

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Кафедра городского строительства и хозяйства

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрийчук Н. Д.

«24»

2025 года



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**по учебной дисциплине**

**«Технический и авторский надзор в строительстве»**

08.04.01 Строительство

«Городское строительство и хозяйство», «Техническая эксплуатация и  
реконструкция зданий и сооружений»

Разработчик (разработчики):

доцент Коваленко Д.С.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 2

Заведующий кафедрой Сороканич С.В.

(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине  
«Технический и авторский надзор в строительстве»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите один правильный ответ*

1. Кто несет ответственность за соответствие выполненных строительно-монтажных работ требованиям проектной документации и нормативных документов?

- А) Автор проекта
- Б) Подрядчик (строительная организация)
- В) Заказчик (застройщик)
- Г) Орган государственного строительного надзора

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. В каком документе фиксируются все выявленные в процессе технического надзора нарушения и предписания по их устранению?

- А) Проект производства работ (ППР)
- Б) Журнал технического надзора
- В) Акт скрытых работ
- Г) Общий журнал работ

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Какова основная цель авторского надзора в строительстве?

- А) Контроль за соблюдением сроков строительства
- Б) Контроль за качеством строительных материалов
- В) Обеспечение соответствия построенного объекта архитектурным, технологическим и конструктивным решениям, предусмотренным в проектной документации
- Г) Контроль за соблюдением техники безопасности на строительной площадке

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-1

4. Кто имеет право осуществлять технический надзор на строительном объекте?

- А) Любой специалист со строительным образованием
- Б) Специалист, имеющий соответствующую квалификацию и аттестацию (если это требуется законодательством)
- В) Представитель подрядной организации
- Г) Представитель заказчика, не имеющий строительного образования

Правильный ответ: Б  
Компетенции (индикаторы): ПК-2

### Задания закрытого типа на установление соответствия

*Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.*

1. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Функция строительного контроля                      Субъект строительного контроля

1) Контроль качества применяемых материалов и изделий                      А) Генпроектировщик (авторский надзор).

2) Контроль соответствия выполняемых работ проектной документации                      Б) Заказчик (технический надзор).

3) Внесение изменений в проектную документацию, связанных с выявленными дефектами                      В) Генеральный подрядчик.

4) Устранение выявленных нарушений и несоответствий                      Г) Инспектор строительного контроля (представитель заказчика)

Правильный ответ:

1	2	3	4
Г	Б	А	В

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Термин

Определение

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1) Проектная документация | А) Юридическое или физическое лицо, осуществляющее разработку проектной документации.                                     |
| 2) Авторский надзор       | Б) Документация, содержащая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения. |
| 3) Проектировщик          | В) Контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за  |

4) Предписание  
авторского надзора

соблюдением в процессе строительства  
требований проектной документации.  
Г) Документ, фиксирующий выявленные в  
процессе авторского надзора нарушения и  
содержащий требования по их устранению.

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	В	А	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

Этап строительства

Основные задачи технического  
надзора

1) Подготовительный этап

А) Контроль за соблюдением сроков  
строительства, проверка актов  
скрытых работ.

2) Этап основных строительно-  
монтажных работ

Б) Проверка наличия и правильности  
оформления разрешительной  
документации, геодезический  
контроль.

3) Этап завершения строительства

В) Контроль качества выполненных  
работ, проверка соответствия  
выполненных работ проектной  
документации и требованиям  
нормативных документов.

4) Приемка объекта в эксплуатацию

Г) Участие в работе приемочной  
комиссии, проверка соответствия  
объекта требованиям проектной  
документации и нормативных  
документов.

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	В	А	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

### **Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*Прочитайте текст и установите правильную последовательность.  
Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Установите правильную последовательность действий при проведении  
плановой проверки техническим надзором на строительной площадке:

- А) Уведомление подрядчика о предстоящей проверке.
  - Б) Подготовка отчета о проверке и передача его заинтересованным сторонам.
  - В) Изучение проектной документации и исполнительной документации за предыдущий период.
  - Г) Визуальный осмотр выполненных работ и сравнение их с проектной документацией.
  - Д) Составление акта о выявленных нарушениях (при наличии) и выдача предписаний об их устранении.
- Правильный ответ: А, В, Г, Д, Б.  
Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Расположите в правильном порядке этапы работы авторского надзора при внесении изменений в проектную документацию:

- А) Согласование изменений с заказчиком и другими заинтересованными сторонами.
- Б) Разработка и выпуск комплекта измененной проектной документации.
- В) Выявление необходимости внесения изменений в проектную документацию в процессе строительства.
- Г) Передача измененной проектной документации в технический надзор и подрядной организации.
- Д) Оформление акта о внесении изменений в проектную документацию.

Правильный ответ: В, А, Б, Г, Д.  
Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Установите правильную последовательность действий при обнаружении несоответствия выполненных работ требованиям проектной документации техническим надзором:

- А) Выдача предписания подрядчику об устранении выявленных несоответствий.
- Б) Фиксация несоответствия в журнале технического надзора.
- В) Контроль выполнения предписания после истечения установленного срока.
- Г) Остановка работ на участке, где выявлено несоответствие, в случае угрозы безопасности.
- Д) Уведомление заказчика о выявленных несоответствиях.

Правильный ответ: Б, Д, А, Г, В.  
Компетенции (индикаторы): ОПК-5

### **Задания открытого типа**

#### **Задания открытого типа на дополнение**

*Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.*

1. Основная цель технического надзора заключается в обеспечении \_\_\_\_\_ возводимого объекта.

Правильный ответ: качества.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Если в процессе строительства выявлены отклонения от проектной документации, то инженер технического надзора должен составить \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: предписание.

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Осуществление авторского надзора на объекте возлагается на \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: проектировщика.

Компетенции (индикаторы): ПК-2

### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. \_\_\_\_\_ - это комплекс мероприятий, направленных на обеспечение соответствия строящегося объекта требованиям проектной документации, нормативным документам и стандартам.

Правильный ответ: Технический надзор.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. \_\_\_\_\_ несет ответственность за соответствие построенного объекта проектной документации в процессе строительства.

Правильный ответ: Авторский надзор.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

3. Представитель авторского надзора имеет право \_\_\_\_\_ ход строительных работ, если выявлены грубые нарушения проектной документации.

Правильный ответ: приостановить/остановить.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Перечислите виды контроля качества строительно-монтажных работ.

Время выполнения – 10 минут.

Ожидаемый результат: Виды контроля качества строительно-монтажных работ:

1. Входной контроль.

2. Операционный контроль.

3. Приемочный контроль.
4. Инспекционный контроль.
5. Лабораторный контроль.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее двух-трех перечисленных видов контроля качества строительно-монтажных работ.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

2. Опишите основные цели и задачи технического надзора в строительстве.

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат: Цель технического надзора – обеспечение строительства объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией, действующими строительными нормами и правилами, обеспечение качества выполняемых работ и используемых материалов.

Задачи технического надзора:

Контроль соответствия выполняемых работ проектной документации.

Контроль качества применяемых материалов, изделий и конструкций.

Контроль соблюдения строительных норм и правил, техники безопасности и охраны окружающей среды.

Приемка выполненных работ и подписание актов приемки.

Ведение исполнительной документации.

Своевременное выявление и устранение дефектов и нарушений.

Контроль за соблюдением сроков строительства.

Предотвращение необоснованного увеличения стоимости строительства.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех компонентов перечисленных задач технического надзора.

Компетенции (индикаторы): ОПК-5

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по дисциплине «Технический и авторский надзор в строительстве»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической  
комиссии института строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства



Ремень В.И.



### Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)