

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства

Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ
Директор института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
д.т.н., профессор Андрийчук Н.Д.
« 14 » _____ 2023 г.



ПРОГРАММА

ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

По направлению подготовки 08.03.01 Строительство

Профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью»

Луганск – 2023

Лист согласования программы преддипломной практики

Программа производственной преддипломной практики по направлению подготовки 08.03.01 Строительство – 26 с.

Программа производственной преддипломной практики разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» (утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 481 с изменениями и дополнениями №1456 от 26.11.2020 и №83 от 08.02.2021).

Программа производственной преддипломной практики составлена на основе учебного плана по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, бакалаврская программа «Экспертиза и управление недвижимостью», и Положения о практике студентов, осваивающих основные образовательные программы высшего образования в ГОУ ВО ЛНР «ЛГУ им. В. ДАЛЯ».

СОСТАВИТЕЛЬ (СОСТАВИТЕЛИ):

к.э.н., доцент кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством Салуквадзе И.Н.
ст. преп. кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством Радионов Д.Г.

Программа учебной ознакомительной практики утверждена на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством «12» 04 2023 г., протокол № 8/1

Заведующий кафедрой
управления жилищно-коммунальным хозяйством _____ Салуквадзе И.Н.

Переутверждена: «___» _____ 20__ года, протокол № _____

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
«13» 04 2023 г., протокол № 8.

Председатель учебно-методической комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства _____ Ремень В.И.

1. Цель и задачи преддипломной практики

Целью преддипломной практики является закрепление и углубление теоретических знаний, полученных в ранее изученных курсах, овладение необходимыми профессиональными компетенциями по избранному направлению специализированной подготовки и приобретение студентом инженерно-технических навыков по экспертизе инвестиционно-строительных проектов в соответствии с темой выпускной квалификационной работы, а также сбор материала для дипломного проектирования.

Задачами производственной преддипломной практики являются:

- изучение практики хозяйствования на уровне предприятия, получение знаний о взаимодействии всех видов ресурсов, организации производства и эффективности хозяйственной деятельности предприятия;
- ознакомление с производственной и организационной структурой управления предприятием;
- рассмотрение ресурсной базы предприятия и формирования выводов об эффективности ее использования;
- анализ показателей производственной и сбытовой деятельности предприятия;
- изучение структуры расходов на производство и реализацию продукции,
- ознакомление с особенностями нормирования оборотных средств, источников доходов;
- оценка финансовых показателей предприятия, выявление угроз финансовой стабильности и т.п.

3. Место производственной преддипломной практики

Производственная преддипломная практика Б2.В.05 входит в блок 2 «Практики» вариативная часть программы бакалавриата (часть образовательной программы, формируемую участниками образовательных отношений). Производственная преддипломная практика способствует формированию профессиональных компетенций.

Содержание производственной преддипломной практики является логическим продолжением дисциплин, изученных ранее согласно рабочим учебным планам направления подготовки 08.03.01 Строительство, профиля «Экспертиза и управление недвижимостью», и служит основой для защиты выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс выполнения производственной преддипломной практики обучающихся направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство и ОПОП ВО.

Код компетенции	Формулировка компетенции	Код индикатора достижения компетенции	Индикаторы достижения компетенции
Профессиональные			
ПК-1	Способен применять маркетинговые технологии с целью оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	<p>ПК-1.1. Знает современный комплекс приемов, способов действия и принятия решений для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости</p> <p>ПК-1.2. Умеет оценивать и осуществлять выбор наиболее оптимальных подходов и инструментов для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ</p> <p>ПК-1.3. Умеет выполнять отдельные работы по оптимизации стоимости оказания услуг и производства работ</p> <p>ПК-1.4. Владеет маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ</p>	<p>Знать: современный комплекс приемов, способов действия и принятия решений для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости</p> <p>Уметь: оценивать и осуществлять выбор наиболее оптимальных подходов и инструментов для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ; выполнять отдельные работы по оптимизации стоимости оказания услуг и производства работ</p> <p>Владеть: маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ</p>
ПК-2	Способен вести обработку статистической отчетности, владеть порядком составления установленной отчетности и основами финансового и бухгалтерского учета	<p>ПК-2.1. Выявлять способы и методы оценки отчетности предприятия</p> <p>ПК-2.2. Уметь оценивать источники информации с точки зрения их полезности при определении стоимости объекта недвижимости</p> <p>ПК-2.3. Владеть навыками анализа и обоснования организационных и управленческих решений по управлению объектом недвижимости на основании различных видов отчетности</p> <p>ПК-2.4. Работать с базами данных интернет-порталов и компаний,</p>	<p>Знать: порядок обработки статистической отчетности и основы финансового и бухгалтерского учета</p> <p>Уметь: оценивать источники информации с точки зрения их полезности при определении стоимости объекта недвижимости; работать с базами данных интернет-порталов и компаний, применять на практике современные математические модели анализа рынка недвижимости</p>

