

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ
Директор _____ Андрийчук Н.Д.
(подпись)
« 25 » _____ 20 25 года
(подпись)



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по практике

«Проектная практика»
08.03.01 Строительство
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Разработчик:

Ст. преподаватель _____ Радионов Д.Г.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от « 24 » _____ 20 25 г., протокол № 6
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ Коваленко Д.С.
(подпись)

Луганск 2025 г.

Комплект оценочных материалов по производственной практике «Проектная практика»

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Для расчета сметной стоимости объекта строительства необходима следующая документация:

- А) информация о поставщиках строительных материалов
- Б) проектная документация, ведомость объемов работ и текущие цены на ресурсы
- В) наличие строительной техники на площадке
- Г) квалификация строительной бригады

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-6

2. Статистическая отчетность — это...:

- А) документ, содержащий информацию о финансовых результатах деятельности предприятия
- Б) регулярно предоставляемая информация о различных аспектах деятельности организации в органы государственной статистики
- В) отчет о движении денежных средств на предприятии
- Г) план развития предприятия на будущий период

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца

- | | |
|---|--|
| 1) Какой этап проектирования включает подготовку технико-экономических обоснований? | А) Подготовка расчётных данных и технико-экономического обоснования |
| 2) Что представляет собой проектирование объектов жилищно-коммунального хозяйства? | Б) Разработка проектной документации с учётом нормативных требований |

- 3) Какую роль в проектировании играют средства автоматизированного проектирования? В) Использование САПР для оптимизации и ускорения проектных работ
Г) Оформление всех необходимых документов для получения разрешений на строительство
- 4) Какова цель подготовки проектной документации в строительстве? Д) Анализ финансовых затрат на проектирование и строительство

Правильный ответ:

1	2	3	4
А	Б	В	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-6

2. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца

- 1) Что является основой составления финансовой отчетности? А) Принципы бухгалтерского учета
Б) Стандарты финансового отчетного учета
- 2) Что необходимо для составления статистической отчетности? В) Главный бухгалтер
Г) Федеральные стандарты
- 3) Какой документ регулирует порядок составления бухгалтерской отчетности? Д) Порядок составления отчетности
- 4) Кто отвечает за корректность составления и представления отчетности в организации?

Правильный ответ:

1	2	3	4
А	Б	Г	В

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов разработки проектной документации:

- А) разработка рабочей документации
Б) согласование проектной документации с заинтересованными сторонами
В) разработка проектной документации
Г) сбор исходных данных и разработка концепции проекта

Правильный ответ: Г В, Б, А
Компетенции (индикаторы): ОПК-6

2. Установите правильную последовательность этапов составления бухгалтерской отчетности:

А) составление бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и других форм отчетности

Б) подготовка данных бухгалтерского учета (регистрация хозяйственных операций, ведение первичной документации)

В) проверка и анализ данных бухгалтерского учета

Г) формирование учетной политики организации

Правильный ответ: Г, Б, В, А

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Программное обеспечение, используемое для автоматизированного проектирования, обычно называют _____ (аббревиатура).

Правильный ответ: САПР

Компетенции (индикаторы): ОПК-6

2. Основным документом, отражающим финансовое положение организации на отчетную дату, является _____.

Правильный ответ: баланс

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Дайте ответ на вопрос:

1. Как называется процесс проверки проектных решений на соответствие нормативным требованиям?

Правильный ответ: Экспертиза

Компетенции (индикаторы): ОПК-6

2. Какой вид учета предназначен для формирования информации для внешних пользователей?

Правильный ответ: Финансовый

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Опишите роль BIM-технологий в современном проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Время выполнения — 15 мин.

Ожидаемый ответ: BIM – это процесс создания и управления информацией об объекте строительства на протяжении всего его жизненного цикла, с использованием единой цифровой модели. Роль BIM в современном проектировании огромна:

1. Визуализация и координация. BIM обеспечивает наглядное представление объекта в 3D, что облегчает координацию работы различных специалистов (архитекторов, конструкторов, инженеров) и выявление коллизий на ранних стадиях проектирования.

2. Повышение точности. BIM позволяет более точно рассчитывать объемы материалов, сметную стоимость, энергоэффективность и другие важные параметры проекта.

3. Сокращение сроков и затрат. За счет выявления ошибок на этапе проектирования, BIM позволяет избежать дорогостоящих переделок на строительной площадке, сокращая сроки и затраты строительства.

4. Управление информацией. BIM создает единую базу данных об объекте, доступную всем участникам проекта на протяжении его жизненного цикла, что упрощает эксплуатацию и обслуживание здания.

5. Автоматизация. BIM позволяет автоматизировать многие рутинные операции, такие как создание чертежей, спецификаций и отчетов.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех компонентов среди перечисленных вариантов: «визуализация», «координация», повышение точности», «сокращение сроков», «сокращение затрат», «управление информацией», «автоматизация».

Компетенции (индикаторы): ОПК-6

2. Перечислите факторы, которые оказывают влияние на величину прибыли

Время выполнения — 15 мин.

Ожидаемый ответ: Факторы, влияющие на величину прибыли:

1. Объем продаж: чем больше объем продаж, тем выше прибыль.

2. Цена реализации: чем выше цена реализации, тем выше прибыль.

3. Себестоимость: чем ниже себестоимость, тем выше прибыль.

4. Коммерческие и управленческие расходы: чем ниже эти расходы, тем выше прибыль.

5. Прочие доходы и расходы: величина прочих доходов и расходов оказывает влияние на прибыль до налогообложения.

6. Налоговая ставка: чем ниже налоговая ставка, тем выше чистая прибыль.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех компонентов среди перечисленных вариантов: «объем продаж», «цена реализации», «себестоимость», «коммерческие и управленческие расходы», «прочие доходы и расходы», «налоговая ставка».

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по практике «Проектная практика»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)