

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

**Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства**

Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства

Андрийчук Н.Д.
«14» _____ 2023 г.



ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ПРАКТИКИ

По направлению подготовки: 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Профиль: «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Луганск – 2023

Программа учебной эксплуатационной практики по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура. – 19 с.

Программа учебной эксплуатационной практики составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07.07.2020 года № 765 с изменениями и дополнениями от 26.11.2020 г. №1456, от 19.07.2022 г. №662 и от 27.02.2023 г. №208.

СОСТАВИТЕЛЬ (СОСТАВИТЕЛИ):

к.э.н., доцент, заведующий кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством Салуквадзе И.Н.

Программа учебной эксплуатационной практики утверждена на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством «12» 04 2023 года, протокол № 8./

Заведующий кафедрой
управления жилищно-коммунальным хозяйством _____ /Салуквадзе И.Н./

Переутверждена: «___» _____ 20__ года, протокол № _____

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии института строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
«13» 04 2023 года, протокол № 8.

Председатель учебно-методической
комиссии ИСАиЖКХ _____ /Ремень В.И./

1. Цель учебной эксплуатационной практики

Целью учебной эксплуатационной практики является формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области мониторинга технического состояния, эксплуатации и обслуживания общественных и гражданских объектов.

Основными задачами учебной эксплуатационной практики обучающихся является:

- формирование у обучающихся профессиональных компетенций, необходимых для эффективного решения практических задач в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры;
- приобретение опыта работы в трудовых коллективах и ознакомление с методами организации практической деятельности в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

2. Место учебной эксплуатационной практики в структуре ООП подготовки бакалавра

Учебная эксплуатационная практика Б2.О.02(У) входит в блок 2 «Практики» обязательной части программы бакалавриата.

Учебная эксплуатационная практика обучающихся основывается на базе дисциплин: «Экологическая экспертиза жилищного фонда», «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Управление рисками в жилищно-коммунальном хозяйстве» и является основой для изучения дисциплин: «Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры».

3. Планируемые результаты прохождения учебной эксплуатационной практики

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Знать методы выявления ограничений при организации процессов технической эксплуатации жилищного фонда. Уметь идентифицировать профильные задачи профессиональной деятельности. Иметь навыки определения основных параметров процесса технической

		эксплуатации жилищного фонда; выбора правовых и нормативно-технических документов для решения задач профессиональной деятельности
ОПК-4 Способен организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	ОПК-4.1 Составление перечня работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры ОПК-4.2 Оценка технического состояния и режимов работы жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры ОПК-4.3 Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения требований безопасности при эксплуатации, обслуживании, ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры ОПК-4.4 Оценка результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры ОПК-4.5 Документирование результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и	Знать правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; методы проведения обследования технического состояния жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; основные мероприятия, необходимые для осуществления контроля требований безопасности при эксплуатации, обслуживании, ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры. Уметь составлять перечень работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры; оценивать результаты выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры. Иметь навыки по составлению перечня работ в рамках мероприятий технической эксплуатации жилищного фонда; проведения мероприятий по обследованию технического состояния жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры;

	коммунальной инфраструктуры	составления перечня мероприятий по контролю соблюдения требований безопасности при эксплуатации, обслуживании, ремонте жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; проверки соответствия результатов выполненных работ запланированным.
ОПК-5 Способен разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК-5.5 Оценка эффективности технических решений при конструировании и расчете инженерно-технических систем обеспечения жилищного фонда ОПК-5.6 Оценка эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий	Знать методы оценки эффективности технических решений при конструировании и расчете инженерно-технических систем обеспечения жилищного фонда; методы оценки эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий Уметь оценивать эффективность технических решений при конструировании и расчете инженерно-технических систем обеспечения жилищного фонда; оценивать эффективность технических решений при эксплуатации и ремонте зданий Иметь навыки оценки эффективности технических решений при конструировании и расчете инженерно-технических систем обеспечения жилищного фонда; оценки эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий

4. Вид, тип, способ, форма проведения практик

Вид практики: учебная

Тип практики: эксплуатационная;

Способ проведения: стационарная/выездная

Форма проведения практики: непрерывная

5. Место проведения учебной эксплуатационной практики

Учебная эксплуатационная практика проводится на базе ИСА и ЖКХ и в профильных организациях (предприятиях), расположенных на территории города Луганска и Луганской Народной Республики.

