

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства

Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства

Андрийчук Н.Д.  
«14» \_\_\_\_\_ 2023 г.



**ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ  
(ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ) ПРАКТИКИ**

По направлению подготовки: 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Профиль: «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

## Лист согласования программы производственной практики

Программа производственной технологической (проектно-технологической) практики по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.– 19 с.

Программа производственной технологической (проектно-технологической) практики составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07.07.2020 года № 765 с изменениями и дополнениями от 26.11.2020 г. №1456, от 19.07.2022 г. №662 и от 27.02.2023 г. №208.

### СОСТАВИТЕЛЬ (СОСТАВИТЕЛИ):

к.э.н., доцент, заведующий кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством Салуквадзе И.Н.

Программа производственной технологической (проектно-технологической) практики утверждена на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством «12» 04 2023 года, протокол № 8/1

Заведующий кафедрой  
управления жилищно-коммунальным хозяйством \_\_\_\_\_ /Салуквадзе И.Н./

Переутверждена: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, протокол № \_\_\_\_\_

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
«13» 04 2023 года, протокол № 8.

Председатель учебно-методической  
комиссии ИСАиЖКХ \_\_\_\_\_ /Ремень В.И./

## 1. Цель практики

Целью производственной технологической (проектно-технологической) практики является углубление уровня освоения компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области жилищного хозяйства путем непосредственного участия в деятельности организации; закрепление теоретических знаний, полученных во время аудиторных занятий и сор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы; приобщение обучающегося к социальной среде предприятия (организации) с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере.

Основными задачами производственной технологической (проектно-технологической) практики обучающихся является:

формирование у обучающихся профессиональных компетенций, необходимых для эффективного решения практических задач в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры;

приобретение опыта работы в трудовых коллективах и ознакомление с методами организации практической деятельности в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры;

## 2. Место производственной технологической (проектно-технологической) практики в структуре ООП подготовки бакалавра

Производственная технологическая (проектно-технологическая) практика Б2.В.01(П) входит в блок 2 «Практики» части, формируемой участниками образовательных отношений программы бакалавриата.

Производственная технологическая (проектно-технологическая) практика основывается на базе дисциплин: «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Технологические процессы реконструкции и ремонта», «Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ», «Организационные формы управления в ЖКХ», «Основы процессорного и сервисного управления» и является основой для изучения дисциплин: «Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда», «Основы организации и управления в жилищно-коммунальном хозяйстве».

## 3. Планируемые результаты прохождения производственной технологической (проектно-технологической) практики

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
ПК-1. Способность собирать, обрабатывать и	ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих	Знать нормативно-правовые акты, регламентирующих

<p>анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов жилищного фонда</p>	<p>деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования  ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках</p>	<p>отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; источники информации для получения сведений об объекте профессиональной деятельности; информационные технологий и геоинформационные системы для поиска и выбора информации об объекте профессиональной деятельности.  Уметь анализировать нормативно-правовые акты, регламентирующие отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; составлять аналитический обзор о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ. Иметь навыки выбора нормативно-правовых документов, релевантных решаемой профессиональной задаче по организации и проведению текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры; сбора и систематизации информации об объекте профессиональной деятельности</p>
<p>ПК-4. Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации</p>	<p>ПК-4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации  ПК-4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации</p>	<p>Знать основные процессы проведения, текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры; основные методы и формы организации производства работ при проведении, текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта</p>

	<p>ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации</p>	<p>коммунальной инфраструктуры;</p> <p>ключевые показатели при проведении контроля качества работ при проведении, текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Уметь формулировать направления деятельности и производственных процессов управляющей организации;</p> <p>формулировать принципы, методы и формы организации деятельности управляющей организации;</p> <p>формулировать ключевые показатели, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации.</p> <p>Иметь навыки выбора методических подходов к организации и проведению текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры;</p> <p>выбора показателей и методов составления плана производства работ по проведению, текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры.</p>
<p>ПК-6. Способность оценивать эффективность деятельности управляющей организации</p>	<p>ПК-6.4 Формирование предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации</p>	<p>Знать методы формирования предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации.</p> <p>Уметь формировать предложения по вопросам</p>

		повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации. Иметь навыки по подготовке предложений по повышению эффективности реализуемых мероприятий технической эксплуатации
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **4. Вид, тип, способ, форма проведения практик**

**Вид практики:** производственная

**Тип практики:** технологическая (проектно-технологическая);

**Способ проведения:** стационарная/выездная

**Форма проведения практики:** непрерывная

#### **5. Место проведения и способ проведения, продолжительность практики**

Производственная технологическая (проектно-технологическая) практика проводится на базе ИСА и ЖКХ и в профильных организациях (предприятиях), расположенных на территории города Луганска и Луганской Народной Республики.