		применять на практике современные математические модели анализа рынка недвижимости	Владеть: навыками анализа и обоснования организационных и управленческих решений по управлению объектом недвижимости на основании различных видов отчетности
ПК-3	Способен использовать методы планирования, прогнозирования и оценки потребности в необходимых финансовых ресурсах	<p>ПК-3.1. Знает особенности и инструменты инвестиций в недвижимость, процедуру принятия решения по инвестированию в объект недвижимости, а также использовать виды и особенности источников финансирования в объекты недвижимости</p> <p>ПК-3.2. Умеет обосновывать выбор варианта инвестирования в объект недвижимости на основе анализа возможных инструментов инвестирования, правовых условий рыночной среды и прогноза дохода и анализа эффективности инвестиций</p> <p>ПК-3.3. Владеет навыками работы с информационными базами данных, ведет оценку достоверности и качества информации, проведение экономико-статистического анализа</p> <p>ПК-3.4. Способен работать в команде, выполнять групповые задания, отчеты, презентовать результаты работы</p> <p>ПК-3.5. Способен анализировать источники финансирования инвестиций в недвижимость, обосновывать их выбор,</p>	<p>Знать: особенности и инструменты инвестиций в недвижимость, процедуру принятия решения по инвестированию в объект недвижимости, а также использовать виды и особенности источников финансирования в объекты недвижимости</p> <p>Уметь: обосновывать выбор варианта инвестирования в объект недвижимости на основе анализа возможных инструментов инвестирования, правовых условий рыночной среды и прогноза дохода и анализа эффективности инвестиций; работать в команде, выполнять групповые задания, отчеты, презентовать результаты работы; анализировать источники финансирования инвестиций в недвижимость, обосновывать их выбор, выявлять тенденции развития рынка и его влияние на бизнес и проекты</p> <p>Владеть: навыками работы с информационными базами данных, ведет оценку достоверности и качества информации, проведение экономико-статистического анализа</p>

		выявлять тенденции развития рынка и его влияние на бизнес и проекты	
ПК-4	Способен применять основы ценообразования на рынке недвижимости	<p>ПК-4.1. Знает специфику ценообразования, задачи, методы и механизмы практического применения</p> <p>ПК-4.2. Способен применять на практике подходы формирования ценовой политики и различные методы ценообразования</p> <p>ПК-4.3. Способен применять методы расчета и навыки управления стоимостью имущества</p> <p>ПК-4.4. Владеет навыками выстраивания отношений между заказчиком, оценщиком, экспертом и пользователями услуг</p>	<p>Знать: специфику ценообразования, задачи, методы и механизмы практического применения</p> <p>Уметь: применять на практике подходы формирования ценовой политики и различные методы ценообразования; применять методы расчета и навыки управления стоимостью имущества</p> <p>Владеть: навыками выстраивания отношений между заказчиком, оценщиком, экспертом и пользователями услуг</p>
ПК-5	Способен управлять процессами организации оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту объектов недвижимости	<p>ПК-5.1. Определение потребности в трудовых и материальных ресурсах для ведения отдельных видов ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости</p> <p>ПК-5.2. Оформление текущего и исполнительского документа на выполненные виды ремонтно-строительных работ</p> <p>ПК-5.3. Выбор технологии и технологического оборудования для производства работ</p>	<p>Знать: потребности в трудовых и материальных ресурсах для ведения отдельных видов ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости</p> <p>Уметь: оформлять текущего и исполнительского документа на выполненные виды ремонтно-строительных работ</p> <p>Владеть: навыками выбора технологии и технологического оборудования для производства работ</p>
ПК-6	Способен использовать основы этики и психологии делового общения	<p>ПК-6.1. Знает основы этики и психологии при работе в коллективе</p> <p>ПК-6.2. Применяет навыки делового общения при работе в коллективе</p> <p>ПК-6.3. Владеет методами коллективного решения</p>	<p>Знать: основы этики и психологии при работе в коллективе;</p> <p>Уметь: применять навыки делового общения при работе в коллективе; организовать и</p>

