

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Луганский государственный университет имени Владимира Даля»

Институт строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства

Кафедра управления жилищно-коммунальным хозяйством

УТВЕРЖДАЮ

Директор института строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства

Андрийчук Н.Д.

2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«ОСНОВЫ СЕРВЕЙИНГА И КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

По направлению подготовки: 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Профиль: «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»

Лист согласования РПУД

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы сервейинга и кадастровой деятельности» по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура – ___ с.

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы сервейинга и кадастровой деятельности» составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 07 июля 2020 года № 765 с изменениями и дополнениями от 26.11.2020 г. №1456, от 19.07.2022 г. №662 и от 27.02.2023 г. №208.

СОСТАВИТЕЛЬ:

канд. экон. наук, доцент Салуквадзе И.Н.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании кафедры управления жилищно-коммунальным хозяйством «12» 04 2023 г., протокол № 8/1

Заведующий кафедрой
управления жилищно-коммунальным хозяйством _____  Салуквадзе И.Н.

Переутверждена: «___» _____ 20___ г., протокол № _____

Рекомендована на заседании учебно-методической комиссии института _____
«13» 04 2023 г., протокол № 8.

Зам. председателя учебно-методической комиссии института строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства _____  Ремень В.И.

Структура и содержание дисциплины

1. Цели и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе

Цель изучения дисциплины – формирование и углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления недвижимостью (сервейинга) и земельно-имущественного комплекса, анализа, планирования.

Задачи: изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыком применения теоретических знаний для решения практически задач.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Дисциплина «Основы сервейинга и кадастровой деятельности» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений

Основывается на базе дисциплин: «Основы управления развитием городского хозяйства», «Организационные формы управления в ЖКХ», «Менеджмент и маркетинг».

Является основой для изучения следующих дисциплин: Инвестиционное проектирование в ЖКХ, Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами, выпускная квалификационная работа бакалавра.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов
ОПК-6 Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности	ОПК-6.1. Представление этапов работы с современными информационными системами.	Знать: основные методы и модели информационно-коммуникационных технологий для решения задач в профессиональной деятельности;
		Уметь: использовать в профессиональной деятельности современные информационные технологии и программные средства;
		Владеть: методическим инструментарием применения современных информационных технологий и программных средств;
ПК-4 Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	ПК-4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по	Знать: производственные процессы управляющей компании, методические подходы к организации управляющей деятельности;

	организации и планированию деятельности управляющей организации ПК-4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Уметь: применять методологический и теоретический подход для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации;
		Владеть: выбором направления деятельности и производственных процессов управляющей компании;

4. Содержание и структура дисциплины

4.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов (зач. ед.)			
	Очная форма		Заочная форма	
	5 семестр	6 семестр	5 семестр	6 семестр
Общая учебная нагрузка (всего)	216 (6 зач. ед)		216 (6 зач. ед)	
	90	126	90	126
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	68	68	12	12
в том числе:				
Лекции	34	34	6	6
Семинарские занятия	-	-	-	-
Практические занятия	34	34	6	6
Лабораторные работы	-	-	-	-
Курсовая работа (курсовой проект)				
Другие формы и методы организации образовательного процесса (<i>расчетно-графические работы, групповые дискуссии, ролевые игры, тренинг, компьютерные симуляции, интерактивные лекции, семинары, анализ деловых ситуаций и т.п.</i>)	-	-	-	-
Самостоятельная работа студента (всего)	22	58	78	114
Итоговая аттестация	Зачет	Курсовая работа, экзамен	Зачет	Курсовая работа, экзамен

4.2. Содержание разделов дисциплины

Тема 1. Методические основы концепции сервейинга

Сущность концепции сервейинга. Объект, предмет, цели и задачи сервейинга как профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Принципы и подходы к управлению недвижимостью в профессиональной сервейинговой деятельности. Функциональные модели сервейинговой деятельности. Функциональная матрица сервейинга.

Тема 2. Экспертизы объектов недвижимости

Экспертиза пространственно-территориального развития города
 Правовая экспертиза. Техническая и эстетическая экспертиза объектов недвижимости. Экологическая экспертиза. Экономическая экспертиза недвижимости. Стоимостная экспертиза. Обследование зданий, конструкций и технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры. Физико-химическая экспертиза объектов недвижимости. Судебная строительно-техническая экспертиза. Строительный контроль.

Тема 3. Основы кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости.

Понятие государственный кадастр, виды и основные групп кадастровых объектов. Кадастровое деление кадастровых территорий. Организация и ведение Государственного земельного кадастра. Организационные, экономические, правовые и технические аспекты реализации кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости.

