

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ
Директор _____ Андрейчук Н.Д.
« 25 » _____ 20 25 года
(подпись)



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Введение в профессию и история отрасли»
08.03.01 Строительство
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Разработчик:
Ст. преподаватель _____ Радионов Д.Г.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от « 24 » _____ 20 25 г., протокол № 6
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ Коваленко Д.С.
(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Введение в профессию и история отрасли»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Разработкой и утверждением строительных норм и правил занимается:

- А) Министерство здравоохранения
- Б) Министерство культуры
- В) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)
- Г) Министерство образования

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1

2. К безопасности зданий и сооружений в Российской Федерации определяет требования следующий нормативный документ:

- А) Гражданский кодекс РФ
- Б) Федеральный закон №384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”
- В) Земельный кодекс РФ
- Г) Трудовой кодекс РФ

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-3

3. Исполнительная документация — это...:

- А) комплект документов, отражающих фактическое исполнение проектных решений в процессе строительства
- Б) проектная документация, согласованная с заказчиком
- В) документы, подтверждающие оплату строительных материалов
- Г) документы, регламентирующие организацию строительного производства

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-4

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | | |
|--|---|
| 1) Инженер, разработавший проект Эйфелевой башни | А) Обеспечение безопасности строительных конструкций |
| 2) Один из главных принципов системного подхода | Б) Своевременное выявление и устранение ошибок в проектной документации |
| 3) Основная задача инженера-конструктора | В) Гюстав Эйфель |
| 4) Важность проведения экспертизы проектной документации | Г) Учет взаимосвязей между элементами |
| | Д) Создание надежных и экономичных строительных конструкций |
| | Е) Обеспечение эстетической привлекательности зданий |

Правильный ответ:

1	2	3	4
В	Г	Д	Б

Компетенции (индикаторы): УК-1

2. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | | |
|--|--|
| 1) Федеральный закон, регулирующий отношения в сфере строительства | А) Организация, осуществляющая технический надзор за строительством, действующая в интересах заказчика |
| 2) Документ, определяющий разрешенное использование земельного участка | Б) Федеральный закон № 384-ФЗ |
| 3) Организация, контролирующая качество строительных работ от лица заказчика | В) Инженер-строитель |
| 4) Специалист, отвечающий за проектирование и расчет конструкций здания | Г) Градостроительный план земельного участка |
| | Д) Жилищный Кодекс РФ |

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	Г	А	В

Компетенции (индикаторы): ОПК-3

3. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | | |
|--|--|
| 1) Основной документ, определяющий права собственников жилых помещений | А) Постановление Правительства РФ № 87 |
| | Б) Правила устройства электроустановок (ПУЭ) |
| | В) Жилищный кодекс РФ |

- 2) Документ, содержащий требования к проектной документации на строительство
- 3) Документ, используемый для обеспечения безопасности электроустановок
- 4) Обязательный документ, отражающий фактическое выполнение работ на стройплощадке
- Г) Исполнительная документация
- Д) СНиП (Строительные нормы и правила)

Правильный ответ:

1	2	3	4
В	А	Б	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-4

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность действий при проектировании здания:

- А) разработка рабочей документации
- Б) выполнение инженерных изысканий
- В) разработка проектной документации
- Г) разработка концепции здания (эскизный проект)

Правильный ответ: Б, Г, В, А

Компетенции (индикаторы): ОПК-3

2. Установите правильную последовательность действий при подготовке исполнительной документации на построенный объект:

- А) сбор и систематизация документов, подтверждающих соответствие выполненных работ требованиям проектной документации
- Б) оформление актов освидетельствования скрытых работ
- В) подписание исполнительной документации всеми заинтересованными сторонами
- Г) составление исполнительных схем

Правильный ответ: Б, Г, А, В

Компетенции (индикаторы): ОПК-4

3. Установите правильную последовательность этапов при вводе объекта в эксплуатацию:

- А) получение заключения о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации
Б) подготовка исполнительной документации
В) обращение в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Г) получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Правильный ответ: Б, А, В, Г
Компетенции (индикаторы): ОПК-4

Задания открытого типа

Задания на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Основным документом, определяющим порядок управления многоквартирным домом, является Жилищный _____.
Правильный ответ: кодекс
Компетенции (индикаторы): ОПК-3

2. Основным законом, регулирующим градостроительную деятельность, является _____ кодекс.
Правильный ответ: Градостроительный
Компетенции (индикаторы): ОПК-4

3. Договор _____ регулирует отношения между заказчиком и подрядчиком.
Правильный ответ: подряда
Компетенции (индикаторы): ОПК-4

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Ответьте на вопрос.

