

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(подпись)

«25» 02

Андрейчук Н. Д.

2025 года



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной практике**

«Учебная ознакомительная практика»

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчик (разработчики):

ст. преп  Парамонов В.И.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой  Коваленко Д.С.

Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Учебная ознакомительная практика»

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Какой из перечисленных документов является основным для планирования и организации деятельности в сфере жилищного хозяйства?

- А) Бюджетный кодекс Российской Федерации
- Б) Жилищный кодекс Российской Федерации
- В) Кодекс административного судопроизводства
- Г) Гражданский кодекс Российской Федерации

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

2. Какой из следующих видов деятельности не относится к задачам управления коммунальной инфраструктурой?

- А) Обеспечение горячего водоснабжения
- Б) Организация вывоза твердых коммунальных отходов
- В) Управление страхованием недвижимости
- Г) Обслуживание и ремонт систем отопления

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

Задания закрытого типа на установление соответствия

Установите правильное соответствие.

Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.

1. Сопоставьте элементы левого столбца с их соответствующими элементами правого столбца.

- | | |
|-------------------------|--|
| 1) Тарифная политика | A) Определение цен на услуги ЖКХ |
| 2) Жилищный кодекс | Б) Основной закон, регулирующий жилищные отношения |
| 3) Управляющая компания | В) Организация, отвечающая за управление многоквартирным домом |
| 4) Коммунальные услуги | Г) Вода, отопление, газ, электричество |

Правильный ответ: 1-А, 2-Б, 3-В, 4-Г.

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

2. Соотнесите виды жилищного строительства с их характеристиками.

Виды строительства	Характеристика
1) Индивидуальное строительство	А) Постройка жилья для одной семьи.
2) Многоквартирное строительство	Б) Строительство нескольких квартир в одном здании.
3) Капитальное строительство	В) Строительство с использованием прочных материалов.
4) Легкое строительство	Г) Строительство с применением легких конструкций

Правильный ответ: 1-А, 2-Б, 3-В, 4-Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Установите правильную последовательность.

Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность этапов проектирования жилого комплекса:

- А) Разработка проектной документации
- Б) Исследование земельного участка
- В) Подготовка градостроительного задания
- Г) Получение разрешения на строительство

Правильный ответ: Б, В, А, Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

2. Установите правильную последовательность действий управляющей компании по организации работы с жильцами:

- А) Проведение собрания жильцов
- Б) Заключение договоров на обслуживание
- В) Организация тарифов на услуги
- Г) Оформление документации

Правильный ответ: А, В, Б, Г

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

3. Установите правильную последовательность этапов реагирования на аварийную ситуацию в жилом секторе:

- А) Определение масштабов аварии
- Б) Уведомление службы экстренного реагирования
- В) Оценка угрозы для жильцов

Г) Организация эвакуации жильцов при необходимости
Правильный ответ: Б, В, А, Г
Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение *Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. В процессе работы с документами, регулирующими деятельность ЖКХ, учащиеся узнают, что основным нормативным актом, определяющим правила жилищного законодательства, является _____.
Правильный ответ: Жилищный кодекс Российской Федерации.
Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

2. Одной из ключевых функций жилищно-коммунального хозяйства является обеспечение граждан ____, которое включает в себя предоставление таких услуг, как водоснабжение, отопление и вывоз мусора.
Правильный ответ: коммунальными услугами.
Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

3. В рамках Учебно-ознакомительной практики студенты изучают принципы работы ____, которые отвечают за содержание и текущий ремонт жилья, а также за благоустройство территории.

Правильный ответ: управляющих компаний
Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

1. Одним из методов оценки состояния жилых зданий является _____ инспекция.

Правильный ответ: техническая

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

2. Для реализации устойчивого развития необходимо учитывать _____ различных социальных групп.

Правильный ответ: интересы

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

3. К важным аспектам коммунальной инфраструктуры относится _____ водоснабжения.

Правильный ответ: система

Компетенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

Задания открытого типа с развернутым ответом.

1. Составить отчет о прохождении учебной ознакомительной практике, в котором будут отражены основные аспекты деятельности строительной организации, изученные технологии, применяемые материалы, а также роль и значение строительных работ в современном обществе.

Задачи:

Подготовка презентации для защиты отчета о прохождении учебной ознакомительной практики:

- содержание презентации должно отражать содержание всех разделов отчета о практике;
- количество слайдов презентации – не менее десяти;
- структура презентации: первый слайд – титульный, второй слайд – задачи практики в соответствии с индивидуальным планом, следующие слайды – характеристика содержания основной части отчета в соответствии с ее структурой, предпоследний слайд – выводы по результатам практики и предложения по усовершенствованию ее организации и содержания, последний слайд – контакты обучающегося и руководителя практики;
- оформление презентации – стандартные требования, использование встроенных цветовых схем, шрифтов, возможностей визуализации информации.

Время выполнения – 18 часов.

Ожидаемый результат: презентация для защиты отчета о прохождении учебной ознакомительной практики.

Критерии оценивания: соответствие подготовленной презентации для защиты отчета о прохождении учебной ознакомительной практики требованиям по структуре, содержанию и оформлению.

Комpetенции (индикаторы): УК-1, УК-2, ОПК-1, ОПК-3, ПК-1

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по учебной практике «Учебная ознакомительная практика»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии института ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)