

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ
Директор  Андрийчук Н.Д.
(подпись)
« 25 » февраля 20 25 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Основы управления развитием городского хозяйства»
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчики:

Ст. преподаватель  Парамонова А.В.
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством

от « 24 » февраля 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой  Коваленко Д.С.
(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Основы управления развитием городского хозяйства»**

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Что такое городское хозяйство?

- А) Система жизнедеятельности населения города
- Б) Объединение всех городских предприятий
- В) Управление сельским населением
- Г) Спецификация городского ландшафта

Правильный ответ: А)

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

2. Какой из следующих факторов не относится к критериям оценки эффективности управления городским хозяйством?

- А) Уровень жизни населения
- Б) Доступность социально значимых услуг
- В) Эстетическое восприятие города
- Г) Инвестиционный климат

Правильный ответ: В)

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

3. Основной задачей управления развитием городского хозяйства является:

- А) Распределение природных ресурсов
- Б) Обеспечение устойчивого социально-экономического роста
- В) Контроль за природоохранной деятельностью
- Г) Создание культурных объектов

Правильный ответ: Б)

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

4. Как называется принцип управления, который предполагает участие граждан в принятии решений?

- А) Командный принцип
- Б) Иерархический принцип
- В) Участнический принцип
- Г) Нормативный принцип

Правильный ответ: В)

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

5. Какой из способов управления городским хозяйством является наиболее распространенным?

- А) Приватизация услуг
- Б) Госсубсидирование
- В) Децентрализованное управление
- Г) Центральное планирование

Правильный ответ: Г)

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Соотнесите городской ресурс с его характеристикой:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) Обеспечивает экологический баланс | А) Тематические парки |
| 2) Обеспечивает передвижение по городу | Б) Городской транспорт |
| 3) Способствует развитию туризма | В) Жилищное строительство |
| 4) Увеличивает плотность населения | Г) Зелёные зоны |

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

Правильный ответ:

1	2	3	4
Г	Б	А	В

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

2. Соотнесите тип управления с его характеристикой:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1) Предполагает значительное вовлечение граждан | А) Централизованное управление |
| 2) Сосредоточение власти в руках одной структуры | Б) Децентрализованное управление |
| 3) Распределение полномочий между различными уровнями власти | В) Участническое управление |

Правильный ответ:

1	2	3
В	А	Б

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

3. Соотнесите проблемы городского хозяйства с возможными решениями:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 1) Развитие общественного транспорта | А) Пробки и загрязнение |
| 2) Программа жилищного строительства | Б) Нехватка жилья |
| | В) Эмиграция населения |

3) Стимулирование местного
бизнеса

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

**Задания закрытого типа на установление правильной
последовательности**

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов планирования городского хозяйства:

- А) Оценка текущей ситуации
- Б) Разработка стратегии
- В) Реализация мероприятий
- Г) Мониторинг и оценка результатов

Правильный ответ: А, Б, В, Г

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

2. Установите последовательность действий при осуществлении градостроительного проекта:

- А) Создание проектной документации
- Б) Получение разрешений
- В) Проведение общественных слушаний
- Г) Строительство

Правильный ответ: А, В, Б, Г

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

1. В процессе разработки стратегии развития городского хозяйства ключевую роль играет _____, который определяет направления и цели.

Правильный ответ: планирование

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

2. Основными компонентами городской инфраструктуры являются _____, транспорт, энергетика и жилищное строительство.

Правильный ответ: водоснабжение

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

3. Для оценки эффективности городской политики используются такие индикаторы, как уровень _____, число рабочих мест и доступность социальных услуг.

Правильный ответ: занятости

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

4. Одной из основных функций органов местного самоуправления является _____ контроля за выполнением жилищных норм и стандартов.

Правильный ответ: осуществление

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

5. Важным аспектом устойчивого развития городов является _____ ресурсов, которое должно способствовать снижению негативного влияния на окружающую среду.

Правильный ответ: рациональное использование

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Дайте ответ на вопрос

1. Укажите главную цель управления развитием городского хозяйства.

Правильный ответ: улучшение качества жизни

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

2. Назовите один из критериев оценки эффективности городских услуг.

Правильный ответ: доступность

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

3. Какой документ разрабатывается для планирования развития городской инфраструктуры?

Правильный ответ: генеральный план

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

4. Укажите основную задачу экологического управления в городе.

Правильный ответ: охрана окружающей среды

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

5. Как называется совместная работа различных органов власти в управлении городом?

Правильный ответ: межведомственное сотрудничество

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Объясните, какую роль играет управление качеством услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: полное содержательное соответствие приведенному ниже пояснению.

Правильный ответ: Управление качеством услуг в сфере ЖКХ позволяет выявить проблемы на ранних стадиях, улучшать обслуживание и оптимизировать затраты за счет постоянного мониторинга предоставляемых услуг, обратной связи от потребителей, а также внедрению стандартов качества.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

2. Перечислите основные последствия неэффективного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: ответ должен содержать не менее двух основных пункты неэффективного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, такие как: ухудшение качества услуг, рост задолженности населения, увеличение аварийности и снижение уровня комфорта

Правильный ответ: Неэффективное управление в сфере ЖКХ может привести к таким как ухудшение качества услуг, рост задолженности населения, увеличение аварийности и снижение уровня комфорта. Это также влечет за собой экономические потери для города, ухудшение экологической ситуации и отрицательное влияние на здоровье граждан.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

3. Как новые технологии могут способствовать оптимизации работы в жилищно-коммунальном хозяйстве?

Время выполнения - 10 мин

Критерии оценивания: в ответе должны быть перечислены новые технологии по оптимизации работы ЖКХ: умные счетчики, мобильные приложения.

Правильный ответ: Новые технологии, такие как автоматизированные системы управления и цифровизация процессов, позволяют значительно повысить эффективность работы в ЖКХ. Внедрение умных счетчиков и систем контроля за потреблением ресурсов способствует снижению затрат, позволяет более точно планировать расходы и повышает уровень обслуживания. Использование мобильных приложений для обратной связи с населением помогает оперативно решать возникающие проблемы и улучшает коммуникацию между потребителями и поставщиками услуг.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-4

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Основы управления развитием городского хозяйства» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)