

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрийчук Н. Д.

(подпись)



20 25 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

«Преддипломная практика»

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчик (разработчики):

доцент Коваленко Д.С.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 20 25 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С.

(подпись)

Луганск 2025 г.

Комплект оценочных материалов по «Преддипломная практика»

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

*Выберите **один** правильный ответ*

1. Что из перечисленного не входит в состав общего имущества многоквартирного дома?

А) Крыша

Б) Подвалы, в которых расположены инженерные коммуникации

В) Квартиры в многоквартирном доме

Г) Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-6

2. Что такое "норматив потребления коммунальной услуги"?

А) Фактический объем потребления коммунальной услуги в конкретной квартире.

Б) Средний объем потребления коммунальной услуги по региону.

В) Объем потребления коммунальной услуги, установленный органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применяемый для расчета размера платы при отсутствии приборов учета. (Правильный ответ)

Г) Максимально допустимый объем потребления коммунальной услуги, установленный санитарными нормами

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-6

Задания закрытого типа на установление соответствия

Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.

1. Установите соответствие между типом документа и его назначением в процессе преддипломной практики:

Тип документа	Назначение
1) Дневник практики	А) Содержит отзыв от предприятия о работе студента, оценку его профессиональных качеств
2) Отчет о практике	Б) Содержит перечень выполненных работ, отражает ход практики

- 3) Индивидуальное задание на практику В) Отражает анализ деятельности предприятия, результаты исследований, предложения по совершенствованию
- 4) Отзыв от предприятия Г) Определяет цели, задачи и направления работы студента во время практики

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	В	Г	А

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-6

2. Установите соответствие между показателем и его характеристикой в системе жилищно-коммунального хозяйства:

- | Показатель | Характеристика |
|--|---|
| 1) Износ основных фондов | А) Отношение фактических затрат к плановым |
| 2) Собираемость платежей с населения | Б) Степень физического или морального устаревания основных фондов |
| 3) Уровень аварийности | В) Отношение суммы собранных платежей к сумме начисленных платежей |
| 4) Экономия ресурсов в результате внедрения энергосберегающих технологий | Г) Количество аварий на единицу протяженности сетей или на единицу оборудования в год |

Правильный ответ:

1	2	3	4
Б	В	Г	А

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-6

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Прочитайте текст и установите правильную последовательность. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Установите правильную последовательность действий при анализе работы управляющей компании (УК):
- А) Оценка качества предоставляемых услуг (уборка, ремонт, обслуживание инженерных систем)
- Б) Изучение структуры управления УК и распределения обязанностей между сотрудниками
- В) Анализ финансовой деятельности УК (доходы, расходы, тарифы)
- Г) Оценка удовлетворенности жителей работой УК

Правильный ответ: Б, В, А, Г.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-6

2. Расположите в правильном порядке этапы анализа аварийных ситуаций в жилищном фонде:

- А) Определение причин возникновения аварийной ситуации
- Б) Анализ статистики аварийности в рассматриваемом жилищном фонде
- В) Оценка последствий аварийной ситуации (ущерб, сроки восстановления)
- Г) Разработка мероприятий по предотвращению подобных аварий в будущем

Правильный ответ: Б, А, В, Г.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-6

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.

1. Основной целью преддипломной практики является _____ компетенций, необходимых для будущей профессиональной деятельности.

Правильный ответ: формирование

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-6

2. _____ позволяет снизить негативное воздействие жилищно-коммунальной отрасли на окружающую среду.

Правильный ответ: экологический менеджмент

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-6

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. Эффективное управление жилищным фондом невозможно без применения современных _____.

Правильный ответ: информационных технологий

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-6

2. _____ позволяет выявить наиболее эффективные способы экономии ресурсов.

Правильный ответ: энергетический аудит

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-6

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Составить отчет о прохождении преддипломной практике, в котором будут отражены основные аспекты деятельности организации, изученные технологии, применяемые материалы.

Задачи:

Подготовка презентации для защиты отчета о прохождении преддипломной практики:

- содержание презентации должно отражать содержание всех разделов отчета о практике;
- количество слайдов презентации – не менее десяти;
- структура презентации: первый слайд – титульный, второй слайд – задачи практики в соответствии с индивидуальным планом, следующие слайды – характеристика содержания основной части отчета в соответствии с ее структурой, предпоследний слайд – выводы по результатам практики и предложения по усовершенствованию ее организации и содержания, последний слайд – контакты обучающегося и руководителя практики;
- оформление презентации – стандартные требования, использование встроенных цветовых схем, шрифтов, возможностей визуализации информации.

Время выполнения – 18 часов.

Ожидаемый результат: презентация для защиты отчета о прохождении преддипломной практики.

Критерии оценивания: соответствие подготовленной презентации для защиты отчета о прохождении преддипломной практики требованиям по структуре, содержанию и оформлению.

Компетенции (индикаторы): ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-6

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по практике *«Преддипломная практика»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической
комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)