

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«ФИЛОСОФИЯ»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Философия» (Б1.О.01):** дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: история России

Является основой для изучения следующих дисциплин: служит основой для основы для работы над магистерской диссертацией

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель изучения дисциплины – развитие гуманитарной культуры и интеллектуального потенциала обучающихся через изучение опыта философского осмысления окружающего мира, формирование философского мышления и навыков критической оценки состояний развития общества, человека, личности, культуры и цивилизации в целом.

Задачи: изучение основных этапов формирования историко-философского процесса, а также философских школ, направлений, концепций и ведущих направлений развития современной философии; – освоение наиболее значимых философских терминов и особенностей философской методологии, возможностей ее применения в решении практических задач; – формирование основ научно-исследовательской деятельности через анализ философских текстов и первоисточников; – развитие представлений о способах отношения человека с миром, о сущности, назначении, целях и смысле жизни человека, его ценностном мире, об условиях его свободы и мере ответственности.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-1, УК-5) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1.Предмет, структура и функции философии.Тема 2.Античная философия.Тема 3.Средневековая философия Европы и Ближнего Востока.Тема 4.Антропоцентризм и гуманизм эпохи Возрождения. Философия Нового времени.Тема 5.Классическая немецкая философия.Тема 6.Марксистская философия.Тема 7.Русская философия.Тема 8.Современная философия XIX - XX вв.Тема 9.Учение о бытии (онтология).Тема 10.Диалектика как метод и учение о развитии.Тема 11.Проблема сознания в философии.Тема 12.Проблема познания в философии.Тема 13.Философская антропология: проблема сущности и бытия человека.Тема 14.Философское понимание общества и истории.Тема 15.Общественное бытие и общественное сознание.Тема 16.Аксиология как

философское учение о ценностях. Этические и эстетические ценности. Тема 17. Философское осмысление политики и права.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«ИСТОРИЯ РОССИИ»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «История России» (Б1.О.02):** дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины» Основывается на базе дисциплин: изученных в школьной программе Является основой для изучения следующих дисциплин: философия, социология, политология

### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель изучения дисциплины – формирование у студентов компетенций в области теоретических основ и методологии изучения дисциплины научное представление об основных этапах и содержании отечественной истории, сформировать у студентов историческое сознание, привить им навыки исторического мышления. Познание и изложение общественно-исторических процессов в курсе носит историко-аналитический характер, рассматривается в проблемно-хронологическом плане и во взаимосвязи со всемирно-историческими процессами IX-XXI вв.

### **Задачи:**

1. Сформировать понимание закономерностей процесса социально-исторического развития и особенности культурного разнообразия народов;
2. Формировать у студентов знания важнейших понятий и проблем политического, социально-экономического и культурного процессов истории;
3. Развивать у студентов навыки научно-исследовательской работы;
4. Содействовать усвоению студентами важного фактического материала, изучаемого в рамках дисциплины;
5. Воспитывать гражданственность и патриотизм у студенческой Молодежи.

Дисциплина нацелена на формирование Универсальных компетенций (УК-5) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1. Методологические основы изучения истории. Древние цивилизации. Тема 2. Зарождение и основные этапы становления российской государственности. Тема 3. Российское государство

в XVI-XVII вв. Тема 4. Российская империя в XVIII веке. Тема 5. Россия в XIX - начале XX вв. Тема 6. Советское государство в 1917-1941 гг. Тема 7. Советский Союз в годы Второй Мировой войны и восстановительный период. Тема 8. СССР в 60-80-е гг. XX века. Тема 9. Новейшая история России (1991-2022).

**Виды контроля по дисциплине:** зачет, экзамен.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часов.

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«ИНОСТРАННЫЙ ЯЗЫК»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Иностранный язык» (Б1.О.03):** дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: изученных в школьной программе

Является основой для изучения следующих дисциплин: дисциплин в бакалавриате где необходимо знание иностранного языка

**Цели и задачи дисциплины:** углубление уровня освоения у обучающихся компетенции в сфере иноязычного профессионального общения

**Задачи:**

формирование навыков иноязычного профессионального общения;

развитие у студентов умения самостоятельно приобретать знания для осуществления бытовой и профессиональной коммуникации на иностранном языке – повышение уровня учебной автономии, способности к самообразованию, к работе с мультимедийными программами, электронными словарями, иноязычными ресурсами сети Интернет

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-1, УК-4) выпускника.

**Содержание дисциплины:** Раздел 1. Живи и учись (Live and Learn). Раздел 2. Современная наука (Modern Science). Раздел 3. Современная архитектура (Modern Architecture).

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 6 зачетных единицы, 216 часов.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Русский язык и культура речи в сфере профессиональной**  
**коммуникации»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Русский язык в сфере деловой коммуникации» (Б1.О.04):** дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: изученных в школьной программе

Является основой для изучения следующих дисциплин: дисциплин гуманитарного плана в бакавриате

**Цели и задачи дисциплины:** овладение выразительными ресурсами современного русского литературного языка, формирование устойчивой языковой и речевой компетенции в разных областях и ситуациях использования литературного языка

**Задачи:**

формирование представления о современном русском языке как универсальном средстве общения, обеспечивающем коммуникативные потребности индивидов, социальных групп (возрастных, профессиональных, территориальных и пр.) и слоев российского общества в широчайшем спектре коммуникативных ситуаций.

выработка теоретических представлений, позволяющих разграничивать такие области явлений, как русский литературный язык и русский общенародный язык, а также выработка практических умений разграничивать конкретные факты языка и речевого поведения, относящиеся к двум названным областям.

выработка понимания коммуникативных последствий, связанных с использованием говорящим литературного языка либо явлений, находящихся за его пределами.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-3, УК-4) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1. Литературный язык как высшая форма национального языка. Предмет и задачи культуры речи. Введение в стилистику. Тема 2. Нормы произношения и ударения.Тема 3. Морфологические нормы культуры речи.Тема 4. Лексические нормы речи.Тема 5. Синтаксические нормы культуры речи.Тема 6.Функциональные стили русского языка. Официально-деловой стиль.Тема 7. Языковые средства научного стиля.Тема 8. Жанровая дифференциация и отбор языковых средств

в публицистическом стиле. Тема 9. Речевое общение. Речевое взаимодействие и его эффективность. Тема 10. Культура ораторской речи

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часов.

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ»**

**Логико-структурный анализ** дисциплины «Физическая культура и спорт» (Б1.О.05): дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: изученных в школьной программе

Является основой для изучения следующих дисциплин: Физическая культура и спорт (элективная дисциплина) и частично дисциплины «Безопасность жизнедеятельности»

**Цели и задачи дисциплины:** последовательное перманентное формирование физической культуры личности, воспитание здорового, всесторонне развитого, физически совершенного человека, готового к трудовой деятельности, воспитание морально-волевых качеств и потребности в здоровом образе жизни, использование полученных ценностей физической культуры в личной, общественной, профессиональной деятельности и в семье.

**Задачи:**

использование в своей практической деятельности знания основных теоретических положений физического воспитания;

развитие общих и специальных физических качеств с использованием различных средств физической культуры и спорта;

контроль и анализ динамики физической подготовленности;

планирование физической нагрузки и осуществление самоконтроля физического состояния и физических возможностей при выполнении силовых упражнений и упражнений с отягощениями;

выполнение базовых оздоровительных комплексов;

ориентация студентов на здоровый образ жизни без курения, алкоголя, наркотиков и других опасных наклонностей, систематический самоконтроль, соблюдение норм гигиены, сбалансированное питание.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-7) выпускника.

**Содержание дисциплины:** Тема 1. Физическая культура в общекультурной и профессиональной подготовке студентов. Тема 2.

Социально-биологические основы физической культуры. Тема 3. Профессионально-прикладная физическая подготовка (ППФП). Тема 4. Основы здорового образа жизни студента. Физическая культура в обеспечении здоровья. Тема 5. Психофизиологические основы учебного труда и интеллектуальной деятельности. Тема 6. Общая физическая и специальная подготовка в системе физического воспитания. Тема 7. Спорт. Индивидуальный выбор видов спорта или систем физических упражнений. Тема 8. Основы методики самостоятельных занятий физическими упражнениями. Самоконтроль, занимающихся физическими упражнениями и спортом.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«МАТЕМАТИКА»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Математика» (Б1.О.07):** дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: Элементарная математика, информатика и других из учебного плана средней школы

Является основой для изучения следующих дисциплин: специальных дисциплин курса бакалавриата, выпускной квалификационной работы бакалавра

**Цели и задачи дисциплины:** ознакомить студентов с основами математического аппарата, необходимого для решения теоретических и практических инженерных задач и изучения общенаучных и специальных дисциплин;

привить умение самостоятельно изучать учебную литературу по математике и ее приложениям;

развить способности к логическому и алгоритмическому мышлению;

повысить общий уровень математической культуры.

**Задачи:**

научить студентов приемам математического исследования и решения прикладных задач, переводу инженерных задач на математический язык и выработать у студентов умение анализировать полученные результаты;

дать представления о математике как об особом способе познания мира, о математическом моделировании;

знать и уметь использовать основные понятия и методы математического анализа, аналитической геометрии, теории вероятностей и математической статистики;

иметь опыт использования математической символики для выражения качественных и количественных отношений объектов, аналитического и численного решения дифференциальных уравнений, использования основных приемов обработки экспериментальных данных.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-1, УК-6) выпускника.

Содержание дисциплины: Раздел 1. Линейная алгебра. Раздел 2. Векторная алгебра. Раздел 3. Аналитическая геометрия. Раздел 4. Введение в математический анализ. Раздел 5. Дифференциальное исчисление функций одной переменной. Раздел 6. Функции многих переменных. Раздел 7. Комплексные числа и многочлены. Раздел 8. Основы интегрального исчисления. Раздел 9. Обыкновенные дифференциальные уравнения. Раздел 10. Кратные, криволинейные и поверхностные интегралы. Раздел 11. Уравнения математической физики. Раздел 12. Числовые и функциональные ряды. Раздел 13. Теория вероятностей и основы математической статистики

**Виды контроля по дисциплине:** экзамены.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 10 зачетных единицы, 360 часов.

## **АННОТАЦИЯ рабочей программы учебной дисциплины «ЭКОЛОГИЯ»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Экология» (Б1.О.08):** дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: дисциплин изученных в школьной программе

Является основой для изучения следующих дисциплин: химия, физика

**Цели и задачи дисциплины:**

- получение студентами знаний о принципах организации биосферы, взаимосвязи всех ее компонентов и возможных последствиях антропогенного и техногенного воздействия на нее;

- формирование у студентов экологического образа мышления и экологической культуры.

**Задачи:**

- изучить основные закономерности функционирования биосферы, взаимодействия биотических и абиотических компонентов окружающей среды;
- изучить глобальные экологические проблемы современности и их последствия для дальнейшего развития планеты;
- изучить принципы рационального использования природных ресурсов и охраны природы;
- изучить экозащитные техники и технологии, используемые в отрасли;
- изучить основы экологического права и вопросы профессиональной ответственности в области защиты окружающей среды.

Дисциплина нацелена на формирование Универсальных (УК-8) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1. Предмет и задачи курса «экология». Тема 2. Основы общей экологии. Учение о биосфере В.И. Вернадского. Тема 3. Загрязнение биосферы и глобальные экологические проблемы. Тема 4. Антропогенные воздействия на биосферу. Тема 5. Экологические принципы инженерной защиты окружающей среды. Тема 6. Экономическое стимулирование и управление природоохранной деятельностью. Тема 7. Основные принципы экологического строительства. Тема 8. Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

### **«ИНФОРМАТИКА И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Информатика и информационные технологии» (Б1.О.09):** дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: информатика и математика из школьной программы

Является основой для изучения следующих дисциплин: математика, начертательная геометрия и инженерная графика, компьютерная графика, выпускной квалификационной работы бакалавра.

**Цели и задачи дисциплины:** формирование компетенций по дисциплине «Информатика и информационные технологии», как фундаментальной науке о методах средствах сбора, хранения, передачи,



обработке, защиты информации и универсальном языке естественнонаучных, общетехнических и профессиональных дисциплин.

Задачи:

формирование целостного представления о информатике и информационных технологиях, формирования навыков работы с информацией, понимание процессов хранения, передачи и обработки информации.

Дисциплина нацелена на формирование Универсальных (УК-1), общепрофессиональных (ОПК-6) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1. Предмет и задачи информатики. Тема 2. Функциональная и структурная организация процессорных устройств обработки информации. Тема 3. Классификация программного обеспечения (по). Тема 5. Этапы решения задач на компьютере. Тема 6. Обзор современных языков и систем программирования. Тема 7. основные операторы языка vba . Тема 8. Компьютерные сети. Тема 9. Поиск информации в сетях. Тема 10. Системный подход исследования сложных систем и объектов. Тема 11. Методы решения нелинейных уравнений. Тема 12. Прямые методы решения систем линейных уравнений. (слау). Тема 13. Итерационные методы решения систем линейных уравнений. (слау). Тема 14. Аппроксимация функций. Тема 15. Обработка экспериментальных данных. Тема 16. Методы численного интегрирования. Тема 17. Решение обыкновенных дифференциальных уравнений. Тема 18. Решение обыкновенных дифференциальных уравнений.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 6 зачетных единицы, 216 часов.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины «НАЧЕРТАТЕЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЯ, ИНЖЕНЕРНАЯ, КОМПЬЮТЕРНАЯ ГРАФИКА И ВИЗУАЛИЗАЦИЯ»**

**Логико-структурный анализ дисциплины** «Начертательная геометрия, инженерная, компьютерная графика и визуализация» (Б1.О.10): дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: информатика и информационные технологии

Является основой для изучения следующих дисциплин: теоретическая механика, техническая механика выпускной квалификационной работы бакалавра.