4.3. Лекции

№ п/п	Название темы	Объем часов	
		Очная форма	Заочная форма
5 семестр			
1	Сущность концепции сервейинга. Объект, предмет, цели и задачи сервейинга как профессиональной деятельности на рынке недвижимости.	6	1
2	Принципы и подходы к управлению недвижимостью в профессиональной сервейинговой деятельности.	4	1
3	Функциональные модели сервейинговой деятельности. Функциональная матрица сервейинга.	4	1
4	Управление объектом недвижимости.	2	
5	Управление проектом.	2	1
6	Управление недвижимостью как инвестиционным активом.	2	
7	Управление технической эксплуатацией объекта.	4	1
8	Экспертиза пространственно-территориального развития города.	4	
9	Правовая экспертиза.	2	
10	Техническая и эстетическая экспертиза объектов недвижимости	4	1
Итого за 1 семестр:		34	6
Семестр 6			
11	Экологическая экспертиза	2	1
12	Экономическая экспертиза недвижимости	4	1
13	Стоимостная экспертиза	2	
14	Обследование зданий, конструкций и технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры	4	1

15	Физико-химическая экспертиза объектов недвижимости	2	
16	Судебная строительно-техническая экспертиза. Строительный контроль	4	
17	Методология применения современных информационных технологий в сервейинге	2	
18	Понятие государственный кадастр, виды и основные группы кадастровых объектов.	4	1
19	Кадастровое деление кадастровых территорий.	2	
20	Организация и ведение Государственного земельного кадастра.	4	1
21	Организационные, экономические, правовые и технические аспекты реализации кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости	4	1
Итого за 2 семестр:		34	6
Итого:		68	12

4.4. Практические занятия

№ п/п	Название темы	Объем часов	
		Очная форма	Заочная форма
5 семестр			
1	Методологические основы сервейинга	4	1
2	Стратегический анализ развития недвижимости	4	1
3	Управление проектами в сервейинговой деятельности	4	1
4	Инновационные механизмы сервейинга	4	1
5	Страхование	4	1
6	Экспертиза пространственно-территориального развития города	4	1
7	Стратегическое управление сервейинговой организацией	4	
8	Техническая и эстетическая экспертиза объектов недвижимости	6	
Итого за 1 семестр:		34	6
Семестр 6			
9	Экологическое сопровождение в сервейинге	2	1
10	Экономическая экспертиза недвижимости	4	
11	Стоимостная экспертиза	4	
12	Обследование зданий, конструкций и технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры	4	1
13	Физико-химическая экспертиза объектов недвижимости	4	1
14	Судебная строительно-техническая экспертиза	4	1
15	Строительный контроль	4	
16	Методология применения современных информационных технологий	4	1
17	Техническая эксплуатация объектов недвижимости	4	1
Итого за 2 семестр:		34	6
Итого:		68	12

4.5. Лабораторные работы

Не предусмотрено.

4.6. Самостоятельная работа студентов

№ п/п	Название темы	Вид СРС	Объем часов	
			Очная форма	Заочная форма
1	Сущность концепции сервейинга. Объект, предмет, цели и задачи сервейинга как профессиональной деятельности на рынке недвижимости.	подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
2	Принципы и подходы к управлению недвижимостью в профессиональной сервейинговой деятельности.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
3	Функциональные модели сервейинговой деятельности. Функциональная матрица сервейинга.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
4	Управление объектом недвижимости.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
5	Управление проектом.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
6	Управление недвижимостью как инвестиционным активом.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
7	Управление технической эксплуатацией объекта.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
8	Экспертиза пространственно-территориального развития города.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21

		умений.		
9	Правовая экспертиза.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
10	Техническая и эстетическая экспертиза объектов недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
11	Экологическая экспертиза	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
12	Экономическая экспертиза недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
13	Стоимостная экспертиза	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
14	Обследование зданий, конструкций и технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
15	Физико-химическая экспертиза объектов недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
16	Судебная строительно-техническая экспертиза. Строительный контроль	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
17	Методология применения современных информационных технологий в сервейинге	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	21
18	Понятие	Подготовка к	4	21

	государственный кадастр, виды и основные группы кадастровых объектов.	практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.		
19	Кадастровое деление кадастровых территорий.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	22
20	Организация и ведение Государственного земельного кадастра.	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	4	22
21	Организационные, экономические, правовые и технические аспекты реализации кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости	Подготовка к практическим занятиям, к текущему и промежуточному контролю знаний и умений.	5	22
Итого:			80	192

4.7. Курсовые работы/проекты

Тематика курсовых проектов связана с управлением недвижимостью в рамках концепции сервейинга. Объекты недвижимости выбираются обучающимся самостоятельно.

Состав типового задания на выполнение курсового проекта включает:

- Сбор исходной информации по объекту недвижимости (основные технико-экономические показатели, местоположение, визуализация, данные ТЭО и бизнес-планов, если имеются в наличии, правоустанавливающие документы и др.)
- Проведение анализа рынка сегмента, к которому относится рассматриваемый объект недвижимости
- Составление финансовых расчетов
- Проведение комплекса экспертиз объектов недвижимости
- Составление пояснительной записки курсового проекта с выводами по каждому виду экспертизы

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: объяснительно-иллюстративного обучения (технология поддерживающего обучения, технология проведения учебной дискуссии), информационных технологий (презентационные материалы), развивающих и инновационных образовательных технологий.

