2025 года

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной практике**

«Ознакомительная практика»

08.03.01 Строительство

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Разработчик (разработчики):
ст. преп  Парамонов В.И.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой  Коваленко Д.С.
(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по учебной практике
«Ознакомительная практика»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Какой из следующих материалов считается самым распространённым в строительстве?

- А) Дерево
- Б) Металл
- В) Бетон
- Г) Стекло

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1

2. Какой из указанных методов используется для определения прочностных характеристик строительных материалов?

- А) Визуальный осмотр
- Б) Ультразвуковая дефектоскопия
- В) Пробный запуск
- Г) Сравнительный анализ

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-3

3. Какой тип фундамента лучше всего подходит для строительства на пучинистых грунтах?

- А) Ленточный фундамент
- Б) Свайный фундамент
- В) Плитный фундамент
- Г) Столбчатый фундамент

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-8

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите правильное соответствие понятий и их определений. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- 1) Бетон
- 2) Кирпич
- 3) Арматура

- А) Строительный металл
- Б) Стеновой материал
- В) Строительная смесь

Правильный ответ: 1-В, 2-Б, 3-А.

Компетенции (индикаторы): ОПК-3

2. Установите правильное соответствие понятий и их определений. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- 1) Фундамент
- 2) Крыша
- 3) Перекрытие

- А) Элемент, защищающий здание от атмосферных воздействий
- Б) Элемент, который передает нагрузку на грунт
- В) Элемент, разделяющий помещение по высоте

Правильный ответ: 1-Б, 2-А, 3-В.

Компетенции (индикаторы): УК-8

3. Установите правильное соответствие понятий и их определений. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- 1) Строительный проект
- 2) Смета
- 3) Техническое задание

- А) Документ, содержащий стоимость строительных работ
- Б) Основной документ, определяющий требования к строительству
- В) Документ, описывающий структуру и характеристики здания

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Б.

Компетенции (индикаторы): УК-1

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов выполнения строительных работ.

- А) Закладка фундамента.
- Б) Проектирование архитектуры здания.
- В) Установка стен и перегородок.
- Г) Проведение отделочных работ.

Правильный ответ: Б, А, В, Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-8, ОПК-3

2. Расставьте в правильной последовательности этапы создания проектной документации.

А) Составление рабочей документации.

Б) Подготовка задания на проектирование.

В) Проведение повторных согласований с заинтересованными сторонами.

Г) Разработка эскизного проекта.

Правильный ответ: Б, Г, А, В.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-8, ОПК-3

3. Установите последовательность действий при проведении инженерно-геологических изысканий.

А) Собрание предварительной информации.

Б) Полевые исследования (бурение, отбор проб).

В) Лабораторные испытания проб.

Г) Составление отчета по результатам изысканий.

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-8, ОПК-3

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. В процессе строительства зданий важным этапом является _____, который включает в себя разработку проектной документации и оформление разрешительных документов.

Правильный ответ: проектирование

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-8, ОПК-3

2. Основным материалом для строительства крупных конструкций является _____, который обладает высокой прочностью и долговечностью.

Правильный ответ: бетон

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-8, ОПК-3

3. Для обеспечения устойчивости и безопасности зданий необходимо проводить _____, включая анализ грунтовых условий и расчет нагрузок.

Правильный ответ: геодезические изыскания

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-8, ОПК-3

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. В процессе проектирования зданий необходимо учитывать _____ (перепады температур, влажность и другие климатические факторы).

Правильный ответ: климатические факторы.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-8, ОПК-3

2. Основной единицей измерения прочности материалов является _____ (Ньютон, Паскаль и т.д.).

Правильный ответ: Паскаль.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-8, ОПК-3

3. Для обеспечения устойчивости зданий необходимо проводить _____ (исследования, экспертизы, анализы и т.д.) грунта.

Правильный ответ: исследования.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-8, ОПК-3

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Составить отчет о прохождении учебной ознакомительной практике, в котором будут отражены основные аспекты деятельности строительной организации, изученные технологии, применяемые материалы, а также роль и значение строительных работ в современном обществе.

Задачи:

Подготовка презентации для защиты отчета о прохождении учебной ознакомительной практики:

- содержание презентации должно отражать содержание всех разделов отчета о практике;
- количество слайдов презентации – не менее десяти;
- структура презентации: первый слайд – титульный, второй слайд – задачи практики в соответствии с индивидуальным планом, следующие слайды – характеристика содержания основной части отчета в соответствии с ее структурой, предпоследний слайд – выводы по результатам практики и предложения по усовершенствованию ее организации и содержания, последний слайд – контакты обучающегося и руководителя практики;
- оформление презентации – стандартные требования, использование встроенных цветовых схем, шрифтов, возможностей визуализации информации.

Время выполнения – 18 часов.

Ожидаемый результат: презентация для защиты отчета о прохождении учебной ознакомительной практики.

Критерии оценивания: соответствие подготовленной презентации для защиты отчета о прохождении учебной ознакомительной практики требованиям по структуре, содержанию и оформлению.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-8, ОПК-3

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по учебной практике «Ознакомительная практика» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии института ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)