**Цели и задачи дисциплины:** формирование у студентов компетенций в области методов построения проекционных изображений, геометрического моделирования пространства и его элементов; углубление освоения компетенций в области применения законов геометрического формирования для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций необходимых для создания проектно-конструкторской документации; освоение студентами компетенций в области использования современных графических компьютерных технологий по построению двух и трехмерных геометрических моделей объекта.

**Задачи:**

формирование целостного представления о начертательной геометрии и инженерной графике,

формирования навыков работы с чертежами, понимание процессов создания и чтения чертежей,

формирование целостного представления компьютерной графике, о визуализации представленной информации, работа в системах автоматизированного проектирования, работа с графическими пакетами

Дисциплина нацелена на формирование  
Универсальных (УК-1),  
Общепрофессиональных (ОПК-6) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1: Методы проецирования. Тема 2: Прямые и плоскости в ортогональных проекциях. Тема 3: Способы преобразования чертежа. Тема 4: Классификация поверхностей. Тема 5: Линейчатые поверхности. Тема 6: Параллельность плоскостей. Тема 7: Общий случай пересечения поверхностей. Тема 8: Пересечение прямой с поверхностью (основная позиционная задача). Тема 9: Построение развёрток поверхностей. Тема 10: Структура графического редактора AutoCAD. Тема 11: Понятия «Область» и «Контур». Тема 12: Настройка и нанесение размеров и надписей в AutoCAD. Тема 13: Прием и методы вычерчивания моделей 3М геометрических объектов. Тема 14: Применение команд «Объединение» и «Вычитание». Тема 15: Изучение особенностей и способов редактирования геометрических объектов. Тема 16: Построение сечения на комбинированном геометрическом теле. Тема 17: Тонкая настройка системы.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часов.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Экономическая теория»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** Дисциплина относится к дисциплинам обязательной части учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Содержание дисциплины служит основой для освоения дисциплин: «Экономика отрасли», «Экономика и планирование деятельности организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Экономико-статистические методы»

Цель изучения дисциплины – овладение студентами базовыми знаниями в области общей экономической теории, включая закономерности, проявляющиеся на уровне отдельной страны, мировой экономики. представляет собой изучение экономической терминологии, закономерностей развития экономики, основных макроэкономических моделей, что необходимо для последующего освоения цикла экономических дисциплин.

**Задачи:**

усвоение классических и современных экономических теорий, теоретических представлений о функционировании экономики;

овладение студентами методами логического мышления, позволяющими анализировать связи отдельных экономических процессов, явлений;

приобретение базовых знаний об экономических категориях и экономических законах.

Дисциплина нацелена на формирование Универсальных компетенций (УК-1, УК-9) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Тема 1. Введение в курс.

Тема 2. Микроэкономика.

Тема 3. Макроэкономика.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«СОВРЕМЕННЫЕ КОНЦЕПЦИИ ЕСТЕСТВОЗНАНИЯ»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Современные концепции естествознания» (Б1.О.12):** дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки

(специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: дисциплин изученных в школьной программе

Является основой для изучения следующих дисциплин: философия, социология

**Цели и задачи дисциплины:**

- обеспечить овладение теоретическими основами естествознания, понять роль естественнонаучных теорий в процессе перехода науки в постнеклассическую стадию своего развития.

**Задачи:**

1. понимание специфики гуманитарного и естественнонаучного компонентов культуры, ее связи с особенностями мышления, природы отчуждения и необходимости их воссоединения на основе целостного взгляда на окружающий мир;

2. изучение и понимание сущности конечного числа фундаментальных законов природы, определяющих облик современного естествознания, к которым сводится множество частных закономерностей физики, химии и биологии;

3. ознакомление с принципами научного моделирования природных явлений

Дисциплина нацелена на формирование Универсальных компетенций (УК-6) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1. Естественнонаучная и гуманитарная культуры; естествознание и математика. Тема 2. Концептуальные революции в естествознании, смена типов научной рациональности. Тема 3. Панорама естествознания: химические концепции. Тема4. Панорама естествознания: концептуальные основания наук о Земле. Тема5. Панорама естествознания: концептуальные основания биологии и экологии. Тема 6. Человек в концептуальных основаниях естественных наук

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Строительные материалы»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к обязательной части дисциплин учебного плана входит в базовую часть по

направлению подготовки студентов 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой «Городское строительство и хозяйство» .

Основывается на базе дисциплин: «Математика», «Основы архитектуры и строительных конструкций».

Является основой для изучения следующих дисциплин: «Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства», «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры».

#### **Цели и задачи дисциплины:**

Целью изучения дисциплины - формирование у студентов компетенций в области строительного материаловедения, научить студентов определять качество материалов в соответствии с действующими нормативными документами и рационально использовать их в строительстве, определять дальнейшее развитие строительных материалов.

#### **Задачи:**

-ознакомить студентов с номенклатурой строительных материалов, их классификацией и основными физико-механическими свойствами, основами технологии изготовления строительных материалов и изделий;

- научить студентов выбирать конструкционные и специального назначения строительные материалы и изделия для соответствующего технического решения;

- научить студентов навыкам работы с нормативно-технической документацией и научно-периодической литературой;

- выработать навыки замены одного материала на другой без снижения технико-экономического уровня конструкции.

#### **Дисциплина нацелена на формирование:**

универсальных компетенций (УК-1);

общепрофессиональных (ОПК-5) компетенций выпускника

**Содержание дисциплины** включает в себя следующие основные разделы и темы:

Классификация строительных материалов и их основные свойства. Эстетические характеристики материалов. Природные строительные материалы. Строительная керамика. Неорганические вяжущие вещества. Цементные бетоны. Химические добавки для бетонов. Строительные растворы. Железобетонные изделия. Органические вяжущие и материалы на их основе. Современные теплоизоляционные материалы. Современные отделочные материалы. Материалы на основе древесины. Материалы из вторичных сырьевых продуктов. Современные эффективные материалы на основе нанотехнологий

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 ч.), практические (17 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (57 ч.).

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Менеджмент и маркетинг»**

**Логико-структурный анализ** дисциплины: дисциплина относится к обязательной части учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Содержание дисциплины служит основой для освоения дисциплин: «Экономика отрасли», «Экономика и планирование деятельности организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Экономико-статистические методы».

Цель изучения дисциплины – формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области основ менеджмента и маркетинга, понимание их сущности, приобретение знаний о разработки и принятия управленческих и маркетинговых решений.

Задачи:

знаний содержание основных школ управления;  
умений проводить сравнительный анализа различных теоретических подходов к управлению;

знаний современные тенденции развития теории менеджмента;  
знаний причинно-следственные связи формирования и функционирования организации;

владений понятийным аппаратом, описывающим поведение человека на индивидуальном, групповом, организационном уровнях;

Дисциплина нацелена на формирование Универсальных компетенций (УК-2), общепрофессиональных (ОПК-2), профессиональных (ПК-1) компетенций выпускника.

Содержание дисциплины:

**СМЫСЛОВОЙ МОДУЛЬ 1. ОСНОВЫ МЕНЕДЖМЕНТА**

Тема 1. Основные понятия менеджмента и маркетинга

Тема 2. Цели и задачи предприятия, внутренняя и внешняя его среда функционирования

Тема 3. Рынок как общественная система. Понятие и классификация рыночных структур

Тема 4. Коммуникация в управлении

Тема 5. Понятие коммуникации. Виды коммуникации

Тема 6. Управление коммуникациями на предприятии

Тема 7. Понятие управленческого решения. Необходимость принятия управленческого решения

- Тема 8. Процесс принятия управленческих решений  
Тема 9. Управление конфликтами и стрессами в организации.  
Тема 10. Стратегическое планирование  
Тема 11. Организационные структуры управления  
Тема 12. Типы организаций  
Тема 13. Функциональные виды менеджмента.  
Тема 14. Мотивация. Сущность понятия мотивации. Мотивационный процесс  
Тема 15. Теории мотиваций. Теория иерархии потребностей А.Маслоу.  
Тема 16. Теория ожиданий.  
Тема 17. Контроль в менеджменте.

## **СМЫСЛОВОЙ МОДУЛЬ 2. ОСНОВЫ МАРКЕТИНГА**

- Тема 18. Введение в маркетинг.  
Тема 19. Маркетинговая информационная система.  
Тема 20. Маркетинговые исследования  
Тема 21. Сегментация рынка.  
Тема 22. Позиционирование товара.  
Тема 23. Товарная политика в системе маркетинга.  
Тема 24. Жизненный цикл товара.  
Тема 25. Ценовая политика.  
Тема 26. Товарный ассортимент. Товарно-знаковая символика.  
Тема 27. Каналы распределения и товародвижения.  
Тема 28. Этапы выбора каналов сбыта.  
Тема 29. Физическое распределение и логистика  
Тема 30. Маркетинговые коммуникации.  
Тема 31. Стимулирование сбыта  
Тема 32. Личные продажи  
Тема 33. Реклама  
Тема 34. Маркетинговые стратегии и планирование маркетинга.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 8 зачетных единицы, 288 часов.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины «Бухгалтерский учет и налогообложение»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к обязательной части учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Дисциплина «Бухгалтерский учет и налогообложение» является предшествующей для дисциплин «Ценообразование и тарифное

регулирование», «Учет и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости», «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры», «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами».

**Цель изучения дисциплины** – формирование уровня изучения компетенций обучающегося в области ведения бухгалтерского учета, налогообложения, получение навыков по организации учета, сбору, регистрации, обобщения показателей о финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов, формирования бухгалтерско-финансовой отчетности и умения анализировать и интерпретировать информацию для принятия управленческих решений.

**Задачи:** изучение цели и концепции бухгалтерского финансового учета, его предмета и объектов; ознакомление с основными требованиями к ведению бухгалтерского учета и формированию учетной политики; понимание экономической сущности счетов, состава и структуры бухгалтерской отчетности; ознакомление с порядком и требованиями документального оформления хозяйственных операций; изучение методики и порядка ведения бухгалтерского учета активов, капитала, резервов и обязательств, а также операций и ценностей, не принадлежащих организации; подготовка и представление финансовой информации, удовлетворяющей требованиям пользователей (внутренних и внешних); умение формировать и анализировать основные показатели бухгалтерской отчетности; изучение законодательных и нормативных документов.

Дисциплина направлена на формирование:

универсальных: (УК-11)

и профессиональных компетенций: (ПК-1, ПК-2).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

### **Тема 1. Теория бухгалтерского учета.**

Цели, задачи и принципы бухгалтерского учета. Основные способы и методы ведения бухгалтерского учета. Нормативное регулирование бухгалтерского учета. Предмет и задачи бухгалтерского учета. Метод бухгалтерского учета и его составные элементы. План счетов бухгалтерского учета и их классификация. Принцип двойной записи.

Документация и документооборот в бухгалтерском учете. Учетные регистры бухгалтерского учета.

Первичные документы в бухгалтерском учете и их назначение. Классификация бухгалтерских документов. Нормативное регулирование. Формы бухгалтерского учета. Реквизиты регистров бухгалтерского учета.

Инвентаризация имущества и обязательств. Учетная политика предприятия.

Понятие, виды и сроки проведения инвентаризации. Этапы проведения инвентаризации и отражение её результатов в бухгалтерском учете. Общие



понятия и состав учетной политики. Цель и задачи, порядок формирования учетной политики.

Учет денежных средств, обязательств и расчетов Основные положения о денежной системе, наличных и безналичных расчетах. Счета учета движения денежных средств и их виды.

Учет основных средств и нематериальных активов Виды основных средств. Определение объекта и задачи учета, источники поступления и выбытия. Нормативно-правовое регулирование учета. Формирование стоимости. Документальное оформление движения основных средств. Учет основных средств, в зависимости от источников поступления. Порядок списания основных средств, подлежащих выбытию. Инвентаризация и особенности отражения ее результатов в учете. Переоценка основных средств. Особенности учета при изменении стоимости. Учет нематериальных активов. Понятие, состав, и классификация нематериальных активов. Формирование первоначальной стоимости.

Учет материально-производственных запасов Определение объекта и задачи учет, классификация. Формирование стоимости поступления материалов и сырья. Методы оценки материально-производственных запасов при их списании в производство. Учет продажи и прочего выбытия материально-производственных запасов.

Учет затрат на производство.

Состав и классификация затрат на производство. Организация синтетического и аналитического учета затрат на производство. Группировка затрат на производство по экономическим элементам и статьям расходов.

Учет и реализация готовой продукции (работ, услуг)

Состав и оценка готовой продукции. Принципы формирования и калькулирования себестоимости готовой продукции (работ, услуг). Особенности учета реализации готовой продукции (работ и услуг). Коммерческие расходы: их состав, порядок учета и списания на себестоимость реализованной продукции.

Учет кредитов и займов, прочих обязательств.

Понятие, отличительные особенности кредитов и займов. Виды и порядок учета заемных средств и кредитов. Нормативно-правовое регулирование учета. Особенности учета процентов по кредитам и займам, подлежащих к выплате или получению. Понятие дебиторской и кредиторской задолженности. Учет расчетов с поставщиками и подрядчиками. Учет расчетов с покупателями и заказчиками. Особенности учета списания дебиторской и кредиторской задолженности.