6. Структура и содержание практики

Учебным планом подготовки бакалавров по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (профиль: «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура») по очной/заочной форме обучения предусмотрена учебная эксплуатационная практика в 4-ом семестре обучения.

Продолжительность учебной эксплуатационной практики – 4 недели, трудоемкость составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП (1-я неделя)

Знакомство с программой практики, ее целями, задачами, содержанием и организационными формами. Инструктаж по самостоятельной работе: цели, задачи, сроки выполнения учебных заданий на каждом этапе. Требования к оформлению отчета. Критерии оценки отчета.

ОСНОВНОЙ ЭТАП (2-3-я недели)

Выполнение производственных заданий в составе подразделения, осуществляющего техническую эксплуатацию жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры.

Изучение норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры.

Изучение методов и составления планов мероприятий по технической эксплуатации жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры. Представить классификацию затрат производственных подразделений на проведение мероприятий технической эксплуатации жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры.

Участие в мониторинге и контроле качества проводимых работ.

Выполнение индивидуального задания.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП (4-я неделя)

Сбор материалов. Анализ по проделанной работе. Написание и оформление отчета по учебной эксплуатационной практике. Подготовка к зачету по учебной эксплуатационной практике.

7. Формы отчетности по практике

Формой аттестации по итогам учебной эксплуатационной практики является составление и защита отчета, зачет с оценкой.

Структура отчета по практике имеет следующий вид:

- титульный лист;
- дневник практики;
- содержание;
- введение;
- практическая часть;
- аналитическая часть;
- заключение;
- список литературы;
- приложение.

Титульный лист и дневник отчета по практике выполняется стандартно в соответствии с принятыми титульными листами на кафедре.

Содержание составляется по разделам и подразделам к отчету об учебной ознакомительной практике.

Во **введении** кратко излагаются цели и задачи учебной ознакомительной практики бакалавров на конкретном предприятии, в организации.

Практическая часть отчета должна содержать следующую информацию:

- ознакомление с предприятием (организацией);
- общая характеристика деятельности предприятия (организации);
- отраслевая специфика предприятия (организации);
- история предприятия (организации);
- организационная структура предприятия (организации).

Аналитическая часть отчета должна содержать оценку деятельности предприятия (организации) на основе показателей его хозяйственной деятельности.

Заключение содержит компактные выводы по учебной эксплуатационной практике:

- о состоянии предприятия (организации) и направлениях его улучшения.

Список литературы включает:

- законы, нормативно-правовые акты, методики и инструкции (I раздел списка);
- учебная, научная, справочная литература (II раздел списка);

- интернет-ресурсы (III раздел списка).

В приложение включают:

- объемные, неформатные, громоздкие материалы, которые могут загромоздить текст отчета;
- официальные формы отчетности деятельности предприятия (организации);
- планы, чертежи.

Отчет должен оформляться в соответствии с требованиями ГОСТа. Текст отчета должен быть набран на компьютере и напечатан на одной стороне листа белой бумаги размера А4 через полтора межстрочных интервала, размер шрифта 14 (Times New Roman).

Текст печатается на одной стороне листа с полями: сверху - 20 мм, снизу - 20 мм, слева - 30 мм, справа - 10 мм. Абзацы в тексте следует начинать с отступа, равного 1,25 см.

Объем отчета до 30 страниц.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

8.1. Учебная и учебно-методическая литература

1. Аринцева, О. П. Как управлять многоквартирным домом : методическое пособие / О. П. Аринцева, Е. И. Богомольный, А. Н. Гонда, Е. В. Шерешовец; под общ. ред. О. П. Аринцевой. - Москва : Проспект, 2016. - 128 с. - ISBN 978-5-392-19694-4. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392196944.html>

2. Богомольный, Е. И. Всё о ЖКХ. Нормативные правовые акты. Сборник : в 2 т. / Богомольный Е. И. , Блех Е. М. , Веселова М. В. - Москва : Проспект, 2017. - ISBN 978-5-392-21585-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392215850.html>

3. Богомольный, Е. И. Оперативное управление жилищно-коммунальным хозяйством / Богомольный Е. И. - Москва : Проспект, 2017. - 80 с. - ISBN 978-5-9908968-5-7. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785990896857.html>

4. Гусев, А. Я - собственник жилья! ТСЖ, ЖКХ, самоуправление / А. Гусев. - Изд. 2-е. - Ростов н/Д : Феникс, 2013. - 222 с. (Консультирует юрист) - ISBN 978-5-222-21093-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785222210932.html>

