

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»**

**Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства**

**Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор института строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства

\_\_\_\_\_ Андрейчук Н.Д.  
«14» \_\_\_\_\_ 2023 г.



**ПРОГРАММА  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПРАКТИКИ**

По направлению подготовки: 08.03.01 «Строительство»

Профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью»

## Лист согласования программы производственной технологической практики

Программа производственной технологической практики по направлению подготовки 08.03.01 Строительство – 16 с.

Программа производственной практики составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 31 мая 2017 года №481 с изменениями и дополнениями №1456 от 26.11.2020 г, №83 от 08.02.2021 г., №662 от 19.07.2022 г., №208 от 27.02.2023 г.

### СОСТАВИТЕЛЬ:

к.э.н., доцент, заведующий кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством Салуквадзе И.Н.

к.т.н., доцент кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством Коваленко Д.С.

Программа производственной технологической практики утверждена на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством «12» 04 2023 года, протокол № 8/1

Заведующий кафедрой  
управления жилищно-коммунальным хозяйством \_\_\_\_\_ /Салуквадзе И.Н./

Переутверждена: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, протокол № \_\_\_\_\_

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства «13» 04 2023 года, протокол № 8.

Председатель учебно-методической  
комиссии ИСАиЖКХ \_\_\_\_\_ /Ремень В.И./

## **1. Цель производственной технологической практики**

Целью производственной технологической практики обучающихся является изучение: проектной и технологической документации по выполняемым видам работ; технических характеристик оборудования и обязанностей персонала по его эксплуатации и техническому обслуживанию; методов испытаний физико-механических свойств конструкционных материалов; инструкций по профессиям и видам работ конкретного производства; освоение практических навыков по видам строительных работ, монтажу, наладке, эксплуатации и ремонту оборудования и агрегатов; технической документации используемого оборудования; безопасных приемов выполнения технологических операций; порядка разработки проектно-конструкторской и технологической документации.

Основными задачами производственной технологической практики обучающихся является:

- сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, овладение знаниями, умениями и навыками для получения специальности и определенного разряда;
- формирование навыков применения на производстве теоретических знаний в области проектирования, технологии, экономики, организации и управления строительством;
- изучение работы оборудования предприятий стройиндустрии, основных строительных машин и механизмов, принципов комплексной механизации строительных процессов;
- приобретение практических навыков управления трудовым коллективом.

## **2. Место производственной технологической практики в структуре ООП подготовки бакалавра**

Производственная технологическая практика обучающихся основывается на базе дисциплин: «Техническая эксплуатация и ремонт объектов недвижимости», «Технологические процессы в строительстве», «Экономика отрасли» и является основой для изучения дисциплин: «Основы организации и управления в строительстве», «Операции с недвижимостью», «Экспертиза и инспектирование инвестиционно-строительных процессов и объектов недвижимости», «Контракты, закупки, торги», «Основы судебной строительно-технической экспертизы», «Управление рисками и страхование».

### 3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	ОПК-8.1. Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии ОПК-8.2 Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс ОПК-8.3 Контроль соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса ОПК-8.4 Контроль соблюдения требований охраны труда при осуществлении технологического процесса ОПК-8.5 Подготовка документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)	Знать расчетные обоснования элементов строительных конструкций зданий, сооружений и комплексов, их конструирование с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, а также систем автоматизированного проектирования. Уметь контролировать этапы технологического процесса строительной индустрии и строительного производства. Владеть умением составления документов, регламентирующих технологический процесс.
ПК-9. Способен использовать в профессиональной деятельности основы управления проектами	ПК-9.1 Способен предоставлять результаты по управлению проектами в профессиональной деятельности ПК-9.2 Умеет составлять итоговую отчетность по определению стоимости объектов недвижимости и управление ею ПК-9.3 Применяет основы управления проектами для эффективного управления объектами недвижимости в конкретной ситуации	Знать применение основ управления проектами для эффективного управления объектами недвижимости в конкретной ситуации. Уметь составлять итоговую отчетность по определению стоимости объектов недвижимости и управление ею; применяет основы управления проектами для эффективного управления объектами недвижимости в конкретной ситуации. Владеть навыками работы с нормативными документами, регламентирующие отношение на рынке недвижимости, а также навыками анализа рынка недвижимости.

