

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрийчук Н. Д.

«

2025 года

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине

«Введение в профессию и история отрасли»

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчик (разработчики):

доцент Коваленко Д.С.

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С.

Луганск 2025 г.

Комплект оценочных материалов по дисциплине
«Введение в профессию и история отрасли»

Задания закрытого типа

Задания закрытого типа на выбор правильного ответа

Выберите один правильный ответ

1. Какая историческая эпоха в России характеризуется началом централизованного управления жилищным фондом и коммунальным хозяйством?

- А) Период правления Петра I
- Б) Эпоха Екатерины II
- В) Советский период
- Г) Современная Россия

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Что из перечисленного НЕ относится к основным функциям жилищно-коммунального хозяйства?

- А) Обеспечение населения жильем
- Б) Предоставление коммунальных услуг
- В) Организация досуга населения
- Г) Санитарное содержание территорий

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Задания закрытого типа на установление соответствия

Прочтите текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.

1. Установите соответствие между нормативными документами и их сферами применения:

Нормативный документ	Сфера применения
1) Земельный кодекс РФ	А) Регулирует отношения, связанные с обеспечением санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
2) Жилищный кодекс РФ	Б) Регулирует отношения, возникающие в связи с использованием, охраной и владением землей.

3) Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

Правильный ответ:

1	2	3
Б	В	А

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Установите соответствие между элементами жилищного фонда и их характеристиками:

Форма управления

1) Управляющая организация

Субъект

А) Юридическое лицо, отвечающее за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

2) Ресурсоснабжающая организация

Б) Организация, поставляющая ресурсы (вода, тепло, электроэнергия и т.д.) для коммунальных нужд.

3) Потребитель коммунальных услуг

В) Физическое или юридическое лицо, предоставляющее коммунальные услуги потребителям

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

Прочтите текст и установите правильную последовательность. Запишите правильную последовательность букв слева направо.

1. Расположите в хронологическом порядке основные этапы развития отрасли ЖКХ в России:

А) Реформирование ЖКХ и переход к рыночным отношениям

Б) Создание централизованной системы ЖКХ в СССР

В) Появление первых коммунальных служб в городах

Г) Приватизация жилищного фонда

Д) Развитие конкуренции на рынке управления МКД.

Правильный ответ: В, Б, А, Г, Д.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Расположите этапы развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с их появлением:

А) Централизованное отопление

- Б) Индивидуальные колодцы и выгребные ямы
 - В) Централизованное водоснабжение и канализация
 - Г) Электрификация жилых домов
 - Д) Газификация жилых домов
- Правильный ответ: Б, В, Г, Д, А.
Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Задания открытого типа

Задания открытого типа на дополнение

Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.

1. Первые централизованные системы водоснабжения появились в Древнем _____.

Правильный ответ: Риме.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Одна из ключевых проблем отрасли ЖКХ – это высокий уровень _____ оборудования.

Правильный ответ: износа.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Задания открытого типа с кратким свободным ответом

Напишите пропущенное слово (словосочетание)

1. _____ – установленные государством цены на коммунальные услуги.

Правильный ответ: Тарифы.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. _____ регулирование играет важную роль в формировании тарифной политики в сфере ЖКХ.

Правильный ответ: Государственное.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Задания открытого типа с развернутым ответом

1. Перечислите основные формы управления многоквартирными домами в России.

Время выполнения – 5 мин.

Основные формы управления многоквартирными домами в России:

1. Непосредственное управление собственниками помещений. Собственники самостоятельно принимают решения по управлению домом и заключают договоры с поставщиками услуг.

2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) или жилищным кооперативом (ЖСК): Собственники создают юридическое лицо (ТСЖ или ЖСК), которое управляет домом.

3. Управление управляющей организацией (УО): Собственники заключают договор с профессиональной управляющей компанией.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее двух форм управления многоквартирными домами из трех перечисленных без подробного описания.
Комpetенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) по дисциплине «Введение в профессию и история отрасли» соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Ремень В.И.

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)