#### **6. Структура и содержание практики**

Учебным планом подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (профиль: «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура») по очной/заочной форме обучения предусмотрена производственная технологическая (проектно-технологическая) практика в 6-ом семестре обучения.

Продолжительность производственной технологической (проектно-технологической) практики – 4 недели, трудоемкость составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

##### ***ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП (1-я неделя)***

Прибытие на место практики и оформление индивидуальных документов обучающихся. Составление плана практики. Производственной инструктаж. Инструктаж по технике безопасности.

##### ***ОСНОВНОЙ ЭТАП (2-3-я неделя)***

Ознакомительная экскурсия по объекту и представление рабочему коллективу. Инструктаж по технике безопасности на рабочем месте Работа в составе рабочей бригады (выполнение производственных заданий) Самостоятельное изучение технологий выполняемых строительных

процессов по научно-технической литературе, технологическим артам (проекту производства работ) и по фактическим наблюдениям на работе.

Сбор, обработка и систематизация собранных материалов и результатов наблюдений. Оформление увольнения с работы по окончании срока практики с получением заполненного извещения о прохождении практики и характеристики от руководства.

#### ***ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП (4-я неделя)***

Сбор, обработка, систематизация, интерпретация фактического и литературного материала, результатов наблюдений, измерений, сведений по проекту. Составление и оформление отчета о практике. Защита отчета о прохождении практики в соответствии с требованиями ВУЗа.

### **7. Формы отчетности по практике**

Формой аттестации по итогам учебной эксплуатационной практики является составление и защита отчета, зачет с оценкой.

**Структура отчета по практике имеет следующий вид:**

- титульный лист;
- дневник практики;
- содержание;
- введение;
- практическая часть;
- аналитическая часть;
- заключение;
- список литературы;
- приложение.

**Титульный лист и дневник** отчета по практике выполняется стандартно в соответствии с принятыми титульными листами на кафедре.

**Содержание** составляется по разделам и подразделам к отчету об учебной ознакомительной практике.

Во **введении** кратко излагаются цели и задачи учебной ознакомительной практики бакалавров на конкретном предприятии, в организации.

**Практическая часть** отчета должна содержать следующую информацию:

- ознакомление с предприятием (организацией);
- общая характеристика деятельности предприятия (организации);
- отраслевая специфика предприятия (организации);
- история предприятия (организации);
- организационная структура предприятия (организации).

**Аналитическая часть** отчета должна содержать оценку деятельности предприятия (организации) на основе показателей его хозяйственной деятельности.

**Заключение** содержит компактные выводы по учебной ознакомительной практике:

- о состоянии предприятия (организации) и направлениях его улучшения.

**Список литературы** включает:

- законы, нормативно-правовые акты, методики и инструкции (I раздел списка);

- учебная, научная, справочная литература (II раздел списка);

- интернет-ресурсы (III раздел списка).

**В приложение** включают:

- объемные, неформатные, громоздкие материалы, которые могут загромоздить текст отчета;

- официальные формы отчетности деятельности предприятия (организации);

- планы, чертежи.

Отчет должен оформляться в соответствии с требованиями ГОСТа. Текст отчета должен быть набран на компьютере и напечатан на одной стороне листа белой бумаги размера А4 через полтора межстрочных интервала, размер шрифта 14 (Times New Roman).

Текст печатается на одной стороне листа с полями: сверху - 20 мм, снизу - 20 мм, слева - 30 мм, справа - 10 мм. Абзацы в тексте следует начинать с отступа, равного 1,25 см.

**Объем отчета до 30 страниц.**

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики**

### **8.1. Учебная и учебно-методическая литература**

1. Аринцева, О. П. Как управлять многоквартирным домом : методическое пособие / О. П. Аринцева, Е. И. Богомольный, А. Н. Гонда, Е. В. Шерешовец; под общ. ред. О. П. Аринцевой. - Москва : Проспект, 2016. - 128 с. - ISBN 978-5-392-19694-4. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392196944.html>

2. Богомольный, Е. И. Всё о ЖКХ. Нормативные правовые акты. Сборник : в 2 т. / Богомольный Е. И. , Блех Е. М. , Веселова М. В. - Москва : Проспект, 2017. - ISBN 978-5-392-21585-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392215850.html>

3. Богомольный, Е. И. Оперативное управление жилищно-коммунальным хозяйством / Богомольный Е. И. - Москва : Проспект, 2017. - 80 с. - ISBN 978-5-9908968-5-7. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL :



