

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства

Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства

Андрейчук Н.Д.
«14» _____ 2023 г.



ПРОГРАММА ПРЕДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

По направлению подготовки: 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Профиль: «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Лист согласования программы преддипломной практики

Программа преддипломной практики по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура. – 26 с.

Программа преддипломной практики составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07.07.2020 года № 765 с изменениями и дополнениями от 26.11.2020 г. №1456, от 19.07.2022 г. №662 и от 27.02.2023 г. №208.

СОСТАВИТЕЛЬ (СОСТАВИТЕЛИ):

к.э.н., доцент, заведующий кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством Салуквадзе И.Н.

Программа преддипломной технологической (проектно-технологической) практики утверждена на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством «12» 04 2023 года, протокол № 8/1

Заведующий кафедрой
управления жилищно-коммунальным хозяйством _____ /Салуквадзе И.Н./

Переутверждена: « » _____ 20 года, протокол № _____

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства «13» 04 2023 года, протокол № 8.

Председатель учебно-методической
комиссии ИСАиЖКХ _____ /Ремень В.И./

1. Цель преддипломной практики

Целью преддипломной практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области планирования и организации деятельности управляющей/ресурсоснабжающей организации в сфере ЖКХ.

Основными задачами преддипломной практики обучающихся является:

- формирование у обучающихся профессиональных компетенций, необходимых для эффективного решения практических задач в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры;
- приобретение опыта работы в трудовых коллективах и ознакомление с методами организации практической деятельности в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры;
- сбор материалов для подготовки выпускной квалификационной работы.

2. Место преддипломной практики в структуре ООП подготовки бакалавра

Преддипломная практика Б2.В.02(П) входит в блок 2 «Практики» части образовательной программы, формируемой участниками образовательных отношений.

Преддипломная практика основывается на базе дисциплин: «Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда», «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Управление рисками в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры» и является основой для подготовки выпускной квалификационной работы.

3. Планируемые результаты прохождения учебной эксплуатационной практики

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
ПК-1. Способность собирать, обрабатывать и анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов жилищного фонда	ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и	Знать источники информации для получения сведений об объекте профессиональной деятельности; виды услуг управляющей организации; методы ценообразования на рынке услуг в сфере ЖКХ.

	<p>формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках</p> <p>ПК-1.3 Выбор методов маркетингового исследования и составление аналитического обзора о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ</p> <p>ПК-1.4 Составление аналитического обзора о потребительских предпочтениях и их влиянии на предложение товаров и услуг предприятиями (организациями) жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПК-1.5 Составление аналитического обзора о стратегии, принципах и методах ценообразования на рынке услуг в сфере ЖКХ</p>	<p>Уметь анализировать нормативно-правовые акты, регламентирующие отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; составлять аналитический обзор о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ. Иметь навыки выбора нормативно-правовых документов, релевантных решаемой профессиональной задаче по управлению жилищным фондом; выбора и анализа информации о деятельности управляющей /ресурсоснабжающей организации; составления аналитического обзора о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ.</p>
<p>ПК-2. Способность выполнять работы по финансово-экономическому планированию деятельности управляющей организации и процессов проведения капитального ремонта жилищного фонда.</p>	<p>ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда</p> <p>ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда</p> <p>ПК-2.3 Разработка финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда</p>	<p>Знать основные источники и способы финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда; основные параметры финансовой модели для планирования реализации программы/проекта в ЖКХ.</p> <p>Уметь разрабатывать финансовую модель реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда.</p> <p>Иметь навыки по расчету потребности в инвестициях для организации деятельности управляющей организации;</p>

		составления финансового плана реализации программы/проекта в ЖКХ.
ПК-3 Способность организовывать проведение работ по технической эксплуатации и капитальному ремонту жилищного фонда	<p>ПК-3.1 Составление плана работ и выбор методов контроля технического и санитарного состояния объектов жилищного фонда</p> <p>ПК-3.2 Документирование результатов осмотров, обследований конструкций, инженерных систем многоквартирного дома</p> <p>ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда</p> <p>ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда</p> <p>ПК-3.7 Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда</p>	<p>Знать требования нормативных документов к техническому и санитарному состоянию объекта жилищного фонда; мероприятия по обеспечению безопасности при технической эксплуатации и ремонте жилищного фонда.</p> <p>Уметь составлять план работ и выбор методов контроля технического и санитарного состояния объектов жилищного фонда;</p> <p>оценивать соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда;</p> <p>составлять план работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда.</p> <p>Иметь навыки составления плана работ по техническому и санитарному обслуживанию объекта жилищного фонда;</p> <p>составления дефектной ведомости по результатам осмотра, обследований конструкций, инженерных систем многоквартирного дома;</p> <p>составления плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда;</p> <p>составления графика производства работ по содержанию, текущему и</p>

