

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Кафедра проектирования и технологии строительства



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Экономика и управление строительством»

08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений
«Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений»

Разработчик (разработчики):
старший преподаватель Бегей А. А.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры проектирования и
технологии строительства от 24.05.2018 г., протокол № 8

Заведующий кафедрой
проектирования и технологии
строительства

Засько В. В.
(подпись)

Луганск
2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Экономика и управление строительством»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

1. Стоимость машин (оборудования), которая ещё не перенесена на производимую продукцию – это

- А) первоначальная
- Б) восстановительная
- В) остаточная

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-9

2 Расходы, связанные с производством строительных работ, которые прямо и непосредственно включаются в себестоимость работ по соответствующим объектам учета, являются

- А) прямыми затратами
- Б) накладными расходами
- В) единовременными затратами
- Г) капитальными затратами

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-9

3. В строительстве существуют следующие способы строительства

А) подрядный, хозяйственный, строительство объектов «под ключ»
Б) концентрация строительного производства, специализация строительного производства; кооперирование в строительном производстве

- В) торги, кооперирование, специализация

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-9

4. При хозяйственном способе

А) строительство объекта осуществляется постоянно действующими специальными строительными и монтажными организациями по договору с заказчиком

Б) строительство объектов осуществляется собственными силами заказчика

В) строительство объектов осуществляется собственными силами застройщика на свои средства

- Г) функции заказчика передаются инвестору

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-9

Задания закрытого типа на установление соответствия

1. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1)	Моральный износ основных фондов в строительстве может быть обусловлен	A)	снижением издержек строительства
2)	Моральный износ основных фондов в строительстве может быть обусловлен	B)	появлением новой более производительной техники
		B)	увеличением времени эксплуатации имеющейся техники

Правильный ответ:

1		2
B		A

Компетенции (индикаторы): УК-9

2. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1)	К производственным запасам в строительстве относятся	A)	машины
2)	К основным производственным фондам в строительстве относятся	B)	займы
		B)	конструкции

Правильный ответ: 1B, 2A

1		2
B		A

Компетенции (индикаторы): УК-9

3. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1)	Факторы, влияющие на уровень производительности труда, бывают	A)	А) планово-директивные
2)	Факторы, влияющие на конкурентоспособность, бывают	B)	Б) природно-климатические

		B)	B) финансовые

Правильный ответ: 1Б, 2В

1		2
Б		В

Компетенции (индикаторы): УК-9

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

1. Финансовые результаты определяют в следующем порядке:

- А) рассчитывают нераспределенную (чистую) прибыль
- Б) определяют прибыль (убыток) от реализации выполненных СМР
- В) определяют прибыль до налогообложения
- Г) определяют финансовый результат от всей реализации

Правильный ответ: Б, Г, В, А

Компетенции (индикаторы): ОПК-6

2. Себестоимость строительной продукции в процессе её создания определяется в следующей последовательности:

- А) определение плановой себестоимости
- Б) поиск путей снижения себестоимости
- В) расчёт фактической себестоимости
- Г) определение сметной себестоимости

Правильный ответ: Г, Б, А, В

Компетенции (индикаторы): ОПК-6

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

1. Напишите пропущенное слово.

Юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в строительство и обеспечивающее их целевое использование – это _____

Правильный ответ: инвестор.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

2. Напишите пропущенное слово (словосочетание).

Отношение прибыли от реализации строительно-монтажных работ к себестоимости этих работ – это _____ строительной продукции

Правильный ответ: рентабельность.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

3. Напишите пропущенное слово (словосочетание).

Форма финансирования в виде долгосрочной аренды машин, оборудования, транспортных средств, сооружений производственного назначения, предусматривающая возможность их последующего выкупа арендатором – это _____

Правильный ответ: лизинг.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

1. Осуществление строительства, включая производство работ, собственными силами инвестора называется _____ способом

Правильный ответ: хозяйственный, хозяйственным.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

2. Отношение остаточной стоимости основных фондов к оставшемуся сроку их службы – это сумма начисляемой амортизации при _____ методе

Правильный ответ: нелинейном, ускоренном.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

3. Отраслевая наука, которая исследует формы проявления общих экономических законов в капитальном строительстве это –

Правильный ответ: экономика строительства.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Под кооперированием в строительстве понимаются организационно закреплённые производственные связи между _____

Время выполнения – 5 мин.

Ожидаемый результат: организациями и предприятиями, самостоятельными в хозяйственном отношении, участвующими в инвестиционном процессе

Критерии оценивания: наличие в ответе полного содержательного соответствия приведенному пояснению.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

2. Приобретен объект амортизуемой стоимостью 120тыс.руб. со сроком использования в течение 5 лет. Определить годовые амортизационные отчисления.

Время выполнения – 15 мин.

Ожидаемый результат: $H_a = \frac{100\%}{5} = 20\%$

$$AO = \frac{120000 * 20\%}{100\%} = 24000 \text{ руб}$$

Время выполнения – 5 мин.

Ожидаемый результат: годовые амортизационные отчисления 24000 руб.

Критерии оценивания: наличие в ответе полного содержательного соответствия приведенному пояснению.

Компетенции (индикаторы): ОПК-9

3. Определите фактическую прибыль от сдачи работ, если сметная стоимость строительно-монтажных работ – 3,5 млн. руб., компенсации, выплачиваемые заказчиком сверх сметной стоимости – 0,7 млн. руб. Фактическая себестоимость – 2,8 млн. руб.

Время выполнения: 20 мин.

$$\Pi_{\phi} = B_{\text{реал}} - C_{\text{смр}},$$

где

$B_{\text{реал}}$ — выручка, полученная от реализации работ заказчику, руб.;

$C_{\text{смр}}$ — фактическая себестоимость выполненных работ, руб.

Таким образом: $\Pi_{\phi} = 3,5 + 0,7 - 2,8 = 1,4$ млн.руб.

Критерии оценивания: наличие в ответе одного из вариантов ответа:

1) $\Pi_{\phi} = B_{\text{реал}} - C_{\text{смр}}$

2) $\Pi_{\phi} = 3,5 + 0,7 - 2,8 = 1,4$ млн.руб.

3) 1,4 млн.руб

Компетенции (индикаторы): ОПК-6

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Экономика и управление строительством» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений»

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки специалистов, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В. И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)