<https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785990896857.html>

4. Гусев, А. Я - собственник жилья! ТСЖ, ЖКХ, самоуправление / А. Гусев. - Изд. 2-е. - Ростов н/Д : Феникс, 2013. - 222 с. (Консультирует юрист) - ISBN 978-5-222-21093-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL :

<https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785222210932.html>

5. Дёмин, А. В. Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2011. - 160 с. - ISBN 978-5-93093-847-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL :

<https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938470.html>

6. Дёмин, А. В. Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2011. - 160 с. - ISBN 978-5-93093-847-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL :

<https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938470.html>

7. Дёмин, А. В. Управление региональной экономикой жилищно-коммунального комплекса : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2009. - 184 с. - ISBN 978-5-93093-658-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL :

<https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936582.html>

8. Канцер, Ю. А. Ресурсоснабжение жилищно-коммунального хозяйства России : вопросы теории и практики / Канцер Ю. А. - Москва : Юстицинформ, 2017. - 196 с. - ISBN 978-5-7205-1378-8. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL :

<https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720513788.html>

9. Кирилловых, А. А. Жилищное право в вопросах и ответах. Учебно-практическое пособие. - Москва : Книжный мир, 2011. - 240 с. - ISBN 978-5-8041-0544-1. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL :

<https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785804105441.html>

10. Скрипник, О. Б. Реформирование регионального жилищно-коммунального комплекса : методология и практика / О. Б. Скрипник. - Москва : Финансы и статистика, 2013. - 288 с. - ISBN 978-5-279-03540-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL :

<https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279035403.html>

11. Усманова, Т. Х. Учетно-аналитическое обеспечение реформирования ЖКХ / Т. Х. Усманова. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 400 с. - ISBN 978-5-279-03389-8. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL :

<https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279033898.html>

12. Филиппов, Ю. В. Основы развития местного хозяйства : учебное пособие / Филиппов Ю. В. - 2-е изд. , - Москва : Логос, 2011. - 276 с. - ISBN 978-5-98704-577-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785987045770.html>

13. Шерешовец, Е. В. Конкуренция на рынке услуг ЖКХ / Шерешовец Е. В. , Аринцева О. П. , Блех Е. М. , Богомольный Е. И. ; под общ. ред. Шерешовец Е. В. - Москва : Проспект, 2016. - 80 с. - ISBN 978-5-392-20112-9. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392201129.html>

14. Шукуров, И. С. Организация инженерно-технического обустройства городских территорий : учебное пособие / Шукуров И. С. , Луняков М. А. , Халилов И. Р. - Москва : Издательство АСВ, 2015. - 440 с. - ISBN 978-5-4323-0097-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300973.html>

## **8.2. Периодические издания**

1. Журнал «Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение»
2. Журнал «Управление многоквартирным домом»
3. Журнал «Коммунальный комплекс России»

## **8.3. Интернет-ресурсы**

1. Электронно-библиотечная система «КнигаФонд». – Режим доступа: <http://www.knigafund.ru/>
2. Электронно-библиотечная система «Znanium.com». – Режим доступа: <http://znanium.com/>
3. Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ». – Режим доступа: <https://rucont.ru/>
4. Федеральная служба по интеллектуальной собственности (Роспатент) [Электронный ресурс].– Загл. с экрана.– Режим доступа: <https://rupto.ru.>

## 9. Материально-техническое обеспечение практики

Прохождение производственной технологической (проектно-технологической) практики предполагает использование рабочих мест, которые соответствуют действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам, а также оснащены компьютерами с доступом в Интернет.

<b>Функциональное назначение</b>	<b>Бесплатное программное обеспечение</b>	<b>Ссылки</b>
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	<a href="https://www.libreoffice.org/">https://www.libreoffice.org/</a> <a href="https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice">https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice</a>
Операционная система	UBUNTU 19.04	<a href="https://ubuntu.com/">https://ubuntu.com/</a> <a href="https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu">https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu</a>
Браузер	Яндекс-браузер	<a href="https://browser.yandex.ru">https://browser.yandex.ru</a>
Почтовый клиент	Яндекс Почта	<a href="https://mail.yandex.ru">https://mail.yandex.ru</a>
Файл-менеджер	Far Manager	<a href="http://www.farmanager.com/download.php">http://www.farmanager.com/download.php</a>
Архиватор	7Zip	<a href="http://www.7-zip.org/">http://www.7-zip.org/</a>
Редактор PDF	PDFCreator	<a href="http://www.pdfforge.org/pdfcreator">http://www.pdfforge.org/pdfcreator</a>
Медиаплеер	VLC	<a href="http://www.videolan.org/vlc/">http://www.videolan.org/vlc/</a>

