

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор Андрейчук Н. Д.

«25» 02 2025 года



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**по учебной дисциплине**

**«Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры»**  
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура  
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчик (разработчики):

доцент Коваленко Д.С.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С.

(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине  
«Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите **один** правильный ответ*

1. Что из перечисленного НЕ относится к жилищному фонду?

- А) Жилые дома
- Б) Квартиры в многоквартирных домах
- В) Индивидуальные жилые дома
- Г) Объекты коммерческой недвижимости (офисы, магазины).

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

2. Какой вид коммунальных услуг включает в себя отопление, горячее и холодное водоснабжение?

- А) Электроэнергия
- б) Теплоснабжение
- в) Газоснабжение
- г) Водоотведение.

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

3. Кто несет ответственность за содержание общего имущества в многоквартирном доме, если не выбран способ управления домом?

- А) Собственники квартир
- Б) Муниципалитет
- В) Управляющая организация, назначенная муниципалитетом
- Г) Ресурсоснабжающая организация.

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

4. Что такое норматив потребления коммунальной услуги?

- А) Фактический объем потребления ресурса
- Б) Объем ресурса, который необходимо заплатить
- В) Объем потребления коммунальной услуги на одного человека или на единицу площади в месяц, установленный органами власти
- Г) Объем потребления коммунальной услуги, определенный по показаниям прибора учета.

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

5. Какая организация отвечает за поставку электроэнергии в жилой дом?

- А) Управляющая компания
- б) Энергоснабжающая организация
- в) Муниципалитет
- г) Водоканал.

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

### Задания закрытого типа на установление соответствия

*Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.*

1. Установите соответствие между понятием и его определением:

Понятие

Определение

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1) Жилищный фонд               | А) Совокупность инженерных сетей и сооружений, обеспечивающих потребителей коммунальными ресурсами.                |
| 2) Коммунальная инфраструктура | Б) Совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.                              |
| 3) Управление МКД              | В) Деятельность, направленная на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания в многоквартирном доме. |
| 4) Капитальный ремонт          | Г) Замена или восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или их элементов.                      |

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	А	В	Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

2. Соотнесите вид коммунальной услуги с ресурсом, который она предоставляет:

Этап управления рисками

Действие

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1) Холодное водоснабжение | А) Электрическая энергия.                       |
| 2) Горячее водоснабжение  | Б) Природный газ.                               |
| 3) Электроснабжение       | В) Вода питьевого качества.                     |
| 4) Газоснабжение          | Г) Подогретая до определенной температуры вода. |

Правильный ответ:

1	2	3	4
В	Г	А	Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

3. Соотнесите тип системы отопления с ее характеристикой:

- | Тип системы отопления | Характеристика  |
|-----------------------|---|
| 1) Централизованная   | А) Тепло производится непосредственно в каждой квартире или доме.                                 |
| 2) Индивидуальная     | Б) Тепло производится на централизованном источнике (ТЭЦ, котельная) и распределяется по зданиям. |

Правильный ответ:

1	2
Б	А

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

4. Установите соответствие между организационно-правовой формой управления многоквартирным домом и тем, кто осуществляет управление:

- | Организационно-правовая форма   | Кто осуществляет управление   |
|---------------------------------|---|
| 1) Управляющая организация (УО) | А) Непосредственно собственники помещений в МКД.                            |
| 2) ТСЖ/ЖСК                      | Б) Юридическое лицо, имеющее лицензию на управление МКД.                    |
| 3) Непосредственное управление  | В) Юридическое лицо, созданное собственниками помещений для управления МКД. |

Правильный ответ:

1	2	3
Б	В	А

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

### **Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*Прочитайте текст и установите правильную последовательность. Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Установите правильную последовательность этапов процесса заключения договора управления многоквартирным домом:

- А) Утверждение условий договора управления на общем собрании собственников помещений.
- Б) Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания по вопросу выбора управляющей организации.
- В) Подписание договора управления между управляющей организацией и собственниками помещений (или уполномоченным лицом).

Г) Проведение общего собрания собственников помещений для выбора управляющей организации и утверждения условий договора управления.

Правильный ответ: Б, Г, А, В.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

2. Расположите в правильном порядке этапы технологического процесса очистки сточных вод на коммунальных очистных сооружениях:

А) Биологическая очистка.

Б) Механическая очистка.

В) Обеззараживание.

Г) Обработка осадка.

Правильный ответ: Б, А, В, Г.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

3. Определите правильную последовательность действий при возникновении аварийной ситуации в системе отопления многоквартирного дома (например, прорыв трубы):

А) Ликвидация последствий аварии (уборка, просушка).