		вопросов по управлению объектов недвижимости ПК-6.4. Организует и проводит технические совещания	проводит технические совещания Владеть: методами коллективного решения вопросов по управлению объектов недвижимости
ПК-7	Способен организовать деятельность по управлению и реализации прав на недвижимое имущество от имени и по поручению клиента	ПК-7.1. Применяет нормы Гражданского, Жилищного законодательства в профессиональной деятельности ПК-7.2. Знает основные источники и нормативные документы РФ в сфере объектов недвижимости ПК-7.3. Владеет навыками самостоятельного анализа и интерпретации нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности ПК-7.4. Владеет методами организации деятельности по управлению и реализации прав на объекты недвижимости	Знать: основные источники и нормативные документы РФ в сфере объектов недвижимости Уметь: применять нормы Гражданского, Жилищного законодательства в профессиональной деятельности Владеть: навыками самостоятельного анализа и интерпретации нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности; методами организации деятельности по управлению и реализации прав на объекты недвижимости
ПК-8	Способен использовать знания в области предоставления услуг на рынке недвижимости	ПК-8.1. Знает особенности функционирования рынка недвижимости, а также инструменты инвестирования в недвижимость ПК-8.2. Анализирует состояние и динамику рынка недвижимости, использовать результаты анализа рынка и объектов недвижимости для принятия управленческих решений ПК-8.3. Определяет варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости	Знать: особенности функционирования рынка недвижимости, а также инструменты инвестирования в недвижимость Уметь: определять варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости Владеть: навыками анализа состояния и динамики рынка недвижимости, использовать результаты анализа рынка и объектов недвижимости для принятия управленческих решений
ПК-9	Способен использовать в профессиональной	ПК-9.1. Способен предоставлять результаты по управлению проектами	Знать: основы управления проектами

	<p>деятельности основы управления проектами</p>	<p>в профессиональной деятельности ПК-9.2. Умеет составлять итоговую отчетность по определению стоимости объектов недвижимости и управление ею ПК-9.3. Применяет основы управления проектами для эффективного управления объектами недвижимости в конкретной ситуации</p>	<p>Уметь: предоставлять результаты по управлению проектами в профессиональной деятельности; составлять итоговую отчетность по определению стоимости объектов недвижимости и управление ею Владеть: навыками управления проектами для эффективного управления объектами недвижимости в конкретной ситуации</p>
--	---	---	---

5. Вид, тип, способ, форма проведения практики

Вид практики: производственная.

Тип практики: преддипломная

Способ проведения: стационарная, выездная (проводится на базе ИСА и ЖКХ и в профильных организациях (предприятиях), расположенных на территории города Луганска и Луганской Народной Республики).

Форма проведения практики: дискретно (путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения данного вида практики).

6. Место и время проведения производственной преддипломной практики

Производственная преддипломная практика проводится на базе ИСА и ЖКХ и в профильных организациях (предприятиях), расположенных на территории города Луганска и Луганской Народной Республики.

Время проведения производственной преддипломной практики предусмотрено в 8 семестре, в соответствии с учебными планами профиля «Экспертиза и управление недвижимостью».

7. Структура и содержание практики

Государственным образовательным стандартом ЛНР и в учебном плане подготовки бакалавров по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью» по очной/заочной форме обучения предусмотрена производственная преддипломная практика в 8 семестре обучения).

Продолжительность прохождения практики (очная/заочная формы обучения) – 4 недели, трудоемкость составляет 6,0 зачетных единиц, 216 часов.

Вид учебной работы	Объем часов (зач. ед.)	
	Очная форма	Заочная форма
Семестр	8	8
Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), всего часов	18	-
Самостоятельная работа обучающихся, часов	198	216
в том числе:		
- групповые и индивидуальные консультации обучающихся с преподавателями	100	108
- взаимодействие в электронной информационно-образовательной среде вуза	98	108
Промежуточная аттестация обучающихся, включая подготовку	Зачет с оценкой	Зачет с оценкой
Итого, часов	216	216
Трудоемкость, з.е.	6	6

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость в часах	Формы текущего контроля
8 семестр			
1.	<p>Предварительный этап. Собрания проводятся для ознакомления. Определение и закрепление за студентами баз практики. На этом этапе студентам представляется перечень предприятий-баз практики с указанием количества мест на данном предприятии.</p> <p>Планирование на период практики индивидуальной. Программа практики предусматривает изучение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - структуры и системы управления строительных организаций, функционального назначения их отделов и подразделений; - основных технико-экономических показателей работы строительных организаций или их подразделений. <p>Распределение студентов по конкретным базам практики производится с учетом имеющихся возможностей и требований к уровню подготовки бакалавров.</p>	<p>инструктаж по технике безопасности – 4 ч.;</p> <p>ознакомление с деятельностью организации, правилами внутреннего распорядка предприятия, обзорная экскурсия по предприятию – 8 ч.;</p>	<p>Дневник, отчет по практике</p>

