

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством



Андрейчук Н.Д.

20 25 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Экономика отрасли»

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчики:

Ст.преподаватель

Парамонова А.В.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой

Коваленко Д.С.

(подпись)

Луганск 2025 г.

Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Экономика отрасли»

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Дебиторская задолженность является составляющей оборотных средств?

- A) Да
- Б) Нет
- В) Частично

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-10

2. Коэффициент обрачиваемости средств характеризуется:

- А) Соотношение собственных средств по отношению к сумме средств из всех возможных источников
- Б) Отношение объема выручки от реализации продукции к среднегодовой стоимости основных фондов
- В) Размер объема выручки от реализации в расчете на один рубль оборотных средств

Правильный ответ: В

Компетенция (индикатор): УК-10

3. Оборотные производственные фонды принимают:

- А) Однократное участие в производственном процессе, изменяя при этом свою натурально – вещественную форму
- Б) Многократное участие в производственном процессе, не изменяя при этом своей натурально – вещественной формы
- В) Однократное участие в процессе обращения

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-10

4. Оборотные средства предприятия, участвуя в процессе производства и реализации продукции:

- А) Совершают только часть кругооборота
- Б) Совершают непрерывный кругооборот
- В) Не совершает кругооборот

Правильный ответ: Б

Компетенция (индикатор): УК-10

5. Оборотные средства:

- А) Непосредственно участвуют в создании новой стоимости
- Б) Косвенно участвуют в создании новой стоимости через оборотные фонды
- В) Не участвуют в создании новой стоимости

Правильный ответ: А

Компетенция (индикатор): УК-10

Задания закрытого типа на установление соответсвия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие:

1) Собственно строительство

А) происходит ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию и передача их заказчику как основных фондов

2) Реализация строительной продукции

Б) осуществляется по следующим направлениям: технико-экономические исследования целесообразности строительства объекта; проектирование объекта и инженерно-техническая подготовка к строительству.

3) Подготовка строительства

В) строительной площадке происходит соединение всех технологических элементов строительного процесса, в результате функционирования которых создается строительная продукция

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	А	Б

Компетенция (индикатор): УК-10

2. Установите соответствие:

- 1) Первый этап
- 2) Второй этап
- 3) Третий этап

А) разработка «Обоснований инвестиций в строительство» на основании полученной информации, требований государственных

органов и заинтересованных организаций
Б) разработка, согласование, экспертиза и утверждение проектной документации, получение на ее основе решения об изъятии земельного участка под строительство
В) определение цели инвестирования, назначения и мощности объекта строительства, номенклатуры продукции, места (района) размещения объекта с учетом принципиальных требований и условий заказчика (инвестора); оценка возможностей инвестирования и достижения намечаемых технико-экономических показателей.

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	А	Б

Компетенция (индикатор): УК-10

3. Установите соответствие:

- 1) Капитальные вложения
- 2) Инвестиции

А) совокупность долговременных затрат финансовых, трудовых и материальных ресурсов в целях увеличения активов и прибыли
Б) представляют собой денежное выражение инвестиций, направляемых на воспроизводство основных и оборотных фондов

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2
Б	А

Компетенция (индикатор): УК-10

4. Установите соответствие:

- 1) Вычислительные центры
- 2) Проектные институты
- 3) Проектно-строительные фирмы

- A) осуществляющие весь комплекс работ по проектированию, комплектации, строительству и вводу объектов в эксплуатацию
- Б) осуществляющие весь комплекс работ по проектированию, включая все виды инженерных и архитектурных задач, а нередко и задачи по планировке районов застройки
- В) специализирующиеся на подготовке проектной документации на машинных носителях – смет, чертежей, календарных планов

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3
В	Б	А

Компетенция (индикатор): УК-10

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов выполнения строительного проекта:

- А) Проектирование
- Б) Строительство
- В) Подбор подрядчика
- Г) Подготовка сметной документации