#### 4. Вид, тип, способ, форма проведения практик

**Вид практики:** производственная

**Тип практики:** технологическая

**Способ проведения:** стационарная/выездная

**Форма проведения практики:** непрерывная

#### 5. Место проведения производственной технологической практики

Производственная технологическая практика проводится на базе ИСА и ЖКХ и в профильных организациях (предприятиях), расположенных на территории города Луганска и Луганской Народной Республики.

#### 6. Структура и содержание практики

Учебным планом подготовки бакалавров по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (профиль: «Экспертиза и управление недвижимостью») по очной/заочной форме обучения предусмотрена производственная технологическая практика в 6 семестре обучения.

**Продолжительность производственной практики** – 2 недели, трудоемкость составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость в часах	Формы текущего контроля
6 семестр			
1.	Подготовительный этап	Выдача обучающемуся рабочего плана проведения практики, индивидуального задания. Ознакомление обучающихся с требованиями охраны труда, пожарной безопасности.	Дневник, отчет по практике
2.	Основной этап	Встреча с руководителем практики от предприятия. Знакомство со сферой деятельности организации (базы практики) Определение обязанностей практиканта. Знакомство с материально-техническим обеспечением базы практики. Инструктаж по охране труда и правила противопожарной безопасности. Сбор информации о мероприятиях защиты человека от угроз (опасностей) природного и	Дневник, отчет по практике

		техногенного характера, реализуемые на базе практики. Изучение нормативной базы предприятия. Участие в проведении технологической или иной работы (в зависимости от выбранной формы практики) на объекте практики в составе коллектива (бригады) работников по персональному заданию.	
3.	Заключительный этап	Обработка и анализ полученной информации.	Отчет по практике
		Подготовка отчета по практике; защита отчета	Защита отчета по практике. Зачет

## 7. Формы отчетности по практике

Формой аттестации по итогам производственной технологической практики является составление и защита отчета, зачет с оценкой.

**Структура отчета по практике имеет следующий вид:**

- титульный лист;
- дневник практики;
- содержание;
- введение;
- практическая часть;
- аналитическая часть;
- заключение;
- список литературы;
- приложение.

**Титульный лист и дневник** отчета по практике выполняется стандартно в соответствии с принятыми титульными листами на кафедре.

**Содержание** составляется по разделам и подразделам к отчету о производственной технологической практике.

Во **введении** кратко излагаются цели и задачи производственной технологической практики бакалавров на конкретном предприятии, в организации.

**Практическая часть** отчета должна содержать следующую информацию:

- ознакомление с предприятием (организацией);
- общая характеристика деятельности предприятия (организации);
- отраслевая специфика предприятия (организации);
- история предприятия (организации);
- организационная структура предприятия (организации).

**Аналитическая часть** отчета должна содержать оценку деятельности предприятия (организации) на основе показателей его хозяйственной деятельности.

**Заключение** содержит компактные выводы по производственной практике:

- о состоянии предприятия (организации) и направлениях его улучшения.

**Список литературы** включает:

- законы, нормативно-правовые акты, методики и инструкции (I раздел списка);
- учебная, научная, справочная литература (II раздел списка);
- интернет-ресурсы (III раздел списка).

**В приложение** включают:

- объемные, неформатные, громоздкие материалы, которые могут загромоздить текст отчета;
- официальные формы отчетности деятельности предприятия (организации);
- планы, чертежи.

Отчет должен оформляться в соответствии с требованиями ГОСТа. Текст отчета должен быть набран на компьютере и напечатан на одной стороне листа белой бумаги размера А4 через полтора межстрочных интервала, размер шрифта 14 (Times New Roman).

Текст печатается на одной стороне листа с полями: сверху - 20 мм, снизу - 20 мм, слева - 30 мм, справа - 10 мм. Абзацы в тексте следует начинать с отступа, равного 1,25 см.

**Объем отчета до 30 страниц.**

## **8. Образовательные технологии**

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: объяснительно-иллюстративного обучения (технология поддерживающего обучения, технология проведения учебной дискуссии), информационных технологий (презентационные материалы), развивающих и инновационных образовательных технологий.

