

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Экономический институт  
Кафедра финансов и кредита

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Экономического института  
Тхор Е.С.

(подпись) Экономический  
институт

« 28 » февраля 2025 года



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
по учебной дисциплине  
Оценка финансовых и кредитных рисков

(наименование учебной дисциплины, практики)

38.03.01 «Экономика»

(код и наименование направления подготовки (специальности))

«Финансы и кредит»

(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы); при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик:  
доцент

Долгих В.В.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры финансов и кредита от  
« 25 » февраля 2025 г., протокол № 13

Заведующий кафедрой  
финансов и кредита

Салита С.В.

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине**  
**«Оценка стоимости бизнеса»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*1. Выберите один правильный ответ*

Какие из перечисленных методов оценки стоимости бизнеса являются доходными?

- А) Метод сравнительной доходности
- Б) Оценка активов и обязательств
- В) Дисконтирование денежных потоков
- Г) Метод рыночной капитализации

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

*2. Выберите один правильный ответ*

Какие из нижеперечисленных факторов могут повлиять на привлекательность бизнеса для потенциальных инвесторов?

- А) Низкая степень конкуренции
- Б) Отсутствие персонала
- В) Невысокий спрос на продукцию
- Г) Стабильность финансовых показателей

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

*3. Выберите один правильный ответ*

При анализе расходов в методе дисконтированных денежных потоков следует учесть:

- А) Инфляционные ожидания для каждой категории издержек
- Б) Перспективы в отрасли с учетом конкуренции
- В) Взаимозависимости и тенденции прошлых лет
- Г) Ожидаемое повышение цен на продукцию
- Д) А, В
- Е) Б, Г

Правильный ответ: Д

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

**Задания закрытого типа на установление соответствия**

*1. Установите соответствие между понятием и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1) Финансовое прогнозирование | А) Процесс оценки или предсказания будущих финансовых результатов для бизнеса или организации                      |
| 2) Ликвидационная стоимость   | Б) Показатель стоимости бизнеса, который отражает глубокое понимание инвестором экономического потенциала компании |
| 3) Страховая стоимость        | В) Стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса                               |
| 4) Внутренняя стоимость       | Г) Денежный показатель объекта оценки, уменьшенный на величину издержек, которые связаны с его продажей            |

Правильные ответы: 1-А, 2-Г, 3-В, 4-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

*2. Установите соответствие между понятием и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1) Стоимость замещения         | А) Затраты на приобретение объекта собственности  |
| 2) Балансовая стоимость        | Б) Оценка стоимости организации для конкретного инвестора или группы инвесторов при определенных целях инвестирования   |
| 3) Инвестиционная стоимость    | В) Стоимость точной копии организации или актива с учетом действующих цен, даже если есть более экономичные аналоги   |
| 4) Восстановительная стоимость | Г) Затраты на создания организации, имеющей эквивалентную полезность с оцениваемой, но построенную с использованием современных и прогрессивных материалов, конструкций, оборудования |

Правильные ответы: 1-Г, 2-А, 3-Б, 4-В

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

*3. Установите соответствие между понятием и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

- |  |  |
|--|--|
| 1) Коэффициент текущей ликвидности     | А) Способность компании оставаться платежеспособной в долгосрочной перспективе;        |
| 2) Коэффициент абсолютной ликвидности  | Б) показывает, какой процент годовых бизнес приносит собственнику                      |
| 3) Коэффициент финансовой устойчивости | В) Способность компании погашать краткосрочные обязательства за счет оборотных активов |

- 4) Рентабельность собственного капитала      Г) Показывает, какую долю краткосрочной задолженности компания может погасить за счет денежных средств

Правильные ответы: 1-В, 2-Г, 3-А, 4-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

### **Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

1. Установите правильную последовательность этапов процесса оценки стоимости бизнеса. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

- А) Подготовка отчета об оценке
- Б) Сбор и анализ информации
- В) Выбор метода оценки
- Г) Проведение расчетов
- Д) Определение цели оценки

