

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрийчук Н. Д.



20 25 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

**«Организация инспектирования и контроля технического состояния
жилищного фонда»**

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчик (разработчики):

доцент Копец Копец Ю.В.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Коваленко Д.С.
(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Организация инспектирования и контроля технического состояния
жилищного фонда»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

*Выберите **один** правильный ответ*

1. Полномочия органов государственного контроля (надзора) в законе о техническом регулировании в РФ указаны в статье:

А) 30

Б) 32

В) 34

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Вопросы строительного контроля в Градостроительном кодексе РФ рассматриваются в статье:

А) 51

Б) 53

В) 52

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Схема операционного контроля качества (СОКК) содержит количество этапов по выполнению работ:

А) 2

Б) 3

В) 4

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

4. Производственный контроль включает в себя:

А) Входной контроль

Б) Операционный контроль

В) Приемочный контроль

Г) Все три

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Задания закрытого типа на установление соответствия

Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.

1. Установите соответствие:

- 1) При длительном перерыве в строительстве без проведения надлежащей консервации конструкций возникает дефект, относящийся к признаку
- 2) Скрытый, предполагаемый дефект относится к дефектам, относящимся к признаку
- А) По времени проявления
- Б) По способам обнаружения
- В) По степени повреждения

Правильный ответ:

1	2
А	Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Установите соответствие:

- 1) Дефект, при наличии которого здание и его конструктивная часть функционально не пригодны
- 2) Дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность здания относится
- А) Малозначительный
- Б) Значительный
- В) Критический

Правильный ответ:

1	2
В	А

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Установите соответствие:

- 1) Технологические отклонения при изготовлении сборных ж/б конструкций влияют на
- 2) При возведении монолитных ж/б конструкций технологические отклонения влияют еще и на
- А) Долговечность
- Б) Долговечность и несущая способность
- В) Качество

Правильный ответ:

1	2
Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

*Прочитайте текст и установите правильную последовательность.
Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Определите последовательность монтажа железобетонных конструкций:
- А) предварительное складирование и последнее перемещение готовых конструктивных элементов;
 - Б) установка изделий на основе сборных элементов;
 - В) заливка конструкций бетонными составами;
 - Г) армирование конструкций монолитного типа;
 - Д) заливка основания и последующий уход за бетоном до набора заявленных прочностных характеристик;
 - Е) обработка основания

Правильный ответ: А, Б, В, Г, Д, Е

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Установите последовательность узлов в газовом хроматографе:
- А) Детальное (инструментальное) обследование;
 - Б) Предварительное (визуальное) обследование;
 - В) Подготовка к проведению обследования;

Правильный ответ: В, Б, А.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Установите последовательность монтажа стальных конструкций:
- А) Установка металлоконструкций в проектное положение;
 - Б) Геодезический контроль точности монтажа;
 - В) Разгрузка и складирование в зоне монтажа;
 - Г) Контроль качества соединений.

Правильный ответ: В, А, Г, Б.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.

1. Об устранении выявленных в процессе строительства недостатках составляется _____.

Правильный ответ: акт, акты

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Предметом государственного строительного надзора является проверка _____ выполняемых работ в процессе строительства и т.п. требованиям технических регламентов и проектной документации.

Правильный ответ: соответствие, соответствия

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Неправильный учет действующих нагрузок (снег, наледь, производственная) при проектировании каменных конструкций относится к _____.

Правильный ответ: ошибкам проектирования, ошибка проектирования

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Нарушение геометрической формы и размеров конструкции относится к _____ дефектам.

Правильный ответ: технологическим

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Редким, но очень опасным дефектом является _____ преднапряженной арматуры при изготовлении.

Правильный ответ: обрыв, обрывание

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Применение химических добавок в бетон повышает _____ и экономит цемент.

Правильный ответ: удобоукладываемость

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Кого обязательно должно извещать лицо, осуществляющее строительство о каждом случае возникновения аварийных ситуаций?

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Лицо, осуществляющее строительство о каждом случае возникновения аварийных ситуаций обязано извещать органы государственного строительного надзора.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Какой дефект называют «малозначительным».

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность здания называется малозначительный.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3 (ПК-1.1, ПК-1.2), ПК-3 (ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-3.4)

3. Что такое строительный контроль в строительстве?

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Строительный контроль в строительстве — это комплекс мероприятий и мер, направленных на обеспечение качества выполнения строительно-монтажных работ, соблюдение сроков, объёма, стоимости строительства, соответствие проектной документации и нормативным требованиям.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

4. Что такое жилищный фонд.

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Жилищный фонд — совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации. В него входят частные дома, квартиры, служебное жильё, общежития, приюты, дома престарелых и другие помещения, подходящие для временного или постоянного пребывания граждан.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине *«Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)