

Луганск  
2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине  
«Экономика и управление строительством»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

1. Стоимость машин (оборудования), которая ещё не перенесена на производимую продукцию – это

- А) первоначальная
- Б) восстановительная
- В) остаточная

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-9

2 Расходы, связанные с производством строительных работ, которые прямо и непосредственно включаются в себестоимость работ по соответствующим объектам учета, являются

- А) прямыми затратами
- Б) накладными расходами
- В) единовременными затратами
- Г) капитальными затратами

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-9

3. В строительстве существуют следующие способы строительства

- А) подрядный, хозяйственный, строительство объектов «под ключ»
- Б) концентрация строительного производства, специализация строительного производства; кооперирование в строительном производстве
- В) торги, кооперирование, специализация

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-9

4. При хозяйственном способе

А) строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком

Б) строительство объектов осуществляется собственными силами заказчика

В) строительство объектов осуществляется собственными силами застройщика на свои средства

Г) функции заказчика передаются инвестору

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-9

**Задания закрытого типа на установление соответствия**

1. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1)	Моральный износ основных фондов в строительстве может быть обусловлен	А)	снижением издержек строительства
2)	Моральный износ основных фондов в строительстве может быть обусловлен	Б)	появлением новой более производительной техники
		В)	увеличением времени эксплуатации имеющейся техники

Правильный ответ:

1	2
В	А

Компетенции (индикаторы): УК-9

2. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1)	К производственным запасам в строительстве относятся	А)	машины
2)	К основным производственным фондам в строительстве относятся	Б)	займы
		В)	конструкции

Правильный ответ: 1В, 2А

1	2
В	А

Компетенции (индикаторы): УК-9

3. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1)	Факторы, влияющие на уровень производительности труда, бывают	А)	А) планово-директивные
2)	Факторы, влияющие на конкурентоспособность, бывают	Б)	Б) природно-климатические

		В)	В) финансовые

Правильный ответ: 1Б, 2В

1	2
Б	В

Компетенции (индикаторы): УК-9

### **Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

1. Финансовые результаты определяют в следующем порядке:

- А) рассчитывают нераспределенную (чистую) прибыль
- Б) определяют прибыль (убыток) от реализации выполненных СМР
- В) определяют прибыль до налогообложения
- Г) определяют финансовый результат от всей реализации

Правильный ответ: Б, Г, В, А

Компетенции (индикаторы): ОПК-6

2. Себестоимость строительной продукции в процессе её создания определяется в следующей последовательности:

- А) определение плановой себестоимости
- Б) поиск путей снижения себестоимости
- В) расчёт фактической себестоимости
- Г) определение сметной себестоимости

Правильный ответ: Г, Б, А, В

Компетенции (индикаторы): ОПК-6

### **Задания открытого типа**

#### **Задания открытого типа на дополнение**

1. Напишите пропущенное слово.

Юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в строительство и обеспечивающее их целевое использование – это \_\_\_\_\_

Правильный ответ: инвестор.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

2. Напишите пропущенное слово (словосочетание).

Отношение прибыли от реализации строительно-монтажных работ к себестоимости этих работ – это \_\_\_\_\_ строительной продукции

Правильный ответ: рентабельность.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

3. Напишите пропущенное слово (словосочетание).

Форма финансирования в виде долгосрочной аренды машин, оборудования, транспортных средств, сооружений производственного назначения, предусматривающая возможность их последующего выкупа арендатором – это \_\_\_\_\_

Правильный ответ: лизинг.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

1. Осуществление строительства, включая производство работ, собственными силами инвестора называется \_\_\_\_\_ способом

Правильный ответ: хозяйственный, хозяйственным.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

2. Отношение остаточной стоимости основных фондов к оставшемуся сроку их службы – это сумма начисляемой амортизации при \_\_\_\_\_ методе

Правильный ответ: нелинейном, ускоренном.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

3. Отраслевая наука, которая исследует формы проявления общих экономических законов в капитальном строительстве это –

Правильный ответ: экономика строительства.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Под кооперированием в строительстве понимаются организационно закреплённые производственные связи между \_\_\_\_\_

Время выполнения – 5 мин.

Ожидаемый результат: организациями и предприятиями, самостоятельными в хозяйственном отношении, участвующими в инвестиционном процессе

Критерии оценивания: наличие в ответе полного содержательного соответствия приведенному пояснению.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

2. Приобретен объект амортизируемой стоимостью 120 тыс. руб. со сроком использования в течение 5 лет. Определить годовые амортизационные отчисления.

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат:  $H_a = \frac{100\%}{5} = 20\%$

$$AO = \frac{120000 * 20\%}{100\%} = 24000 \text{ руб}$$

Время выполнения – 5 мин.

Ожидаемый результат: годовые амортизационные отчисления 24000 руб.

Критерии оценивания: наличие в ответе полного содержательного соответствия приведенному пояснению.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

3. Определите фактическую прибыль от сдачи работ, если сметная стоимость строительно-монтажных работ – 3,5 млн. руб., компенсации, выплачиваемые заказчиком сверх сметной стоимости – 0,7 млн. руб. Фактическая себестоимость – 2,8 млн. руб.

Время выполнения: 20 мин.

$$П_{\text{ф}} = V_{\text{реал}} - C_{\text{смп}},$$

где

$V_{\text{реал}}$  — выручка, полученная от реализации работ заказчику, руб.;

$C_{\text{смп}}$  — фактическая себестоимость выполненных работ, руб.

Таким образом:  $П_{\text{ф}} = 3,5 + 0,7 - 2,8 = 1,4$  млн.руб.

Критерии оценивания: наличие в ответе одного из вариантов ответа:

1)  $П_{\text{ф}} = V_{\text{реал}} - C_{\text{смп}}$

2)  $П_{\text{ф}} = 3,5 + 0,7 - 2,8 = 1,4$  млн.руб.

3) 1,4 млн.руб

Компетенции (индикаторы): ОПК-6

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Экономика и управление строительстве» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки специалистов, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической  
комиссии института строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства

Ремень В. И.

### Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)