Правильная последовательность: Д, Б, В, Г, А

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

2. Установите правильную последовательность действий при проведении рыночного анализа для оценки стоимости бизнеса. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

- А) Формирование выводов о рыночной позиции бизнеса
- Б) Оценка спроса и предложения
- В) Анализ рыночных тенденций
- Г) Сбор данных о конкурентах
- Д) Определение целевого рынка

Правильная последовательность: Д, Г, В, Б, А

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

3. Установите правильную последовательность этапов подготовки отчета об оценке стоимости бизнеса. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

- А) Составление вводной части отчета
- Б) Презентация результатов расчетов
- В) Подготовка заключительной части отчета
- Г) Описание применяемых методов оценки
- Д) Выводы и рекомендации

Правильная последовательность: А, Г, Б, Д, В

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

### **Задания открытого типа**

#### **Задания открытого типа на дополнение**

*1. Напишите пропущенное словосочетание.*

Расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга называется \_\_\_\_\_:

Правильный ответ: рыночная стоимость

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

*2. Напишите пропущенное слово.*

Риск – это \_\_\_\_\_ неопределенности получения доходов от приобретаемого бизнеса.

Правильный ответ: степень

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

*3. Напишите пропущенное слово.*

Земельные и другие естественные угодья, участки недр, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения, другое имущество, прикрепленное к земле, прочно связанное с ней (здания, сооружения, объекты) называют \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: недвижимость

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*1. Дайте определение потенциальному валовому доходу.*

Правильный ответ: Доход, который можно получить от недвижимости, при полном использовании без учета всех потерь и расходов.

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

*2. Что такое инвестирование?*

Правильный ответ: Инвестирование – это вложение материальных и нематериальных ценностей для получения дохода или сохранения капитала.

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

*3. Что такое система налогообложения?*

Правильный ответ: Процесс взимания правительством налогов с граждан и организаций для финансирования государственных нужд.

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

*1. Решите задачу. Приведите полное решение задачи.*

Известно, что стоимость купленной земли равна 26700 руб. Если известно, что цена земли повышается на 5,4 % в год, то через сколько лет стоимость данного

участка будет составлять 28500 руб.?

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат:

$$26700 \times 5,4\% = 1441,8 \text{ руб. в год}$$

$$1441,8 / 12 = 120,15 \text{ руб. в мес.}$$

$$1 \text{ год: } 26700 + 1441,8 = 28141,8 \text{ руб.}$$

$$2 \text{ год: } 28141,8 + (120,15 \times 3) = 28502,25 \text{ руб.}$$

Ответ: через 1 год и 3 мес.

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

*2. Решите задачу. Приведите полное решение задачи.*

Владелец недвижимости хочет продать один из своих домов. Известно, что по данному дому существует задолженность банку в 200000 руб., сам владелец при продаже хочет получить доход в 70000 руб., затраты закрытия по данному дому составляет 2000 руб., организация, которая будет продавать дом, берет за свои услуги 6,5%. Определить продажную стоимость дома.

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат:

$$\text{Стоимость дома} = (200000 + 2000 + 70000) + (200000 + 2000 + 70000) \times 6,5\% = 289680 + 17680 = 289680 \text{ руб.}$$

Ответ: 289680 руб.

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

*3. Решите задачу. Приведите полное решение задачи.*

Стоимость недвижимого имущества определена с применением подхода по доходу и составила 360000 руб. Чистый месячный доход составляет 2992,5 руб.

Какова норма капитализации, примененная оценщиком?

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат:

$$R = 2992,5 / 360000 = 0,0083 \text{ или } 0,83\%$$

Ответ: 0,0083 или 0,83%

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

## **Экспертное заключение**

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Финансы и кредит».

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению.

Председатель учебно-методической  
комиссии экономического института



Шаповалова Е.Н.

## Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)