5. Дёмин, А. В. Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2011. - 160 с. - ISBN 978-5-93093-847-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL :

<https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938470.html>

6. Дёмин, А. В. Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2011. - 160 с. - ISBN 978-5-93093-847-0. – Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938470.html>

7. Дёмин, А. В. Управление региональной экономикой жилищно-коммунального комплекса : Научное издание / Дёмин А. В. - Москва : Издательство АСВ, 2009. - 184 с. - ISBN 978-5-93093-658-2. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930936582.html>

8. Канцер, Ю. А. Ресурсоснабжение жилищно-коммунального хозяйства России : вопросы теории и практики / Канцер Ю. А. - Москва : Юстицинформ, 2017. - 196 с. - ISBN 978-5-7205-1378-8. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720513788.html>

9. Кирилловых, А. А. Жилищное право в вопросах и ответах. Учебно-практическое пособие. - Москва : Книжный мир, 2011. - 240 с. - ISBN 978-5-8041-0544-1. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785804105441.html>

10. Скрипник, О. Б. Реформирование регионального жилищно-коммунального комплекса : методология и практика / О. Б. Скрипник. - Москва : Финансы и статистика, 2013. - 288 с. - ISBN 978-5-279-03540-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279035403.html>

11. Усманова, Т. Х. Учетно-аналитическое обеспечение реформирования ЖКХ / Т. Х. Усманова. - Москва : Финансы и статистика, 2008. - 400 с. - ISBN 978-5-279-03389-8. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279033898.html>

12. Филиппов, Ю. В. Основы развития местного хозяйства : учебное пособие / Филиппов Ю. В. - 2-е изд. , - Москва : Логос, 2011. - 276 с. - ISBN 978-5-98704-577-0. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785987045770.html>

13. Шерешовец, Е. В. Конкуренция на рынке услуг ЖКХ / Шерешовец Е. В. , Аринцева О. П. , Блех Е. М. , Богомольный Е. И. ; под общ. ред. Шерешовец Е. В. - Москва : Проспект, 2016. - 80 с. - ISBN 978-5-392-20112-9. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392201129.html>

14. Шукуров, И. С. Организация инженерно-технического обустройства городских территорий : учебное пособие / Шукуров И. С. , Луняков М. А. , Халилов И. Р. - Москва : Издательство АСВ, 2015. - 440 с. - ISBN 978-5-4323-0097-3. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300973.html>

8.2. Периодические издания

1. Журнал «Коммунальный комплекс России». – Режим доступа: <http://gkhprofi.ru/>
2. Журнал «Управление многоквартирным домом». – <https://e.mk-dom.ru/>

8.3. Интернет-ресурсы

1. ГУП ЛНР «Единый регистрационный центр». Режим доступа: <http://erclnr.su/>
2. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики. – Режим доступа: <https://minstroylnr.su/>
3. Министерство экономического развития Луганской Народной Республики. – Режим доступа: <https://www.merlnr.su/>
4. Научная библиотека имени А.Н. Коняева Луганского национального университета имени Владимира Даля. – Режим доступа: <http://biblio.dahluniver.ru/>
5. Электронно-библиотечная система «Юрайт». – Режим доступа: <https://urait.ru>
6. Электронно-библиотечная система «IPRbooks». – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>

9. Материально-техническое обеспечение практики

Прохождение учебной эксплуатационной практики предполагает использование рабочих мест, которые соответствуют действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам, а также оснащены компьютерами с доступом в Интернет.

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	https://www.libreoffice.org/ https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice
Операционная система	UBUNTU 19.04	https://ubuntu.com/ https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu
Браузер	Яндекс-браузер	https://browser.yandex.ru
Почтовый клиент	Яндекс Почта	https://mail.yandex.ru
Файл-менеджер	Far Manager	http://www.farmanager.com/download.php

Архиватор	7Zip	http://www.7-zip.org/
Редактор PDF	PDFCreator	http://www.pdfforge.org/pdfcreator
Медиаплеер	VLC	http://www.videolan.org/vlc/

10. Оценочные средства по дисциплине

Паспорт фонда оценочных средств по учебной дисциплине «Учебная эксплуатационная практика»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Этапы формирования (семестр изучения)
1	УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	4
2	ОПК-4	Способен организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	ОПК-4.1 Составление перечня работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры ОПК-4.2 Оценка технического состояния и режимов работы жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры ОПК-4.3 Составление перечня мероприятий по контролю	4