Учет использования трудовых ресурсов, заработной платы и прочих расчетов с персоналом.

Учет оплаты труда рабочих и административно-управленческого персонала. Расчет средней заработной платы для различных случаев расчета.

Расчет и учет листа временной нетрудоспособности, отпускных и выходного пособия при увольнении работника. Расчет и учет налога на доходы физических лиц и страховых взносов во внебюджетные фонды. Учет и расчетов с учредителями, начисление и выплата доходов, полученных в виде дивидендов. Особенности учета расчетов с подотчетными лицами.

## **Тема 2. Налогообложение в жилищно-коммунальном хозяйстве.**

Экономическая сущность налогов.

Налоги как экономическая основа государства. Сущность налогов как финансово - экономической категории. Понятие налогов и сборов. Признаки, элементы и функции налогов. Принципы построения расчетов по налоговым обязательствам. Формирование централизованных денежных потоков в бюджетные фонды. Классификация налогов. Система построения налоговой системы ЛНР. Субъекты, принципы формирования, инструменты и методы налоговой политики.

Налоговые правонарушения и ответственность за их совершение.

Права и обязанности налоговых органов и налогоплательщиков. Содержание, формы проведения, виды государственного налогового контроля. Налоговые проверки.

Нормы исчисления величины Налога на добавленную стоимость подлежащего уплате (возмещению) в бюджет. Экономическая сущность налога, принципы определения даты и места реализации. Плательщики налога, объект налогообложения. Налоговая база, ставки. Порядок исчисления и сроки уплаты. Налоговая отчетность и сроки ее предоставления. Учет СМР и товаров, использованных в собственных нуждах, учет НДС при строительстве объекта хозяйственным способом, при строительстве объекта подрядным способом. Восстановление налога по недвижимости.

Налог на прибыль как экономическая составляющая налоговой системы.

Налог на прибыль как регулятор экономики. Плательщики налога. Объект налогообложения и налоговая база. Ставки налога. Классификация доходов и расходов организации для налогообложения.

Нормы исчисления величины налога на прибыль.

Механизм определения финансовых результатов от реализации имущества и внереализационных финансовых результатов для целей налогообложения. Порядок исчисления и сроки уплаты налога. Формирования налоговой отчетности и сроки ее предоставления.

Экономическая сущность и порядок исчисления налога на доходы физических лиц.

Экономическая сущность понятия «налоговый статус физического лица», «налоговый агент». Плательщики налога, налоговая база. Налоговые льготы по налогу и перечень необлагаемых доходов. Принципы применения налоговых вычетов. Ставки налога и порядок расчета.

Экономическая сущность, нормы исчисления величины налога на имущество предприятия.

Плательщики налога. Объект налогообложения, определение налоговой базы. Классификация льгот и ставок. Порядок исчисления и сроки уплаты в бюджет. Устранение двойного налогообложения. Формирования налоговой отчетности и сроки ее предоставления.

Особенности исчисления величины налога на имущество физических лиц.

Объект налогообложения. Порядок исчисления и сроки уплаты в бюджет. Налоговые льготы и вычеты. Сроки предоставления сведений в налоговые органы физическими лицами.

Государственные внебюджетные фонды.

Плательщики и тарифы страховых взносов. Объекты обложения, определение налоговой базы.

Сборы за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов. Государственная пошлина. Транспортный налог: плательщики, объект обложения, ставки и предоставляемые льготы, порядок исчисления, порядок и сроки уплаты в бюджет. Земельный налог.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость** изучения дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **«Метрология, стандартизация, сертификация и контроль качества»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс входит в базовую часть профессионального цикла дисциплин подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой «Городское строительство и хозяйство».

Основывается на базе дисциплин: «Математика», «Инженерные системы зданий и сооружений», «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Технологические процессы реконструкции и ремонта» и служит основой для освоения дисциплин «Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства», «Организация и инспектирование и контроля технического состояния жилищного фонда», «Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве».

**Цели и задачи дисциплины:**

Целью изучения дисциплины «Метрология, стандартизация, сертификация и контроль качества» является подготовка квалифицированных специалистов, компетентных в области метрологии, стандартизации и сертификации продукции и услуг, применения систем управления качеством.

Задачами изучения дисциплины являются:

изучение фундаментальных положений метрологии, стандартизации и сертификации;

ознакомление с требованиями действующих систем государственных и международных стандартов, основных нормативно-технических документов в области строительства и создания методических основ для дальнейшего развития и углубления знаний в рамках специальных дисциплин.

**Дисциплина нацелена на формирование:**

универсальных компетенций (УК-1);

общефессиональных (ОПК-4, ОПК-5) компетенций выпускника.

**Содержание дисциплины** включает в себя следующие разделы и темы:

Предмет и задачи дисциплины, теоретические основы метрологии. Основные термины и положения. Международная система СИ. Виды и методы измерений, их классификация. Средства измерений. Поверка и калибровка средств измерений. Эталоны. Классификация погрешностей и причины их возникновения. Функции стандартизации. Категории и виды нормативных документов. Сертификация строительной продукции. Контроль качества зданий и сооружений.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен

**Общая трудоемкость изучения дисциплины** составляет 3 зачетных единицы, 108 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 ч.), практические (34 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (40 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

**рабочей программы учебной дисциплины**

**«ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
(ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЕ С ЭЛЕМЕНТАМИ ТЕПЛОТЕХНИКИ)»**

**Логико-структурный анализ** дисциплины «Инженерные системы зданий и сооружений (теплогазоснабжение с элементами теплотехники)» (Б1.О.17): дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: математика; физика; химия; теоретическая механика

Является основой для изучения следующих дисциплин: выпускная квалификационная работа.

### **Цели и задачи дисциплины:**

Целью изучения дисциплины «Инженерные системы зданий и сооружений (теплогазоснабжение с элементами теплотехники)» является освоение студентами основ технической термодинамики и теплопередачи, изучение влажностный и воздушный режимы зданий, освоение принципов проектирования и реконструкции систем обеспечения микроклимата помещений, изучение возможности использования нетрадиционных источников энергоресурсов, ознакомление с задачами охраны окружающей среды.

#### **Задачи:**

рассмотрение основ технической термодинамики и теплопередачи;  
изучение влажностный и воздушный режимы зданий;  
освоение принципов проектирования и реконструкции систем обеспечения микроклимата помещений;  
изучение применения нетрадиционных источников энергоресурсов.

Дисциплина нацелена на формирование  
Универсальных (УК-1),  
Общепрофессиональных (ОПК-4) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1. Основные параметры состояния термодинамических систем. Тема 2. Функции состояния. Работа и теплота. Тема 3. Определение расчетного коэффициента теплопередачи для наружных стен. Тема 4. Системы отопления зданий: классификация, принцип действия. Тема 5. Физико-химические основы теории горения топлива. Тема 6. Классификация систем теплоснабжения. Тема 7. Тепловой баланс помещений и теплотраты на отопление зданий. Тема 8. Основные принципы построения систем газоснабжения

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

### **АННОТАЦИЯ**

#### **рабочей программы учебной дисциплины «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОТВЕДЕНИЕ С ЭЛЕМЕНТАМИ ГИДРАВЛИКИ)»**

**Логико-структурный анализ дисциплины** «Инженерные системы зданий и сооружений (водоснабжение и водоотведение с элементами гидравлики)» (Б1.О.18): дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»  
Основывается на базе дисциплин: математике, физике, основам архитектуры  
строительных конструкций

Является основой для изучения следующих дисциплин: инженерное  
обеспечение строительства (геология).

**Цели и задачи дисциплины:**

Целью изучения дисциплины «Инженерные системы зданий и сооружений (водоснабжение и водоотведение с элементами гидравлики)» является получение и углубление знаний в области водоснабжения и водоотведения отдельных объектов и микрорайонов современной застройки, освоение основ проектирования, строительства и эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения зданий различного назначения и населенных пунктов.

**Задачи:**

понимание сущности основных законов гидростатики и гидродинамики;

расчет напорных трубопроводов;

равномерное движение жидкости в открытых руслах;

водосливы, ливневпуски и выпуски;

движение подземных вод, закон фильтрации (закон Дарси).

знание устройства и назначения основных элементов систем водоснабжения и водоотведения отдельных зданий и населенных пунктов;

умение проектировать системы водоснабжения и водоотведения зданий и сооружений;

умение применять полученные знания при решении конкретных инженерных задач.

Дисциплина нацелена на формирование  
Универсальных (УК-1),  
Общепрофессиональных (ОПК-4) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1. Введение. основные направления и перспективы развития инженерных систем. Тема 2. Краткий обзор элементов гидравлики. Тема 3. Общая схема водоснабжения и канализация населенных мест. Тема 4. Внутренний водопровод зданий и сооружений. Тема 5. Оборудование водопровода холодной воды. Тема 6. Противопожарный водопровод. Тема 7. Внутренняя канализация зданий. Тема 8. Наружные сети и сооружения систем водоснабжения. Тема 9. Наружные сети и сооружения систем водоотведения ( канализация)

**Виды контроля по дисциплине:** зачет, РГР.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**  
**(ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ С ЭЛЕМЕНТАМИ ЭЛЕКТРОТЕХНИКИ)»**

**Логико-структурный анализ** дисциплины «Инженерные системы зданий и сооружений (электрообеспечение с элементами электротехники)» (Б1.О.24): дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общественные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: математика; физика; химия; теоретическая механика; техническая механика

Является основой для изучения следующих дисциплин: выпускная квалификационная работа.

**Цели и задачи дисциплины:**

Целью изучения дисциплины «Инженерные системы зданий и сооружений (электрообеспечение с элементами электротехники)» является овладение базовой электротехнической подготовкой, необходимой для исследования электрических и магнитных процессов в электротехнических и электромеханических устройствах, а также схем электрообеспечения и аппаратов защиты, методов расчета режимов их работы, учета электрической энергии, режима функционирования нейтралей электрических сетей различного напряжения и инвестиционного проектирования.

**Задачи:**

ознакомить студентов с научными основами построения систем электрообеспечения;

дать информацию о методиках формирования величины расчетной нагрузки на различных уровнях системы электрообеспечения;

дать информацию о компенсации реактивной мощности;

научить анализу и синтезу схем распределительных электрических сетей;

научить расчету показателей качества электрической энергии и методам и средствам введения их в допустимые пределы.

Дисциплина нацелена на формирование

Универсальных (УК-1),

Общепрофессиональных (ОПК-4) выпускника.

Содержание дисциплины: Раздел 1. Основы электротехники. Раздел 2. Электрические машины. Раздел 3. Электрообеспечение строительных площадок.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

### **«Основы архитектуры и строительных конструкций»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к обязательной части Блока1. подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищно-коммунальное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой «Городское строительство и хозяйство».

Основывается на базе дисциплин: Математика; Начертательная геометрия, инженерная, компьютерная графика и визуализация.

Является основой для изучения следующих дисциплин: Строительные материалы, Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры.

#### **Цели и задачи дисциплины:**

Целью освоения дисциплины «Основы архитектуры и строительных конструкций» является формирование начальных знаний о зданиях, сооружениях и их конструкциях, приемах объемно-планировочных решений и функциональных основах проектирования.

Задачи изучения дисциплины:

получение знаний о функциональных и физических основах архитектурно-строительного проектирования;

получение знаний о нагрузках и воздействиях на здания, о видах зданий и сооружений, о конструктивных структурах и элементах современных гражданских зданий;

формирование художественного и эстетического вкуса, развитие пространственного мышления и интеллекта студента;

умение применять приобретенные навыки разработки архитектурно-строительных чертежей зданий и сооружений в профессиональной деятельности.

#### **Дисциплина нацелена на формирование**

универсальных компетенций (УК-2; УК-3),

общефессиональных (ОПК-4)

**Содержание дисциплины** включает в себя следующие основные разделы и темы:

Архитектурные конструкции малоэтажных зданий. Сущность архитектуры, основные задачи и содержание дисциплины. Основные конструктивные элементы и схемы гражданских зданий. Основания и



фундаменты. Конструкция подземной части жилых зданий. Стены из кирпича, Требования к стенам. Конструктивные элементы стен. Перекрытия. Виды перекрытий. Классификация. Виды покрытий и требования к ним. Лестницы, пандусы, лифты и эскалаторы жилых зданий. Перегородки. Требования. Классификация. Окна, двери, гаражные ворота. Требования. Крыши. Кровли. Полы. Архитектурные конструкции многоэтажных зданий. Крупнопанельные здания. Конструктивные схемы. Здания из крупных блоков. Каркасно-панельные здания. Особенности конструктивных решений монолитных зданий и их конструкции. Специальные и архитектурно-отделочные элементы зданий.

**Виды контроля по дисциплине:** диф зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34час.), практические занятия (17час.) и самостоятельная работа студента (57час.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

### **«БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

**Логико-структурный анализ дисциплины** «Безопасность жизнедеятельности» (Б1.О.21): дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины» Основывается на базе дисциплин: психология личности и группы, введение в профессию, правоведение, физическая культура и спорт Является основой для изучения следующих дисциплин: экология, физическая культура и спорт (элективная дисциплина), выпускная квалификационная работа.

