

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
по учебной практике**

**«Учебная эксплуатационная практика»**  
38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура  
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчик (разработчики):  
ст. преп Парамонов В.И.  
(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С.  
(подпись)

**Комплект оценочных материалов по дисциплине**  
**«Учебно-эксплуатационная практика»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите один правильный ответ*

1. Какой из перечисленных документов является основным для формирования правил управления многоквартирными домами?

- А) Устав О министерства электронных ассоциаций
- Б) Жилищный кодекс Российской Федерации
- В) Правила предоставления коммунальных услуг
- Г) Налоговый кодекс Российской Федерации

Правильный ответ: Б

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

2. Какой из следующих ресурсов является возобновляемым источником энергии, используемым в жилищном хозяйстве?

- А) Газ
- Б) Уголь
- В) Солнечная энергия
- Г) Ядерная энергия

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

**Задания закрытого типа на установление соответствия**

*Установите правильное соответствие.*

*Каждому элементу левого столбца соответствует только один элемент правого столбца.*

1. Сопоставьте элементы левого столбца с их соответствующими элементами правого столбца.

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1) Жилищный фонд      | А) Система, обеспечивающая подачу воды           |
| 2) Теплоэнергетика    | Б) Сущность, форма и содержание недвижимости     |
| 3) Водоснабжение      | В) Производство и распределение тепловой энергии |
| 4) Капитальный ремонт | Г) Совокупность жилых помещений                  |

Правильный ответ: 1-Г, 2-В, 3-А, 4-Б

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

2. Сопоставьте элементы левого столбца с их соответствующими элементами правого столбца.

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1) Многоквартирный дом      | А) Отопление, вентиляция, кондиционирование          |
| 2) Инженерные сети          | Б) Объект с несколькими жилыми помещениями           |
| 3) Коммунальные услуги      | В) Услуги по обеспечению населению жизнедеятельности |
| 4) Система жизнеобеспечения | Г) Совокупность инженерных коммуникаций              |

Правильный ответ: 1-Б, 2-Г, 3-В, 4-А)

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

3. Сопоставьте элементы левого столбца с их соответствующими элементами правого столбца.

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1) Управление жилым фондом           | А) Обеспечение соблюдения стандартов сервиса |
| 2) Эксплуатация зданий               | Б) Организация коммунального сервиса         |
| 3) Обслуживание инженерных сетей     | В) Поддержка функциональности систем         |
| 4) Организация жилищных кооперативов | Г) Создание правовых условий для жителей     |

Правильный ответ: 1-Г, 2-Б, 3-В, 4-А)

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

**Задания закрытого типа на установление правильной последовательности**

*Установите правильную последовательность.*

*Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Установите правильную последовательность этапов обращения с твердыми бытовыми отходами:

- А) Сортировка отходов
- Б) Транспортировка отходов на полигон
- В) Утилизация отходов
- Г) Сбор отходов

Правильный ответ: Г, А, Б, В

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

2. Установите правильную последовательность этапов строительства жилого дома:

- А) Проектирование
- Б) Подготовка строительной площадки

- В) Строительство фундамента
  - Г) Завершение отделочных работ
- Правильный ответ: А, Б, В, Г
- Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

3. Установите правильную последовательность действий при управлении много квартирным домом:

- А) Проведение общего собрания собственников
  - Б) Разработка плана управления
  - В) Осуществление контроля за выполнением плана
  - Г) Определение управляющей компании
- Правильный ответ: А, Г, Б, В
- Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

### **Задания открытого типа**

#### **Задания открытого типа на дополнение**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. В жилищном хозяйстве одним из основных принципов является принцип \_\_\_\_\_, который подразумевает оптимальное использование ресурсов и обеспечение доступности жилья для населения.

Правильный ответ: социальной справедливости

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

2. Для успешной работы коммунальных услуг необходимо наличие \_\_\_\_\_, который обеспечивает контроль качества предоставляемых услуг и соответствие их стандартам.

Правильный ответ: системы управления

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

3. Одним из ключевых элементов старой инфраструктуры является \_\_\_\_\_, который требует регулярного ремонта и модернизации для повышения безопасности и комфорта жильцов.

Правильный ответ: жилищный фонд

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. Жилищное законодательство России регулирует вопросы, связанные с управлением много квартирными домами, в том числе права и обязанности собственников и \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: управляющих компаний

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

2. Основным документом, регламентирующим условия обслуживания жилищного фонда, является \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: Жилищный кодекс

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

3. Одной из ключевых задач коммунальной инфраструктуры является обеспечение населения \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: коммунальными услугами

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Составить отчет о прохождении учебной эксплуатационной практике, в котором будут отражены основные аспекты деятельности строительной организации, изученные технологии, применяемые материалы, а также роль и значение строительных работ в современном обществе.

Задачи:

Подготовка презентации для защиты отчета о прохождении учебной эксплуатационной практики:

- содержание презентации должно отражать содержание всех разделов отчета о практике;
- количество слайдов презентации – не менее десяти;
- структура презентации: первый слайд – титульный, второй слайд – задачи практики в соответствии с индивидуальным планом, следующие слайды – характеристика содержания основной части отчета в соответствии с ее структурой, предпоследний слайд – выводы по результатам практики и предложения по усовершенствованию ее организации и содержания, последний слайд – контакты обучающегося и руководителя практики;
- оформление презентации – стандартные требования, использование встроенных цветовых схем, шрифтов, возможностей визуализации информации.

Время выполнения – 18 часов.

Ожидаемый результат: презентация для защиты отчета о прохождении учебной эксплуатационной практики.

Критерии оценивания: соответствие подготовленной презентации для защиты отчета о прохождении учебной эксплуатационной практики требованиям по структуре, содержанию и оформлению.

Компетенции (индикаторы): УК-2, ОПК-4, ОПК-5

## **Экспертное заключение**

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по учебной практике «Учебная эксплуатационная практика» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10. Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической  
комиссии института ИСА и ЖКХ



Ремень В.И.

## Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)