

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством



Андрйчук Н. Д.
20 25 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

**«Организация инспектирования и контроля технического состояния
жилищного фонда»**

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчик (разработчики):
доцент Копец Ю.В.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С.
(подпись)

Луганск 2025 г.

Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Организация инспектирования и контроля технического состояния
жилищного фонда»

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

*Выберите **один** правильный ответ*

1. Полномочия органов государственного контроля (надзора) в законе о техническом регулировании в РФ указаны в статье:

- А) 30
- Б) 32
- В) 34

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Вопросы строительного контроля в Градостроительном кодексе РФ рассматриваются в статье:

- А) 51
- Б) 53
- В) 52

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Схема операционного контроля качества (СОКК) содержит количество этапов по выполнению работ:

- А) 2
- Б) 3
- В) 4

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

4. Производственный контроль включает в себя:

- А) Входной контроль
- Б) Операционный контроль
- В) Приемочный контроль
- Г) Все три

Правильный ответ: Г

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Задания закрытого типа на установление соответствия

Прочтите текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.

1. Установите соответствие:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1) При длительном перерыве в | A) По времени проявления |
| строительстве без проведения | |
| надлежащей консервации | |
| конструкций возникает дефект, | |
| относящийся к признаку | |
| 2) Скрытый, предполагаемый | Б) По способам обнаружения |
| дефект относится к дефектам, | |
| относящимся к признаку | |
| | В) По степени повреждения |

Правильный ответ:

1	2
А	Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Установите соответствие:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1) Дефект, при наличии которого | A) Малозначительный |
| здание и его конструктивная часть | |
| функционально не пригодны | |
| 2) Дефект, который существенно не | Б) Значительный |
| влияет на эксплуатационные | |
| характеристики и долговечность | |
| здания относится | |
| | В) Критический |

Правильный ответ:

1	2
В	А

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Установите соответствие:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1) Технологические | A) Долговечность |
| отклонения при | |
| изготовлении сборных ж/б | |
| конструкций влияют на | |
| 2) При возведении | Б) Долговечность и несущая способность |
| монолитных ж/б | |
| конструкций | |
| технологические отклонения | |
| влияют еще и на | |
| | В) Качество |

Правильный ответ:

1	2
Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

*Прочтите текст и установите правильную последовательность.
Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Определите последовательность монтажа железобетонных конструкций:
- А) предварительное складирование и последнее перемещение готовых конструктивных элементов;
 - Б) установка изделий на основе сборных элементов;
 - В) заливка конструкций бетонными составами;
 - Г) армирование конструкций монолитного типа;
 - Д) заливка основания и последующий уход за бетоном до набора заявленных прочностных характеристик;
 - Е) обработка основания

Правильный ответ: А, Б, В, Г, Д, Е

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Установите последовательность узлов в газовом хроматографе:

- А) Детальное (инструментальное) обследование;
- Б) Предварительное (визуальное) обследование;
- В) Подготовка к проведению обследования;

Правильный ответ: В, Б, А.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Установите последовательность монтажа стальных конструкций:

- А) Установка металлоконструкций в проектное положение;
- Б) Геодезический контроль точности монтажа;
- В) Разгрузка и складирование в зоне монтажа;
- Г) Контроль качества соединений.

Правильный ответ: В, А, Г, Б.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.

1. Об устранении выявленных в процессе строительства недостатках составляется _____.

Правильный ответ: акт, акты

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Предметом государственного строительного надзора является проверка _____ выполняемых работ в процессе строительства и т.п. требованиям технических регламентов и проектной документации.

Правильный ответ: соответствие, соответствия

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Неправильный учет действующих нагрузок (снег, наледь, производственная) при проектировании каменных конструкций относится к _____.

Правильный ответ: ошибкам проектирования, ошибка проектирования

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Нарушение геометрической формы и размеров конструкции относится к _____ дефектам.

Правильный ответ: технологическим

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Редким, но очень опасным дефектом является _____ преднатяженной арматуры при изготовлении.

Правильный ответ: обрыв, обрывание

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

3. Применение химических добавок в бетон повышает _____ и экономит цемент.

Правильный ответ: удобоукладываемость

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Кого обязательно должно извещать лицо, осуществляющее строительство о каждом случае возникновения аварийных ситуаций?

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Лицо, осуществляющее строительство о каждом случае возникновения аварийных ситуаций обязано извещать органы государственного строительного надзора.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

2. Какой дефект называют «малозначительным».

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность здания называется малозначительный.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3 (ПК-1.1, ПК-1.2), ПК-3 (ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-3.4)

3. Что такое строительный контроль в строительстве?

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Строительный контроль в строительстве — это комплекс мероприятий и мер, направленных на обеспечение качества выполнения строительно-монтажных работ, соблюдение сроков, объёма, стоимости строительства, соответствие проектной документации и нормативным требованиям.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

4. Что такое жилищный фонд.

Время выполнения – 5 мин.

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению:

Правильный ответ: Жилищный фонд — совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации. В него входят частные дома, квартиры, служебное жильё, общежития, приюты, дома престарелых и другие помещения, подходящие для временного или постоянного пребывания граждан.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-3

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)