		капитальному ремонту жилищного фонда.
ПК-4. Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	<p>ПК-4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации</p> <p>ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации</p>	<p>Знать основные методические подходы к организации и проведению текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры;</p> <p>основные процессы проведения текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры;</p> <p>основные методы и формы организации производства работ при проведении текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры;</p> <p>ключевые показатели при проведении контроля качества работ при проведении текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Уметь формулировать направления деятельности и производственных процессов управляющей организации;</p> <p>формулировать принципы, методы и формы организации деятельности управляющей организации;</p> <p>формулировать ключевые показатели, применять методы контроля направлений деятельности управляющей организации.</p> <p>Иметь навыки выбора методических подходов к организации и проведению текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры;</p>

		выбора показателей и методов составления плана производства работ по проведению текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры.
ПК-6. Способность оценивать эффективность деятельности управляющей организации	<p>ПК-6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценки экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом</p> <p>ПК-6.2 Формулирование и оценка рисков деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-6.3 Проведение комплексного анализа производственно-хозяйственной деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-6.4 Формирование предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-6.5 Формирование предложений и перечня мероприятий по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и повышения его энергоэффективности</p>	<p>Знать критерии, методы и показатели оценки экономической эффективности мероприятий деятельности управляющей организации по управлению жилищным фондом;</p> <p>виды рисков в ЖКХ;</p> <p>методы анализа деятельности управляющей организации.</p> <p>Уметь проводить комплексный анализ производственно-хозяйственной деятельности управляющей организации;</p> <p>формировать предложения по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации;</p> <p>формировать предложения и перечень мероприятий по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и повышения его энергоэффективности.</p> <p>Иметь навыки по подготовке предложений по повышению эффективности реализуемых мероприятий технической эксплуатации;</p> <p>формирования предложений по повышению его энергоэффективности жилищного фонда.</p>

4. Вид, тип, способ, форма проведения практик

Вид практики: производственная

Тип практики: преддипломная;

Способ проведения: стационарная/выездная

Форма проведения практики: непрерывная

5. Место проведения преддипломной практики

Преддипломная практика проводится на базе ИСА и ЖКХ и в профильных организациях (предприятиях), расположенных на территории города Луганска и Луганской Народной Республики.

6. Структура и содержание практики

Учебным планом подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (профиль: «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура») по очной/заочной форме обучения предусмотрена преддипломная практика в 8-ом семестре обучения.

Продолжительность преддипломной практики – 4 недели, трудоемкость составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП (1-я неделя)

Выдача обучающемуся рабочего плана проведения практики, индивидуального задания. Ознакомление обучающегося с требованиями охраны труда, пожарной безопасности.

Проведение текущего контроля.

ОСНОВНОЙ ЭТАП (2-3-я недели)

Сбор и анализ информации, необходимой для выполнения выпускной квалификационной работы (ВКР). Оценка адекватности и достоверности информации о деятельности управляющей/ресурсоснабжающей организации. Формулирование цели, разработка и обоснование плана действий по выполнению ВКР. Формулирование и описание направлений и процессов деятельности управляющей/ресурсоснабжающей организации. Выбор и анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих деятельность управляющей/ресурсоснабжающей организации. Выбор методов и видов планирования деятельности управляющей/ресурсоснабжающей организации. Составление производственного и финансового плана деятельности управляющей/ресурсоснабжающей организации по управлению МКД/объектом коммунальной инфраструктуры. Выбор современных технологий эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов ЖКХ при планировании деятельности управляющей организации. Составление планов-графиков

проведения технического обслуживания и текущего ремонта объекта жилищной сферы/коммунального хозяйства при планировании деятельности управляющей/ресурсоснабжающей организации. Составление перечня мероприятий в рамках процессов технической эксплуатации с целью повышения энергоэффективности жилищного фонда. Разработка рекомендаций с целью повышения инвестиционной привлекательности объекта ВКР. Оценку эффективности перечня предлагаемых мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности объекта ВКР.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП (4-я неделя)

Сбор материалов. Анализ по проделанной работе. Написание и оформление отчета по преддипломной практике. Подготовка к зачету по преддипломной практике.