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель: овладение студентами знаниями об основных проблемах обеспечения безопасности жизнедеятельности в условиях аварий, катастроф, стихийных бедствий, способов защиты от них; создания комфортного (нормативного) состояния среды обитания в зонах трудовой деятельности человека, формирование профессиональной культуры безопасности (ноксологической культуры), под которой понимается готовность и способность личности использовать в профессиональной деятельности приобретенную совокупность знаний, умений и навыков для обеспечения безопасности в сфере профессиональной деятельности, характера мышления

и ценностных ориентаций, при которых вопросы безопасности рассматриваются в качестве приоритета.

Задачи:

сформировать знания об основных проблемах взаимодействия человека со средой обитания, основных природных и техносферных опасностях, природных и техногенных рисках;

выработать навыки использования приемов первой помощи;

сформировать знания о негативных факторах в системе «Человек–Среда обитания–Производственная среда», об основных принципах, методах и средствах повышения безопасности технических и производственных систем;

сформировать знания основных способов защиты от опасных и вредных факторов в условиях чрезвычайных ситуаций;

выработать умение выбирать и обосновывать методы защиты от опасностей применительно к сфере своей профессиональной деятельности;

изучить методы по защите населения и персонала в чрезвычайных ситуациях природного, техногенного характера, ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий;

выработать навыки использования нормативных правовых актов безопасности в чрезвычайных ситуациях, по охране труда и окружающей среды. Дисциплина нацелена на формирование Универсальных (УК-8) выпускника.

Содержание дисциплины: Теоретические основы безопасности жизнедеятельности. Человек и опасности. Воздействие опасностей на человека. Основы техносферной безопасности. Психофизиологические и эргономические основы безопасности. Методы защиты человека от опасностей. Контроль и управление в безопасности жизнедеятельности.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **«Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к обязательной части блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства».

Является основой для освоения дисциплин: «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами», «Основы управления развитием городского хозяйства», «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры».

#### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — освоение студентами основных понятий, содержания и структуры городского хозяйства, изучение закономерностей и проблем развития городов, овладение основами практических подходов в сфере управления городской экономикой; ознакомление с методами регулирования городского хозяйства, используемыми в нашей стране и за рубежом.

Задачи изучения дисциплины: овладение основными понятиями и определениями экономики городского хозяйства; ознакомление с основами экономики и управления городским хозяйством; изучение состава городского хозяйства, структуры его отраслей, особенностей их формирования и функционирования; рассмотрение специфики развития городского хозяйства в ЛНР и России в условиях рыночной экономики; ознакомление с целями, задачами и принципами управления городским хозяйством; получение практических навыков для проведения экономических расчетов показателей развития городского хозяйства.

**Дисциплина нацелена на формирование**  
универсальных (УК-1) и  
общефессиональных компетенций (ОПК-1, ОПК-2) выпускника.

#### **Содержание дисциплины:**

- Тема 1. ЖКХ как отрасль национальной экономики
- Тема 2. Принципы управления сферой ЖКХ
- Тема 3. Состав ЖКХ городского хозяйства и его особенности
- Тема 4. Функции и методы управления комплексом ЖКХ
- Тема 5. Особенности управления ЖКХ городского хозяйства
- Тема 6. Специфика функционирования организаций комплекса ЖКХ
- Тема 7. Организационные формы управления комплексом ЖКХ  
муниципального образования
- Тема 8. Способы управления общим имуществом МКД
- Тема 9. Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ
- Тема 10. Основы формирования организационной структуры  
управляющей организации
- Тема 11. Организация энергоснабжения (электро, газо, теплоснабжения)  
объектов ЖКХ
- Тема 12. Централизованные и нецентрализованные системы  
водоснабжения и водоотведения в сфере ЖКХ
- Тема 13. Эксплуатационные параметры и режимы работы инженерных  
систем
- Тема 14. Основы управления инженерными системами объектов ЖКХ
- Тема 15. Основы управления объектами коммунальной инфраструктуры

Тема 16. Государственные задачи, по реформированию управления в сфере государственного и муниципального жилищного фонда

Тема 17. Государственная политика по предоставлению и использованию жилых помещений по договорам социального и специализированного найма.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 8 зачетных единиц, 288 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (68 ч.), практические (34 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (186 ч.).

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«Организационное поведение»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к обязательной части блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства», «Основы психологии и инклюзивного взаимодействия».

Является основой для освоения дисциплин: «Правоведение (правовое обеспечение в сфере жилищно-коммунального хозяйства)», «Основы регулирования взаимодействия субъектов в жилищно-коммунальном хозяйстве».

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — формирование базовых компетенций в области поведения человека в организации, мотивации и результативности организации, групповом поведении в организации и организационных изменениях.

Задачи изучения дисциплины: дать представление о современном состоянии и тенденциях развития организационного поведения; изучить методы построения таких организационных систем, центром которых являются человек и его потребности; изучить методы описания поведения работников и группы в организации; дать навыки управления поведением индивида и группы с целью повышения эффективности деятельности организации.

**Дисциплина нацелена на формирование** универсальных (УК-3) и общепрофессиональных компетенций (ОПК-2) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Теории и практика поведения человека в организации. Факторы, определяющие организационное поведение. Формирование индивидуального и группового поведения в организации. Организационная культура и коммуникация. Группы и их формирование. Конфликтология и организационное поведение. Власть и каналы власти в организации. Управление мотивацией.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 2 зачетные единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 ч.), практические (17 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (38 ч.).

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«Экономика и планирование деятельности организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к обязательной части блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Экономическая теория», «Экономика отрасли», «Менеджмент и маркетинг», «Основы процессного и сервисного управления».

Является основой для освоения дисциплин: «Основы организации и управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы инжиниринга: управление ресурсо- и энергоэффективностью».

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — формирование компетенций обучающегося в области планирования деятельности организаций с целью обоснования стратегии развития предприятия в ЖКХ и выбора наиболее эффективных способов её достижения.

Задачи изучения дисциплины: дать комплекс теоретических знаний по основам жилищно-коммунальной политики и региональным особенностям функционирования данной сферы; обеспечить владение методологией расчета экономических показателей, оценки затрат и обоснования тарифов; обеспечить приобретение практических навыков по проведению анализа состава и состояния развития жилищно-коммунальной сферы; обеспечить приобретение навыков разработки региональных программ и обоснования эффективности вариантов строительства и эксплуатации жилья.

**Дисциплина нацелена на формирование** универсальных (УК-2) и профессиональных компетенций (ПК-3, ПК-4) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Классификация современных видов планирования. Основные принципы и методы планирования. Стратегическое планирование развития предприятия ЖКХ. Разработка стратегического плана развития предприятия ЖКХ. Среднесрочный годовой план предприятия ЖКХ. Планирование себестоимости работ и услуг, прибыли и рентабельности. План по труду и персоналу предприятия ЖКХ. Планирование инвестиционной деятельности предприятия. Планирование материально-технического обеспечения предприятия. Тактическое и оперативное планирование на предприятии ЖКХ. Основы бизнес-планирования в ЖКХ. Методологические основы разработки бизнес-плана предприятия ЖКХ. Оценка рисков при бизнес-планировании.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 ч.), практические (17 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (57 ч.).

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«Технологические процессы реконструкции и ремонта»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к обязательной части учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: инженерные системы зданий и сооружений (водоснабжение и водоотведение с элементами гидравлики), строительные материалы.

Является основой для изучения следующих дисциплин: эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства, основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами.

Цель изучения дисциплины – формирование уровня изучения компетенций обучающегося в области устройства и рационального использования строительной техники и современных технологий при производстве ремонтно-строительных работ, умение технически грамотно организовать и проводить работы.

**Задачи:**

сформировать знание теоретических основ производства основных видов строительного-монтажных работ;

сформировать знание основных технических средств строительных процессов и навыков рационального выбора технических средств;

сформировать навыки разработки технологической документации строительства;

сформировать навыки ведения исполнительной документации строительства;

Дисциплина направлена на формирование:  
общефессиональных: (ОПК-5, ОПК-8)  
и профессиональных компетенций: (ПК-3).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

**Тема 1. Технология работ по ремонту конструкций и инженерных систем зданий и сооружений.**

Технология работ по ремонту конструкций и инженерных систем зданий и сооружений Основные положения строительного производства. Техническое и тарифное нормирование. Проектная и технологическая документация строительного производства. ПОС и НИР. Карты трудовых процессов. Технологические карты. Контроль качества выполняемых работ. Транспортирование строительных грузов. Классификация строительных грузов. Виды транспорта. Технологические процессы переработки грунта и устройства фундаментов. Технология процессов монолитного бетона и железобетона. Бетонные работы. Опалубочные работы. Арматурные работы. Монтаж строительных конструкций. Технология процесса монтажного цикла. Выбор крана. Основные положения по технологии каменной кладки. Кладка из камней неправильной формы. Устройство защитных и изоляционных покрытий. Технологии устройства кровель. Гидроизоляционные работы. Теплоизоляционные покрытия. Технология процессов устройства отделочных покрытий. Штукатурные работы. Отделочные работы. Устройство полов. Устройство потолков. Стекольные работы.

**Тема 2. Технологические процессы в специальных условиях.**

Монтажные работы в зимний период. Каменные работы в условиях отрицательных температур и жаркого климата. Бетонные работы при отрицательных температурах и высокой жаре. Виды контроля по дисциплине: экзамен.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость** изучения дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часа.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

### **«Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** Дисциплина относится к дисциплинам обязательной части учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Технологические процессы реконструкции и ремонта».

Является основой для изучения следующих дисциплин: «Основы организации и управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами», выпускная квалификационная работа бакалавра. Цели и задачи дисциплины:

Цель изучения дисциплины – формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области представления о роли и значении мероприятий по эксплуатации и обслуживанию крупнейшей отрасли непроеизводственной сферы - жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающей комфортные и безопасные условия проживания всего населения страны.

Задачи: изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыком применения теоретических знаний для решения практически задач.

**Дисциплина нацелена на формирование:**

общефессиональных компетенций: (ОПК-3, ОПК-5)

и профессиональных компетенций: (ПК-3).

**Содержание дисциплины** включает в себя следующие разделы и темы:

**Тема 1. Система технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.**

Понятие о жилищно-коммунальном хозяйстве. Современные особенности функционирования. Виды объектов ЖКХ. Состав, цели и задачи системы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства. Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда. Система технических осмотров и обслуживания. Плановое техническое обслуживание здания. Диспетчерское и аварийное обслуживание в структуре эксплуатационного процесса. Планирование текущего ремонта здания. Капитальный ремонт. Реконструкция и модернизация. Документация по эксплуатации зданий.

**Тема 2. Управление качеством при эксплуатации и ремонте объектов жилищно-коммунального хозяйства.**

Понятие, виды жилищных и коммунальных услуг. Коммунальные ресурсы. Ресурсоснабжающие организации. Организации, оказывающие жилищные услуги. Система оценки качества работ. Виды приборов учета. Эксплуатация и установка приборов учета. Ответственность за не установку приборов учета. Модели управления эксплуатацией зданий. Взаимосвязь мероприятий технической эксплуатации, качества среды обитания и экономической эффективности эксплуатационного процесса. Стратегии эксплуатации. Показатели качества эксплуатации. Методики оценки качества эксплуатации. Оценка физического и морального износа отдельных элементов и здания в целом. Определение категории технического состояния объекта эксплуатации. Роль информационного обеспечения жилищно-коммунальной отрасли в современных условиях.

**Тема 3. Обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства.**



Особенности содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства. Правила безопасности при содержании объектов жилищно-коммунального хозяйства. Содержание территорий. Правила содержания и технического обслуживания инженерного оборудования зданий. Сезонная подготовка инженерного оборудования к эксплуатации. Технология выполнения эксплуатационных процессов. Эксплуатация строительных конструкций. Сезонная подготовка объектов ЖКХ к эксплуатации.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен

**Общая трудоемкость** изучения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

### **«Основы организации и управления в жилищно-коммунальном хозяйстве»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к обязательной части учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, организационное управление, основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Является основой для изучения следующих дисциплин: основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами. Цель изучения дисциплины - «Основы организации и управления в жилищно-коммунальном хозяйстве» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области управления и развития предприятий ЖКХ.

**Задачи:** усвоение основ организации жилищно-коммунального хозяйства, то есть вопросов по организации проектирования и изысканий, подготовки строительного производства, организации поточного метода, сетевого моделирования, календарного планирования ремонта, проектирования строительных генеральных планов; изучение вопросов по организации материально-технического обеспечения жилищно-коммунального хозяйства, таких как организация материально-технической базы, обеспечения строительства материалами и конструкциями, организация транспорта в строительстве; усвоение общих положений планирования жилищно-коммунального хозяйства и управления качеством.

Дисциплина направлена на формирование:

общефессиональных: (ОПК-1)

и профессиональных компетенций: (ПК-1, ПК-4) выпускника.

Содержание дисциплины:

**Тема 1. Основы формирования организационно-управленческого**

## **механизма предприятий жилищно-коммунального хозяйства**

Задачи системы управления в ЖКХ. Модель формирования эффективной системы управления ЖКХ. Специфика жилищного фонда. Виды жилищного фонда, влияющие на выбор способа управления. Организационные структуры управления. Участники структуры управления ЖКХ. Функции управляющих организаций. Формирования условий для выбора управляющей организации. Способы управления общим имуществом многоквартирных домов.