Практические занятия проводятся с использованием развивающих, проблемных, проектных, информационных (использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) образовательных технологий

## **9. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики**

### **9.1. Учебная и учебно-методическая литература**

1. Кожухар, В. М. Основы управления недвижимостью / Кожухар В. М. - Москва : Дашков и К, 2013. - 200 с. - ISBN 978-5-394-01712-4. - Текст :

электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394017124.html>

2. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости : учебник для вузов / Асаул А. Н. - 3-е изд., исправл. - Москва : Издательство АСВ, 2008. - 304 с. - ISBN 978-5-93093-617-9. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936179.html>

3. Чернышов, Л. Н. Особенности финансово-экономического планирования в организациях, управляющих жилой недвижимостью : монография / Чернышов Л. Н., Баринов В. Н. - Москва : Издательство АСВ, 2009. - 152 с. - ISBN 978-5-93093-680-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936803.html>

4. Кочурко, А. Н. Экономика строительства. Практикум : учеб. пособие / А. Н. Кочурко, А. В. Черноиван, А. Ю. Кулак, Н. В. Михайлова, Ю. С. Яловая - Минск : Выш. шк., 2017. - 120 с. - ISBN 978-985-06-2857-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9789850628572.html>

5. Грабовой, П. Г. Сервейинг : организация, экспертиза, управление / Грабовой П. Г. - Москва : Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 270 с. - ISBN 978-5-7264-1588-8. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726415888.html>

6. Грабовой, П. Г. Сервейинг : организация, экспертиза, управление / Грабовой П. Г. - Москва : Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 265 с. - ISBN 978-5-7264-1706-6. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726417066.html>

7. Грабовой, П. Г. Сервейинг : организация, экспертиза, управление / Грабовой П. Г. - Москва : Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 314 с. - ISBN 978-5-7264-1656-4. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726416564.html>

8. Кочнов, Ю. М. Экологическая экспертиза, ОВОС и сертификация : Курс лекций / Кочнов Ю. М. - Москва : МИСиС, 2002. - 126 с. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : [https://www.studentlibrary.ru/book/Misis\\_140.html](https://www.studentlibrary.ru/book/Misis_140.html)

9. Ларионова, И. А. Риск-менеджмент : учеб. пособие / Ларионова И. А. - Москва : МИСиС, 2017. - 31 с. - ISBN 978-5-906846-47-1. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785906846471.html>

10. Грабовый, П. Г. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости : теория, практика / Грабовый П. Г. - Москва : Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 265 с. (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ) - ISBN 978-5-7264-1780-6. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726417806.html>



## 9.2. Периодические издания

1. Журнал «Коммунальный комплекс России». – Режим доступа: <http://gkhprofi.ru/>
2. Журнал «Управление многоквартирным домом». – <https://e.mk-dom.ru/>

## 9.3. Интернет-ресурсы

1. ГУП ЛНР «Единый регистрационный центр». Режим доступа: <http://erclnr.su/>
2. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики. – Режим доступа: <https://minstroylnr.su/>
3. Министерство экономического развития Луганской Народной Республики. – Режим доступа: <https://www.merlnr.su/>
4. Научная библиотека имени А.Н. Коняева Луганского национального университета имени Владимира Даля. – Режим доступа: <http://biblio.dahluniver.ru/>
5. Электронно-библиотечная система «Юрайт». – Режим доступа: <https://urait.ru>
6. Электронно-библиотечная система «IPRbooks». – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>

## 10. Материально-техническое обеспечение практики

Прохождение преддипломной практики предполагает использование рабочих мест, которые соответствуют действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам, а также оснащены компьютерами с доступом в Интернет.

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	<a href="https://www.libreoffice.org/">https://www.libreoffice.org/</a> <a href="https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice">https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice</a>
Операционная система	UBUNTU 19.04	<a href="https://ubuntu.com/">https://ubuntu.com/</a> <a href="https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu">https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu</a>
Браузер	Яндекс-браузер	<a href="https://browser.yandex.ru">https://browser.yandex.ru</a>
Почтовый клиент	Яндекс Почта	<a href="https://mail.yandex.ru">https://mail.yandex.ru</a>
Файл-менеджер	Far Manager	<a href="http://www.farmanager.com/download.php">http://www.farmanager.com/download.php</a>

