

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Андрийчук Н. Д.

«25» 08 2025 года



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**по учебной дисциплине**

**«Введение в профессию и история отрасли»**

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура  
«Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Разработчик (разработчики):

доцент Коваленко Д.С. Коваленко Д.С.

(подпись)

ФОС рассмотрен и одобрен на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством от «24» 02 2025 г., протокол № 6

Заведующий кафедрой Коваленко Д.С. Коваленко Д.С.

(подпись)

Луганск 2025 г.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине  
«Введение в профессию и история отрасли»**

**Задания закрытого типа**

**Задания закрытого типа на выбор правильного ответа**

*Выберите **один** правильный ответ*

1. Какая историческая эпоха в России характеризуется началом централизованного управления жилищным фондом и коммунальным хозяйством?

- А) Период правления Петра I
- Б) Эпоха Екатерины II
- В) Советский период
- Г) Современная Россия

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Что из перечисленного НЕ относится к основным функциям жилищно-коммунального хозяйства?

- А) Обеспечение населения жильем
- Б) Предоставление коммунальных услуг
- В) Организация досуга населения
- Г) Санитарное содержание территорий

Правильный ответ: В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

**Задания закрытого типа на установление соответствия**

*Прочитайте текст и установите соответствие между левым и правым столбцами.*

1. Установите соответствие между нормативными документами и их сферами применения:

Нормативный документ	Сфера применения
1) Земельный кодекс РФ	А) Регулирует отношения, связанные с обеспечением санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
2) Жилищный кодекс РФ	Б) Регулирует отношения, возникающие в связи с использованием, охраной и владением земель.

- 3) Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"      В) Регулирует отношения, связанные с возникновением, осуществлением и прекращением права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями.

Правильный ответ:

1	2	3
Б	В	А

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Установите соответствие между элементами жилищного фонда и их характеристиками:

Форма управления	Субъект
1) Управляющая организация	А) Юридическое лицо, отвечающее за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
2) Ресурсоснабжающая организация	Б) Организация, поставляющая ресурсы (вода, тепло, электроэнергия и т.д.) для коммунальных нужд.
3) Потребитель коммунальных услуг	В) Физическое или юридическое лицо, предоставляющее коммунальные услуги потребителям

Правильный ответ:

1	2	3
А	Б	В

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

### Задания закрытого типа на установление правильной последовательности

*Прочитайте текст и установите правильную последовательность. Запишите правильную последовательность букв слева направо.*

1. Расположите в хронологическом порядке основные этапы развития отрасли ЖКХ в России:

- А) Реформирование ЖКХ и переход к рыночным отношениям
- Б) Создание централизованной системы ЖКХ в СССР
- В) Появление первых коммунальных служб в городах
- Г) Приватизация жилищного фонда
- Д) Развитие конкуренции на рынке управления МКД.

Правильный ответ: В, Б, А, Г, Д.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Расположите этапы развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с их появлением:

- А) Централизованное отопление

- Б) Индивидуальные колодцы и выгребные ямы
  - В) Централизованное водоснабжение и канализация
  - Г) Электрификация жилых домов
  - Д) Газификация жилых домов
- Правильный ответ: Б, В, Г, Д, А.  
Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

### **Задания открытого типа**

#### **Задания открытого типа на дополнение**

*Впишите краткий ответ на вопрос: окончание предложения (одно слово), пропущенное слово или цифру.*

1. Первые централизованные системы водоснабжения появились в Древнем \_\_\_\_\_.

Правильный ответ: Риме.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. Одна из ключевых проблем отрасли ЖКХ – это высокий уровень \_\_\_\_\_ оборудования.

Правильный ответ: износа.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

#### **Задания открытого типа с кратким свободным ответом**

*Напишите пропущенное слово (словосочетание)*

1. \_\_\_\_\_ – установленные государством цены на коммунальные услуги.

Правильный ответ: Тарифы.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

2. \_\_\_\_\_ регулирование играет важную роль в формировании тарифной политики в сфере ЖКХ.

Правильный ответ: Государственное.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

#### **Задания открытого типа с развернутым ответом**

1. Перечислите основные формы управления многоквартирными домами в России.

Время выполнения – 5 мин.

Основные формы управления многоквартирными домами в России:

1. Непосредственное управление собственниками помещений. Собственники самостоятельно принимают решения по управлению домом и заключают договоры с поставщиками услуг.

2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ) или жилищным кооперативом (ЖСК): Собственники создают юридическое лицо (ТСЖ или ЖСК), которое управляет домом.

3. Управление управляющей организацией (УО): Собственники заключают договор с профессиональной управляющей компанией.

Критерии оценивания: наличие в ответе не менее двух форм управления многоквартирными домами из трех перечисленных без подробного описания.

Компетенции (индикаторы): ОПК-2, ОПК-3

## Экспертное заключение

Представленный фонд оценочных средств (далее – ФОС) *по дисциплине «Введение в профессию и история отрасли»* соответствует требованиям ФГОС ВО.

Предлагаемые формы и средства текущего и промежуточного контроля адекватны целям и задачам реализации основной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения представлены в полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают основным принципам формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств рекомендуется к использованию в процессе подготовки бакалавров, по указанному направлению.

Председатель учебно-методической  
комиссии института строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства



Ремень В.И.

### Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)