### **Тема 2. Организационно-управленческая деятельность жилищно-коммунального хозяйства**

Планирование производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства. Разработка стратегий управления человеческими ресурсами организаций. Социальная значимость ЖКХ. Менеджмент качества. Управление на основе стандартов ИСО. Понятие сертификации продукции. Этапы проведения сертификации систем качества. Этапы оценки системы качества. Оценка эффективности материалов, технологий. Система регулирования установленных нормативов.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость** изучения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

## **АННОТАЦИЯ рабочей программы учебной дисциплины «Экономика отрасли»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Содержание дисциплины «Экономика отрасли» является логическим продолжением содержания дисциплины «Экономическая теория».

Цель изучения дисциплины – изучение общих категорий, принципов и методов экономической науки в строительной отрасли и приобретение необходимых теоретических знаний и практических навыков в формулировании характеристик предприятия, принципов дифференциации организационно-правовых форм предприятий, организаций и видов предпринимательства; формировании системы показателей характеристики состояния предприятий и организаций; оценки целесообразности инвестиций.

**Задачи:**

изучить особенностей строительства как отрасли материального производства;

воспитать экономическое мышление и предприимчивость для принятия в рыночных условиях самостоятельных решений, основанных на правильном понимании экономических закономерностей производственного процесса и способствующих улучшению финансовых результатов деятельности предприятия;

обучить отраслевым особенностям и их влиянию на результаты деятельности строительно-монтажных организаций.

Дисциплина нацелена на формирование Универсальных компетенций (УК-1, УК-9) выпускника.

Содержание дисциплины:

Тема 1. Строительство как отрасль хозяйственного комплекса страны. Рынок труда. Производительность труда.

Тема 2. Участники строительного комплекса.

Тема 3. Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве.

Тема 4. Формы производственно-экономических отношений в строительстве.

Тема 5. Материально-техническая база капитального строительства.

Тема 6. Основы строительного проектирования.

Тема 7. Регулирование отношений между участниками строительства.

Тема 8. Ценообразование и сметное дело в строительстве.

Виды контроля по дисциплине: зачет

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

### **«Правоведение (правовое обеспечение в сфере жилищно-коммунального хозяйства)»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой общеобразовательных дисциплин.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «История России», «Философия», «Политология» и служит основой для прохождения практики и написания квалификационной работы.

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — ознакомление студентов с целостным комплексом знаний о сущности, структуре и функциях права, системе органов управления государством, системе отраслей права и системе законодательства Луганской Народной Республики; освещение основных понятий и принципов отдельных отраслей права: конституционного, административного, трудового,

гражданского, предпринимательского, информационного, уголовного; привитие студентам навыков пользования нормативными правовыми актами.

Задачи изучения дисциплины: формирование комплекса знаний о сущности, структуре и функциях права, системе органов управления государством, системе отраслей права и системе законодательства; развитие навыков ориентирования в современном законодательстве и соотношении его положений с реальным состоянием правопорядка в государстве; выработка умения применять нормативные правовые акты на практике в профессиональной деятельности, а также для решения жизненных ситуаций; развитие законопослушной личности студентов; воспитание гражданской ответственности и чувства собственного достоинства, дисциплинированности, уважения к правам и свободам другого человека, демократическим правовым институтам, правопорядку. применение знаний по праву в профессиональной деятельности и повседневной жизни для обеспечения безопасности жизнедеятельности; формированию способности и готовности к самостоятельной профессиональной деятельности в органах государственной власти, у работодателя или в процессе реализации права на предпринимательскую деятельность.

**Дисциплина нацелена на формирование** универсальных компетенций (УК-2, УК-11) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Тема 1. Государство и право. Тема 2. Понятие и сущность государства. Тема 3. Понятие права. Его система. Тема 4. Понятие правового регулирования. Тема 5. Нормы права. Тема 6. Формы (источники) права. Тема 7. Правовые отношения. Тема 8. Правонарушение и юридическая ответственность.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 2 зачетные единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 ч.), практические (17 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (38 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **«Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Является основой для освоения дисциплин: «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры».

### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — формирование начальных знаний в области жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры с учетом дальнейшего обучения, подготовки к освоению других дисциплин и профессиональной деятельности.

Задачи изучения дисциплины: сформировать знания в области современного состояния жилищно-коммунального хозяйства; сформировать представление студентов о значимости в жилищно-коммунальном хозяйстве инфраструктуры населенных пунктов; выработать заинтересованность студентов к будущей профессиональной деятельности.

**Дисциплина нацелена на формирование** общепрофессиональных компетенций (ОПК-2, ОПК-3) выпускника.

### **Содержание дисциплины:**

Дореволюционный период развития жилищно-коммунального хозяйства. Советский период развития жилищно-коммунального хозяйства. Реализация новой жилищной политики. Современные экономические особенности и различия жилищного и коммунального хозяйства. Современные закономерности и тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 2 зачетные единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 ч.), практические (17 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (21 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

**«Основы инжиниринга: управление ресурсо- и энергоэффективностью»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой общеобразовательных дисциплин.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Инженерные системы зданий и сооружений (теплогазоснабжение с элементами теплотехники)», «Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры» и служит основой для освоения дисциплин: «Преддипломная практика».

### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области инжиниринговых услуг: управления, производства и потребления энергии, экономике энергосбережения в стране, политических шагах правительства, направленных на энергосбережение, методах нормирования энергосбережения зданий и систем ОВК.

Задачи изучения дисциплины: сформировать знания экономических приемов оценки энергосберегающих мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности; сформировать знания о методах нормирования энергосбережения систем обеспечения микроклимата зданий в стране и мире.

**Дисциплина нацелена на формирование** общепрофессиональных компетенций (ОПК-5) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Реконструкция систем обеспечения микроклимата зданий. Конструктивные решения повышения уровня теплозащиты. Потребление энергии и потенциал энергосбережения. Оценка и анализ энергосбережения и энергоэффективности. Энергоемкость и энергоэффективность в системах ОВК. Актуальность энергосбережения и повышения энергоэффективности в системах ОВК. Энергетические балансы зданий с системами ОВК. Энергетический баланс и энергетический паспорт здания с системой ОВК.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (28 ч.), практические (42 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (38 ч.).

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Экологическая экспертиза жилищного фонда»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Безопасность жизнедеятельности», «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве».

Является основой для освоения дисциплин: «Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры», «Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства», «Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда».

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области оценки состояния окружающей среды и оценки потенциального риска негативных последствий влияния объектов жилищного фонда на состояние окружающей среды.

Задачи изучения дисциплины: сформировать знания в области современного состояния экспертизы жилищного фонда; сформировать

представление студентов о значимости в жилищно-коммунальном хозяйстве экологического мониторинга.

**Дисциплина нацелена на формирование** профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-3) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Урбанизация как естественно-исторический процесс и как глобальная экологическая проблема. Жилищный фонд как объект экологической оценки на стадиях жизненного цикла. Экологическая экспертиза, как инструмент управления экологической безопасностью. Экологическая оценка местоположения объекта жилой недвижимости. Экологическая оценка среды обитания во внутренних помещениях объекта жилой недвижимости. Экологический и экономический ущерб.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 ч.), практические (34 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (57 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **«Экономико-статистические методы»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Математика», «Экономическая теория».

Является основой для освоения дисциплин: «Ценообразование и тарифное регулирование», «Учет и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости», «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры», «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами».

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — овладение студентами статистической методологией и ее применение при всестороннем исследовании социально-экономических процессов, протекающих в организациях, на предприятиях, фирмах и в отраслях национальной экономики; овладение совокупностью математических методов, используемых для количественной оценки экономических явлений и процессов; обучение эконометрическому моделированию, т. е. построению экономико-математических моделей, параметры которых оцениваются средствами математической статистики; обучение эмпирическому выводу экономических законов; подготовку к прикладным исследованиям в области экономики.

Задачи изучения дисциплины:

- получение студентами знаний и навыков формирования статистической информации, ее использования для получения обоснованной системы показателей, с помощью которых выявляются имеющиеся резервы роста эффективности производства и прогноз тенденций его развития;

- научить студентов использовать данные наблюдения для построения количественных зависимостей для экономических соотношений, для выявления связей, закономерностей и тенденций развития экономических явлений;

- выработать у студентов умение формировать экономические модели, основываясь на экономической теории или на эмпирических данных, оценивать неизвестные параметры в этих моделях, делать прогнозы и оценивать их точность, давать рекомендации по экономической политике и хозяйственной деятельности.

**Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-1, УК-10) выпускника.**

**Содержание дисциплины:**

Статистика национального богатства. Статистика финансов предприятия. Статистика населения. Статистика рынка труда. Статистика уровня жизни. Элементы статистики капитального строительства. Статистика эффективности использования производственных и трудовых ресурсов. Предмет эконометрики. Парная регрессия и корреляция в эконометрических исследованиях. Множественная регрессия и корреляция. Связь между атрибутивными признаками. Моделирование временных рядов.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 6 зачетных единиц, 216 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 ч.), практические (68 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (114 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **«Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: Менеджмент и маркетинг, Экономика, Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, Организационное поведение.

Является основой для изучения следующих дисциплин: Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ.



Цель изучения дисциплины - формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области управления и развития предприятий ЖКХ.

Задачи:

усвоение основ организации жилищно-коммунального хозяйства, то есть вопросов по организации проектирования и изысканий, подготовки строительного производства, организации поточного метода, сетевого моделирования, календарного планирования ремонта, проектирования строительных генеральных планов;

изучение вопросов по организации материально-технического обеспечения жилищно-коммунального хозяйства, таких как организация материально-технической базы, обеспечения строительства материалами и конструкциями, организация транспорта в строительстве;

усвоение общих положений планирования жилищно-коммунального хозяйства и управления качеством.

Дисциплина нацелена на формирование:

универсальных компетенций: (УК-2);

и профессиональных компетенций: (ПК-1, ПК-4) выпускника.

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

### **Тема 1. ЖКК как объект управления.**

Состав и структура ЖКК. Виды экономической деятельности. Специфические черты производственной деятельности предприятий сферы ЖКК. Общие особенности ЖКУ. Объект и субъекты управления в сфере ЖКК. Особенности организации ЖКК как объекта управления. Зависимость объемов услуг ЖКК от специфики города (муниципального образования). Экономические особенности услуг ЖКК Жилищно-коммунальные услуги как частный и общественный товар. Типология коммунальной деятельности. Классификация ЖКУ. Организация договорных отношений в ЖКК. Конкурсное распределение муниципальных заказов.

### **Тема 2. Основы управления муниципальной собственностью.**

Понятие государственной и муниципальной собственности. Классификация муниципальной собственности. Функции и методы муниципального управления. Структура муниципального управления. Управление городскими землями. Система землепользования в муниципальных образованиях. Управление землепользованием в городах. Зарубежный опыт управления городскими землями. Организационные формы управления ЖКК. Способы формирования муниципальной собственности. Формы управления ЖКК. Муниципально-подрядная система управления ЖКК. Арендная система. Приватизация предприятий ЖКК. Государственно муниципально-частное партнерство в ЖКХ. Определение концессионного контракта. Различия между закупкой и концессией. Главные этапы контракта. Роль сторон в ходе выполнения контракта. Ограничение и распределение рисков.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет

**Общая трудоемкость** изучения дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«Основы сервейинга и кадастровой деятельности»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Является основой для изучения следующих дисциплин: Инвестиционное проектирование в ЖКХ, Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами, выпускная квалификационная работа бакалавра.

Цель изучения дисциплины – формирование и углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления недвижимостью (сервейинга) и земельно-имущественного комплекса, анализа, планирования.

Задачи: изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыком применения теоретических знаний для решения практически задач.

Дисциплина нацелена на формирование:

Общекультурных (ОПК-6) и

Профессиональных компетенций:(ПК-4)

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

### **Тема 1. Методические основы концепции сервейинга**

Сущность концепции сервейинга. Объект, предмет, цели и задачи сервейинга как профессиональной деятельности на рынке недвижимости. Принципы и подходы к управлению недвижимостью в профессиональной сервейинговой деятельности. Функциональные модели сервейинговой деятельности. Функциональная матрица сервейинга.

### **Тема 2. Экспертизы объектов недвижимости**

Экспертиза пространственно-территориального развития города  
Правовая экспертиза. Техническая и эстетическая экспертиза объектов недвижимости. Экологическая экспертиза. Экономическая экспертиза недвижимости. Стоимостная экспертиза. Обследование зданий, конструкций и технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры. Физико-химическая экспертиза объектов недвижимости. Судебная строительно-техническая экспертиза. Строительный контроль.

**Тема 3. Основы кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости.**

Понятие государственный кадастр, виды и основные групп кадастровых объектов. Кадастровое деление кадастровых территорий. Организация и

ведение Государственного земельного кадастра. Организационные, экономические, правовые и технические аспекты реализации кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет, экзамен.

**Общая трудоемкость** изучения дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«Комплексное благоустройство городских территорий»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Управление рисками в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Экспертиза жилищного фонда и экологический мониторинг».

Является основой для прохождения преддипломной практики.

### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — формирование компетенций обучающегося в области инженерного благоустройства городских территорий в процессе строительства, реконструкции и обновления населенных мест.

Задачи изучения дисциплины:

- сформировать знания в области благоустройства городских территорий;
- сформировать знания в области составления правил и рекомендаций по технической эксплуатации объектов благоустройства.

**Дисциплина нацелена на формирование** универсальных (УК-2) и профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-6) выпускника.