7. Формы отчетности по практике

Формой аттестации по итогам преддипломной практики является составление и защита отчета, зачет с оценкой.

Структура отчета по практике имеет следующий вид:

- титульный лист;
- дневник практики;
- содержание;
- введение;
- практическая часть;
- аналитическая часть;
- заключение;
- список литературы;
- приложение.

Титульный лист и дневник отчета по практике выполняется стандартно в соответствии с принятыми титульными листами на кафедре.

Содержание составляется по разделам и подразделам к отчету об учебной ознакомительной практике.

Во **введении** кратко излагаются цели и задачи преддипломной практики бакалавров на конкретном предприятии, в организации.

Практическая часть отчета должна содержать следующую информацию:

- ознакомление с предприятием (организацией);
- общая характеристика деятельности предприятия (организации);
- отраслевая специфика предприятия (организации);
- история предприятия (организации);
- организационная структура предприятия (организации).

Аналитическая часть отчета должна содержать оценку деятельности предприятия (организации) на основе показателей его хозяйственной деятельности.

Заключение содержит компактные выводы по учебной ознакомительной практике:

- о состоянии предприятия (организации) и направлениях его улучшения.

Список литературы включает:

- законы, нормативно-правовые акты, методики и инструкции (I раздел списка);

- учебная, научная, справочная литература (II раздел списка);

- интернет-ресурсы (III раздел списка).

В приложение включают:

- объемные, неформатные, громоздкие материалы, которые могут загромоздить текст отчета;

- официальные формы отчетности деятельности предприятия (организации);

- планы, чертежи.

Отчет должен оформляться в соответствии с требованиями ГОСТа. Текст отчета должен быть набран на компьютере и напечатан на одной стороне листа белой бумаги размера А4 через полтора межстрочных интервала, размер шрифта 14 (Times New Roman).

Текст печатается на одной стороне листа с полями: сверху - 20 мм, снизу - 20 мм, слева - 30 мм, справа - 10 мм. Абзацы в тексте следует начинать с отступа, равного 1,25 см.

Объем отчета до 30 страниц.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

8.1. Учебная и учебно-методическая литература

1. Аринцева, О. П. Как управлять многоквартирным домом : методическое пособие / О. П. Аринцева, Е. И. Богомольный, А. Н. Гонда, Е. В. Шерешовец; под общ. ред. О. П. Аринцевой. - Москва : Проспект, 2016. - 128 с. - ISBN 978-5-392-19694-4. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392196944.html>

2. Богомольный, Е. И. Всё о ЖКХ. Нормативные правовые акты. Сборник : в 2 т. / Богомольный Е. И. , Блех Е. М. , Веселова М. В. - Москва : Проспект, 2017. - ISBN 978-5-392-21585-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392215850.html>

3. Богомольный, Е. И. Оперативное управление жилищно-коммунальным хозяйством / Богомольный Е. И. - Москва : Проспект, 2017. -

80 с. - ISBN 978-5-9908968-5-7. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785990896857.html>

4. Волчкова, И. В. Механизмы повышения устойчивого развития территориальных социально-экономических систем в России : монография / И. В. Волчкова, М. Н. Данилова, А. М. Елисеев, Ю. В. Подопригора, А. А. Селиверстов, Е. В. Уфимцева, Н. Р. Шадейко - Томск : Изд-во Том. гос. архит.-строит. ун-та, 2016. - 136 с. - ISBN 978-5-93057-674-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930576740.html>

5. Грабовой, П. Г. Сервейинг : организация, экспертиза, управление / Грабовой П. Г. - Москва : Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 270 с. - ISBN 978-5-7264-1588-8. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726415888.html>

6. Грабовой, П. Г. Сервейинг : организация, экспертиза, управление / Грабовой П. Г. - Москва : Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 265 с. - ISBN 978-5-7264-1706-6. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726417066.html>

7. Грабовой, П. Г. Сервейинг : организация, экспертиза, управление / Грабовой П. Г. - Москва : Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 314 с. - ISBN 978-5-7264-1656-4. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726416564.html>

8. Гусев, А. Я - собственник жилья! ТСЖ, ЖКХ, самоуправление / А. Гусев. - Изд. 2-е. - Ростов н/Д : Феникс, 2013. - 222 с. (Консультирует юрист) - ISBN 978-5-222-21093-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785222210932.html>

9. Дёмин, А. В. Государственное регулирование экономики жилищно-коммунального хозяйства : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2009. - 288 с. - ISBN 978-5-93093-652-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936520.html>