2.	<p>Основной (производственный) этап. Прибытие на предприятие (учреждение) Технология формирования профессиональных компетенций в ходе научно-производственной практики предусматривает проведение производственных экскурсий, самостоятельное изучение студентами нормативной и технической литературы, а также проведение экспериментальных исследований в лабораторных или полевых условиях. Основными методами изучения являются личное наблюдение, экспертные оценки по опросам специалистов, ознакомление с нормативно-технической документацией, выполнение индивидуального задания, работа дублером и т.д. Студент имеет право доступа к нормативной литературе, технической документации и другим материалам по программе практики в установленном порядке на предприятии или учреждении.</p>	<p>выполнение заданий по практике под наставлением руководителя от предприятия организации – 70 ч.; тематическая экскурсия по предприятию, теоретические занятия – 20 ч., самостоятельная работа в рамках практики – 50 ч.;</p>	<p>Дневник, отчет по практике</p>
3.	<p>Обработка и анализ полученной информации, постановка задач в рамках предварительной темы магистерской диссертации.</p>	<p>описание объекта и предмета исследования, отчет по практике в рамках предварительной темы ВКР– 20 ч.; обработка и анализ полученной информации - 20 ч.</p>	<p>Отчет по практике</p>
4.	<p>Заключительный этап. Составление отчета о прохождении производственной преддипломной практики, подготовка и представление презентации результатов выполненной работы.</p>	<p>подготовка отчета по практике – 24 ч.; защита отчета</p>	<p>Защита отчета по практике. Зачет с оценкой</p>
		<p>Всего: 216 ч. в 8 семестре</p>	

8. Формы отчетности по практике

Формой аттестации по итогам производственной преддипломной практики является составление и защита отчета, зачет с оценкой.

Структура отчета по практике имеет следующий вид:

- титульный лист;

- дневник практики;
- содержание;
- введение;
- основная часть;
- заключение;
- список литературы;
- приложение.

Титульный лист и дневник отчета по практике выполняется стандартно в соответствии с принятыми титульными листами на кафедре.

Содержание составляется по разделам и подразделам к отчету о производственной преддипломной практике.

Введение должно содержать общую характеристику проблемы, ее место в общем процессе исследования (проектирования), а также сформулированные исходные данные, цели работы и задачи.

В основной части отчета по практике отражается содержание работы и уровень освоения компонентов закреплённых компетенций.

В отчете следует не просто констатировать существующее положение дел на предприятии, а освещать как положительные, так и отрицательные факты, анализируя причины имеющихся недостатков, и вносить предложения по их устранению.

В первом разделе отчета необходимо дать краткую характеристику предприятия, на котором проходила практика, указав номенклатуру, характеристику, объемы и назначение выпускаемой продукции, указать существующие технологические схемы. Описание этого раздела желательно иллюстрировать чертежами генплана завода, планами отдельных цехов и эскизами выпускаемых изделий и конструкций, указать организационную структуру управления предприятием.

Второй раздел отчета посвящается описанию и характеристике того участка производства, где работал студент, и тех видов работ, которые он выполнял. Технология производства описывается в несколько сжатом виде, необходимом для изложения основных вопросов этого раздела. Также описывается контроль производства и качества продукции.

Основное внимание должно быть уделено описанию вопросов организации и оперативного планирования производства с описанием выполнявшим студентом обязанностей мастера или другого инженерно-технического персонала. Текстовая часть второго раздела должна быть иллюстрирована технологической схемой цеха, схемами обслуживания и управления производства участка (где работал студент), должностными инструкциями и различными формами плановой и отчетной документации. Формы должны быть заполнены данными конкретных условий производства.

В третьем разделе излагаются материалы индивидуального задания, т.е. студент подробно отвечает по каждой теме задания. Иллюстрациями этого раздела служат данные конкретного заданного участка работы предприятия, где работал студент. Эта часть отчета является наиболее важной, т.к. позволяет оценить качество самостоятельной работы студента на практике.

Заключение должно включать выводы, касающиеся полученных результатов;

методы и процедуры исследования.

Список литературы включает:

- законы, нормативно-правовые акты, методики и инструкции (I раздел списка);

- учебная, научная, справочная литература (II раздел списка);

- интернет-ресурсы (III раздел списка).

В приложение включают:

- объемные, неформатные, громоздкие материалы, которые могут загромоздить текст отчета;

- официальные формы отчетности деятельности предприятия (организации);

- планы, чертежи.

Отчет должен оформляться в соответствии с требованиями ГОСТа. Текст отчета должен быть набран на компьютере и напечатан на одной стороне листа белой бумаги размера А4 через полтора межстрочных интервала, размер шрифта 14 (Times New Roman).

Текст печатается на одной стороне листа с полями: сверху - 20 мм, снизу - 20 мм, слева - 30 мм, справа - 10 мм. Абзацы в тексте следует начинать с отступа, равного 1,25 см.

Объем отчета до 30 страниц.

Аттестация по итогам производственной преддипломной практики проводится на основании оформленного в соответствии с установленными требованиями письменного отчета студента и отзыва руководителя практики от предприятия. По итогам аттестации выставляется дифференцированная оценка.

Защита отчета по производственной преддипломной практике происходит перед специальной комиссией кафедры. На защите отчёта по производственной преддипломной практике проверяется результат прохождения практики – степень освоения заданных компетенций – степень закрепления полученных знаний, приобретения практических навыков поведения в реальной производственной среде и формирования дополнительной мотивации в получении новых знаний при последующей учебе и самостоятельной работе.

