

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Экономический институт
Кафедра финансов и кредита

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Экономического института
Тхор Е.С. _____
(подпись)
« 28 » февраля 2025 года



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине
Оценка финансовых и кредитных рисков

(наименование учебной дисциплины, практики)

38.03.01 «Экономика»

(код и наименование направления подготовки (специальности))

«Финансы и кредит»

(наименование профиля подготовки (специальности, магистерской программы); при отсутствии ставится прочерк)

Разработчик:
доцент

(подпись)

Долгих В.В.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры финансов и кредита от
« 25 » февраля 2025 г., протокол № 13

Заведующий кафедрой
финансов и кредита

(подпись)

Салита С.В.

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Оценка стоимости бизнеса»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

1. *Выберите один правильный ответ*

Какие из перечисленных методов оценки стоимости бизнеса являются доходными?

- А) Метод сравнительной доходности
- Б) Оценка активов и обязательств
- В) Дисконтирование денежных потоков
- Г) Метод рыночной капитализации

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

2. *Выберите один правильный ответ*

Какие из нижеперечисленных факторов могут повлиять на привлекательность бизнеса для потенциальных инвесторов?

- А) Низкая степень конкуренции
- Б) Отсутствие персонала
- В) Невысокий спрос на продукцию
- Г) Стабильность финансовых показателей

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

3. *Выберите один правильный ответ*

При анализе расходов в методе дисконтированных денежных потоков следует учесть:

- А) Инфляционные ожидания для каждой категории издержек
- Б) Перспективы в отрасли с учетом конкуренции
- В) Взаимозависимости и тенденции прошлых лет
- Г) Ожидаемое повышение цен на продукцию
- Д) А, В
- Е) Б, Г

Правильный ответ: Д

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

Задания закрытого типа на установление соответствия

1. *Установите соответствие между понятием и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Финансовое прогнозирование | А) Процесс оценки или предсказания будущих финансовых результатов для бизнеса или организации |
| 2) Ликвидационная стоимость | Б) Показатель стоимости бизнеса, который отражает глубокое понимание инвестором экономического потенциала компании |
| 3) Страховая стоимость | В) Стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса |
| 4) Внутренняя стоимость | Г) Денежный показатель объекта оценки, уменьшенный на величину издержек, которые связаны с его продажей |

Правильные ответы: 1-А, 2-Г, 3-В, 4-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

2. Установите соответствие между понятием и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Стоимость замещения | А) Затраты на приобретение объекта собственности |
| 2) Балансовая стоимость | Б) Оценка стоимости организации для конкретного инвестора или группы инвесторов при определенных целях инвестирования |
| 3) Инвестиционная стоимость | В) Стоимость точной копии организации или актива с учетом действующих цен, даже если есть более экономичные аналоги |
| 4) Восстановительная стоимость | Г) Затраты на создания организации, имеющей эквивалентную полезность с оцениваемой, но построенную с использованием современных и прогрессивных материалов, конструкций, оборудования |

Правильные ответы: 1-Г, 2-А, 3-Б, 4-В

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

3. Установите соответствие между понятием и его определением. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Коэффициент текущей ликвидности | А) Способность компании оставаться платежеспособной в долгосрочной перспективе; |
| 2) Коэффициент абсолютной ликвидности | Б) показывает, какой процент годовых бизнес приносит собственнику |
| 3) Коэффициент финансовой устойчивости | В) Способность компании погашать краткосрочные обязательства за счет оборотных активов |

4) Рентабельность
собственного капитала

Г) Показывает, какую долю краткосрочной
задолженности компания может погасить за счет
денежных средств

Правильные ответы: 1-В, 2-Г, 3-А, 4-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

1. Установите правильную последовательность этапов процесса оценки стоимости бизнеса. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

А) Подготовка отчета об оценке

Б) Сбор и анализ информации

В) Выбор метода оценки

Г) Проведение расчетов

Д) Определение цели оценки

Правильная последовательность: Д, Б, В, Г, А

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

2. Установите правильную последовательность действий при проведении рыночного анализа для оценки стоимости бизнеса. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

А) Формирование выводов о рыночной позиции бизнеса

Б) Оценка спроса и предложения

В) Анализ рыночных тенденций

Г) Сбор данных о конкурентах

Д) Определение целевого рынка

Правильная последовательность: Д, Г, В, Б, А

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

3. Установите правильную последовательность этапов подготовки отчета об оценке стоимости бизнеса. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

А) Составление вводной части отчета

Б) Презентация результатов расчетов

В) Подготовка заключительной части отчета

Г) Описание применяемых методов оценки

Д) Выводы и рекомендации

Правильная последовательность: А, Г, Б, Д, В

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

1. *Напишите пропущенное словосочетание.*

Расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга называется _____:

Правильный ответ: рыночная стоимость

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

2. *Напишите пропущенное слово.*

Риск – это _____ неопределенности получения доходов от приобретаемого бизнеса.

Правильный ответ: степень

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

3. *Напишите пропущенное слово.*

Земельные и другие естественные угодья, участки недр, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения, другое имущество, прикрепленное к земле, прочно связанное с ней (здания, сооружения, объекты) называют _____.

Правильный ответ: недвижимость

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

1. *Дайте определение потенциальному валовому доходу.*

Правильный ответ: Доход, который можно получить от недвижимости, при полном использовании без учета всех потерь и расходов.

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

2. *Что такое инвестирование?*

Правильный ответ: Инвестирование – это вложение материальных и нематериальных ценностей для получения дохода или сохранения капитала.

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

3. *Что такое система налогообложения?*

Правильный ответ: Процесс взимания правительством налогов с граждан и организаций для финансирования государственных нужд.

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. *Решите задачу. Приведите полное решение задачи.*

Известно, что стоимость купленной земли равна 26700 руб. Если известно, что цена земли повышается на 5,4 % в год, то через сколько лет стоимость данного

участка будет составлять 28500 руб.?

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат:

$26700 \times 5,4\% = 1441,8$ руб. в год

$1441,8 / 12 = 120,15$ руб. в мес.

1 год: $26700 + 1441,8 = 28141,8$ руб.

2 год: $28141,8 + (120,15 \times 3) = 28502,25$ руб.

Ответ: через 1 год и 3 мес.

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

2. Решите задачу. Приведите полное решение задачи.

Владелец недвижимости хочет продать один из своих домов. Известно, что по данному дому существует задолженность банку в 200000 руб., сам владелец при продаже хочет получить доход в 70000 руб., затраты закрытия по данному дому составляет 2000 руб., организация, которая будет продавать дом, берет за свои услуги 6,5%. Определить продажную стоимость дома.

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат:

Стоимость дома = $(200000 + 2000 + 70000) + (200000 + 2000 + 70000) \times 6,5\% = 289680 + 17680 = 289680$ руб.

Ответ: 289680 руб.

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

3. Решите задачу. Приведите полное решение задачи.

Стоимость недвижимого имущества определена с применением подхода по доходу и составила 360000 руб. Чистый месячный доход составляет 2992,5 руб. Какова норма капитализации, примененная оценщиком?

Время выполнения – 15 минут.

Ожидаемый результат:

$R = 2992,5 / 360000 = 0,0083$ или 0,83%

Ответ: 0,0083 или 0,83%

Компетенции (индикаторы): ПК-3 (ПК-3.2)

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Финансы и кредит».

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии экономического института



Шаповалова Е.Н.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)