

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор Андрейчук Н. Д.



20 25 года

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**по учебной дисциплине**

**«Экологическая экспертиза жилищного фонда»**  
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура  
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчик (разработчики):

доцент Копец Ю.В.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С.

(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине  
«Экологическая экспертиза жилищного фонда»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите **один** правильный ответ*

1 Анализ и оценка существующего санитарного состояния водоемов, расположенных на территории жилого района и вблизи него, проводятся на основании

А) лабораторных данных по качеству воды и гидрологических характеристик водного объекта

Б) гидрологических характеристик водного объекта

В) лабораторных данных по качеству воды

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Оценка качества поверхностных вод осуществляется в соответствии

А) с санитарными нормами и государственными стандартами качества воды применительно к видам водопользования

Б) государственными стандартами качества воды применительно к видам водопользования

В) с санитарными нормами

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Величина платежей за выбросы в атмосферу зависит от ...

А) количества выбрасываемых экологически вредных веществ, установленных нормативов платы за выбросы в атмосферу

Б) профиля предприятия

В) вида выбрасываемых экологически вредных веществ

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

4. Государственная экологическая экспертиза проводится с целью...

А) установления соответствия проектной документации намечаемого к строительству объекта экологическим требованиям

Б) оценки возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду

В) установления соответствия деятельности предприятия экологическим требованиям

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

А) система наблюдений с целью оценки и прогноза изменений состояния окружающей среды под влиянием антропогенной нагрузки

**В) управление качеством природной среды**

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.

1) парки, сады, скверы, бульвары

учреждений, учреждений  
здравоохранения, культурно-  
бытовых учреждений

3) технические зоны, В) специального назначения

производственные,  
питомники и кладбища

1	2	3
A	Б	В

2. Установите соответствие для различных категорий загрязнения почв (суммарный показатель):

2) умеренно опасная                                      Б) при 16...32

Правильный ответ:

1	2	3
A	Б	В

3

3. Установите соответствие для каждой группы методов управления экологическим риском:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) передача экологического риска   | А) подразумевается передача ответственности за него третьим лицам при сохранении существующего уровня ЭР. К этой группе относится экологическое страхование, т.е. передача риска под ответственность страховой компании или любого третьего лица, за определенную плату, на договорных условиях   |
| 2) сохранение экологического риска | Б) сохранение риска на том же уровне за инициатором намечаемой хозяйственной деятельности. Сохранение риска на существующем уровне не всегда означает отказ от любых действий, направленных на уменьшение риска. При сохранении риска инициатор хозяйственной деятельности принимает его на себя, т.е. оставляет на своей ответственности |
| 3) снижение экологического риска   | В) уменьшение возможного негативного воздействия на ОС и здоровье населения. Мероприятия по снижению экологического риска, по охране окружающей среды делятся на две группы: зонально-территориальные и локальные методы  |

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

### **Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*Прочитайте текст и установите правильную последовательность. Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Определите последовательность анализа воздействий на окружающую среду (ОВОС)
- А) Определение возможных воздействий. Изучение существующих природных условий
  - Б) Ознакомление с соответствующими стандартами, нормами и правилами
  - В) Оценка значимости воздействия, Предсказание величины воздействия
- Правильный ответ: А, Б, В.  
Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Установите последовательность узлов в газовом хроматографе:
- А) баллон с инертным газом;

- Б) устройство для ввода пробы;
- В) колонка;
- Г) детектор;
- Д) регистрирующее устройство.

Правильный ответ: Д, Г, В, Б, А.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Установите последовательность действий возникновения глобального потепления климата:

- А) таяние ледников;
- Б) вырубка леса;
- В) повышение средней температуры на Земле;
- Г) повышение содержания CO<sub>2</sub> в атмосфере.

Правильный ответ: Б, Г, В, А.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

4. Установите последовательность стадий очистки воды на очистном сооружении:

- А) Задание на проектирование.
- Б) Эскизный проект.
- В) Проект.
- Г) Рабочая документация для строительства.

Правильный ответ: Г, В, А, Б.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

### **Задания открытого типа**

#### **Задания открытого типа на дополнение**

*Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.*

1. Деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий называется охрана \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: окружающей среды.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Совокупность доводов (доказательств) и научных прогнозов, позволяющих оценить экологическую опасность намечаемой хозяйственной и иной

деятельности для экосистем (природных территориальных комплексов) и человека называется экологическое \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: обоснование.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Установление соответствия документов и (или) документации, обосновывающих намечаемую в связи с реализацией объекта экологической экспертизы хозяйственную и иную деятельность, экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия такой деятельности на окружающую среду называется экологическая \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: экспертиза.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

4. Комплексные наблюдения за состоянием окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, естественных экологических систем, за происходящими в них процессами, явлениями, оценка и прогноз изменений состояния окружающей среды называется государственный экологический \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: мониторинг.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. Естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства это \_\_\_\_\_ объект.

Правильный ответ: природный

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Самостоятельное естественно-историческое органоминеральное природное тело, возникшее на поверхности земли в результате длительного воздействия биотических, абиотических и антропогенных факторов, состоящее из твердых минеральных и органических частиц, воды и воздуха и имеющее специфические генетико-морфологические признаки, свойства, создающие для роста и развития растений соответствующие условия это.....

Правильный ответ: почва, почвы

Компетенции (индикаторы): ПК-3 ПК-3 (ПК-3.3, ПК-3.4)

3. Объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее компоненты взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ, информацией и энергией называется ....

Правильный ответ: экосистема

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Перечислите основные этапы проведения экологической экспертизы существующего многоквартирного жилого дома.

Время выполнения – 5 мин.

Ожидаемый ответ:

Экологическая экспертиза существующего многоквартирного жилого дома включает следующие основные этапы:

1. Подготовительный этап.
2. Предварительное обследование.
3. Инструментальное обследование.
4. Оценка рисков.
5. Разработка рекомендаций.
6. Составление экспертного заключения.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех компонентов среди перечисленных этапов экологической экспертизы жилого дома.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Расшифруйте обозначение ЗСО.

Время выполнения – 3 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Ожидаемый ответ: ЗСО – это зона санитарной охраны.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по дисциплине «Экологическая экспертиза жилищного фонда»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической  
комиссии института строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.



### Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)