### **Содержание дисциплины:**

Основные понятия, терминология и общие положения. Проектирование благоустройства жилой территории. Принципы благоустройства рельефа проектируемых территорий. Конструкции дорожных одежд, покрытий дорожек и площадок. Проектирование озеленения. Освещение городских территорий и санитарное благоустройство городских территорий.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 2 зачетные единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (14 ч.), практические (14 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (44 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

### **«Ценообразование и тарифное регулирование»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Экономическая теория», «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Организационные формы управления в ЖКХ», «Экономика и планирование деятельности организаций в ЖКХ».

Является основой для освоения дисциплины «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве».

#### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — формирование компетенций обучающегося в области установления и регулирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые предприятиями ЖКХ.

Задачи изучения дисциплины:

- обеспечить владение методологией расчета экономических показателей, оценки затрат и обоснования тарифов;

- обеспечить приобретение практических навыков по калькулированию себестоимости продукции коммунальных предприятий, а также формирования экономически обоснованных тарифов предприятий-производителей коммунальных услуг;

- обеспечить приобретение навыков определения объемов услуг в сфере ЖКХ, а также формирования тарифов на жилищные и коммунальные услуги.

**Дисциплина нацелена на формирование** универсальных (УК-10) и профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-2) выпускника.

#### **Содержание дисциплины:**

Раздел 1. Теоретические основы ценообразования в ЖКХ.

Раздел 2. Ценообразование и тарифное регулирование жилищно-коммунальных услуг.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 8 зачетных единиц, 288 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (56 ч.), практические (56 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (176 ч.).

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Организация инспектирования и контроля технического состояния**  
**жилищного фонда»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Управление рисками в жилищно-коммунальном хозяйстве».

Является основой для освоения дисциплины «Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры», «Преддипломная практика».

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области инспектирования и анализа технического состояния жилищного фонда, а также управления в сфере ЖКХ.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование компетенций обучающегося в области инспектирования и анализа технического состояния жилищного фонда;
- формирование компетенций обучающегося в области управления в сфере ЖКХ.

**Дисциплина нацелена на формирование** профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-3) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Система требований и норм при эксплуатации объектов жилищного фонда. Строительные нормы и правила (СНиП). Нормативные и инструктивные документы в области архитектуры и строительства. Система инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда. Ответственность предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства и эксплуатации объектов жилищного фонда. Основные параметры эксплуатационной пригодности и надежности зданий и сооружений жилищного фонда. Сущность, содержание и основные виды технических экспертиз объектов недвижимости. Характерные уязвимые места зданий, классификация дефектов конструкций жилищного фонда. Методы проведения экспертиз строительных конструкций и инженерного оборудования жилых зданий. Сводная оценка состояния объекта жилищного фонда. Документальное оформление проведения технической экспертизы.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 7 зачетных единиц, 252 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (56 ч.), практические (56 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (140 ч.).

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к отношению к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Содержание дисциплины является логическим продолжением содержания дисциплин «Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Управление рисками в жилищно-коммунальном хозяйстве» и служит основой для освоения дисциплин: «Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда», «Преддипломная практика».

**Цель изучения дисциплины** – является формирование компетенций обучающегося в области систематизации основных понятий об основах управления эксплуатацией городских инженерных сетей, обеспечивающих транспортировку коммунальных ресурсов, обеспечивающих санитарно-гигиенические показатели объектов недвижимости.

**Задачи:** формирование компетенций обучающегося в области систематизации основных понятий об основах управления эксплуатацией городских инженерных сетей; формирование знаний о методах организации и управления работой инженерных систем.

Дисциплина направлена на формирование:  
общефессиональных: (ОПК-4)  
и профессиональных компетенций: (ПК-3).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

**Тема 1. Эксплуатационные параметры и режимы работы инженерных систем**

Инженерное обеспечение параметров жилой среды. Взаимосвязь качества среды обитания и эксплуатации внутренних и внешних устройств инженерного оснащения зданий и сооружений. Квартальные системы как объект технической эксплуатации.

**Тема 2. Эксплуатационные характеристики и эксплуатация отдельных видов оборудования квартальных систем**

Эксплуатационные характеристики и эксплуатация отдельных видов оборудования квартальных систем. Эксплуатационные особенности теплового

режима. Регулирование параметров, автоматическое управление отпуском ресурсов. Основные факторы, нарушающие тепловой режим работы.

### **Тема 3. Схемы подключения оборудования**

Схемы подключения оборудования. Эксплуатационный гидравлический режим. Основные параметры и принципы регулирования. Схемы присоединения абонентов к сетям. Причины ухудшения гидравлического режима работы.

### **Тема 4. Состав основных эксплуатационных процессов инженерных систем объектов недвижимости**

Состав основных эксплуатационных процессов (переключения, опорожнение и наполнение, гидравлические испытания) инженерных систем объектов недвижимости.

### **Тема 5. Управление технической эксплуатацией инженерных систем объектов недвижимости**

Управление технической эксплуатацией инженерных систем объектов недвижимости: структурные схемы, принципы. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

### **Тема 6. Технология и организация мероприятий по эксплуатации инженерных систем объектов недвижимости**

Технология и организация мероприятий по эксплуатации инженерных систем объектов недвижимости. Информационные технологии для эксплуатации инженерных систем объектов недвижимости и взаимодействия служб эксплуатации.

### **Тема 7. Управление объектами коммунальной инфраструктуры**

Общая характеристика и состав мероприятий, направленных на приведение и поддержание объектов коммунальной инфраструктуры в работоспособном состоянии.

### **Тема 8. Система технического обслуживания, обеспечение нормативных режимов и параметров, наладка инженерного оборудования**

Система технического обслуживания, обеспечение нормативных режимов и параметров, наладка инженерного оборудования. Периодичность плановых осмотров. Система планово-предупредительного ремонта.

### **Тема 9. Периоды эксплуатации и динамика физического износа**

Периоды эксплуатации и динамика физического износа: приработка, нормальная эксплуатация, интенсивного износа. Виды износов. Основные причины износа. Методы оценки износа. Срок службы объектов коммунальной инфраструктуры. Ремонтопригодность объектов коммунальной инфраструктуры.

### **Тема 10. Правила приемки в эксплуатацию централизованных систем объектов коммунальной инфраструктуры ресурсоснабжения**

Правила приемки в эксплуатацию централизованных систем объектов коммунальной инфраструктуры ресурсоснабжения. Планирование и организация проведения технического обслуживания и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость** изучения дисциплины составляет 7 зачетные единицы, 252 часа.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Основы процессного и сервисного управления»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Экономика», «Экономико-статистические методы», «Менеджмент и маркетинг», «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Управление рисками в жилищно-коммунальном хозяйстве».

Является основой для освоения дисциплин «Экономика и планирование деятельности организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Экономика и планирование деятельности организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы сервейнга и кадастровой деятельности», «Ценообразование и тарифное регулирование», «Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры».

**Цель и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области исследования, моделирования и совершенствования бизнес-процессов управления на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства.

**Задачи изучения дисциплины:**

- сформировать общее представление о содержании, области применения и особенностях бизнес-процессов на предприятиях социокультурного сервиса;

- обучить технологиям управления бизнес-процессами (в т. числе моделирования и анализа) с использованием современных информационных технологий;

- закрепить навыки выполнения работ по управлению бизнес-процессами и применения инструментальных средств моделирования и анализа бизнес-процессов.

**Дисциплина нацелена на формирование** общепрофессиональных (ОПК-2, ОПК-3) и профессиональных компетенций (ПК-4) выпускника.

**Содержание дисциплины:**



- Тема 1. Особенности экономических отношений в сфере сервиса  
Тема 2. Характеристика видов сервисных услуг  
Тема 3. Организация деятельности предприятия сферы сервиса  
Тема 4. Планирование деятельности предприятия сервиса  
Тема 5. Оценка эффективности деятельности предприятия сферы сервиса  
Тема 6. Теоретические аспекты исследования эффективности деятельности предприятия в сфере коммунальных услуг  
Тема 7. Методический инструментарий анализа эффективности деятельности предприятия в сфере коммунальных услуг  
Тема 8. Процессный подход к управлению  
Тема 9. Выбор методологии описания бизнес-процессов  
Тема 10. Описание и анализ бизнес-процессов  
Тема 11. Практика внедрения процессного подхода к управлению
- Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 6 зачетных единицы, 216 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (68 ч.), практические (68 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (80 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

### **«Инвестиционное проектирование в жилищно-коммунальном хозяйстве»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Экономика отрасли», «Менеджмент и маркетинг», «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Экономика и планирование деятельности организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы процессного и сервисного управления», «Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве/ Менеджмент качества».

Является основой для преддипломной практики и разработки выпускной квалификационной работы.

#### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — формирование и углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области инвестиционного проектирования, анализа, планирования, а также девелопмента в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи изучения дисциплины: изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыком применения теоретических знаний для решения практически задач.

**Дисциплина нацелена на формирование** профессиональных компетенций (ПК-2, ПК-4, ПК-6) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Смысловой модуль 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность организаций

Тема 1. Понятие и сущность инвестиционной деятельности предприятия

Тема 2. Управление инвестиционной деятельностью

Тема 3. Инвестиционные рынки и сделки

Тема 4. Инвестиционная стратегия предприятия

Тема 5. Инвестиционные ресурсы предприятия и способы их мобилизации

Тема 6. Формирование портфеля инвестиций и принципы портфельного управления

Тема 7. Основы управления инвестиционными проектами

Тема 8. Прединвестиционная фаза инвестиционного проекта

Тема 9. Специфика разработки бизнес-плана инвестиционного проекта

Тема 10. Планирование и организация управления инвестиционными проектами

Тема 11. Основы управления инвестиционными проектами

Тема 12. Оценка эффективности инвестиционных проектов

Тема 13. Оценка эффективности инвестиционных проектов с позиции участников инвестиционного процесса

Тема 14. Информационное обеспечение управления инвестиционными проектами

Смысловой модуль 2. Управление инвестиционно-строительными проектами

Тема 15. Основные понятия. экономическая сущность и виды инвестиций

Тема 16. Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация

Тема 17. Инвестиционные риски

Тема 18. Источники финансирования инвестиций

Тема 19. Основы правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности: понятия правовой системы, гражданских правоотношений

Тема 20. Договорные формы инвестиционно-строительной деятельности

Тема 21. Техническое регулирование и государственный контроль в строительной деятельности

Тема 22. Основы правового регулирования жилищно-коммунальной сферы

Тема 23. Правовое положение собственников жилья

Тема 24. Концепция улучшения инвестиционного климата в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2018 – 2025 годы.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет, экзамен.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 7 зачетных единицы, 252 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (56 ч.), практические (56 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (140 ч.).

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Основы регулирования взаимодействий субъектов жилищно-коммунального хозяйства»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Менеджмент и маркетинг».

Является основой для изучения следующих дисциплин: «Основы организации и управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры» выпускная квалификационная работа бакалавра.

**Цель изучения дисциплины** – углубление уровня освоения компетенций в области регулирования деятельности субъектов в сфере ЖКХ, а также формирование практических навыков использования современных нормативно-правовых технологий управления, обучающегося в данной сфере.

Задачи изучения понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыком применения теоретических знаний для решения практически задач.

Дисциплина нацелена на формирование:  
профессиональных компетенций: (ПК-1, ПК-4, ПК-5).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

Система управления жилищно-коммунальным хозяйством (ЖКХ). Задачи органов местного самоуправления в сфере ЖКХ. Взаимодействие органов местного самоуправления и субъектов ЖКХ. Городское хозяйство отрасли ЖКХ как объект управления и планирования. Понятийный аппарат отрасли ЖКХ. Структура органов управления субъектами в системе ЖКХ и их взаимодействие. Законодательно-нормативное регулирование в жилищно-коммунальной сфере. Система управления, эксплуатации и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве. Основные задачи государственной политики развития деятельности субъектов в отрасли ЖКХ. Приоритеты

государственной политики в жилищно-коммунальной сфере. Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере ЖКХ. Регулирование комплексного изменения взаимоотношений субъектов в Государственные программы как инструмент стратегического развития ЖКХ в инфраструктуре города.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость** изучения дисциплины составляет 4 зачетных единицы, 144 часа.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Обеспечение надежности и безопасности при эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Строительные материалы», «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Экспертиза жилищного фонда и экологический мониторинг», «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Инженерные системы зданий и сооружений (водоснабжение и водоотведение с элементами гидравлики)».

Является основой для освоения дисциплин «Безопасность жизнедеятельности», «Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства», «Основы организации и управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда», «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры», «Основы инжиниринга: управление ресурсо- и энергоэффективностью».

**Цель и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области обеспечения надежной и безопасной эксплуатации объектов в сфере жилищно-коммунального комплекса, факторов, влияющих на качество работы строительных конструкций и долговечность зданий и сооружений в жилищно-коммунальном комплексе.

**Задачи изучения дисциплины:**

- получить представление о нормативно-технической и научно-технической документации, регулирующей и регламентирующей безопасность зданий и сооружений;

- ознакомиться с процессами проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и сноса зданий и сооружений;
- знать технические и организационные мероприятия по обеспечению безопасности при выполнении строительных процессов;
- знать физические аспекты явлений, вызывающих особые нагрузки и воздействия на здания и сооружения.