Б) Определение причины аварии и разработка мер по ее устранению.

В) Оповещение жителей дома об аварии и мерах предосторожности.

Г) Перекрытие подачи теплоносителя на поврежденном участке.

Правильный ответ: В, Г, Б, А.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

4. Укажите правильную последовательность действий при подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону:

А) Проведение гидравлических испытаний системы отопления.

Б) Составление акта готовности дома к отопительному сезону.

В) Выявление и устранение неисправностей в системе отопления и теплоснабжения.

Г) Проведение осмотра и оценки состояния инженерных систем дома.

Правильный ответ: В, Г, А, Б.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

5. Установите правильную последовательность действий при организации вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) от многоквартирного дома:

А) Сбор и временное хранение ТКО в контейнерах.

Б) Заключение договора с региональным оператором по обращению с ТКО.

В) Транспортировка ТКО к месту обработки, утилизации или захоронения.

Г) Вывоз ТКО специализированным транспортом.

Правильный ответ: Б, А, Г, В.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

6. Определите правильную последовательность этапов капитального ремонта многоквартирного дома:

- А) Разработка проектно-сметной документации.
- Б) Выбор подрядной организации для выполнения работ.
- В) Проведение общего собрания собственников помещений для принятия решения о проведении капитального ремонта.
- Г) Выполнение строительно-монтажных работ.

Правильный ответ: В, А, Б, Г.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

### **Задания открытого типа**

#### **Задания открытого типа на дополнение**

*Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.*

1. Управление многоквартирным домом может осуществляться собственниками самостоятельно или посредством \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: управляющей компанией/управляющей организацией.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

2. Важнейшим элементом системы обращения с отходами является их \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: сортировка.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

3. Для учета потребления коммунальных ресурсов в квартирах устанавливаются индивидуальные \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: счетчики/приборы учета.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

#### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. \_\_\_\_\_ является нормативным актом, регулирующим отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Правильный ответ: Жилищный кодекс.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

2. \_\_\_\_\_ – это плата за использование жилищного фонда и коммунальные услуги.

Правильный ответ: Квартплата.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

3. \_\_\_\_\_ занимается контролем качества предоставляемых коммунальных услуг.

Правильный ответ: Роспотребнадзор/Госжилинспекция.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

4. \_\_\_\_\_ – это система инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих подачу потребителям воды, тепла, электроэнергии, газа, а также отвод сточных вод и удаление отходов.

Правильный ответ: Коммунальная инфраструктура.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Какие виды работ входят в текущий и капитальный ремонт общего имущества МКД?

Время выполнения – 10 мин.

Ожидаемый ответ:

Текущий ремонт:

Ремонт подъездов (покраска, побелка).

Замена разбитых стекол в окнах.

Ремонт кровли (частичный).

Ремонт инженерных коммуникаций (устранение протечек, замена небольших участков труб).

Ремонт или замена почтовых ящиков.

Капитальный ремонт:

Замена лифтового оборудования.

Ремонт фасада.

Замена кровли (полная).

Замена инженерных сетей (полная).

Установка общедомовых приборов учета (ОДПУ).

Утепление фасада.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех компонентов каждого вида ремонта.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

2. Что такое ресурсоснабжающая организация (РСО)? Какие основные функции она выполняет?

Время выполнения – 10 мин.

Ожидаемый ответ:

Ресурсоснабжающая организация – организация, предоставляющая коммунальные ресурсы (вода, тепло, электроэнергия, газ) для потребителей.

Основные функции РСО:

Производство, передача и распределение коммунальных ресурсов.

Заключение договоров с потребителями.

Учет потребленных ресурсов.

Взимание платы за потребленные ресурсы.

Обеспечение качества и надежности предоставления ресурсов.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех компонентов среди перечисленных функций ресурсоснабжающих организаций.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

3. Какие существуют виды энергосберегающих технологий, применяемых в жилищном хозяйстве и коммунальной инфраструктуре?

Время выполнения – 10 мин.

Ожидаемый ответ:

Утепление зданий.

Установка энергоэффективных окон и дверей.

Использование энергосберегающих осветительных приборов.

Установка общедомовых и индивидуальных приборов учета.

Установка автоматизированных систем управления отоплением.

Использование возобновляемых источников энергии (ВИЭ): Установка солнечных коллекторов для нагрева воды или солнечных панелей для производства электроэнергии.

Установка терморегуляторов на радиаторах

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех компонентов среди перечисленных видов энергосберегающих технологий.

Компетенции (индикаторы): УК-1, ОПК-1, ОПК-2

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «*Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры*» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической  
комиссии института строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства



Ремень В.И.

### Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)