10. Демин, А. В. Регулирование развития экономики жилищной сферы : Научное издание / Демин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2012. - 288 с. - ISBN 978-5-93093-869-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938692.html>

11. Дёмин, А. В. Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2011. - 160 с. - ISBN 978-5-93093-847-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938470.html>

12. Дёмин, А. В. Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2011. - 160 с. - ISBN 978-5-93093-847-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL :

<https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938470.html>

13. Дёмин, А. В. Управление региональной экономикой жилищно-коммунального комплекса : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2009. - 184 с. - ISBN 978-5-93093-658-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936582.html>

14. Канцер, Ю. А. Ресурсоснабжение жилищно-коммунального хозяйства России : вопросы теории и практики / Канцер Ю. А. - Москва : Юстицинформ, 2017. - 196 с. - ISBN 978-5-7205-1378-8. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720513788.html>

15. Кирилловых, А. А. Жилищное право в вопросах и ответах. Учебно-практическое пособие. - Москва : Книжный мир, 2011. - 240 с. - ISBN 978-5-8041-0544-1. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785804105441.html>

16. Луняков, М. А. Генезис и эволюция монопрофильного города и основные направления его модернизации / М. А. Луняков, П. Г. Грабовый - Москва : Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 209 с. (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ) - ISBN 978-5-7264-1541-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726415413.html>

17. Скрипник, О. Б. Реформирование жилищно-коммунального комплекса на региональном уровне / О. Б. Скрипник. - Москва : Финансы и статистика, 2012. - 104 с. - ISBN 978-5-279-03535-9. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279035359.html>

18. Скрипник, О. Б. Реформирование регионального жилищно-коммунального комплекса : методология и практика / О. Б. Скрипник. - Москва : Финансы и статистика, 2013. - 288 с. - ISBN 978-5-279-03540-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279035403.html>

19. Стукалов, А. В. Полномочия органов местного самоуправления в сфере ЖКХ : вопросы теории и практики / Стукалов А. В. - Москва : Проспект, 2015. - 176 с. - ISBN 978-5-392-18426-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392184262.html>

20. Усманова, Т. Х. Учетно-аналитическое обеспечение реформирования ЖКХ / Т. Х. Усманова. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 400 с. - ISBN 978-5-279-03389-8. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279033898.html>

21. Фаррахов, А. Г. Энерго- и ресурсосбережение в строительстве и городском хозяйстве : учебное пособие / Фаррахов А. Г. - Москва : Издательство АСВ, 2016. - 168 с. - ISBN 978-5-4323-0142-0. - Текст :

электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432301420.html>

22. Филиппов, Ю. В. Основы развития местного хозяйства : учебное пособие / Филиппов Ю. В. - 2-е изд. , - Москва : Логос, 2011. - 276 с. - ISBN 978-5-98704-577-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785987045770.html>

23. Шерешовец, Е. В. Конкуренция на рынке услуг ЖКХ / Шерешовец Е. В. , Аринцева О. П. , Блех Е. М. , Богомольный Е. И. ; под общ. ред. Шерешовец Е. В. - Москва : Проспект, 2016. - 80 с. - ISBN 978-5-392-20112-9. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392201129.html>

24. Шукуров, И. С. Организация инженерно-технического обустройства городских территорий : учебное пособие / Шукуров И. С. , Луняков М. А. , Халилов И. Р. - Москва : Издательство АСВ, 2015. - 440 с. - ISBN 978-5-4323-0097-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300973.html>

8.2. Периодические издания

1. Журнал «Коммунальный комплекс России». – Режим доступа: <http://gkhprofi.ru/>

2. Журнал «Управление многоквартирным домом». – <https://e.mk-dom.ru/>

8.3. Интернет-ресурсы

1. ГУП ЛНР «Единый регистрационный центр». Режим доступа: <http://erclnr.su/>

2. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики. – Режим доступа: <https://minstroylnr.su/>

3. Министерство экономического развития Луганской Народной Республики. – Режим доступа: <https://www.merlnr.su/>

4. Научная библиотека имени А.Н. Коняева Луганского национального университета имени Владимира Даля. – Режим доступа: <http://biblio.dahluniver.ru/>

5. Электронно-библиотечная система «Юрайт». – Режим доступа: <https://urait.ru>

6. Электронно-библиотечная система «IPRbooks». – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>

9. Материально-техническое обеспечение практики

Прохождение преддипломной практики предполагает использование рабочих мест, которые соответствуют действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам, а также оснащены компьютерами с доступом в Интернет.

