

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор  Андрийчук Н.Д.

« 25 » февраля 2025 года

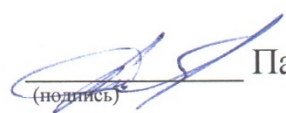


**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине**

«Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства»

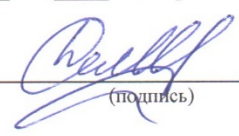
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчики:

Ст. преподаватель  Парамонов В.И.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от « 24 » февраля 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой  Коваленко Д.С.

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Какие нормативные документы не регулируют эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства?

А) СНиП

Б) ГОСТ

В) ПМ

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

2. Какие из нижеперечисленных работ не относятся к текущему ремонту?

А) Замена окон

Б) Ремонт кровли

В) Устранение протечек

Г) Капитальный ремонт фасада

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

3. Какой из следующих факторов влияет на срок эксплуатации зданий?

А) Качество строительства

Б) Микроклимат в помещении

В) Наличие систем отопления

Г) Уровень загрязнения окружающей среды

Д) Все перечисленные

Правильный ответ: Д

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

4. Что из перечисленного является задачей службы эксплуатации?

А) Обеспечение безопасности эксплуатации объектов

Б) Контроль за состоянием инженерных систем

В) Совершение финансовых операций

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

5. Какие типы технического обслуживания существуют для жилых объектов?

А) Превентивные

Б) Текущие

В) Плановые

Г) Все перечисленные

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие между левым и правым столбцами.

- | | |
|--|---|
| 1) Основная цель эксплуатации жилищных объектов | А) Обеспечение долговечности |
| 2) Основные виды ремонта | Б) Текущий и капитальный |
| 3) Основные факторы, влияющие на износ зданий | В) Физический, моральный |
| 4) Система управления эксплуатацией | Г) Автоматизированная, ручная |
| 5) Основные документы при проведении обслуживания | Д) Журнал эксплуатации, акт выполненных работ |
| 6) Методы диагностики технического состояния | Е) Визуальный, инструментальный |
| 7) Нормативный акт, регулирующий эксплуатацию зданий | Ж) Гражданский кодекс |

Правильный ответ:

1	2	3	4	5	6	7
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов выполнения текущего ремонта в многоквартирном доме.

А) Завершение ремонтных работ

Б) Закупка материалов

В) Подготовка плана работ

Г) Проведение ремонтных работ

Правильный ответ: В,Б,Г,А

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

2. Установите последовательность действий при аварийном отключении водоснабжения.

- А) Уведомление жителей
- Б) Устранение причины аварии
- В) Оценка ситуации
- Г) Восстановление водоснабжения

Правильный ответ: В,А,Б,Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

3. Установите правильную последовательность проведения обхода и осмотра инженерных систем.

- А) Выезд на объект
- Б) Подготовка отчёта
- В) Осмотр систем
- Г) Анализ полученных данных

Правильный ответ: А,В,Г,Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

4. Определите последовательность действий при подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону.

- А) Промывка систем отопления
- Б) Проверка герметичности систем
- В) Устранение выявленных неисправностей
- Г) Заполнение систем теплоносителем

Правильный ответ: А,Б,В,Г

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. В процессе эксплуатации жилых зданий необходимо регулярно выполнять _____ зрительной проверки состояния конструкций.

Правильный ответ: осмотры

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

2. Основной целью _____ является поддержание работоспособности оборудования и устранение неисправностей.

Правильный ответ: обслуживания

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

3. Для предотвращения аварийных ситуаций, связанных с _____, необходимо своевременно проводить технические осмотры и ремонты.

Правильный ответ: износом

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

4. Обеспечение тепло- и энергоснабжения жилых зданий осуществляется через _____ системы.

Правильный ответ: инженерные

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Дайте ответ на вопрос

1. Какие основные функции выполняют предприятия жилищно-коммунального хозяйства?

Ожидаемый ответ: Обеспечение жителей водой, электроэнергией, отоплением, вывозом твердых бытовых отходов, а также содержание и ремонт жилых домов и объектов инфраструктуры.

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

2. Какие основные этапы проходят объекты ЖКХ в процессе эксплуатации?

Ожидаемый ответ: Проектирование, строительство, эксплуатация, плановый и неплановый ремонт, модернизация и демонтаж.

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

3. Что такое профилактическое обслуживание и его значение в системе ЖКХ?

Ожидаемый ответ: Профилактическое обслуживание – это регулярные проверки и техническое обслуживание систем и оборудования для предупреждения поломок и увеличения их срока службы.

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Перечислите основные этапы эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Время выполнения: 5 минут

Критерий оценивания: полное содержательное соответствие

Ожидаемый ответ: Эксплуатация объектов ЖКХ включает несколько ключевых этапов:

1. Подготовка к эксплуатации
2. Текущая эксплуатация
3. Текущий и капитальный ремонт
4. Вывод из эксплуатации и утилизация

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

2. Укажите какие основные проблемы возникают при эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Время выполнения: 5 минут

Критерий оценивания: наличие в ответе минимум 4-х из 7-ми основных проблем при эксплуатации объектов ЖКХ.

Ожидаемый ответ: При эксплуатации объектов ЖКХ могут возникать следующие основные проблемы:

1. Износ объектов и коммуникаций
2. Недостаток финансирования
3. Низкое качество оказания услуг предприятиями ЖКХ
4. Нарушение правил эксплуатации жильцами
5. Отсутствие должного контроля со стороны органов государственного жилищного надзора.
6. Дисбаланс прав и обязанностей управляющих, ресурсоснабжающих организаций и жителей.
7. Несоответствие размеров платежей за пользование жильём фактическим затратам на его содержание.

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

3. Перечислите современные технологии для улучшения эксплуатации и обслуживания объектов ЖКХ.

Время выполнения: 5 минут

Критерий оценивания: наличие в ответе минимум 3-х методов - умные счетчики, цифровые платформы для управления заявками, интернет вещей. система «умного дома», автоматизация платежей и расчётов, экологические технологии.

Ожидаемый ответ: Современные технологии значительно улучшают эксплуатацию и обслуживание объектов ЖКХ следующими способами:

1. Умные счетчики
2. Цифровые платформы для управления заявками
3. Интернет вещей. Система «умного дома».
4. Автоматизация платежей и расчётов.
5. Экологические технологии.

Компетенции (индикаторы): ОПК-3, ОПК-5, ПК-3

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)