

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ
Директор _____ Андрийчук Н.Д.
« 25 » _____ 20 25 года
(подпись)



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Ценообразование и тарифное регулирование»
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчик:

Ст. преподаватель _____ Радионов Д.Г.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от « 24 » _____ 20 25 г., протокол № 6
(подпись)

Заведующий кафедрой _____ Коваленко Д.С.
(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Ценообразование и тарифное регулирование»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Цена — это ...:

- А) денежное выражение стоимости товара
- Б) количество товара, предлагаемого на рынке
- В) затраты на производство товара
- Г) государственная пошлина на товар

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-10

2. Тариф — это...:

- А) цена на услуги
- Б) налог на добавленную стоимость
- В) величина спроса на товар
- Г) курс валюты

Правильный ответ: А

Компетенции (индикаторы): УК-10

3. Интерес изготовителя и покупателя при формировании рыночной цены заключается в следующем:

- А) оба заинтересованы в минимальной цене
- Б) оба заинтересованы в максимальной цене
- В) изготовитель заинтересован в большей выручке, покупатель - в минимальной цене
- Г) изготовитель заинтересован в минимальных издержках, покупатель - в максимальном качестве

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-1

4. Тариф на содержание жилья — это...:

- А) плата за коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроэнергия)
- Б) плата за уборку подъездов, ремонт общего имущества, обслуживание лифтов и т.п.
- В) налог на имущество
- Г) страховой взнос за имущество

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-2

5. Финансовый план управляющей организации — это...:

А) перечень мероприятий по капитальному ремонту

Б) документ, отражающий планируемые доходы и расходы на определенный период

В) технический паспорт многоквартирного дома

Г) список должников по оплате жилищно-коммунальных услуг

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1) Что из перечисленного является затратой, связанной с капитальным ремонтом многоквартирного дома?

А) Плата за пользование жилым помещением

2) Какая статья доходов не относится к деятельности управляющей организации?

Б) Доход, полученный от реализации коммунальных услуг

3) Какой метод используется при планировании затрат на капитальный ремонт, основанный на расчетах по смете?

В) Стоимость строительных материалов и работ, необходимых для проведения ремонта

4) Как называется тариф, который учитывает потребление коммунальных услуг, и позволяет жителям платить только за фактически использованные ресурсы?

Г) Сметное финансирование
Д) Тариф по показаниям приборов учета

Правильный ответ:

1	2	3	4
В	А	Г	Д

Компетенции (индикаторы): УК-10

2. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1) Оптовая цена

А) Обязательный элемент цены, за счет

2) Прибыль

нее предприятие расширяет и

3) Налог на добавленную стоимость

модернизирует производство,

4) Полная себестоимость

- осуществляет подготовку кадров, расходы на социальную сферу и т.п.
Б) Цена изготовителя продукции, по которой он реализует произведенную продукцию потребителям
В) Форма изъятия в бюджет части вновь созданной стоимости
Г) Характеризуется затратами на производство и реализацию продукции
Д) Цена, формирующаяся под воздействием спроса и предложения на конкретном рынке

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	А	В	Г

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | | |
|---|---|
| 1) Документ, содержащий перечень работ по капитальному ремонту, их стоимость и сроки выполнения | А) Плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 2) Вид платы, включающий в себя расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, за исключением коммунальных услуг | Б) Смета на капитальный ремонт |
| 3) Метод планирования, при котором бюджет формируется на основе запланированных расходов и доходов | В) Лимит по электроэнергии на освещение мест общего пользования |
| 4) Что является примером норматива, который устанавливается при тарифном регулировании? | Г) Балансовый метод планирования |
| | Д) Инвестиционная программа |
| | Е) Предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги |

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	Г	Д	Е

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Установите правильное соответствие. Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

- | | |
|--|--|
| 1) Какой вид финансирования капитального ремонта | А) Финансирование текущих расходов управляющей организации |
|--|--|

предусматривает формирование фонда за счет ежемесячных взносов собственников?

2) Что из перечисленного относится к расходам управляющей организации на содержание многоквартирного дома?

3) Что является основным содержанием финансового плана деятельности управляющей организации?

4) Что не относится к источникам финансирования деятельности управляющей организации?

Б) Финансирование капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта

В) Продажа квартир и нежилых помещений

Г) Планируемые доходы и расходы на определенный период

Д) Расходы на содержание и ремонт общего имущества, на оплату труда сотрудников, на уплату налогов, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых общим имуществом дома

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	Г	Д	А

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов процесса ценообразования на новый продукт:

А. Определение целевого рынка и позиционирование продукта.

Б. Анализ затрат на производство и сбыт.

В. Выбор метода ценообразования.

Г. Определение цели ценообразования.

Д. Установление окончательной цены и корректировка.

Правильный ответ: Г, А, Б, В, Д

Компетенции (индикаторы): УК-10

2. Установите правильную последовательность этапов процесса установления тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

А. Утверждение тарифов уполномоченным органом

Б. Анализ экономической обоснованности предложенных тарифов

В. Подготовка предложений по тарифам ресурсоснабжающими организациями

Г. Общественное обсуждение предложенных тарифов (в предусмотренных случаях)

Д. Рассмотрение предложений по тарифам регулирующим органом

Правильный ответ: В, Д, Б, Г, А

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Установите правильную последовательность действий при формировании тарифа на содержание жилья:

А. Анализ затрат на содержание общего имущества.

Б. Расчет размера тарифа на 1 кв.м.

В. Утверждение тарифа на общем собрании собственников.