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	https://www.libreoffice.org/ https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice
Операционная система	UBUNTU 19.04	https://ubuntu.com/ https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu
Браузер	Яндекс-браузер	https://browser.yandex.ru
Почтовый клиент	Яндекс Почта	https://mail.yandex.ru
Файл-менеджер	Far Manager	http://www.farmanager.com/download.php
Архиватор	7Zip	http://www.7-zip.org/
Редактор PDF	PDFCreator	http://www.pdfforge.org/pdfcreator
Медиаплеер	VLC	http://www.videolan.org/vlc/

10. Оценочные средства по дисциплине

Паспорт

фонда оценочных средств по учебной дисциплине

«Преддипломная практика»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Этапы формирования (семестр изучения)
1	ПК-1	Способность собирать, обрабатывать и анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов жилищного фонда	ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках ПК-1.3 Выбор методов маркетингового исследования и составление аналитического обзора о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ ПК-1.4 Составление аналитического обзора о потребительских	8

			предпочтениях и их влиянии на предложение товаров и услуг предприятиями (организациями) жилищно-коммунального хозяйства ПК-1.5 Составление аналитического обзора о стратегии, принципах и методах ценообразования на рынке услуг в сфере ЖКХ	
2	ПК-2	Способность выполнять работы по финансово-экономическому планированию деятельности управляющей организации и процессов проведения капитального ремонта жилищного фонда.	ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы(проекта)/ капитального ремонта жилищного фонда ПК-2.3 Разработка финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда	8
3	ПК-3	Способность организовывать проведение работ по технической эксплуатации и капитальному ремонту жилищного фонда	ПК-3.1 Составление плана работ и выбор методов контроля технического и санитарного состояния объектов жилищного фонда ПК-3.2 Документирование результатов осмотров, обследований	8

			<p>конструкций, инженерных систем многоквартирного дома</p> <p>ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда</p> <p>ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда</p> <p>ПК-3.7 Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда</p>	
4	ПК-4	Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	<p>ПК-4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации</p> <p>ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации</p>	8

			<p>деятельности управляющей организации ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации ПК-4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации</p>	
5	ПК-6	Способность оценивать эффективность деятельности управляющей организации	<p>ПК-6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценки экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом ПК-6.2 Формулирование и оценка рисков деятельности управляющей организации ПК-6.3 Проведение комплексного анализа производственно-хозяйственной деятельности управляющей организации ПК-6.4 Формирование предложений по вопросам повышения эффективности управления</p>	8

			<p>жилищным фондом и деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-6.5</p> <p>Формирование предложений и перечня мероприятий по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и повышения его энергоэффективности</p>	
--	--	--	---	--

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов	Наименование оценочного средства
1	ПК-1	<p>ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования</p> <p>ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках</p> <p>ПК-1.3 Выбор методов</p>	<p>Знать источники информации для получения сведений об объекте профессиональной деятельности; виды услуг управляющей организации; методы ценообразования на рынке услуг в сфере ЖКХ.</p> <p>Уметь анализировать нормативно-правовые акты, регламентирующие отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; составлять аналитический обзор о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ.</p>	Собеседование, отчет по практике

		<p>маркетингового исследования и составление аналитического обзора о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ</p> <p>ПК-1.4 Составление аналитического обзора о потребительских предпочтениях и их влиянии на предложение товаров и услуг предприятиями (организациями) жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПК-1.5 Составление аналитического обзора о стратегии, принципах и методах ценообразования на рынке услуг в сфере ЖКХ</p>	<p>Иметь навыки выбора нормативно-правовых документов, релевантных решаемой профессиональной задаче по управлению жилищным фондом; выбора и анализа информации о деятельности управляющей /ресурсоснабжающей организации; составления аналитического обзора о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ.</p>	
2	ПК-2	<p>ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда</p> <p>ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда</p> <p>ПК-2.3 Разработка финансовой</p>	<p>Знать основные источники и способы финансирования программы(проекта)/ капитального ремонта жилищного фонда; основные параметры финансовой модели для планирования реализации программы/проекта в ЖКХ.</p> <p>Уметь разрабатывать финансовую модель реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда.</p> <p>Иметь навыки по расчету потребности в инвестициях для организации</p>	Собеседование, отчет по практике