**Дисциплина нацелена на формирование** универсальных компетенций (УК-8), профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-3, ПК-6) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Тема 1. Нормативные основы обеспечения безопасности зданий в процессе эксплуатации зданий

Тема 2. Оценка и обеспечение надежности зданий в процессе эксплуатации

Тема 3. Элементы теории вероятностей и основные понятия теории надежности

Тема 4. Определение показателей надежности элементов и технических систем

Тема 5. Надежность водопроводных и канализационных систем

Тема 6. Надежность газовых распределительных сетей и систем теплоснабжения

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 3 зачетных единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 ч.), практические (17 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (57 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **«Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Экологическая экспертиза жилищного фонда», «Управление рисками в жилищно-коммунальном хозяйстве».

Является основой для освоения дисциплины «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры», «Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда», «Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктуры».

### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области изучения методов осуществления контроля качества технического обслуживания здания, логистики энергоресурсов и планированию мероприятий и работ по обеспечению заданного уровня качества.

Задачи изучения дисциплины:

- сформировать знания в области современных методов организации и управления в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- сформировать знания об управлении качеством в отраслях жилищно-коммунального хозяйства.

**Дисциплина нацелена на формирование** общепрофессиональных (ОПК-5) и профессиональных компетенций (ПК-4, ПК-6) выпускника.

### **Содержание дисциплины:**

Основы функционирования и управления жилищным фондом и коммунальной сферой с учетом повышения качества снабжения ресурсами. Организация планирования и развития водоснабжения и водоотведения с позиции управления качеством. Энерго- и теплоснабжение потребителей, оценка качества снабжения. Система управления, эксплуатации и контроля в ЖКХ. Функции управляющих организаций. Инженерная организация территории около МКД.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 4 зачетные единицы, 144 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 ч.), практические (17 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (93 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **«Управление рисками в жилищно-коммунальном хозяйстве»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры».

Является основой для освоения дисциплины «Основы управления развитием городского хозяйства», «Экономика и планирование деятельности организаций в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Обеспечение надежности и безопасности при эксплуатации объектов жилищно-коммунальном хозяйстве».

### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области существующих методов оценки рисков, подходов и особенностей технико-экономического обоснования проектов с учетом возможных факторов риска, а также влияние риска на доход и финансовую устойчивость предприятий жилищно-коммунальной сферы.

Задачи изучения дисциплины:

- сформировать знания в области современных методов стратегического и оперативного планирования деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса;

- сформировать знания о планировании доходов и расходов предприятий и организаций ЖКХ с учетом риска.

**Дисциплина нацелена на формирование** универсальных (УК-1) и профессиональных компетенций (ПК-4, ПК-6) выпускника.

### **Содержание дисциплины:**

Понятие риска, экономические последствия его возникновения. Основные теории риска. Риск «цены случая». Классификация рисков в производственно-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ. Управление рисками организации как основа риск-ориентированного подхода. Построение эффективной системы управления рисками в ЖКХ.

**Виды контроля по дисциплине:** экзамен.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 4 зачетные единицы, 144 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 ч.), практические (34 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (76 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

### **«Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины «Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Управление рисками в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Экспертиза жилищного фонда и экологический мониторинг».

Является основой для прохождения преддипломной практики.

### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления, организации, планирования, а также анализа в сфере ЖКХ.

Задачи изучения дисциплины:

- сформировать знания в области управления, организации, планирования, а также анализа в сфере ЖКХ;

- сформировать знания в области применения законодательных и технических норм по обеспечению безопасности жилых зданий и сооружений при разработке проектов модернизации многоквартирных домов, инженерных систем и объектов коммунальной инфраструктуры.

**Дисциплина нацелена на формирование** профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-3, ПК-6) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Нормативные основы модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда. Качество предоставления коммунальных услуг. Повышение энергоэффективности при модернизации инженерных систем. Обеспечение безопасности при модернизации инженерных систем. Технологии модернизации систем водоснабжения. Технологии модернизации систем водоотведения. Технологии модернизации систем отопления.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 3 зачетные единицы, 108 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (28 ч.), практические (14 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (66 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины «ЭЛЕКТИВНЫЕ КУРСЫ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ»**

**Логико-структурный анализ дисциплины** «Физическая культура и спорт (элективная дисциплина)» (Б1.В.03): дисциплина входит в обязательную часть блока 1 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: изученных в школьной программе

Является основой для изучения следующих дисциплин: Физическая культура и спорт и частично дисциплины «Безопасность жизнедеятельности»

**Цели и задачи дисциплины:** формирование физической культуры личности и способности направленного использования средств физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей профессиональной деятельности.

Задачи:

1) понимание социальной роли физической культуры в развитии личности и подготовке ее к профессиональной деятельности;

2) формирование знаний в области практических основ физической культуры и здорового образа жизни;

3) формирование мотивационно-ценностного отношения к физической культуре, соблюдение стандартов здорового образа жизни, физическое



самосовершенствование и самовоспитание, потребности в регулярных занятиях физическими упражнениями и спортом;

4) овладение системой практических умений и навыков, обеспечивающих сохранение и укрепление здоровья, психическое благополучие, развитие и совершенствование психофизических способностей, качеств и свойств личности, самоопределение в физической культуре;

5) обеспечение общей и профессионально-прикладной физической подготовленности, определяющей психофизическую готовность студента к будущей профессии;

6) приобретение опыта творческого использования физкультурно-спортивной деятельности для достижения жизненных и профессиональных целей.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-7) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1. Гимнастика. Тема 2. Легкая атлетика. Тема 3. Подвижные игры. Тема 4. Спортивные игры. Тема 5. Виды спорта по выбору (баскетбол, волейбол, тяжелая атлетика, фитнес, тхэквондо, настольный теннис, л/атлетика, рекреационная физическая культура)

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 54 часа.

## **АННОТАЦИЯ рабочей программы учебной дисциплины «СОЦИОЛОГИЯ»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Социология»** (Б1.В.ДВ.01.01): дисциплина входит блока дисциплин по выбору учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: история России, философия

Является основой для изучения следующих дисциплин: основой для освоения дисциплин социального характера

### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель изучения дисциплины – является приобретение студентами комплекса знаний, необходимых для осуществления профессиональной деятельности. Изучение данной дисциплины позволит студентам правильно понимать происходящие в мире и российском обществе социальные процессы, их влияние на строительную сферу и градостроительство. Дисциплина поможет студентам сформировать представление об основных закономерностях социального взаимодействия в условиях трудовых коллективов, понять специфику социальной стратификации в строительной отрасли, предпосылки социальной мобильности и социального неравенства в строительной сфере.

Задачи: - формирование системы знаний о особенностях работы в команде, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия в трудовом коллективе строительной организации;

- освоение умений проведения социологических исследований для формирования территориально-поселенческой среды с учетом потребностей и мотивации населения, этнических, конфессиональных и культурных различий;

- формирование навыков составлять отчеты по реализованным социологическим исследованиям, внедрять результаты исследований в практическую деятельность предприятий строительной сферы

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-3, УК-5, УК-6, УК-9) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1. Социология как наука. Место социологии в строительной сфере в структуре социологического знания. Тема 2. Социальные аспекты формирования и функционирования территориально-поселенческой среды. Строительство формирование среды жизнедеятельности. Тема 3. Организация и проведение социологического исследования. Тема 4. Строительная отрасль как социальный институт. Строительные организации. Тема 5. Труд как одна из фундаментальных ценностей хозяйственной культуры. Тема 6. Экономическая активность и занятость населения как социально-экономическая категория. рынок труда. Тема 7. Трудовая мобильность. Тема 8. Социальный контроль и социальные конфликты в сфере трудовых отношений

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **«Социальные коммуникации в профессиональной деятельности»**

**Логико-структурный анализ дисциплины** «Социальные коммуникации в профессиональной деятельности» (Б1.В.ДВ.01.02): дисциплина входит блока дисциплин по выбору учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: история России, философия

Является основой для изучения следующих дисциплин: основой для освоения дисциплин социального характера

#### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель изучения дисциплины – является приобретение студентами комплекса знаний, необходимых для осуществления профессиональной деятельности. Изучение данной дисциплины позволит студентам правильно

понимать происходящие в мире и российском обществе социальные процессы, их влияние на строительную сферу и градостроительство. Дисциплина поможет студентам сформировать представление об основных закономерностях социального взаимодействия в условиях трудовых коллективов, понять специфику социальной стратификации в строительной отрасли, предпосылки социальной мобильности и социального неравенства в строительной сфере.

Задачи: - формирование системы знаний о особенностях работы в команде, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия в трудовом коллективе строительной организации;

- освоение умений проведения социологических исследований для формирования территориально-поселенческой среды с учетом потребностей и мотивации населения, этнических, конфессиональных и культурных различий;

- формирование навыков составлять отчеты по реализованным социологическим исследованиям, внедрять результаты исследований в практическую деятельность предприятий строительной сферы

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-3, УК-5, УК-6, УК-9) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1. Социология как наука. Место социологии в строительной сфере в структуре социологического знания. Тема 2. Социальные аспекты формирования и функционирования территориально-поселенческой среды. Строительство формирование среды жизнедеятельности. Тема 3. Организация и проведение социологического исследования. Тема 4. Строительная отрасль как социальный институт. Строительные организации. Тема 5. Труд как одна из фундаментальных ценностей хозяйственной культуры. Тема 6. Экономическая активность и занятость населения как социально-экономическая категория. рынок труда. Тема 7. Трудовая мобильность. Тема 8. Социальный контроль и социальные конфликты в сфере трудовых отношений

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«ПОЛИТОЛОГИЯ»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Политология»** (Б1.В.ДВ.02.01): дисциплина относится к Блоку 1 части дисциплин по выбору 2 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: история России, Философия  
Является основой для изучения следующих дисциплин: правоведение (основы законодательства в строительстве)

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель изучения дисциплины – является формирование у студентов целостного представления о политике, ее месте и роли в обществе; понимание собственной значимости и сопричастности к жизни общества; выработка активной жизненной позиции и способности анализировать и интерпретировать политические процессы.

Задачи: изучение объекта, предмета и методологии политической науки; освоение основных политических категорий и их характеристик; понимание представления о сущности власти, государства, гражданского общества, политических отношениях и процессах, политической культуре;

овладение навыками политического анализа общественной жизни, умение их использовать в своей общественно-политической деятельности;

умение дать характеристику обществу как многомерной политической системе, роли политических институтов в функционировании и развитии общества;

знание основных политических особенностей и проблем развития общества;

понимание специфики политического анализа действительности как ценностно-нормативной системы

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-2, УК-11) выпускника.

Содержание дисциплины: Эволюция научных подходов к определению категории «политика». Политические режимы. Теория политических элит. Теория политического лидерства. Общая теория избирательных систем. Теория политических партий. Теория политического конфликта. Теория политической культуры. Политическая идеология.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Основы государственной политики»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Основы государственной политики» (Б1.В.ДВ.02.02):** дисциплина относится к Блоку 1 части дисциплин по выбору 2 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»  
Основывается на базе дисциплин: история России, Философия

Является основой для изучения следующих дисциплин: правоведение (основы законодательства в строительстве)

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель изучения дисциплины – является формирование у студентов целостного представления о политике, ее месте и роли в обществе; понимание собственной значимости и сопричастности к жизни общества; выработка активной жизненной позиции и способности анализировать и интерпретировать политические процессы.

Задачи: изучение объекта, предмета и методологии политической науки; освоение основных политических категорий и их характеристик; понимание представления о сущности власти, государства, гражданского общества, политических отношениях и процессах, политической культуре;

овладение навыками политического анализа общественной жизни, умение их использовать в своей общественно-политической деятельности;

умение дать характеристику обществу как многомерной политической системе, роли политических институтов в функционировании и развитии общества;

знание основных политических особенностей и проблем развития общества;

понимание специфики политического анализа действительности как ценностно-нормативной системы

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-2, УК-11) выпускника.

Содержание дисциплины: Эволюция научных подходов к определению категории «политика». Политические режимы. Теория политических элит. Теория политического лидерства. Общая теория избирательных систем. Теория политических партий. Теория политического конфликта. Теория политической культуры. Политическая идеология.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 2 зачетных единицы, 72 часов.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«ОСНОВЫ ПСИХОЛОГИИ И ИНКЛЮЗИВНОГО**  
**ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Основы психологии и инклюзивного взаимодействия» (Б1.В.ДВ.03.01):** дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, блока 1 дисциплин по выбору 3 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: изученных в школьной программе  
Является основой для изучения следующих дисциплин: история, философия,  
и служит основой для освоения дисциплин право, социология.

Цели и задачи дисциплины: является формирование системы научных представлений о психологии и инклюзивном образовании лиц с ограниченными возможностями здоровья, осуществление их личностно-мотивационной, когнитивной и практической подготовки к реализации инклюзивной модели образования на различных уровнях системы образования.

Задачи:

формирование научных представлений о психологии и сущности инклюзивного образования, его принципах и методах осуществления, критериях оценки эффективности;

анализ условий, опыта и проблем внедрения практики инклюзии в России и за рубежом;

формирование гуманистического отношения студентов к лицам с ограниченными возможностями здоровья.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-1, УК-3, УК-5, УК-6) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1 Предмет, методы и задачи психологии. Тема 2 Личность, индивидуально-психологические особенности личности. Тема 3 Познавательная сфера личности. Тема 4 Психология общения. Тема 5 Понятие и сущность инклюзивного образования. Тема 6 Теоретико-методологические основы инклюзивного образования. Тема 7 Психология инклюзивного образования. Тема 8 Создание специальных условий в общеобразовательной организации. Тема 9 Реализация инклюзивной практики в зарубежных странах и в России.

Виды контроля по дисциплине: зачет.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часов.