Г. Согласование перечня работ и услуг с собственниками.

Правильный ответ: А, Г, Б, В

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Установите правильную последовательность действий при анализе финансовой устойчивости управляющей организации:

А. Расчет коэффициентов финансовой устойчивости.

Б. Сравнение полученных результатов с нормативными значениями.

В. Сбор и анализ данных бухгалтерской отчетности.

Г. Оценка динамики показателей финансовой устойчивости.

Д. Формулирование выводов о финансовой устойчивости управляющей организации.

Правильный ответ: В, А, Б, Г, Д

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Напишите пропущенное слово (словосочетание).

1. Процесс определения и обоснования стоимости товаров, работ или услуг называется _____.

Правильный ответ: ценообразованием

Компетенции (индикаторы): УК-10

2. Метод “издержки плюс” предполагает добавление _____ к себестоимости.

Правильный ответ: наценки

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Планирование затрат на капитальный ремонт на основе сметной документации называется _____ финансированием.

Правильный ответ: сметным

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Процесс государственного регулирования цен на жилищно-коммунальные услуги называется _____ регулированием.

Правильный ответ: тарифным

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Дайте ответ на вопрос

1. Что такое альтернативные издержки?

Правильный ответ: Упущенная выгода.

Компетенции (индикаторы): УК-10

2. Что такое ГИС ЖКХ?

Правильный ответ: Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Компетенции (индикаторы): ПК-1

3. Что такое финансовая модель управляющей организации?

Правильный ответ: Инструмент для прогнозирования финансовых результатов деятельности.

Компетенции (индикаторы): ПК-2

4. Каким образом осуществляется контроль за соблюдением установленных тарифов на жилищно-коммунальные услуги?

Правильный ответ: Проверки со стороны контролирующих органов, жалобы потребителей.

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Какие требования предъявляются к обоснованию инвестиционных программ для включения их в тарифы?

Время выполнения — 10 мин.

Ожидаемый ответ: Для включения инвестиционной программы в тарифы необходимо, чтобы она соответствовала следующим требованиям: была направлена на повышение надежности и качества предоставляемых услуг, снижение затрат, улучшение экологической обстановки, а также была экономически обоснованной и эффективной. Необходимо представить подробное обоснование необходимости реализации инвестиционной программы, расчеты затрат и доходов, а также оценку влияния программы на тарифы. Инвестиционные программы должны проходить экспертизу и согласование с уполномоченными органами, а также общественное обсуждение.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех компонентов среди перечисленных вариантов: «повышение надежности», «повышение качества», «снижение затрат», «улучшение экологической обстановки», «экономически обоснованная», «эффективная».

Компетенции (индикаторы): ПК-1

2. Какие риски могут возникнуть при неправильном планировании финансов на капитальный ремонт жилищного фонда?

Время выполнения — 15 мин.

Ожидаемый ответ: Ошибки в финансово-экономическом планировании капитального ремонта могут привести к ряду рисков, как для управляющей организации, так и для собственников жилья. Один из самых серьезных рисков — это недооценка стоимости работ. Если планирование не включает точную оценку расходов на материалы, работу и техническое оснащение, то в процессе выполнения ремонта могут возникнуть дефицит средств, что приведет к задержкам в завершении работ или даже их приостановке. Другим риском является неправильное определение приоритетных задач. Плохое планирование также может привести к излишним тратам на работы, которые могли быть выполнены более экономично. Кроме того, если организация не закладывает достаточно средств на непредвиденные расходы, связанные с ремонтами, это также может стать проблемой. В таких случаях может потребоваться привлечение дополнительных средств, что создаст финансовую нагрузку на собственников жилья и управляющую организацию. Также возможны проблемы с исполнением планов, если не учтены изменения внешней экономической среды, такие как рост цен на строительные материалы или изменение налоговой политики.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее трех компонентов среди перечисленных вариантов: «недооценка стоимости работ», «неправильное определение приоритетных задач», «плохое планирование», «организация не закладывает достаточно средств на непредвиденные расходы», «проблемы с исполнением планов».

Компетенции (индикаторы): ПК-2

3. Какие проблемы могут возникнуть при формировании финансовых планов для капитального ремонта жилищного фонда?

Время выполнения — 10 мин.

Ожидаемый ответ: При формировании финансовых планов для капитального ремонта могут возникать несколько проблем. Одна из самых распространенных — это неточное прогнозирование стоимости работ. Из-за волатильности цен на строительные материалы и энергоносители может оказаться невозможным точно предсказать, сколько будет стоить выполнение всех необходимых работ в будущем. В результате этого стоимость ремонта может значительно превысить запланированную, что приведет к дефициту средств. Другой проблемой является недооценка масштабов работ или их

приоритетности. В некоторых случаях управляющие организации могут не учесть реальные потребности в ремонте, что может привести к тому, что изношенные элементы инфраструктуры не будут отремонтированы вовремя. Кроме того, сложностью может быть недостаточная гибкость планирования. В случае изменения внешних экономических условий или возникновения непредвиденных ситуаций, такие планы могут оказаться неэффективными, если не предусмотрены механизмы для оперативной корректировки бюджета и сроков ремонта.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее двух компонентов среди перечисленных вариантов: «неточное прогнозирование стоимости работ», «недооценка масштабов работ», «недооценка приоритетности работ», «не учтены реальные потребности в ремонте», «недостаточная гибкость планирования».

Компетенции (индикаторы): ПК-2

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Ценообразование и тарифное регулирование» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)