№ п/п	Шкала оценивания дифференцированный зачет	Критерии оценивания
1.	Отлично	- студент демонстрирует системность и глубину знаний, полученных при прохождении практики; - стилистически грамотно, логически правильно излагает ответы на вопросы; - дает исчерпывающие ответы на дополнительные вопросы преподавателя по темам, предусмотренным программой практики.

2.	Хорошо	<ul style="list-style-type: none"> - студент демонстрирует достаточную полноту знаний в объеме программы практики, при наличии лишь несущественных неточностей в изложении содержания основных и дополнительных ответов; - владеет необходимой для ответа терминологией; - недостаточно полно раскрывает сущность вопроса; - допускает незначительные ошибки, но исправляется при наводящих вопросах преподавателя.
3.	Удовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> - студент демонстрирует недостаточно последовательные знания по вопросам программы практики; - использует специальную терминологию, но могут быть допущены 1-2 ошибки в определении основных понятий, которые студент затрудняется исправить самостоятельно; - способен самостоятельно, но не глубоко, анализировать материал, раскрывает сущность решаемой проблемы только при наводящих вопросах преподавателя.
4.	Неудовлетворительно	<ul style="list-style-type: none"> - студент демонстрирует фрагментарные знания в рамках программы практики; - не владеет минимально необходимой терминологией; - допускает грубые логические ошибки, отвечая на вопросы преподавателя, которые не может исправить самостоятельно.

9. Профессионально-ориентированные и научно-исследовательские технологии используемые на практике

Профессионально-ориентированные, научно-исследовательские и научно-производственные технологии, используемые на производственной практике:

Изучение и систематизация научной, нормативной и профессиональной литературы, в том числе с использованием электронных библиотек и интернет-ресурсов;

Сбор, обработка, анализ и систематизация исходных данных, необходимых для выполнения ВКР в соответствии с выбранной предварительной темой;

10. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

Рекомендуемая литература

а) основная литература

1. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учеб. для студентов вузов, обучающихся направлению "Стр-во": в 3-х ч. Ч. I. Организационно-технологический модуль системы сервейинга / Нац. исслед. ун-т, Моск. гос. строит. ун-т ; ред. П. Г. Грабовой. - Москва: АСВ: Просветитель, 2015. - 555 с.

2. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учеб. для студентов вузов, обучающихся направлению "Стр-во": в 3-х ч. Ч. II. Экспертиза недвижимости и строительный контроль / Нац. исслед. ун-т, Моск. гос. строит. ун-т; ред. П. Г. Грабовой. - Москва: АСВ: Просветитель, 2015. - 421 с.

3. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: учеб. для студентов вузов, обучающихся направлению "Стр-во": в 3-х ч. Ч. III. Управленческий модуль системы сервейинга / Нац. исслед. ун-т, Моск. гос. строит. ун-т; ред. П. Г. Грабовой. – Москва: АСВ: Просветитель, 2015. - 543 с.

б) дополнительная литература:

1. Абакумов, Р. Г. Экономика недвижимости и основы оценки собственности: учеб. пособие для студентов очной и заоч. формы обучения направления 08.03.01 – «Стр-во», профиля подгот. «Экспертиза и упр. недвижимостью». Ч.1. Экономика недвижимости / Р. Г. Абакумов, В. П. Товстий. - Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2015. - 218 с.

5. Кияткина, Е. П. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / Кияткина Е. П. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. - 64 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20546>. — ЭБС «IPRbooks».

6. Голубова, О. С. Экономика строительства [Электронный ресурс] / О. С. Голубова. - Москва: Новое знание, 2015.

http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64767

в) методические рекомендации:

1. Кайль, Я. Я. Учебно-методическое пособие по организации прохождения всех видов практик и выполнения научно-исследовательских работ [Электронный ресурс] / Я. Я. Кайль, Р. М. Ламзин, М. В. Самсонова. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград :Волгоградский государственный социально- педагогический университет, 2019. — 208 с. — 978-5-9669-1862-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/82560.html>.

2. Выполнение и оформление выпускных квалификационных работ, научно-исследовательских работ, курсовых работ магистров и отчетов по практикам [Электронный ресурс]: методические указания / М. Б. Быкова, Ж. А. Гореева, Н. С. Козлова, Д. А. Подгорный. — Электрон. текстовые данные. — М.: Издательский Дом МИСиС, 2017. — 76 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72577.html>.

3. Методические указания по учебным и производственным практикам для бакалавриата всех форм обучения [Электронный ресурс/Воронежский ГАСУ; Сост.: В.Н. Мелькумов, Б. П. Новосельцев, М.А. Кирнова, Г.Н. Мартыненко, Д.Н. Китаев, Н.М. Попова и др.; под общ. ред. В.Н. Мелькумова. - Воронеж. 2015. - 32с.