1. Какой кодекс регулирует жилищные отношения?
Правильный ответ: Жилищный / Жилищный кодекс / Жилищный кодекс РФ
Компетенции (индикаторы): ОПК-3
2. На основании чего осуществляется строительный контроль?
Правильный ответ: Проектная документация
Компетенции (индикаторы): ОПК-4
3. Какой основной закон регулирует отношения собственности на недвижимость в РФ?

Правильный ответ: Гражданский кодекс Российской Федерации.
Компетенции (индикаторы): ОПК-4

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Опишите основные этапы жизненного цикла строительного объекта.

Время выполнения — 10 мин.

Ожидаемый ответ: Основные этапы жизненного цикла строительного объекта:

1. Проектирование. Выбор конструктивных решений, расчет нагрузок, выбор материалов, обеспечение соответствия нормам и правилам безопасности.
 2. Строительство. Контроль качества работ, соблюдение технологии, оперативное решение возникающих проблем, контроль соответствия выполненных работ проекту.
 3. Эксплуатация. Мониторинг технического состояния, планирование и проведение ремонтных работ, обеспечение безопасной эксплуатации здания.
 4. Демонтаж. Разработка безопасного плана демонтажа, утилизация отходов.
- Решения, принятые на каждом из этих этапов, напрямую влияют на безопасность и долговечность объекта.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее двух компонентов среди перечисленных вариантов: «проектирование», «строительство», «эксплуатация», «демонтаж».

Компетенции (индикаторы): ОПК-3

2. Опишите основные принципы организации строительного контроля на объекте капитального строительства.

Время выполнения — 10 мин.

Ожидаемый ответ: Основные принципы организации строительного контроля на объекте капитального строительства:

1. Независимость. Строительный контроль должен осуществляться независимой организацией или специалистом, не связанным с подрядчиком.
2. Компетентность. Специалисты, осуществляющие строительный контроль, должны обладать необходимой квалификацией и опытом.
3. Системность. Строительный контроль должен осуществляться на всех этапах строительства, начиная от подготовки строительной площадки и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию.
4. Объективность. Строительный контроль должен осуществляться на основе объективных данных, полученных в результате проверок, испытаний и измерений.
5. Оперативность. Результаты строительного контроля должны своевременно доводиться до сведения всех заинтересованных сторон, чтобы можно было оперативно принимать меры по устранению выявленных недостатков.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех компонентов среди перечисленных вариантов: «независимость», «компетентность», «системность», «объективность», «оперативность».

Компетенции (индикаторы): ОПК-4

3. Какие существуют основные этапы и особенности подготовки и проведения экспертизы проектной документации?

Время выполнения — 15 мин.

Ожидаемый ответ: Основные этапы подготовки и проведения экспертизы проектной документации:

1. Подготовка к экспертизе. Застройщик (или технический заказчик) заключает договор на проведение экспертизы с аккредитованной организацией. Подготавливает и передает в экспертную организацию пакет документов, включающий проектную документацию, результаты инженерных изысканий, технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и другие необходимые документы.

2. Предварительная проверка документов. Экспертная организация осуществляет предварительную проверку представленных документов на предмет их полноты и соответствия требованиям, предъявляемым к составу и содержанию проектной документации.

3. Экспертиза проектной документации. Экспертная организация проводит экспертизу проектной документации, проверяя ее соответствие требованиям технических регламентов, СНиП, СанПиН, противопожарным нормам, экологическим требованиям и другим нормативным документам.

4. Оформление заключения экспертизы. По результатам экспертизы экспертная организация оформляет заключение экспертизы, которое содержит выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям. Заключение экспертизы должно содержать обоснованные выводы и рекомендации по устранению выявленных недостатков.

5. Устранение замечаний и повторная экспертиза. В случае выявления замечаний к проектной документации, застройщик (или технический заказчик) должен устранить эти замечания и представить доработанную проектную документацию на повторную экспертизу.

6. Получение положительного заключения экспертизы. После устранения всех замечаний и повторной экспертизы выдается положительное заключение экспертизы, которое является основанием для получения разрешения на строительство.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее двух компонентов среди перечисленных вариантов: «подготовка к экспертизе», «предварительная проверка документов», «экспертиза проектной документации», «оформление заключения экспертизы», «устранение замечаний и повторная экспертиза», «получение положительного заключения экспертизы».

Компетенции (индикаторы): ОПК-4

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по дисциплине «Введение в профессию и история отрасли»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)