Архиватор	7Zip	<a href="http://www.7-zip.org/">http://www.7-zip.org/</a>
Редактор PDF	PDFCreator	<a href="http://www.pdfforge.org/pdfcreator">http://www.pdfforge.org/pdfcreator</a>
Медиаплеер	VLC	<a href="http://www.videolan.org/vlc/">http://www.videolan.org/vlc/</a>

## 11. Оценочные средства по дисциплине

### Паспорт

фонда оценочных средств по учебной дисциплине

«Производственная технологическая практика»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Этапы формирования (семестр изучения)
1	ОПК-8	Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	ОПК-8.1. Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии ОПК-8.2 Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс ОПК-8.3 Контроль соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса ОПК-8.4 Контроль соблюдения требований охраны труда при осуществлении технологического процесса ОПК-8.5 Подготовка документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)	6

2	ПК-9	Способен использовать в профессиональной деятельности основы управления проектами	ПК-9.1 Способен предоставлять результаты по управлению проектами в профессиональной деятельности ПК-9.2 Умеет составлять итоговую отчетность по определению стоимости объектов недвижимости и управление ею ПК-9.3 Применяет основы управления проектами для эффективного управления объектами недвижимости в конкретной ситуации	6
---	------	---	---	---

### Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов	Наименование оценочного средства
1	ОПК-8	ОПК-8.1. Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии ОПК-8.2 Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс ОПК-8.3 Контроль соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при	Знать расчетные обоснования элементов строительных конструкций зданий, сооружений и комплексов, их конструирование с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, а также систем автоматизированного проектирования. Уметь контролировать этапы технологического процесса строительной индустрии и строительного	Собеседование, отчет по практике

		<p>осуществлении технологического процесса ОПК-8.4 Контроль соблюдения требований охраны труда при осуществлении технологического процесса ОПК-8.5 Подготовка документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)</p>	<p>производства. Владеть умением составления документов, регламентирующих технологический процесс.</p>	
2	ПК-9	<p>ПК-9.1 Способен предоставлять результаты по управлению проектами в профессиональной деятельности ПК-9.2 Умеет составлять итоговую отчетность по определению стоимости объектов недвижимости и управление ею ПК-9.3 Применяет основы управления проектами для эффективного управления объектами недвижимости в конкретной ситуации</p>	<p>Знать применение основ управления проектами для эффективного управления объектами недвижимости в конкретной ситуации. Уметь составлять итоговую отчетность по определению стоимости объектов недвижимости и управление ею; применяет основы управления проектами для эффективного управления объектами недвижимости в конкретной ситуации. Владеть навыками работы с нормативными документами, регламентирующие отношение на рынке недвижимости, а также навыками анализа рынка недвижимости.</p>	<p>Собеседование, отчет по практике</p>

**Фонды оценочных средств по дисциплине  
«Производственная технологическая практика»**

**Оценочные средства для промежуточной аттестации (зачет с оценкой)**

1. Какие виды ресурсов, необходимы для проведения той или иной технологической операции.
2. Последовательность технологических операций при организации строительного производства
3. Виды мероприятий для профилактики профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте
4. Возможные угрозы (опасности) техногенного происхождения на предприятии и методы (способы) их идентификации
5. Виды мероприятий для защиты человека от угроз (опасностей) природного и техногенного характера
6. Правила поведения на строительной площадке при возникновении чрезвычайной ситуации природного или техногенного происхождения
7. Требования охраны труда при проведении технологической или иной работы в составе коллектива (бригады) работников.
8. Правила оказания первой помощи пострадавшему при проведении технологической или иной работы.
9. Виды нормативно-правовых документов, на основании которых осуществляется взаимодействие исполнителей работ по проекту
10. Виды организационно-распорядительной документации при реализации технологических процессов строительного производства
11. Виды и порядок составления планов и графиков выполнения технологических процессов строительства.
12. Алгоритм оценки эффективности использования ресурсов при реализации технологических операций в строительстве
13. Требования пожарной безопасности и охраны окружающей среды при организации строительного производства
14. Виды нормативно-технической документации, регламентирующей требования по обеспечению безопасности объекта при эксплуатации
15. Требования пожарной безопасности и охраны окружающей среды при эксплуатации и обслуживании объектов недвижимости.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «промежуточный контроль (зачет с оценкой)»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент глубоко и в полном объёме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
хорошо (4)	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
удовлетворительно (3)	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно чёткие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.
не удовлетворительно (2)	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы

### Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)