4. Чижкова, М. Б., Степанова, Н. В. Методическое пособие по ведению дневника и составлению «Отчета студента по практике Оренбург:

Оренбургская государственная медицинская академия, 2014.
<http://dl.donnasa.org>

5. Методические указания к организации и проведению практики «Преддипломная» для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»: [квалификация - бакалавр] ГОУ ВПО «ДОННАСА», 2020. <http://dl.donnasa.org>

г) интернет-ресурсы:

Министерство образования и науки Российской Федерации – <http://минобрнауки.рф/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <http://obrnadzor.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования – <http://fgosvo.ru>

Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru/>

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru/>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru/>

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЛНР - <https://minstroylnr.su/>

Электронные библиотечные системы и ресурсы

Электронно-библиотечная система «Консультант студента» – <http://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>

Электронно-библиотечная система «StudMed.ru» – <https://www.studmed.ru>

Информационный ресурс библиотеки образовательной организации

Научная библиотека имени А. Н. Коняева – <http://biblio.dahluniver.ru/>

Научно – техническая библиотека ИСА и ЖКХ

в) интернет-ресурсы:

Министерство образования и науки Российской Федерации – <http://минобрнауки.рф/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <http://obrnadzor.gov.ru/>

Министерство образования и науки Луганской Народной Республики – <https://minobr.su>

Народный совет Луганской Народной Республики – <https://nslnr.su>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования – <http://fgosvo.ru>

Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru/>

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru/>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru/>

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЛНР - <https://minstroylnr.su/>

Министерство природных ресурсов и экологической безопасности ЛНР -<https://mprlnr.su/>

Государственный комитет метрологии, стандартизации и технических измерений ЛНР - <https://gkmsti-lnr.su/>

Электронные библиотечные системы и ресурсы

Электронно-библиотечная система «Консультант студента» – <http://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>

Электронно-библиотечная система «StudMed.ru» – <https://www.studmed.ru>

Информационный ресурс библиотеки образовательной организации

Научная библиотека имени А. Н. Коняева – <http://biblio.dahluniver.ru/>

Научно-техническая библиотека ИСА и ЖКХ

11. Материально-техническое обеспечение практики

Материально-техническое обеспечение производственной преддипломной практики должно быть достаточным для достижения целей производственной практики и должно соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении учебных и научно-исследовательских работ.

Студентам должна быть обеспечена возможность доступа к информации, необходимой для выполнения задания по производственной практике и написанию отчета.

В ходе осуществления производственной преддипломной практики студенту целесообразно обеспечить доступ к необходимой информации для ведения самостоятельной аналитической работы и составления отчета (учебная аудитория, компьютерный класс с доступом в Интернет)

Для проведения производственной преддипломной практики необходимо помещение, оснащённое рабочим местом; компьютером, имеющим доступ к информационно-справочным системам и базам данных действующего законодательства, а также иным оборудованием для работы с графическими документами.

Программное обеспечение:

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	https://www.libreoffice.org/ https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice

Операционная система	UBUNTU 19.04	https://ubuntu.com/ https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu
Браузер	Яндекс-браузер	https://browser.yandex.ru
Почтовый клиент	Mozilla Thunderbird	http://www.mozilla.org/ru/thunderbird
Архиватор	7Zip	http://www.7-zip.org/
Графический редактор	GIMP (GNU Image Manipulation Program)	http://www.gimp.org/ http://gimp.ru/viewpage.php?page_id=8 http://ru.wikipedia.org/wiki/GIMP
Редактор PDF	PDFCreator	http://www.pdfforge.org/pdfcreator
Аудиоплеер	VLC	http://www.videolan.org/vlc/

12. Оценочные средства по дисциплине

Паспорт

оценочных средств по

«Производственной преддипломной практике»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Этапы формирования (семестр изучения)
1.	ПК-1	Способен применять маркетинговые технологии с целью оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	8
2.	ПК-2	Способен вести обработку статистической отчетности, владеть порядком составления установленной отчетности и основами финансового и бухгалтерского учета	ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-2.4	8
3	ПК-3	Способен использовать методы планирования, прогнозирования и оценки потребности в необходимых финансовых ресурсах	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 ПК-3.4 ПК-3.5	8
4.	ПК-4	Способен применять основы ценообразования на рынке недвижимости	ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4	8
5.	ПК-5	Способен управлять процессами организации оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту объектов недвижимости	ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	8
6.	ПК-6	Способен использовать основы этики и психологии делового общения	ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-6.4	8
7.	ПК-7	Способен организовать деятельность по управлению и реализации прав на недвижимое имущество от имени и по поручению клиента	ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3 ПК-7.4	8

8.	ПК-8	Способен использовать знания в области предоставления услуг на рынке недвижимости	ПК-8.1 ПК-8.2 ПК-8.3	8
9.	ПК-9	Способен использовать в профессиональной деятельности основы управления проектами	ПК-9.1 ПК-9.2 ПК-9.3	8

