

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрейчук Н. Д.

«25»

(подпись)

2025 года



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства»
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчик (разработчики):

доцент Коваленко Д.С.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С.

(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

*Выберите **один** правильный ответ*

1. Какой период в истории России считается началом формирования жилищно-коммунального хозяйства как отрасли?

- А) Допетровская эпоха
- Б) Эпоха правления Петра I
- В) Период правления Екатерины II
- Г) После отмены крепостного права.

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Какой орган государственной власти в Российской Федерации осуществляет регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства?

- А) Министерство экономического развития
- Б) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- В) Федеральная антимонопольная служба
- Г) Министерство финансов

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

3. Что из перечисленного НЕ относится к основным видам деятельности жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)?

- А) Обеспечение населения жилищными условиями
- Б) Предоставление коммунальных услуг (водоснабжение, отопление и т.д.)
- В) Производство промышленной продукции
- Г) Благоустройство территорий.

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

4. Что из перечисленного не относится к основным направлениям реформы ЖКХ, начатой в 2000-х годах в России?

- А) Демонополизация отрасли
- Б) Приватизация жилищного фонда
- В) Увеличение государственного финансирования
- Г) Создание конкурентной среды.

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Задания закрытого типа на установление соответствия

Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.

1. Установите соответствие между периодом развития жилищно-коммунального хозяйства в России и характерными для него чертами:

Период

Характерные черты

- | | |
|---|---|
| 1) Дореволюционный (до 1917 года) | А) Преимущественно частная собственность на жилье, слабое развитие коммунальных услуг, низкий уровень благоустройства. |
| 2) Советский (1917-1991 годы) | Б) Национализация жилищного фонда, централизованное планирование и управление, финансирование из госбюджета, низкая плата за жилье и коммунальные услуги. |
| 3) Постсоветский (с 1991 года по настоящее время) | В) Приватизация жилья, формирование рыночных отношений, демонополизация и конкуренция, рост тарифов, развитие управляющих компаний и ТСЖ, реформы ЖКХ. |

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Установите соответствие между элементами жилищного фонда и их характеристиками:

Этап управления рисками

Действие

- | | |
|--|---|
| 1) Жилые дома | А) Индивидуально-определенные здания, предназначенные для постоянного проживания людей. |
| 2) Специализированный жилищный фонд | Б) Жилые помещения, предназначенные для временного проживания определенных категорий граждан. |
| 3) Жилищный фонд социального использования | В) Жилые помещения, предоставляемые гражданам по договорам социального найма. |

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

3. Установите соответствие между понятиями и их определениями:

Понятие	Определение
1) Тариф на коммунальные услуги	А) Цена, по которой организации, предоставляющие коммунальные услуги, продают их потребителям.
2) Норматив потребления коммунальных услуг	Б) Объем потребления коммунального ресурса, установленный органами власти для расчета платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета.
3) Субсидия на оплату ЖКУ	В) Безвозмездная адресная помощь гражданам для оплаты жилищно-коммунальных услуг, предоставляемая органами социальной защиты населения при условии, что расходы на ЖКУ превышают определенную долю дохода.

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Прочитайте текст и установите правильную последовательность. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Расположите в хронологической последовательности этапы развития водоснабжения в городах России:

- А) Строительство первых водопроводов из деревянных труб.
- Б) Активное строительство централизованных водопроводных сетей с использованием чугунных труб.
- В) Появление первых насосных станций и очистных сооружений.
- Г) Использование колодцев и рек в качестве основных источников воды.

Правильный ответ: Г, А, В, Б.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Установите правильную последовательность событий в развитии системы отопления в многоквартирных домах:

- А) Появление централизованного отопления от котельных.
- Б) Индивидуальное печное отопление в каждой квартире.
- В) Развитие систем водяного отопления с радиаторами.
- Г) Использование электрических обогревателей как дополнительного источника тепла.

Правильный ответ: Б, В, А, Г.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

3. Установите хронологическую последовательность этапов развития управления жилищным фондом в России:

А) Национализация жилищного фонда после революции.

Б) Управление жилищным фондом государственными жилищными организациями (ЖЭУ, РЭУ).

В) Создание товариществ собственников жилья (ТСЖ).

Г) Появление управляющих компаний (УК).

Правильный ответ: А, Б, В, Г.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.

1. Первые централизованные системы водоснабжения и канализации в России появились в крупных городах в ____ веке.

Правильный ответ: 19/XIX.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Одной из основных задач жилищно-коммунального хозяйства является обеспечение населения качественными _____услугами.

Правильный ответ: коммунальными.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

3. После Октябрьской революции 1917 года вся земля и жилой фонд были _____.

Правильный ответ: национализированы.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России началась в _____ годах.

Правильный ответ: девяностых/1990-х/90-х.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. _____ является одним из видов коммунальных услуг, предоставляемых населению.

Правильный ответ:

Отопление/Теплоснабжение/Газоснабжение/Водоснабжение/Электроснабжение.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

3. Создание _____ является одной из мер, направленных на повышение эффективности управления многоквартирными домами.

Правильный ответ: ТСЖ/товарищества собственников жилья.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Перечислите основные этапы развития жилищно-коммунального хозяйства в России.

Время выполнения – 5 мин.

Основные этапы развития жилищно-коммунального хозяйства в России:

1. Дореволюционный период.
2. Советский период.
3. Постсоветский период.
4. Современный этап.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех этапов развития жилищно-коммунального хозяйства в России.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Перечислите основные проблемы, стоящие перед современным жилищно-коммунальным хозяйством России.

Время выполнения – 5 мин.

Ожидаемый ответ:

Основные проблемы, стоящие перед современным жилищно-коммунальным хозяйством России: 1. Высокий уровень износа инфраструктуры.

2. Низкая энергоэффективность.
3. Неэффективное управление.
4. Недостаточное финансирование.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее двух компонентов среди перечисленных проблем ЖКХ.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине *«Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)