Правильный ответ: В, А, Г, Б

Компетенция (индикатор): УК-10

2. Установите правильную последовательность этапов инвестиционной деятельности в строительстве:

- А) Анализ рынка
- Б) Реализация инвестиционного проекта
- В) Формирование инвестиционного бюджета
- Г) Поиск финансирования

Правильный ответ: А, В, Г, Б

Компетенция (индикатор): УК-10

3. Установите правильную последовательность этапов жизнедеятельности здания:

- А) Эксплуатация
- Б) Проектирование
- В) Капитальный ремонт или реконструкция
- Г) Строительство

Правильный ответ: Б, Г, А, В

Компетенция (индикатор): УК-10

4. Установите правильную последовательность мероприятий по оценке эффективности строительного проекта:

- А) Сравнение с аналогичными проектами
- Б) Анализ финансовых показателей
- В) Определение целей проекта
- Г) Мониторинг хода реализации

Правильный ответ: В, Б, А, Г

Компетенция (индикатор): УК-10

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Продукцией отрасли строительства являются законченные строительством и сданные в эксплуатацию заводы и фабрики, железные и автомобильные дороги, электростанции, жилые дома и другие

Правильный ответ: объекты, образующие основные фонды народного хозяйства

Компетенция (индикатор): УК-10

2. На этапе, когда осуществляется _____, на строительной площадке происходит соединение всех технологических элементов строительного процесса, в результате функционирования которых создается строительная продукция.

Правильный ответ: собственно строительство

Компетенции (индикаторы): УК-10

3. На этапе – реализация строительной продукции – происходит ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию и передача их заказчику как _____

Правильный ответ: основных фондов
Компетенции (индикаторы): УК-10

4. У изыскательской организации в качестве объекта выступает процесс _____ зданий, сооружений и промышленных комплексов.

Правильный ответ: выбора места строительства/ выбор места строительства
Компетенции (индикаторы): УК-10

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Политика ценообразования в строительстве является _____ общей ценовой политики РФ.

Правильный ответ: неотъемлемой частью

Компетенции (индикаторы): УК-10

2. _____ – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.

Правильный ответ: сметная стоимость

Компетенции (индикаторы): УК-10

3. _____ определяется как объективно-обусловленная стоимость возведения конкретного объекта на данном региональном рынке в реальный календарный период времени и устанавливается по законам конъюнктуры рынка

Правильный ответ: рыночная стоимость, анализа рынка

Компетенции (индикаторы): УК-10

4. Договорная (контрактная) цена строительной продукции формируется на основе данных _____ и _____ строительной продукции.

Правильный ответ: сметной документации и

Компетенции (индикаторы): УК-10

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Каковы преимущества и недостатки применения современных технологий в строительной отрасли?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: перечисли минимум по 2 преимущества и 2 недостатка современных технологий в строительстве: преимущества - увеличение эффективности, снижение затрат, повышение качества; недостатки - высокие стартовые инвестиции, необходимость обучения персонала

Ожидаемый ответ: Преимущества современных технологий в строительстве:

1. Увеличение эффективности
2. Снижение затрат
3. Повышение качества

Недостатки:

1. Высокие стартовые инвестиции
2. Необходимость обучения персонала

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-10

2. Какие факторы влияют на стоимость строительства?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: присутствие в ответе минимум 3-х факторов, приведённых ниже: материалы и технологии, трудовые ресурсы, локация, экономическая ситуация

Ожидаемый ответ: на стоимость строительства влияют:

1. Материалы и технологии
2. Трудовые ресурсы
3. Локация
4. Экономическая ситуация

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-10

3. Каковы основные методы финансирования строительных проектов?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: присутствие в ответе минимум 3-х методов финансирования, приведённых ниже: собственные средства, кредитование, государственные субсидии, партнёрские соглашения.

Ожидаемый ответ: Основные методы финансирования строительных проектов:

1. Собственные средства
2. Кредитование
3. Государственные субсидии
4. Партнёрские соглашения

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-10

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Экономика отрасли» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)