

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ
Директор Андрийчук Н.Д. (подпись)
« 25 » февраля 20 25 года



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по практике**

«Технологическая практика»
08.03.01 Строительство
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Разработчик:
Ст. преподаватель Радионова Д.Г. (подпись) Радионов Д.Г.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от « 24 » февраля 20 25 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С. (подпись) Коваленко Д.С.

Луганск 2025 г.

Комплект оценочных материалов по производственной практике «Технологическая практика»

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Жизненный цикл здания — это...:

- А) период времени от проектирования до сноса здания
- Б) время года, когда здание наиболее активно используется
- В) время, необходимое для строительства здания
- Г) период времени от начала строительства до ввода здания в эксплуатацию

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-8

2. К процессам управления проектом не относится:

- А) планирование
- Б) исполнение
- В) продажа готового объекта
- Г) мониторинг и контроль

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-9

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца

- | | |
|--|---|
| 1) Что необходимо учитывать при контроле технологических процессов в строительстве? | А) Использование только старых методов работы в строительстве |
| 2) Какие требования предъявляются к экологической безопасности в строительной отрасли? | Б) Применение новых технологий, снижающих воздействие на окружающую среду |
| 3) Какую роль играют современные технологии в строительной индустрии? | В) Применение материалов с высокой долговечностью и минимальным воздействием на природу |
| | Г) Согласование технологических процессов с производственными |

4) Какие факторы влияют на стандартами и экологическими эффективностью внедрения новых нормами технологий в строительстве?

Д) Обучение и повышение квалификации работников строительных предприятий

Правильный ответ:

1	2	3	4
Г	Б	В	Д

Компетенции (индикаторы): ОПК-8

2. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца

- | | |
|--|--|
| 1) Какой этап управления проектом включает в себя анализ потребностей и ресурсов для реализации проекта? | А) Планирование проекта |
| 2) Что необходимо для эффективного управления проектом на всех его этапах? | Б) Оценка рисков и мониторинг выполнения |
| 3) Как называется процесс определения и распределения задач между участниками проекта? | В) Распределение обязанностей |
| 4) Какой процесс управления проектом помогает отслеживать его выполнение и корректировать действия в случае отклонений от плана? | Г) Завершение проекта и оценка результатов |
| | Д) Контроль и мониторинг проекта |

Правильный ответ:

1	2	3	4
А	Б	В	Д

Компетенции (индикаторы): ПК-9

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов подготовки строительной площадки:

- А) вынос осей здания
- Б) геодезическая разбивка
- В) ограждение строительной площадки
- Г) расчистка территории от зеленых насаждений и мусора

Правильный ответ: В, Г, Б, А

Компетенции (индикаторы): ОПК-8

2. Установите правильную последовательность шагов в процессе планирования проекта:

- А) определение задач и работ
- Б) разработка расписания проекта
- В) определение целей проекта
- Г) оценка ресурсов

Правильный ответ: В, А, Г, Б

Компетенции (индикаторы): ПК-9

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Документ, в котором описываются конкретные способы выполнения отдельных видов работ, называется технологической _____.

Правильный ответ: картой

Компетенции (индикаторы): ОПК-8

2. Основной документ, определяющий цели, задачи и границы проекта, называется _____ проекта.

Правильный ответ: устав

Компетенции (индикаторы): ПК-9

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Дайте ответ на вопрос:

1. Какой контроль осуществляется при поступлении материалов на объект?

Правильный ответ: Входной контроль

Компетенции (индикаторы): ОПК-8

2. Как называется документ, формализующий начало проекта?

Правильный ответ: Устав проекта

Компетенции (индикаторы): ПК-9

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Какие основные этапы включает в себя контроль технологических процессов в строительстве, и как обеспечить их безопасность?

Время выполнения — 15 мин.

Ожидаемый ответ: Контроль технологических процессов в строительстве включает несколько ключевых этапов: планирование, организация, выполнение и проверка. На первом этапе необходимо разработать проектные документы, которые должны учитывать все технологические и экологические требования. В процессе организации работ важно назначить ответственных за соблюдение техники безопасности и экологии. Во время выполнения строительных работ необходимо регулярно проводить контроль качества выполняемых процессов, проверку используемых материалов и соответствие нормам безопасности. Важным этапом является проверка завершённых работ на соответствие проекту и стандартам безопасности, а также проведение экологической экспертизы на предмет воздействия на окружающую среду. Все этапы должны быть подкреплены постоянным мониторингом, чтобы вовремя выявить и устранить возможные нарушения.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее двух компонентов среди перечисленных вариантов: «планирование», «организация», «выполнение», «проверка».

Компетенции (индикаторы): ОПК-8

2. Перечислите основные навыки, необходимые для успешного управления проектами.

Время выполнения — 15 мин.

Ожидаемый ответ: Основные навыки, необходимые руководителю проекта:

1. Лидерство: способность мотивировать, вдохновлять и направлять команду.
2. Коммуникация: умение эффективно общаться с разными людьми, ясно выражать свои мысли, слушать и понимать других.
3. Планирование и организация: способность разрабатывать планы, расставлять приоритеты, управлять временем и ресурсами.
4. Решение проблем: умение анализировать проблемы, находить решения и принимать обоснованные решения.
5. Управление рисками: способность выявлять, оценивать и управлять рисками проекта.
6. Управление конфликтами: умение разрешать конфликты между участниками проекта.
7. Знание предметной области: понимание технических аспектов проекта.
8. Финансовая грамотность: умение управлять бюджетом проекта.
9. Управление изменениями: способность эффективно управлять изменениями в проекте.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех компонентов среди перечисленных вариантов: «лидерство», «коммуникация», «планирование и организация», «решение проблем», «управление рисками», «управление конфликтами», «знание предметной области», «финансовая грамотность», «управление изменениями».

Компетенции (индикаторы): ПК-9

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по практике «Технологическая практика»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)