

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ
Директор _____ Андрийчук Н.Д.
(подпись)
« 25 » февраля 20 25 года



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

**«Организационные формы управления в жилищно- коммунальном
хозяйстве»**

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчики:

Ст. преподаватель _____ Пармонов В.И.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от « 24 » февраля 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой _____ Коваленко Д.С.
(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Организационные формы управления в жилищно- коммунальном
хозяйстве»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Какой из следующих вариантов является основной организационной формой управления в ЖКХ?

- А) Частная компания
- Б) Муниципальное унитарное предприятие
- В) Акционерное общество
- Г) Неправительственная организация

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

2. Что такое ТСЖ в контексте ЖКХ?

- А) Техническая служба жизнеобеспечения
- Б) Товарищество собственников жилья
- В) Торговая служба жилья
- Г) Транспортная служба жилищного фонда

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

3. Какой из следующих видов управления характерен для многоквартирного дома?

- А) Централизованное управление
- Б) Децентрализованное управление
- В) Хаотическое управление
- Г) Авторитарное управление

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

4. Как называется организация, отвечающая за предоставление жилищных услуг и управление многоквартирными домами?

- А) Управляющая компания
- Б) Арендодатель
- В) Потребительский кооператив
- Г) Муниципалитет

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите соответствие:

- | | |
|---|--|
| 1) Неправительственная организация | А) Объединение собственников жилья для управления общим имуществом |
| 2) Жилищный кооператив | Б) Организация, которая действует независимо от государства и преследует социальные цели |
| 3) Управляющая компания | В) Структура, занимающаяся управлением многоквартирными домами за плату |
| 4) ТСЖ (товарищество собственников жилья) | Г) Объединение людей для взаимного удовлетворения жилищных потребностей |
| 5) Городское управление жилищным хозяйством | Д) Орган государственного управления, занимающееся вопросами жилищной политики |

Правильный ответ:

1	2	3	4	5
Б	Г	В	А	Д

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите последовательность этапов подготовки бюджета в жилищно-коммунальном хозяйстве:

- А) Сбор данных о потребностях
- Б) Анализ предыдущих бюджетов
- В) Разработка проекта бюджета
- Г) Утверждение бюджета

Правильная последовательность: БАВГ

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

2. Установите последовательность действий при организации аварийной службы в ЖКХ:

- А) Формирование команды
- Б) Обучение персонала
- В) Определение зон ответственности
- Г) Разработка регламента работы

Правильная последовательность: АВБГ

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

3. Установите последовательность этапов проведения инвентаризации имущества в ЖКХ:

- А) Составление перечня имущества
- Б) Проведение осмотра элементов
- В) Оформление актов инвентаризации
- Г) Анализ полученных данных

Правильная последовательность: АБВГ

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

4. Установите последовательность действий при формировании жилищного фонда:

- А) Оценка потребностей населения
- Б) Проектирование жилых объектов
- В) Строительство новых домов
- Г) Ввод в эксплуатацию жилых помещений

Правильная последовательность: АБВГ

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. В управлении ЖКХ основным документом, регулирующим предоставление коммунальных услуг, является _____.

Правильный ответ: Лицензия на деятельность

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

2. Одной из важных задач органов управления ЖКХ является _____, что обеспечивает функционирование системы.

Правильный ответ: Координация и контроль

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

3. Взаимодействие между государственными органами и коммунальными службами в ЖКХ обычно осуществляется через _____.

Правильный ответ: Соглашения или контракты

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

4. Для повышения эффективности управления в ЖКХ внедряются _____ технологии.

Правильный ответ: Инновационные или цифровые

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. В рамках жилищно-коммунального хозяйства управлением жилищным фондом занимаются _____.

Правильный ответ: управляющие компании.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

2. Основной целью жилищной политики является создание _____ для жителей города.

Правильный ответ: комфортных условий проживания.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

3. Важнейшими элементами системы управления ЖКХ являются _____ и _____.

Правильный ответ: органы местного самоуправления; управляющие организации.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

4. В процессе реформирования ЖКХ была введена новая форма управления — _____.

Правильный ответ: самоуправление многоквартирными домами.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Перечислите основные характеристики различных организационных форм управления, используемых в сфере ЖКХ?

Время выполнения: 5 минут

Критерий оценивания: наличие в ответе - муниципальные унитарные предприятия (МУП), акционерные общества (АО), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и частные управляющие компании.

Правильный ответ: В сфере ЖКХ применяются различные организационные формы управления, такие как муниципальные унитарные предприятия (МУП), акционерные общества (АО), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и частные управляющие компании.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

2. Перечислите факторы, влияющие на выбор формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Время выполнения: 5 минут

Критерий оценивания: наличие в ответе минимуму 3-х из 5-ти факторов

Ожидаемый ответ: влияющие факторы:

- Количество жильцов и собственников.
- Финансовая состоятельность.
- Уровень образования и активность жильцов.
- Наличие или отсутствие управляющих компаний.
- Законодательные изменения и местные нормативы.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ПК-1, ПК-4

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Организационные формы управления в жилищно- коммунальном хозяйстве» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)