

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрийчук Н.Д.

(подпись)

«25» февраля 2025 года



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Технологические процессы реконструкции и ремонта»
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчики:

Ст. преподаватель

(подпись)

Парамонов В.И.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от «24» февраля 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой

(подпись)

Коваленко Д.С.

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Технологические процессы реконструкции и ремонта»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Какой процесс не является основной целью реконструкции зданий?

- А) Увеличение площади
- Б) Улучшение энергоэффективности
- В) Наращивание высоты
- Г) Обновление инженерных систем

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

2. Какой из следующих этапов является первым при планировании ремонта здания?

- А) Оценка существующего состояния
- Б) Разработка проектной документации
- В) Заключение договора с подрядчиком
- Г) Выбор материалов

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

3. Что из перечисленного не может быть результатом капитального ремонта?

- А) Замена окон
- Б) Увеличение несущей способности конструкций
- В) Проведение косметического ремонта
- Г) Замена кровли

Правильный ответ: В)

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

4. Какой материал чаще всего используется для утепления зданий?

- А) Стекловата
- Б) Плотный бетон
- В) Экструдированный полистирол
- Г) Гипсокартон

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Соотнесите термин с описанием:

1) Реконструкция

А) Процесс улучшения или обновления существующей конструкции.

2) Капитальный ремонт

Б) Работа, направленная на восстановление технической исправности объекта

3) Текущий ремонт

В) Систематическое выполнение мелких исправлений и обслуживания объекта.

4) Модернизация

Г) Повышение производительности устройства за счет изменения его характеристик.

Правильный ответ:

1	2	3	4
А	Б	В	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

2. Соотнесите методы ремонта с их описанием:

1) Замена

А) Восстановление свойств материала без его замены.

2) Ремонт с использованием новых материалов

Б) Полная замена дефектной детали на новую.

3) Изоляция

В) Использование нового состава для повышения характеристик.

4) Реставрация

Г) Восстановление внешнего вида и функциональности объекта.

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	В	А	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

3. Соотнесите виды ремонта с их характеристиками:

1) Срочный ремонт

А) Восстановление, требующее немедленных действий.

2) Профилактика

Б) Запланированные работы для предотвращения поломок

3) Периодический ремонт

В) Регулярные проверки и замены в установленный срок

4) Внеплановый ремонт

Г) Ремонт, проведенный из-за
внезапного выхода из строя.

Правильный ответ:

1	2	3	4
А	Б	В	Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

**Задания закрытого типа на установление правильной
последовательности**

Установите правильную последовательность.

1. Установите правильную последовательность этапов технического обслуживания здания:

- А) Проверка системы отопления.
- Б) Обследование состояния фасада.
- В) Очистка водосточных систем.
- Г) Проверка электропроводки.

Правильный ответ: Б, А, В, Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

2. Установите правильную последовательность действий при подготовке объекта к ремонту:

- А) Составление сметы на ремонт.
- Б) Проведение обследования состояния объекта.
- В) Обсуждение проекта с заказчиком.
- Г) Заключение договора с подрядчиком.

Правильный ответ: Б, А, В, Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

3. Установите последовательность шагов для устранения аварийной ситуации в здании:

- А) Оценка последствий и повреждений.
- Б) Уведомление управляющих органов.
- В) Определение меры по локализации аварии.
- Г) Проведение ремонтных работ.

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

4. Установите правильную последовательность действий при проведении инвентаризации объектов недвижимости:

- А) Сбор необходимой документации.
- Б) Осмотр объекта.
- В) Составление акта инвентаризации.
- Г) Анализ результатов инвентаризации.

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

5. Установите последовательность этапов проведения сезонного обслуживания систем отопления:

А) Проверка и очистка котла.

Б) Пуск системы отопления.

В) Проверка состояния радиаторов.

Г) Определение необходимости ремонта.

Правильный ответ: А, В, Г, Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. В процессе реконструкции применяются методы, которые позволяют повысить _____ здания.

Правильный ответ: энергоэффективность

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

2. Одним из этапов ремонта является _____, который включает в себя очистку и подготовку поверхности.

Правильный ответ: подготовка

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

3. Для оценки состояния строительных конструкций используется _____, который помогает выявить дефекты.

Правильный ответ: обследование

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

4. Один из важных аспектов технологических процессов ремонта — это _____ рабочего процесса.

Правильный ответ: организация

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

1. Что такое реконструкция в контексте строительных объектов?

Ожидаемый ответ: Реконструкция – это процесс изменений, направленных на улучшение или обновление существующих зданий или сооружений, включая изменения в их конструкции, функциональности и эстетике.

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

2. Какие факторы необходимо учитывать при планировании ремонтных работ?

Ожидаемый ответ: При планировании необходимо учитывать состояние объекта, бюджет, сроки выполнения работ, требования безопасности, воздействие на окружающую среду и наличие необходимых материалов.

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Перечислите основные этапы диагностики технического состояния зданий и сооружений перед началом реконструкции.

Время выполнения: 5 минут

Критерий оценивания: наличие в ответе – подготовительные работы, предварительное (визуальное) обследование, детальное (инструментальное) обследование.

Ожидаемый ответ: Перед началом реконструкции зданий и сооружений важнейшим этапом является диагностика их технического состояния.

Основные этапы диагностики включают:

1. Подготовительные работы
2. Предварительное (визуальное) обследование
3. Детальное (инструментальное) обследование

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

2. Перечислите, какие факторы необходимо учитывать при разработке технологической схемы ремонта и реконструкции зданий.

Время выполнения: 5 минут

Критерий оценивания: наличие в ответе минимум 3 факторов - состояние объекта, цели реконструкции, материалы и технологии, безопасность, экономические аспекты

Ожидаемый ответ: При разработке технологической схемы ремонта и реконструкции зданий необходимо учитывать ряд факторов:

1. Состояние объекта
2. Цели реконструкции
3. Материалы и технологии
4. Безопасность
5. Экономические аспекты

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

3. Укажите каковы основные современные технологии, используемые при реконструкции и ремонте зданий.

Время выполнения: 5 минут

Критерий оценивания: наличие в ответе минимум 2 пунктов - 3D-моделирование и BIM-технологии, современные композитные и полимерные материалы, оборудование для неразрушающего контроля

Ожидаемый ответ: Современные технологии, используемые в реконструкции и ремонте зданий, включают:

1. 3D-моделирование и BIM-технологии
2. Использование композитных и полимерных материалов
3. Оборудование для неразрушающего контроля

Компетенции (индикаторы): ОПК-4, ОПК-5, ПК-3

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по дисциплине «Технологические процессы реконструкции и ремонта»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)