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«Психология личности и группы»**

**Логико-структурный анализ дисциплины «Основы психологии и инклюзивного взаимодействия» (Б1.В.ДВ.03.02):** дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, блока 1 дисциплин по выбору 3 учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки (специальности) 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Дисциплина реализуется кафедрой «Общеобразовательные дисциплины»

Основывается на базе дисциплин: изученных в школьной программе  
Является основой для изучения следующих дисциплин: история, философия,  
и служит основой для освоения дисциплин право, социология.

**Цели и задачи дисциплины:** является повышение общей и психологической культуры, а также дать основы знаний психологических и социально-психологических закономерностей поведения, что необходимо для эффективной профессиональной деятельности.

**Задачи:**

формирование целостного представления о психологических и личностных особенностях человека, межличностного и группового общения, формирование понимания закономерностей функционирования человека в различных группах и представление о социально-психологических особенностях различных видов социальных групп

формирование умения давать психологическую характеристику личности и коллектива, интерпретировать собственные психические состояния.

Дисциплина нацелена на формирование универсальных компетенций (УК-1, УК-3, УК-5, УК-6) выпускника.

Содержание дисциплины: Тема 1. Психология как наука. Тема 2. Познавательные психические процессы. Тема 3. Индивидуальные особенности личности. Тема 4. Социализация личности. Тема 5. Общность и социальная группа. Тема 6. Динамические процессы в малой группе. Тема 7. Особенности общения в группе. Тема 8. Психология конфликта

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость** освоения дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часов.

## **АННОТАЦИЯ** **рабочей программы учебной дисциплины** **«Основы управления развитием городского хозяйства»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к части, формируемая участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: организационные формы управления, организационное управление, основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Является основой для изучения следующих дисциплин: основы организации и управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами.

Цель изучения дисциплины - углубление компетенций обучающегося в области организационно-управленческой и производственно-технологической деятельности по управлению объектами городского

хозяйства; изучение моделей, методов, правил и регламентов обеспечения ремонта и модернизации жилых, общественных зданий и объектов коммунальной инфраструктуры, реализации инвестиционных программ механизмов достижения и контроля качества жилищно-коммунальных услуг.

Задачи: изучение теоретических основ, факторов и условий функционирования городского хозяйства; овладение основными понятиями и определениями в сфере управления городским хозяйством; ознакомление с основами экономики и управления городским хозяйством; формирование осознания роли городского хозяйства в повышении уровня жизни населения и качества человеческого капитала; освоение методов исследований и системного анализа для решения проблем развития городов; формирование системного подхода к управлению городским хозяйством; получение навыков практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве.

Дисциплина нацелена на формирование:  
профессиональных компетенций: (ПК-1, ПК-4).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

### **Тема 1. Основы управления городским хозяйством.**

Понятия градообразующей сферы и городского хозяйства. Структура и совокупность отраслей городского хозяйства. Особенности управления городским хозяйством. Показатели и технологии повышения качества услуг городского хозяйства. Характеристика форм собственности объектов и субъектов городского хозяйства. Организационно-экономические аспекты деятельности предприятий городского хозяйства. Основы инвестиционной привлекательности объектов городского хозяйства. Методы тарифного регулирования деятельности предприятий-естественных монополистов. Социальная значимость городского хозяйства.

### **Тема 2. Основы развития городского хозяйства.**

Форма содержание развития городского хозяйства. Процессы и показатели развития городского хозяйства. Оценка затрат по обеспечению деятельности предприятий городского хозяйства. Методы организации технологических процессов Инновационные изменения при развитии городского хозяйства. Основы оценки инвестиционных проектов в городском хозяйстве. Нормы, правила и профессиональные стандарты обеспечения развития жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет

**Общая трудоемкость** изучения дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.



**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Основы территориально-пространственного**  
**развития городов»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к части, формируемая участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: организационные формы управления, организационное управление, основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Является основой для изучения следующих дисциплин: основы организации и управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами.

Цель изучения дисциплины - углубление компетенций обучающегося в области организационно-управленческой и производственно-технологической деятельности по управлению объектами городского хозяйства; изучение моделей, методов, правил и регламентов обеспечения ремонта и модернизации жилых, общественных зданий и объектов коммунальной инфраструктуры, реализации инвестиционных программ механизмов достижения и контроля качества жилищно-коммунальных услуг.

Задачи: изучение теоретических основ, факторов и условий функционирования городского хозяйства; овладение основными понятиями и определениями в сфере управления городским хозяйством; ознакомление с основами экономики и управления городским хозяйством; формирование осознания роли городского хозяйства в повышении уровня жизни населения и качества человеческого капитала; освоение методов исследований и системного анализа для решения проблем развития городов; формирование системного подхода к управлению городским хозяйством; получение навыков практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве.

Дисциплина нацелена на формирование:  
профессиональных компетенций: (ПК-1, ПК-4).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

**Тема 1. Основы управления городским хозяйством.**

Понятия градообразующей сферы и городского хозяйства. Структура и совокупность отраслей городского хозяйства. Особенности управления городским хозяйством. Показатели и технологии повышения качества услуг городского хозяйства. Характеристика форм собственности объектов и субъектов городского хозяйства. Организационно-экономические аспекты

деятельности предприятий городского хозяйства. Основы инвестиционной привлекательности объектов городского хозяйства. Методы тарифного регулирования деятельности предприятий-естественных монополистов. Социальная значимость городского хозяйства.

## **Тема 2. Основы развития городского хозяйства.**

Форма содержание развития городского хозяйства. Процессы и показатели развития городского хозяйства. Оценка затрат по обеспечению деятельности предприятий городского хозяйства. Методы организации технологических процессов Инновационные изменения при развитии городского хозяйства. Основы оценки инвестиционных проектов в городском хозяйстве. Нормы, правила и профессиональные стандарты обеспечения развития жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет

**Общая трудоемкость** изучения дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **«Учет и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины Основы регулирования взаимодействия субъектов в жилищно-коммунальном хозяйстве, Основы сервейинга и кадастровой деятельности.

Является завершающей в цикле дисциплин теоретической подготовки.

#### **Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области теории и практики оценки стоимости объектов недвижимости, в частности их кадастровой стоимости.

#### **Задачи изучения дисциплины:**

- раскрытие особенностей правового регулирования организации кадастровой оценки и процедуры ее проведения;
- освоение особенностей массовой и индивидуальной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости;
- ознакомление с методиками Государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, земель населённых пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель особо

охраняемых территорий и объектов и земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;

- изучение подходов и методов массовой и индивидуальной оценки земельных участков и других объектов недвижимости.

**Дисциплина нацелена на формирование** профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-4) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Теоретические основы налогообложения объектов недвижимости. Формирование понятий «кадастровая стоимость» и «кадастровая оценка». Нормативно-правовые аспекты налогообложения и оценки кадастровой стоимости. Международный опыт налогообложения и кадастровой оценки недвижимости. Процесс кадастровой оценки объектов недвижимости. Система кадастровой оценки недвижимости. Институциональный аспект налогообложения и кадастровой оценке недвижимости. Основы методики мониторинга кадастровой стоимости недвижимости для целей налогообложения. Процедура и назначение оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Процедура оспаривание кадастровой стоимости в суде.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет/экзамен.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 5 зачетных единиц, 180 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (56 ч.), практические (28 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (96 ч.).

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Оценка собственности»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплины Основы регулирования взаимодействия субъектов в жилищно-коммунальном хозяйстве, Основы сервейинга и кадастровой деятельности.

Является завершающей в цикле дисциплин теоретической подготовки.

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области теории и практики оценки стоимости объектов недвижимости, в частности их кадастровой стоимости.

**Задачи изучения дисциплины:**

- раскрытие особенностей правового регулирования организации кадастровой оценки и процедуры ее проведения;

- освоение особенностей массовой и индивидуальной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости;
- ознакомление с методиками Государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, земель населённых пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов и земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;
- изучение подходов и методов массовой и индивидуальной оценки земельных участков и других объектов недвижимости.

**Дисциплина нацелена на формирование** профессиональных компетенций (ПК-1, ПК-4) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Теоретические основы налогообложения объектов недвижимости. Формирование понятий «кадастровая стоимость» и «кадастровая оценка». Нормативно-правовые аспекты налогообложения и оценки кадастровой стоимости. Международный опыт налогообложения и кадастровой оценки недвижимости. Процесс кадастровой оценки объектов недвижимости. Система кадастровой оценки недвижимости. Институциональный аспект налогообложения и кадастровой оценке недвижимости. Основы методики мониторинга кадастровой стоимости недвижимости для целей налогообложения. Процедура и назначение оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Процедура оспаривание кадастровой стоимости в суде.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет/экзамен.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 5 зачетных единиц, 180 часов. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (56 ч.), практические (28 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (96 ч.).

## **АННОТАЦИЯ**

### **рабочей программы учебной дисциплины**

#### **«Основы управления государственным муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Менеджмент и маркетинг».

Является основой для изучения следующих дисциплин: выпускная

квалификационная работа бакалавра.

**Цели и задачи дисциплины:**

Целью изучения дисциплины является углубление уровня изучения компетенций обучающегося в сфере управления государственным, муниципальным жилищным фондом и способами управления МКД

Дисциплина нацелена на формирование:

общефессиональных (ОПК-4)

и профессиональных компетенций: (ПК-6).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

**Тема 1. Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ.**

Состав, структура и характеристика жилищного фонда РФ. Учет жилых и нежилых помещений, зданий и многоквартирных домов. Приоритеты государственной политики в жилищной сфере. Законодательно-нормативное регулирование по управлению жилищным фондом. Основные задачи государственной политики в жилищной сфере.

**Тема 2. Государственная жилищная политика РФ по управлению многоквартирными домами.**

Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере управления многоквартирными домами. Участники жилищных правоотношений: органы власти, субъектами предпринимательства потребители. Правила, регулирующие деятельность участников жилищных правоотношений. Состав и структура помещений многоквартирных домов. Права владения на жилые, нежилые помещения и объекты общего имущества многоквартирного дома (МКД), как объекты собственности. Способы управления многоквартирными домами. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по управлению многоквартирными домами и жилыми комплексами. Государственные программы как инструмент регулирования жилищных правоотношений жилищным и гражданским законодательством.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет

**Общая трудоемкость изучения дисциплины** составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы учебной дисциплины**  
**«Управление недвижимостью»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** дисциплина относится к относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Основывается на базе дисциплин: «Организационные формы

управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Менеджмент и маркетинг».

Является основой для изучения следующих дисциплин: выпускная квалификационная работа бакалавра.

**Цели и задачи дисциплины:**

Целью изучения дисциплины является углубление уровня изучения компетенций обучающегося в сфере управления государственным, муниципальным жилищным фондом и способами управления МКД

Дисциплина нацелена на формирование:

общефессиональных (ОПК-4)

и профессиональных компетенций: (ПК-6).

Содержание дисциплины включает в себя следующие разделы и темы:

**Тема 1. Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ.**

Состав, структура и характеристика жилищного фонда РФ. Учет жилых и нежилых помещений, зданий и многоквартирных домов. Приоритеты государственной политики в жилищной сфере. Законодательно-нормативное регулирование по управлению жилищным фондом. Основные задачи государственной политики в жилищной сфере.

**Тема 2. Государственная жилищная политика РФ по управлению многоквартирными домами.**

Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере управления многоквартирными домами. Участники жилищных правоотношений: органы власти, субъектами предпринимательства потребители. Правила, регулирующие деятельность участников жилищных правоотношений. Состав и структура помещений многоквартирных домов. Права владения на жилые, нежилые помещения и объекты общего имущества многоквартирного дома (МКД), как объекты собственности. Способы управления многоквартирными домами. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по управлению многоквартирными домами и жилыми комплексами. Государственные программы как инструмент регулирования жилищных правоотношений жилищным и гражданским законодательством.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет

**Общая трудоемкость изучения дисциплины** составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

**АННОТАЦИЯ**

**рабочей программы учебной дисциплины  
«Введение в профессию и история отрасли»**

**Логико-структурный анализ дисциплины:** курс относится к факультативным дисциплинам блока Б1 Дисциплины подготовки студентов по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

Дисциплина реализуется кафедрой управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Является основой для освоения дисциплин: «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры», «Организационные формы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры».

**Цели и задачи дисциплины:**

Цель освоения дисциплины — формирование начальных знаний в области жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры с учетом дальнейшего обучения, подготовки к освоению других дисциплин и профессиональной деятельности.

Задачи изучения дисциплины: сформировать знания в области современного состояния жилищно-коммунального хозяйства; сформировать представление студентов о значимости в жилищно-коммунальном хозяйстве инфраструктуры населенных пунктов; выработать заинтересованность студентов к будущей профессиональной деятельности.

**Дисциплина нацелена на формирование**

общефессиональных компетенций (ОПК-2, ОПК-3) выпускника.

**Содержание дисциплины:**

Дореволюционный период развития жилищно-коммунального хозяйства. Советский период развития жилищно-коммунального хозяйства. Реализация новой жилищной политики. Современные экономические особенности и различия жилищного и коммунального хозяйства. Современные закономерности и тенденции развития жилищно-коммунального хозяйства.

**Виды контроля по дисциплине:** зачет.

**Общая трудоемкость освоения дисциплины** составляет 2 зачетные единицы, 72 часа. Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 ч.), практические (17 ч.) занятия и самостоятельная работа студента (38 ч.).