

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством



Андрийчук Н.Д.

(подпись)

20 25 года


ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Экономика отрасли»

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчики:

Ст.преподаватель


(подпись)

Парамонова А.В.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от « 24 » 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой


(подпись)

Коваленко Д.С.

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Экономика отрасли»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Дебиторская задолженность является составляющей оборотных средств?

А) Да

Б) Нет

В) Частично

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-10

2. Коэффициент оборачиваемости средств характеризуется:

А) Соотношение собственных средств по отношению к сумме средств из всех возможных источников

Б) Отношение объема выручки от реализации продукции к среднегодовой стоимости основных фондов

В) Размер объема выручки от реализации в расчете на один рубль оборотных средств

Правильный ответ: В

Компетенция (индикатор): УК-10

3. Оборотные производственные фонды принимают:

А) Однократное участие в производственном процессе, изменяя при этом свою натурально – вещественную форму

Б) Многократное участие в производственном процессе, не изменяя при этом своей натурально – вещественной формы

В) Однократное участие в процессе обращения

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-10

4. Оборотные средства предприятия, участвуя в процессе производства и реализации продукции:

А) Совершают только часть кругооборота

Б) Совершают непрерывный кругооборот

В) Не совершает кругооборот

Правильный ответ: Б

Компетенция (индикатор): УК-10

5. Оборотные средства:

А) Непосредственно участвуют в создании новой стоимости

Б) Косвенно участвуют в создании новой стоимости через оборотные фонды

В) Не участвуют в создании новой стоимости

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-10

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие:

1) Собственно строительство

А) происходит ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию и передача их заказчику как основных фондов

2) Реализация строительной продукции

Б) осуществляется по следующим направлениям: технико-экономические исследования целесообразности строительства объекта; проектирование объекта и инженерно-техническая подготовка к строительству.

3) Подготовка строительства

В) строительной площадке происходит соединение всех технологических элементов строительного процесса, в результате функционирования которых создается строительная продукция

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	А	Б

Компетенция (индикатор): УК-10

2. Установите соответствие:

1) Первый этап

А) разработка «Обоснований инвестиций в строительство» на

2) Второй этап

основании полученной информации, требований государственных

3) Третий этап

органов и заинтересованных организаций

Б) разработка, согласование, экспертиза и утверждение проектной документации, получение на ее основе решения об изъятии земельного участка под строительство

В) определение цели инвестирования, назначения и мощности объекта строительства, номенклатуры продукции, места (района) размещения объекта с учетом принципиальных требований и условий заказчика (инвестора); оценка возможностей инвестирования и достижения намечаемых технико-экономических показателей.

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	А	Б

Компетенция (индикатор): УК-10

3. Установите соответствие:

- 1) Капитальные вложения
- 2) Инвестиции

А) совокупность долговременных затрат финансовых, трудовых и материальных ресурсов в целях увеличения активов и прибыли
Б) представляют собой денежное выражение инвестиций, направляемых на воспроизводство основных и оборотных фондов

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
Б	А

Компетенция (индикатор): УК-10

4. Установите соответствие:

- 1) Вычислительные центры
- 2) Проектные институты
- 3) Проектно-строительные фирмы

А) осуществляющие весь комплекс работ по проектированию, комплектации, строительству и вводу объектов в эксплуатацию

Б) осуществляющие весь комплекс работ по проектированию, включая все виды инженерных и архитектурных задач, а нередко и задачи по планировке районов застройки

В) специализирующиеся на подготовке проектной документации на машинных носителях – смет, чертежей, календарных планов

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	Б	А

Компетенция (индикатор): УК-10

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов выполнения строительного проекта:

- А) Проектирование
- Б) Строительство
- В) Подбор подрядчика
- Г) Подготовка сметной документации

Правильный ответ: В, А, Г, Б

Компетенция (индикатор): УК-10

2. Установите правильную последовательность этапов инвестиционной деятельности в строительстве:

- А) Анализ рынка
- Б) Реализация инвестиционного проекта
- В) Формирование инвестиционного бюджета
- Г) Поиск финансирования

Правильный ответ: А, В, Г, Б

Компетенция (индикатор): УК-10

3. Установите правильную последовательность этапов жизнедеятельности здания:

- А) Эксплуатация
- Б) Проектирование
- В) Капитальный ремонт или реконструкция
- Г) Строительство

Правильный ответ: Б, Г, А, В

Компетенция (индикатор): УК-10

4. Установите правильную последовательность мероприятий по оценке эффективности строительного проекта:

- А) Сравнение с аналогичными проектами
- Б) Анализ финансовых показателей
- В) Определение целей проекта
- Г) Мониторинг хода реализации

Правильный ответ: В, Б, А, Г

Компетенция (индикатор): УК-10

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Продукцией отрасли строительства являются законченные строительством и сданные в эксплуатацию заводы и фабрики, железные и автомобильные дороги, _____, электростанции, жилые дома и другие _____

Правильный ответ: объекты, образующие основные фонды народного хозяйства

Компетенция (индикатор): УК-10

2. На этапе, когда осуществляется _____, на строительной площадке происходит соединение всех технологических элементов строительного процесса, в результате функционирования которых создается строительная продукция.

Правильный ответ: собственно строительство

Компетенции (индикаторы): УК-10

3. На этапе – реализация строительной продукции – происходит ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию и передача их заказчику как _____

Правильный ответ: основных фондов
Компетенции (индикаторы): УК-10

4. У изыскательской организации в качестве объекта выступает процесс _____зданий, сооружений и промышленных комплексов.

Правильный ответ: выбора места строительства/ выбор места строительства
Компетенции (индикаторы): УК-10

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Политика ценообразования в строительстве является _____ общей ценовой политики РФ.

Правильный ответ: неотъемлемой частью
Компетенции (индикаторы): УК-10

2. _____ – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.

Правильный ответ: сметная стоимость
Компетенции (индикаторы): УК-10

3. _____ определяется как объективно-обусловленная стоимость возведения конкретного объекта на данном региональном рынке в реальный календарный период времени и устанавливается по законам конъюнктуры рынка

Правильный ответ: рыночная стоимость, анализа рынка
Компетенции (индикаторы): УК-10

4. Договорная (контрактная) цена строительной продукции формируется на основе данных _____ и _____ строительной продукции.

Правильный ответ: сметной документации и
Компетенции (индикаторы): УК-10

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Каковы преимущества и недостатки применения современных технологий в строительной отрасли?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: перечисли минимум по 2 преимущества и 2 недостатка современных технологий в строительстве: преимущества - увеличение эффективности, снижение затрат, повышение качества; недостатки - высокие стартовые инвестиции, необходимость обучения персонала

Ожидаемый ответ: Преимущества современных технологий в строительстве:

1. Увеличение эффективности
2. Снижение затрат
3. Повышение качества

Недостатки:

1. Высокие стартовые инвестиции
2. Необходимость обучения персонала

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-10

2. Какие факторы влияют на стоимость строительства?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: присутствие в ответе минимум 3-х факторов, приведённых ниже: материалы и технологии, трудовые ресурсы, локация, экономическая ситуация

Ожидаемый ответ: на стоимость строительства влияют:

1. Материалы и технологии
2. Трудовые ресурсы
3. Локация
4. Экономическая ситуация

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-10

3. Каковы основные методы финансирования строительных проектов?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: присутствие в ответе минимум 3-х методов финансирования, приведённых ниже: собственные средства, кредитование, государственные субсидии, партнёрские соглашения.

Ожидаемый ответ: Основные методы финансирования строительных проектов:

1. Собственные средства
2. Кредитование
3. Государственные субсидии
4. Партнёрские соглашения

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-10

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Экономика отрасли» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)