		<p>модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда</p>	<p>деятельности управляющей организации; составления финансового плана реализации программы/проекта в ЖКХ.</p>	
3	ПК-3	<p>ПК-3.1 Составление плана работ и выбор методов контроля технического и санитарного состояния объектов жилищного фонда</p> <p>ПК-3.2 Документирование результатов осмотров, обследований конструкций, инженерных систем многоквартирного дома</p> <p>ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда</p> <p>ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда</p> <p>ПК-3.7 Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному</p>	<p>Знать требования нормативных документов к техническому и санитарному состоянию объекта жилищного фонда; мероприятия по обеспечению безопасности при технической эксплуатации и ремонте жилищного фонда.</p> <p>Уметь составлять план работ и выбор методов контроля технического и санитарного состояния объектов жилищного фонда; оценивать соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда;</p> <p>составлять план работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда.</p> <p>Иметь навыки составления плана работ по техническому и санитарному обслуживанию объекта жилищного фонда;</p>	<p>Собеседование, отчет по практике</p>

		<p>ремонту жилищного фонда</p>	<p>составления дефектной ведомости по результатам осмотра, обследований конструкций, инженерных систем многоквартирного дома;</p> <p>составления плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда;</p> <p>составления графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда.</p>	
4	ПК-4	<p>ПК-4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации</p> <p>ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности</p>	<p>Знать основные методические подходы к организации и проведению текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры;</p> <p>основные процессы проведения текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры;</p> <p>основные методы и формы организации производства работ при проведении текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры;</p> <p>ключевые показатели при проведении контроля качества работ при проведении текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Уметь формулировать направления</p>	<p>Собеседование, отчет по практике</p>

		<p>управляющей организации ПК-4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации</p>	<p>деятельности и производственных процессов управляющей организации; формулировать принципы, методы и формы организации деятельности управляющей организации; формулировать ключевые показатели, применять методы контроля направлений деятельности управляющей организации. Иметь навыки выбора методических подходов к организации и проведению текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры; выбора показателей и методов составления плана производства работ по проведению текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры.</p>	
5	ПК-6	<p>ПК-6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценки экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности и управляющей организации по управлению многоквартирным домом ПК-6.2 Формулирование и оценка рисков</p>	<p>Знать критерии, методы и показатели оценки экономической эффективности мероприятий деятельности управляющей организации по управлению жилищным фондом; виды рисков в ЖКХ; методы анализа деятельности управляющей организации. Уметь проводить комплексный анализ производственно-хозяйственной деятельности</p>	<p>Собеседование, отчет по практике</p>

	<p>деятельности управляющей организации ПК-6.3 Проведение комплексного анализа производственно-хозяйственной деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-6.4 Формирование предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-6.5 Формирование предложений и перечня мероприятий по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и повышения его энергоэффективности</p>	<p>управляющей организации; формировать предложения по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации; формировать предложения и перечень мероприятий по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и повышения его энергоэффективности. Иметь навыки по подготовке предложений по повышению эффективности реализуемых мероприятий технической эксплуатации; формирования предложений по повышению его энергоэффективности жилищного фонда.</p>	
--	---	---	--

Оценочные средства для промежуточной аттестации (зачет с оценкой)

1. Перечислите нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность управляющих и ресурсоснабжающих организаций.
2. Охарактеризуйте требования к технике безопасности труда и пожарной безопасности на предприятии.
3. Перечислите последовательность реализации мероприятий по организации и проведению текущего ремонта МКД.
4. Перечислите нормы и правила, регламентирующие процесс технической эксплуатации жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры.
5. Перечислите виды планов и методы планирования деятельности управ/ресурсоснабжающей организации.

6. Какие виды мероприятий включает в себя техническая эксплуатация МКД/объектов коммунальной инфраструктуры?

7. Какие виды планов разрабатываются для проведения ремонтных работ жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры?

8. Каковы требования к формированию библиографического списка и оформлению ссылок?

9. Какие виды затрат относятся к затратам на проведение мероприятий технической эксплуатации?

10. Какие виды работ включает текущий ремонт многоквартирных домов/объектов коммунальной инфраструктуры?

11. Каков порядок проведения плановых и внеплановых осмотров жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры?

12. Какие показатели рассчитывались в работе для оценки эффективности предлагаемых мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объекта?

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «промежуточный контроль (зачет с оценкой)»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент глубоко и в полном объёме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
хорошо (4)	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
удовлетворительно (3)	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно чёткие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.
не удовлетворительно (2)	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)