

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрейчук Н. Д.

(подпись)

2025 года

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
по производственной практике**

**«Исполнительская практика»**

08.03.01 Строительство

«Экспертиза и управление недвижимостью»

Разработчик (разработчики):

ст. преп.  Парамонов В.И.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой  Коваленко Д.С.

(подпись)

Луганск 2025 г.

## **Комплект оценочных материалов по производственной практике «Исполнительская практика»**

### **Задания закрытого типа**

#### **Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите один правильный ответ*

1. Какое из перечисленных материалов является наиболее распространенным в строительстве для возведения стен?

- А) Стекло
- Б) Дерево
- В) Кирпич
- Г) Металл

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

2. Какой метод отопления наиболее оптимален для больших промышленных зданий?

- А) Конвективное отопление
- Б) Радиаторное отопление
- В) Половое отопление
- Г) Паровое отопление

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

3. С какой целью проводится ревизия строительных материалов на объекте?

- А) Для определения состояния здоровья рабочих
- Б) Для проверки качества и соответствия материалов проекту
- В) Для улучшения эстетического восприятия здания
- Г) Для уменьшения затрат на строительство

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

#### **Задания закрытого типа на установление соответствия**

*Установите правильное соответствие.*

*Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

1. Установите соответствие между строительными материалами и их характеристиками

Строительные материалы

Характеристики

- |           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 1) Бетон  | А) Высокая прочность и долговечность |
| 2) Дерево | Б) Легкость и теплоизоляция          |
| 3) Кирпич | В) Устойчивость к огню               |
| 4) Стекло | Г) Прозрачность                      |

Ответы: 1-А, 2-Б, 3-В, 4-Г.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

2. Установите соответствие между этапами строительного процесса и их описаниями

- | Этапы строительного процесса   | Описание этапов  |
|--------------------------------|--|
| 1) Проектирование              | А) Подготовка необходимых документов и разрешений на строительство |
| 2) Земляные работы             | Б) Определение структуры и функциональности объекта                |
| 3) Строительство каркаса       | В) Выполнение работ по созданию фундамента и выемке грунта         |
| 4) Завершение отделочных работ | Г) Установка внутренних и внешних отделок и систем                 |

Ответы: 1-Б, 2-В, 3-А, 4-Г.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

### **Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*Установите правильную последовательность.*

*Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Процесс возведения здания

Установите правильную последовательность этапов возведения здания.

- А) Фундаментные работы
- Б) Установка стальных конструкций
- В) Монтаж кровли
- Г) Внутренние отделочные работы

Ответ: А, Б, В, Г.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

2. Подготовка строительной площадки

Установите правильную последовательность этапов подготовки строительной площадки.

- А) Очистка площадки от растительности
- Б) Проведение геодезической съемки
- В) Установка временных сооружений

Г) Организация склада строительных материалов

Ответ: А, Б, В, Г.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

### **Задания открытого типа**

#### **Задания открытого типа на дополнение**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. В процессе проектирования зданий необходимо учитывать \_\_\_\_\_ (заполните пропущенное слово), который влияет на устойчивость и долговечность конструкции.

Ответ: нагрузки

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

2. В строительных материалах важными характеристиками являются \_\_\_\_\_ (заполните пропущенное слово), которые определяют их способность выдерживать внешние воздействия.

Ответ: прочность

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

#### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. В процессе проектирования зданий и сооружений основным документом, описывающим функциональные и технические характеристики объекта, является \_\_\_\_\_.

Ответ: проект.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

2. Для защиты конструкций от воздействия внешней среды используются специальные материалы, такие как \_\_\_\_\_.

Ответ: утеплитель.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

#### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Составить отчет о прохождении производственной исполнительской практики, в котором будут отражены основные аспекты деятельности организации, изученные технологии, применяемые материалы.

Задачи:

Подготовка презентации для защиты отчета о прохождении производственной исполнительской практики:

- содержание презентации должно отражать содержание всех разделов отчета о практике;
- количество слайдов презентации – не менее десяти;
- структура презентации: первый слайд – титульный, второй слайд – задачи практики в соответствии с индивидуальным планом, следующие слайды – характеристика содержания основной части отчета в соответствии с ее структурой, предпоследний слайд – выводы по результатам практики и предложения по усовершенствованию ее организации и содержания, последний слайд – контакты обучающегося и руководителя практики;
- оформление презентации – стандартные требования, использование встроенных цветовых схем, шрифтов, возможностей визуализации информации.

Время выполнения – 18 часов.

Ожидаемый результат: презентация для защиты отчета о прохождении производственной исполнительской практики.

Критерии оценивания: соответствие подготовленной презентации для защиты отчета о прохождении производственной исполнительской практики требованиям по структуре, содержанию и оформлению.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, УК-3, УК-10, ОПК-4, ПК-9

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по производственной практике «Исполнительская практика» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической  
комиссии института ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

### Лист изменений и дополнений

| №<br>п/п | Виды дополнений и<br>изменений | Дата и номер протокола<br>заседания кафедры<br>(кафедр), на котором<br>были рассмотрены и<br>одобренны изменения и<br>дополнения | Подпись (с<br>расшифровкой)<br>заведующего кафедрой<br>(заведующих кафедрами) |
|----------|--------------------------------|--|---|
|          |                                |  |   |
|          |                                |  |   |
|          |                                |  |   |
|          |                                |  |   |