			<p>соблюдения требований безопасности при эксплуатации, обслуживании, ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры</p> <p>ОПК-4.4 Оценка результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры</p> <p>ОПК-4.5 Документирование результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры</p>	
3	ОПК-5	Способен разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	<p>ОПК-5.5 Оценка эффективности технических решений при конструировании и расчете инженерно-технических систем обеспечения жилищного фонда</p> <p>ОПК-5.6 Оценка эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий</p>	4

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов	Наименование оценочного средства
1	УК-2	УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Знать методы выявления ограничений при организации процессов технической эксплуатации жилищного фонда. Уметь идентифицировать профильные задачи профессиональной деятельности. Иметь навыки определения основных параметров процесса технической эксплуатации жилищного фонда; выбора правовых и нормативно-технических документов для решения задач профессиональной деятельности	Собеседование, отчет по практике
2	ОПК-4	ОПК-4.1 Составление перечня работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры ОПК-4.2 Оценка технического состояния и режимов работы жилищного фонда, объектов гражданского назначения и	Знать правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; методы проведения обследования технического состояния жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; основные мероприятия, необходимые для осуществления контроля требований безопасности при эксплуатации,	Собеседование, отчет по практике

		<p>коммунальной инфраструктуры ОПК-4.3 Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения требований безопасности при эксплуатации, обслуживании, ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры</p> <p>ОПК-4.4 Оценка результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры</p> <p>ОПК-4.5 Документирование результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры</p>	<p>обслуживании, ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры. Уметь составлять перечень работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры; оценивать результаты выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры. Иметь навыки по составлению перечня работ в рамках мероприятий технической эксплуатации жилищного фонда; проведения мероприятий по обследованию технического состояния жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; составления перечня мероприятий по контролю соблюдения требований безопасности при эксплуатации, обслуживании, ремонте жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры; проверки соответствия результатов</p>	
--	--	---	---	--

			выполненных работ запланированным.	
3	ОПК-5	ОПК-5.5 Оценка эффективности технических решений при конструировании и расчете инженерно- технических систем обеспечения жилищного фонда ОПК-5.6 Оценка эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий	Знать методы оценки эффективности технических решений при конструировании и расчете инженерно- технических систем обеспечения жилищного фонда; методы оценки эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий Уметь оценивать эффективность технических решений при конструировании и расчете инженерно- технических систем обеспечения жилищного фонда; оценивать эффективность технических решений при эксплуатации и ремонте зданий Иметь навыки оценки эффективности технических решений при конструировании и расчете инженерно- технических систем обеспечения жилищного фонда; оценки эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий	Собеседование, отчет по практике

**Фонды оценочных средств по дисциплине
«Учебная эксплуатационная практика»**

Оценочные средства для промежуточной аттестации (зачет с оценкой)

1. Каковы основные этапы практики?
2. Каковы цели и задачи практики?
3. Роль ЖКХ в экономике государства?
4. Нормативно-правовые акты в сфере ЖКХ?
5. Взаимодействие государства и гражданского общества в сфере ЖКХ.
6. Способы повышения эффективности управления ЖКХ
7. Дайте характеристику и назовите правовые основы деятельности объекта практики;
8. Назовите основные элементы системы управления объекта практики;
9. Обоснуйте выбор направления исследования;
10. Охарактеризуйте этапы организации научного исследования в рамках выбранного направления;
11. Перечислите и представьте используемые для подготовки отчета теоретические и эмпирические материалы;
12. Перечислите нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность управляющих и ресурсоснабжающих организаций.
13. Охарактеризуйте требования к технике безопасности труда и пожарной безопасности на предприятии.
14. Перечислите нормы и правила, регламентирующие процесс технической эксплуатации жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры
15. Какие основные категории, понятия, термины использовались при выполнении задания?
16. Какие виды планов разрабатываются для проведения осмотров, ремонтных работ и санитарному содержанию жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры.
17. Каковы требования к формированию библиографического списка и оформлению ссылок?
18. Какие виды затрат относятся к затратам на проведение мероприятий технической эксплуатации?
19. Какие виды работ включает санитарное содержание жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры?
20. Каков порядок проведения плановых и внеплановых осмотров жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры?
21. Какими документами оформляются результаты осмотра и проверки жилищного фонда/объектов коммунальной инфраструктуры?

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству «промежуточный контроль (зачет с оценкой)»

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент глубоко и в полном объёме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
хорошо (4)	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
удовлетворительно (3)	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно чёткие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.
не удовлетворительно (2)	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобренны изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)