## 10. Оценочные средства по дисциплине

### Паспорт

фонда оценочных средств по учебной дисциплине

«Производственная технологическая (проектно-технологическая) практика»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Этапы формирования (семестр изучения)
1	ПК-1	Способность собирать, обрабатывать и анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов жилищного фонда	ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	6
2	ПК-4	Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	ПК-4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации ПК-4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей	6

			<p>организации ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации</p> <p>ПК-4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации</p>	
3	ПК-6	Способность оценивать эффективность деятельности управляющей организации	<p>ПК-6.4 Формирование предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации</p>	6

### Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов	Наименование оценочного средства
1	ПК-1	ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования ПК-1.2 Поиск и	Знать нормативно-правовые акты, регламентирующие отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; источники информации для получения сведений об объекте профессиональной	Собеседование, отчет по практике

		<p>выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках</p>	<p>деятельности; информационные технологии и геоинформационные системы для поиска и выбора информации об объекте профессиональной деятельности. Уметь анализировать нормативно-правовые акты, регламентирующие отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; составлять аналитический обзор о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ. Иметь навыки выбора нормативно-правовых документов, релевантных решаемой профессиональной задаче по организации и проведению текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры; сбора и систематизации информации об объекте профессиональной деятельности</p>	
2	ПК-4	<p>ПК-4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации ПК-4.2 Формулирование и</p>	<p>Знать основные процессы проведения, текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры; основные методы и формы организации производства работ при проведении,</p>	<p>Собеседование, отчет по практике</p>

		<p>выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации ПК-4.3</p> <p>Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации ПК-4.4</p> <p>Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации ПК-4.5</p> <p>Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации</p>	<p>текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры; ключевые показатели при проведении контроля качества работ при проведении, текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Уметь формулировать направления деятельности и производственных процессов управляющей организации; формулировать принципы, методы и формы организации деятельности управляющей организации; формулировать ключевые показатели, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации.</p> <p>Иметь навыки выбора методических подходов к организации и проведению текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры; выбора показателей и методов составления плана производства работ по проведению, текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры.</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

3	ПК-6	ПК-6.4 Формирование предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации	Знать методы формирования предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации. Уметь формировать предложения по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации. Иметь навыки по подготовке предложений по повышению эффективности реализуемых мероприятий технической эксплуатации	Собеседование, отчет по практике
---	------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

**Фонды оценочных средств по дисциплине  
«Производственная технологическая (проектно-технологическая)  
практика»**

**Оценочные средства для промежуточной аттестации (зачет с оценкой)**

1. Жизненный цикл объекта недвижимости.
2. Методология управления жизненным циклом объекта недвижимости.
3. Задачи и формы управления объектом недвижимости.
4. Функции управления объектом недвижимости.
5. Способы ведения ремонтно-строительных работ.
6. Принципы организации деятельности органов, регулирующий процесс эксплуатации зданий.
7. Инновационные технологии, применяемые в реконструкции и капитальном ремонте.
8. Экономическая экспертиза недвижимости.
9. Эксплуатация объектов недвижимости.
10. Износ объекта недвижимости.
11. Технический контроль состояния объекта недвижимости.
12. Энерго- и ресурсосбережение как основы стратегии развития недвижимости.



13. Формирование цены ремонтно-строительной продукции.
14. Виды смет в расчетах стоимости капитальных ремонтов.
15. Основные виды договоров (контрактов) в процессе эксплуатации.
16. Инжиниринг услуг по эксплуатации.
17. Законодательная основа системы управления недвижимостью, классификация по уровням управления и видам недвижимости.
18. Техническое управление. Технический паспорт, его состав, назначение.
19. Основные принципы планирования деятельности эксплуатирующей организации.
20. Календарные планы при капитальном ремонте зданий и сооружений.
21. Основные факторы сокращения продолжительности капитальных ремонтов и реконструкции.
22. Формы организации материально-технического обеспечения капитального ремонта и реконструкции.
23. Организационно-технологическая документация при реконструкции.
24. Технический надзор при реконструкции и модернизации.
25. Производственное планирование эксплуатации объекта недвижимости, контроль за расходами на обслуживание.
26. Налогообложение объекта недвижимости и операции с ним.
27. Формы воспроизводства недвижимости: реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, выборочный капитальный ремонт (ВКР), текущий ремонт, техническое обслуживание.
28. Основные факторы, влияющие на качество технической эксплуатации.
29. Организация мониторинга жилищно-коммунальных потребностей.
30. Менеджмент качества в системе технической эксплуатации.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «промежуточный контроль (дифференцированный зачет)»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент глубоко и в полном объеме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
хорошо (4)	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках,

	определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
удовлетворительно (3)	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно чёткие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.
не удовлетворительно (2)	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы

### Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)