

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Экономический институт
Кафедра «Мировая экономика»

УТВЕРЖДАЮ

Директор _____

(подпись)

« 28 » _____

20 _____ года



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Оценка бизнеса»
38.03.01 Экономика
«Международный бизнес и экономика»

Разработчик:

доцент В. Инговатова Инговатова В. А.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры мировой экономики
от « 25 » сентября 20 25 г., протокол № 15

Заведующий кафедрой

В. Инговатова
(подпись)

Инговатова В. А.

Луганск 2025 г.

Комплект оценочных материалов по дисциплине:

«Оценка бизнеса»

(наименование учебной дисциплины)

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Какой из принципов оценки предполагает, что стоимость объекта зависит от его полезности для потенциального владельца?

- А) Принцип замещения
- Б) Принцип полезности
- В) Принцип ожидания
- Г) Принцип конкуренции

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

2. Какой метод оценки предполагает приведение будущих денежных потоков к текущей стоимости?

- А) Метод капитализации
- Б) Метод дисконтирования денежных потоков
- В) Метод чистых активов
- Г) Метод рынка капитала

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

3. Какой мультипликатор используется для сравнения компаний на основе их выручки?

- А) P/E (Price/Earnings)
- Б) EV/EBITDA
- В) P/S (Price/Sales)
- Г) P/B (Price/Book)

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

4. Какой показатель отражает потерю стоимости здания из-за физического старения?

- А) Функциональный износ
- Б) Физический износ
- В) Экономический износ
- Г) Технологический износ

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

5. Какой метод расчета стоимости предполагает продажу активов предприятия по отдельности?

- А) Метод дисконтированных потоков
- Б) Метод ликвидационной стоимости

В) Метод капитализации

Г) Метод чистых активов

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

6. Какой вид стоимости отражает цену, по которой объект может быть продан в условиях открытого рынка?

А) Инвестиционная стоимость

Б) Ликвидационная стоимость

В) Рыночная стоимость

Г) Балансовая стоимость

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие между принципами оценки и их определениями:

1) Принцип замещения

А) Стоимость объекта определяется его способностью приносить доход в будущем

2) Принцип ожидания

Б) Максимальная стоимость достигается при использовании объекта, который является наиболее эффективным

3) Принцип наилучшего использования

В) Стоимость актива не должна превышать затраты на приобретение аналогичного объекта

4) Принцип вклада

Г) Стоимость зависит от вклада отдельного элемента в общую стоимость объекта

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Б, 4-Г

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

2. Установите соответствие между видами стоимости и их характеристиками:

1) Рыночная стоимость

А) Цена продажи активов в сжатые сроки

2) Ликвидационная стоимость

Б) Стоимость, отраженная в бухгалтерском учете

3) Инвестиционная стоимость

В) Стоимость для конкретного

- | | |
|-------------------------|---|
| 4) Балансовая стоимость | инвестора с учетом его требований
Г) Цена в условиях открытого и конкурентного рынка |
|-------------------------|---|

Правильный ответ: 1-Г, 2-А, 3-В, 4-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

3. Установите соответствие между подходами к оценке и их методами:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1) Затратный подход | А) Метод дисконтирования денежных потоков |
| 2) Доходный подход | Б) Метод чистых активов |
| 3) Сравнительный подход | В) Метод рынка капитала |

Правильный ответ: 1-Б, 2-А, 3-В

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

4. Установите соответствие между типами износа и их описаниями:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1) Физический износ | А) Потеря стоимости из-за устаревания технологии |
| 2) Функциональный износ | Б) Потеря стоимости из-за внешних факторов |
| 3) Экономический износ | В) Потеря стоимости из-за естественного старения |

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

5. Установите соответствие между видами экспертиз и их целями:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1) Обязательная экспертиза | А) Проводится по решению суда для разрешения споров |
| 2) Независимая экспертиза | Б) Требуется для государственной регистрации сделок |
| 3) Судебная экспертиза | В) Выполняется для внутреннего аудита компании |

Правильный ответ: 1-Б, 2-В, 3-А

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

6. Установите соответствие между коэффициентами финансового анализа и их назначением:

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1) Коэффициент текущей ликвидности | А) Отражает эффективность использования активов |
| 2) Рентабельность активов | Б) Показывает соотношение |

3) Коэффициент финансового
левериджа

заемного и собственного капитала
В) Определяет способность
компании погашать
краткосрочные обязательства

Правильный ответ: 1-В, 2-А, 3-Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

1. Укажите последовательность расчета стоимости методом чистых активов:

- А) Оценка рыночной стоимости активов
- Б) Вычитание обязательств
- В) Определение балансовой стоимости активов

Правильный ответ: В, А, Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

2. Укажите последовательность этапов расчета ликвидационной стоимости:

- А) Оценка выручки от продажи активов
- Б) Вычитание затрат на ликвидацию
- В) Определение срочности продажи

Правильный ответ: В, А, Б

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

3. Укажите последовательность этапов применения метода компании-аналога:

- А) Сбор данных по компаниям-аналогам
- Б) Выбор мультипликаторов
- В) Корректировка мультипликаторов
- Г) Расчет стоимости

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

4. Укажите последовательность этапов реструктуризации предприятия:

- А) Разработка стратегии увеличения стоимости
- Б) Анализ текущей стоимости бизнеса
- В) Реализация изменений
- Г) Оценка результатов