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Показатель оценивания (знания, умения, навыки)	Наименование оценочного средства
1.	ПК-1	ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Знать: современный комплекс приемов, способов действия и принятия решений для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости Уметь: оценивать и осуществлять выбор наиболее оптимальных подходов и инструментов для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ; выполнять отдельные работы по оптимизации стоимости оказания услуг и производства работ Владеть: маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	Собеседование
2.	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-2.4	Знать: порядок обработки статистической отчетности и основы финансового и бухгалтерского учета Уметь: оценивать источники информации с точки зрения их полезности при определении стоимости объекта недвижимости; работать с базами данных интернет-порталов и компаний, применять на практике современные математические модели анализа рынка недвижимости	Собеседование,

			Владеть: навыками анализа и обоснования организационных и управленческих решений по управлению объектом недвижимости на основании различных видов отчетности	
3	ПК-3	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 ПК-3.4 ПК-3.5	<p>Знать: особенности и инструменты инвестиций в недвижимость, процедуру принятия решения по инвестированию в объект недвижимости, а также использовать виды и особенности источников финансирования в объекты недвижимости</p> <p>Уметь: обосновывать выбор варианта инвестирования в объект недвижимости на основе анализа возможных инструментов инвестирования, правовых условий рыночной среды и прогноза дохода и анализа эффективности инвестиций; работать в команде, выполнять групповые задания, отчеты, презентовать результаты работы; анализировать источники финансирования инвестиций в недвижимость, обосновывать их выбор, выявлять тенденции развития рынка и его влияние на бизнес и проекты</p> <p>Владеть: навыками работы с информационными базами данных, ведет оценку достоверности и качества информации, проведение экономико-статистического анализа</p>	Собеседование, отчет по практике
4		ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 ПК-4.4	<p>Знать: специфику ценообразования, задачи, методы и механизмы практического применения</p> <p>Уметь: применять на практике подходы формирования ценовой политики и различные методы ценообразования; применять методы расчета и навыки управления стоимостью имущества</p> <p>Владеть: навыками выстраивания отношений между заказчиком,</p>	

			оценщиком, экспертом и пользователями услуг	
5		ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-5.3	<p>Знать: потребности в трудовых и материальных ресурсах для ведения отдельных видов ремонтно-строительных работ на объектах недвижимости</p> <p>Уметь: оформлять текущего и исполнительского документа на выполненные виды ремонтно-строительных работ</p> <p>Владеть: навыками выбора технологии и технологического оборудования для производства работ</p>	
6		ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-6.3 ПК-6.4	<p>Знать: основы этики и психологии при работе в коллективе;</p> <p>Уметь: применять навыки делового общения при работе в коллективе; организовывать и проводит технические совещания</p> <p>Владеть: методами коллективного решения вопросов по управлению объектов недвижимости</p>	
7		ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3 ПК-7.4	<p>Знать: основные источники и нормативные документы РФ в сфере объектов недвижимости</p> <p>Уметь: применять нормы Гражданского, Жилищного законодательства в профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: навыками самостоятельного анализа и интерпретации нормативно-правовых актов в профессиональной деятельности; методами организации деятельности по управлению и реализации прав на объекты недвижимости</p>	
8		ПК-8.1 ПК-8.2 ПК-8.3	<p>Знать: особенности функционирования рынка недвижимости, а также инструменты инвестирования в недвижимость</p> <p>Уметь: определять варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости</p> <p>Владеть: навыками анализа состояния и динамики рынка недвижимости, использовать результаты анализа рынка и</p>	

			объектов недвижимости для принятия управленческих решений	
9		ПК-9.1 ПК-9.2 ПК-9.3	Знать: основы управления проектами Уметь: предоставлять результаты по управлению проектами в профессиональной деятельности; составлять итоговую отчетность по определению стоимости объектов недвижимости и управление ею Владеть: навыками управления проектами для эффективного управления объектами недвижимости в конкретной ситуации	

Оценочные средства по производственной преддипломной практике

Контрольные вопросы

1. Исходные данные и состав разработки ПОС.
2. В чем сходство и различие ППР и ПОС?
3. Какие основные проектные документы разрабатываются в ПОС и ППР?
4. Какие виды безопасности должны соблюдаться на стройплощадке?
5. Для чего нужны временные здания на строительной площадке?
6. Какая связь между стройгенпланом и календарным планом?
7. Что обеспечивает заказчик для организации стройплощадки?
8. Для чего проектирование осуществляется на топографической основе?
9. Может ли последующее (зависимое) событие наступить физически ранее логически предшествующего события?
10. Можно ли для какой-либо работы одновременно задать продолжительность, трудоемкость и количество ресурсов?
11. Дайте определение организационно-технологической схеме работ.
12. От какой даты производится расчет поздних сроков свершения событий.
13. Может ли свободный резерв времени быть большего общего временного резерва?
15. В чем состоят преимущества разработки типовых технологических карт?
16. Приведите примеры сложных технологических процессов.
17. Классификация строительной продукции.
18. Исходные данные для составления локальных сметных расчетов (смет)

