

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ
Директор  Андрийчук Н.Д.
«25» 02 20 25 года



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

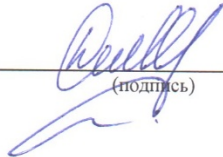
«Экономика и планирование деятельности организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве»

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчики:
к.э.н. доцент  Салуквадзе И.Н.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от «24» 02 20 25 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой  Коваленко Д.С.
(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Экономика и планирование деятельности организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Какой из следующих документов является основным для планирования бюджетных расходов в жилищно-коммунальном хозяйстве?

- А) Устав организации
- Б) Бюджет на планируемый год
- В) Договор аренды
- Г) Протокол собрания

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

2. Какой метод используется для определения экономической эффективности инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство?

- А) Анализ SWOT
- Б) Метод дисконтирования
- В) Метод сравнения
- Г) Метод мозгового штурма

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

3. Что из нижеперечисленного является основным источником финансирования мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства?:

- А) Личные средства граждан
- Б) Гранты международных организаций
- В) Бюджетные средства
- Г) Кредиты банков

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

4. Какой из следующих показателей не является показателем эффективности работы организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве:

- А) Качество предоставляемых услуг
- Б) Уровень задолженности населения
- В) Уровень затрат на заработную плату
- Г) Количество сотрудников

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие:

- 1) Ресурсы
- 2) Планирование
- 3) Операционные расходы
- 4) Инвестиции

- А) Деньги, затраченные на поддержание и эксплуатацию
- Б) Процесс определения целей и действий для их достижения
- В) Финансовые вложения в новые проекты
- Г) Материалы, труд и капитал, используемые для обслуживания ЖКХ

Правильный ответ:

1	2	3	4
Г	Б	А	В

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

2. Установите соответствие:

- 1) Тарифы на ЖКУ
- 2 Услуги водоснабжения
- 3) Нормативы потребления
- 4) Конкуренция

- А) Средняя цена за кубометр воды
- Б) Количество ресурсов, необходимое для обеспечения потребностей
- В) Эффект, способствующий улучшению качества услуг
- Г) Услуги по предоставлению воды населению

Правильный ответ:

1	2	3	4
А	Г	Б	В

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

3. Установите соответствие:

- 1) Жилищный фонд
- 2) Диспетчеризация
- 3) Инновации
- 4) Обслуживание

- А) Процесс управления и контроля над ресурсами
- Б) Внедрение новых технологий для улучшения услуг

- В) Система жилых помещений и зданий
 Г) Обеспечение работоспособности систем и оборудования

Правильный ответ:

1	2	3	4
В	А	Б	Г

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

4. Установите соответствие:

- 1) Качество услуг
- 2) Налоговые поступления
- 3) Эффективность работы
- 4) Программа модернизации

- А) Способы повышения уровня предоставляемых услуг
 Б) Финансовые средства, поступающие в бюджет от организаций
 В) Степень достижения поставленных целей в ЖКХ
 Г) Проект по обновлению инфраструктуры

Правильный ответ:

1	2	3	4
А	Б	В	Г

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов выполнения строительного проекта:

- А) Проектирование
 Б) Строительство
 В) Подбор подрядчика
 Г) Подготовка сметной документации

Правильный ответ: В, А, Г, Б

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

2. Установите правильную последовательность этапов инвестиционной деятельности в строительстве:

- А) Анализ рынка
 Б) Реализация инвестиционного проекта

В) Формирование инвестиционного бюджета
Г) Поиск финансирования
Правильный ответ: А, В, Г, Б
Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

3. Установите правильную последовательность этапов жизнедеятельности здания:

- А) Эксплуатация
- Б) Проектирование
- В) Капитальный ремонт или реконструкция
- Г) Строительство

Правильный ответ: Б, Г, А, В
Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

4. Установите правильную последовательность мероприятий по оценке эффективности строительного проекта:

- А) Сравнение с аналогичными проектами
- Б) Анализ финансовых показателей
- В) Определение целей проекта
- Г) Мониторинг хода реализации

Правильный ответ: В, Б, А, Г
Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Основная цель жилищно-коммунального хозяйства — _____.

Правильный ответ: обеспечение граждан качественными жилищными и коммунальными услугами

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

2. Виды финансирования жилищно-коммунального хозяйства могут включать _____.

Правильный ответ: бюджетное, внешнее, собственное.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

3. Одной из задач планирования в ЖКХ является _____.

Правильный ответ: оптимизация расходования ресурсов.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

4. Ключевыми показателями эффективности работы организаций ЖКХ являются

Правильный ответ: качество услуг, уровень удовлетворенности потребителей
Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Важным аспектом управления ЖКХ является _____.

Правильный ответ: мониторинг состояния инфраструктуры
Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

2. Эффективное управление отходами в ЖКХ направлено на _____.

Правильный ответ: сокращение объемов отходов и их переработку.
Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

3. В системе ЖКХ важным инструментом является _____

Правильный ответ: анализ затрат и доходов.
Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

4. Система управления качеством услуг в ЖКХ должна основываться на _____.

Правильный ответ: государственных стандартах.
Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Каковы преимущества и недостатки применения современных технологий в отрасли жилищно-коммунального хозяйства?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: перечисли минимум по 2 преимущества и 2 недостатка современных технологий в отрасли жилищно-коммунального хозяйства: преимущества - увеличение эффективности, снижение затрат, повышение качества; недостатки - высокие стартовые инвестиции, необходимость обучения персонала

Ожидаемый ответ: Преимущества современных технологий отрасли жилищно-коммунального хозяйства:

1. Увеличение эффективности

2. Снижение затрат

3. Повышение качества

Недостатки:

1. Высокие стартовые инвестиции

2. Необходимость обучения персонала

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

2. Какие факторы влияют на стоимость работ в отрасли жилищно-коммунального хозяйства ?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: присутствие в ответе минимум 3-х факторов, приведённых ниже: материалы и технологии, трудовые ресурсы, локация, экономическая ситуация

Правильный ответ: на стоимость строительства влияют:

1. Материалы и технологии
2. Трудовые ресурсы
3. Локация
4. Экономическая ситуация

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

3. Каковы основные методы финансирования проектов?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: присутствие в ответе минимум 3-х методов финансирования, приведённых ниже: собственные средства, кредитование, государственные субсидии, партнёрские соглашения.

Правильный ответ: Основные методы финансирования строительных проектов:

1. Собственные средства
2. Кредитование
3. Государственные субсидии
4. Партнёрские соглашения

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-3, ПК-4

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Экономика и планирование деятельности организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)