Правильный ответ: Б, А, В, Г

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

5. Укажите последовательность применения метода капитализации денежных потоков:

- А) Определение стабильного денежного потока
- Б) Расчет ставки капитализации
- В) Деление денежного потока на ставку капитализации
- Г) Корректировка результата на риски и специфику бизнеса

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

6. Укажите последовательность этапов применения сравнительного подхода:

А) Сбор информации о компаниях-аналогах

Б) Корректировка данных на различия между объектами

В) Выбор подходящих мультипликаторов

Г) Формирование итоговой стоимости на основе усредненных значений

Правильный ответ: А, В, Б, Г

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

1. Принцип, утверждающий, что стоимость объекта не может превышать затраты на создание аналогичного актива, называется принципом _____.

Правильный ответ: замещения.

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

2. Метод оценки, при котором будущие денежные потоки приводятся к текущей стоимости с использованием ставки _____.

Правильный ответ: дисконтирования.

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

3. Стоимость активов за вычетом накопленного износа называется _____ стоимостью.

Правильный ответ: остаточной.

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

4. Стоимость, которая может быть получена при быстрой продаже активов, называется _____ стоимостью.

Правильный ответ: ликвидационной.

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

5. Метод, учитывающий гибкость управления в условиях неопределенности, называется методом _____.

Правильный ответ: реальных опционов.

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

6. Активы, не имеющие физической формы, но приносящие доход, называются _____.

Правильный ответ: нематериальные активы.

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

1. Какой коэффициент показывает способность компании погашать краткосрочные обязательства?

Правильный ответ: коэффициент текущей ликвидности.

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

2. Как называется метод, при котором стоимость бизнеса определяется делением денежного потока на ставку капитализации?

Правильный ответ: метод капитализации.

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

3. Какой мультипликатор используется для сравнения компаний на основе их прибыли?

Правильный ответ: P/E (Price/Earnings).

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

4. Какой федеральный закон регулирует оценочную деятельность в России?

Правильный ответ: ФЗ «Об оценочной деятельности».

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

5. Как называется износ, возникающий из-за устаревания технологии?

Правильный ответ: Моральный износ.

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

6. Как называется стоимость, отраженная в бухгалтерском балансе?

Правильный ответ: Балансовая стоимость.

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Объясните, как принцип наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ) влияет на оценку производственного предприятия. Приведите пример ситуации, когда ННЭИ меняет итоговую стоимость бизнеса.

Время выполнения –10 мин.

Ожидаемый результат:

Принцип ННЭИ предполагает, что стоимость объекта определяется его использованием, которое является юридически разрешенным, физически возможным, финансово целесообразным и максимально прибыльным. Например, если производственное здание можно перепрофилировать под логистический центр с более высокой доходностью, оценка будет основываться на этом сценарии, даже если текущее использование менее эффективно.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие ожидаемому результату

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

2. Как результаты анализа рентабельности активов (ROA) и рентабельности собственного капитала (ROE) помогают оценщику сделать выводы об эффективности управления предприятием? Приведите пример интерпретации этих показателей.

Время выполнения –10 мин.

Ожидаемый результат:

ROA показывает, насколько эффективно используются активы. Низкий ROA может указывать на неэффективные инвестиции.

ROE отражает доходность для акционеров. Например, если $ROE = 15\%$, а $ROA = 5\%$, это говорит о высоком финансовом леверидже (использовании заемных средств).

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие ожидаемому результату

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

3. Почему рыночная стоимость и инвестиционная стоимость могут существенно различаться для одного и того же предприятия?

Время выполнения –5 мин.

Ожидаемый результат:

Инвестиционная стоимость учитывает специфические цели инвестора. Например, стратегический покупатель, который может сократить издержки за счет синергии с другим бизнесом, оценит компанию выше, чем рыночная цена.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие ожидаемому результату

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

4. Какие ограничения имеет метод чистых активов (МЧА) при оценке действующего предприятия? В каких случаях его применение наиболее оправдано?

Время выполнения –10 мин.

Ожидаемый результат:

Ограничения: МЧА не учитывает будущие доходы и нематериальные активы (бренд, репутацию).

Применение: для предприятий с преобладанием материальных активов (например, строительные компании) или в условиях ликвидации.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие ожидаемому результату

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

5. Как оценка стоимости предприятия влияет на выбор стратегии его реструктуризации?

Время выполнения – 5 мин.

Ожидаемый результат:

Если оценка показывает, что стоимость активов превышает обязательства, возможна реструктуризация долга. Если же активы недостаточны, стратегия может включать продажу непрофильных активов или банкротство.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие ожидаемому результату

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

6. Почему стоимость контрольного пакета акций обычно включает премию? Как определяется размер этой премии?

Время выполнения –5 мин.

Ожидаемый результат:

Контрольный пакет дает право управлять бизнесом, принимать стратегические решения (например, продажа активов). Премия определяется как разница между стоимостью пакета с учетом контроля и его рыночной ценой без контроля (обычно 20-40%)

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие ожидаемому результату

Компетенции (индикаторы): ПК-4 (ПК-4.2), ПК-5 (ПК-5.1)

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Оценка бизнеса» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки обучающихся по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии
экономического института



Шаповалова Е. Н.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)