19. Состав раздела проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства»
20. Общие правила подсчета объемов работ
21. Общие сведения о действующей системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве на современном этапе.
22. Основания для определения сметной стоимости строительства
23. Разработка и утверждение сметных нормативов
24. Сметная документация для определения стоимости капитального строительства
25. Содержание и сферы применения государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001)
26. Порядок определения сметной стоимости затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов
27. Сметные нормы и нормативы, их функции и виды
28. Порядок определения стоимости строительства в составе предпроектных проработок.
29. Основные понятия об элементных сметных нормах
30. Форма локальной сметы и содержание ее разделов
31. Состав сметной документации
32. Локальные сметы и сметные расчеты
33. Порядок определения сметной стоимости материалов
34. Порядок разработки локальных смет капитального ремонта объектов
35. Форма локальной сметы, порядок ее разработки
36. Методы определения сметной стоимости
37. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости строительства
38. Накладные расходы, прямые затраты и сметная прибыль, порядок их расчета
39. Правила применения норм накладных расходов от форм налогообложения подрядчиков
40. Виды налогов в проектно-сметном деле
41. Объектные сметы и расчеты
42. Порядок составления объектных смет
43. Сводный сметный расчет стоимости строительства: общие положения, форма, состав
44. Порядок определения стоимости затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета «Подготовка территории строительства»
45. Порядок определения затрат на временные здания и сооружения
46. Порядок определения средств на содержание службы заказчика и строительного надзора
47. Средства, предусмотренные за итогом сводного сметного расчета
48. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости. Классификация объектов недвижимости.

49. Основные участники процесса создания и реализации объекта недвижимости. Стадии жизненного цикла объекта недвижимости. Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность недвижимости.

50. Категории земель. Виды разрешенного использования земельных участков. Виды вещных прав на землю.

51. Понятие и особенности рынка недвижимости. Фазы цикла развития рынка недвижимости.

52. Понятие и цель сделок на рынке недвижимости. Классификация сделок с недвижимостью, их особенности.

53. Налогообложение в сфере недвижимости (налог на имущество, земельный налог, налог от продажи недвижимости, налог на дарение): порядок расчета, налогооблагаемая база, ставка налога, возможные вычеты при расчете налога.

54. Понятие, цели, содержание девелопмента и сервейинга в недвижимости.

55. Понятие и содержание бизнес-планирования и особенности проектирования планов денежных потоков.

56. Основные методы и показатели оценки экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов.

57. Понятие и виды рисков в инвестиционно-строительной деятельности.

58. Основные понятия оценочной деятельности. Цели оценки. Понятие стоимости. Основные виды стоимости объекта оценки.

59. Основные принципы оценки собственности

60. Основные этапы процесса оценки собственности.

61. Обзор основных нормативных документов, регулирующих оценочную деятельность. Краткая характеристика Федеральных стандартов оценки, имеющих отношение к оценке недвижимости.

62. Отчет об оценке, требования оценочного законодательства к его содержанию.

63. Сущность анализа лучшего наиболее эффективного использования недвижимости.

64. Содержание основных подходов к оценке собственности. Согласование результатов оценки.

65. Содержание этапов расчета стоимости объекта недвижимости в рамках затратного подхода. Основные методы определения стоимости воспроизводства (замещения) объекта недвижимости. Определение износа объекта недвижимости.

66. Содержание метода сравнительных продаж в рамках сравнительного подхода к оценке объекта недвижимости.

67. Содержание метода прямой капитализации доходов в рамках доходного подхода к оценке объекта недвижимости.

68. Содержание метода дисконтированных денежных потоков в рамках доходного подхода к оценке объекта недвижимости.

69. Содержание основных методов оценки стоимости земельных участков: метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения.

70. Содержание основных методов оценки стоимости земельных участков: метод капитализации земельной ренты, метод предполагаемого использования, метод остатка.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Доклад (сообщение) представлен(о) на высоком уровне (студент в полном объеме осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, владеет профильным понятийным (категориальным) аппаратом и т.п.)
хорошо (4)	Доклад (сообщение) представлен(о) на среднем уровне (студент в целом осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, допустив некоторые неточности и т.п.)
удовлетворительно (3)	Доклад (сообщение) представлен(о) на низком уровне (студент допустил существенные неточности, изложил материал с ошибками, не владеет в достаточной степени профильным категориальным аппаратом и т.п.)
неудовлетворительно (2)	Доклад (сообщение) представлен(о) на неудовлетворительном уровне или не представлен (студент не готов, не выполнил задание и т.п.)

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)