Практические занятия проводятся с использованием развивающих,

проблемных, проектных, информационных (использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) образовательных технологий.

6. Учебно-методическое и программно-информационное обеспечение дисциплины:

а) основная литература:

1. Грабовый П.Г., Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости: теория, практика / Грабовый П.Г. - М. : Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 265 с. (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ) - ISBN 978-5-7264-1780-6 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726417806.html>
2. Грабовый, П. Г. Сервейинг : организация, экспертиза, управление / Грабовый П. Г. - Москва : Издательство МИСИ - МГСУ, 2017. - 265 с. - ISBN 978-5-7264-1706-6. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785726417066.html>

б) дополнительная литература:

1. Николаев М.А., Инвестиционная деятельность : учеб. пособие / М.А. Николаев. - М. : Финансы и статистика, 2014. - 336 с. - ISBN 978-5-279-03364-5 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785279033645.html>
2. Голов Р.С., Инвестиционное проектирование / Голов Р.С. - М. : Дашков и К, 2010. - 368 с. - ISBN 978-5-394-00063-8 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394000638.html>
3. Голов Р.С., Инвестиционное проектирование / Голов Р. С. - М. : Дашков и К, 2014. - 368 с. - ISBN 978-5-394-02372-9 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785394023729.html>

в) методическая литература:

1. Конспект лекций по дисциплине «Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства» для студентов направления подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (электронное издание). / Парамонов В.И., Парамонова А.В. – ГОУ ВО ЛНР «ЛГУ им. В. Даля», 2021. – 80 с.
2. Методические указания к практическим занятиям по дисциплине «Основы сервейинга и кадастровой деятельности» Ч.1. для студентов направления подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (электронное издание). / Салуквадзе И.Н., Парамонов В.И., Парамонова А.В. – ГОУ ВО ЛНР «ЛГУ им. В. Даля», 2021. – 69 с.
3. Методические указания к практическим занятиям по дисциплине «Основы сервейинга и кадастровой деятельности» Ч.2. для студентов

направления подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (электронное издание). / Салуквадзе И.Н., Парамонов В.И., Парамонова А.В. – ГОУ ВО ЛНР «ЛГУ им. В. Даля», 2021. – 121 с.

г) интернет-ресурсы:

Министерство образования и науки Российской Федерации – <http://минобрнауки.рф/>

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки – <http://obrnadzor.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования – <http://fgosvo.ru>

Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru/>

Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru/>

Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru/>

Электронные библиотечные системы и ресурсы

Электронно-библиотечная система «StudMed.ru» – <https://www.studmed.ru>

Информационный ресурс библиотеки образовательной организации

Научная библиотека имени А. Н. Коняева – <http://biblio.dahluniver.ru/>

7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины «Основы сервейинга и кадастровой недвижимости» предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Прочее: рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет.

Программное обеспечение:

Функциональное назначение	Бесплатное программное обеспечение	Ссылки
Офисный пакет	Libre Office 6.3.1	https://www.libreoffice.org/ https://ru.wikipedia.org/wiki/LibreOffice
Операционная система	UBUNTU 19.04	https://ubuntu.com/ https://ru.wikipedia.org/wiki/Ubuntu
Браузер	Firefox Mozilla	http://www.mozilla.org/ru/firefox/fx

Браузер	Opera	http://www.opera.com
Почтовый клиент	Mozilla Thunderbird	http://www.mozilla.org/ru/thunderbird
Файл-менеджер	Far Manager	http://www.farmanager.com/download.php
Архиватор	7Zip	http://www.7-zip.org/
Графический редактор	GIMP (GNU Image Manipulation Program)	http://www.gimp.org/ http://gimp.ru/viewpage.php?page_id=8 http://ru.wikipedia.org/wiki/GIMP
Редактор PDF	PDFCreator	http://www.pdfforge.org/pdfcreator
Аудиоплеер	VLC	http://www.videolan.org/vlc/

8. Оценочные средства по дисциплине

Паспорт оценочных средств по учебной дисциплине

«»

Перечень компетенций (элементов компетенций), формируемых в результате освоения учебной дисциплины (модуля) или практики

№ п/п	Код контролируемой компетенции	Формулировка контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Контролируемые темы учебной дисциплины, практики	Этапы формирования (семестр изучения)
1	ОПК-6	Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности	ОПК-6.1	Тема 1	5
				Тема 2	5, 6
2.	ПК-4	Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	ПК-4.1 ПК-4.2	Тема 1	5
				Тема 2	5, 6
				Тема 3	6

Показатели и критерии оценивания компетенций, описание шкал оценивания



№ п/п	Код контролируемой компетенции	Индикаторы достижений компетенции (по реализуемой дисциплине)	Перечень планируемых результатов	Контролируемые темы учебной дисциплины	Наименование оценочного средства
1.	ОПК-6	ОПК-6.1	Знать: основные методы и модели информационно-коммуникационных технологий для решения задач в профессиональной деятельности; Уметь: использовать в профессиональной деятельности современные информационные технологии и программные средства; Владеть: методическим инструментарием применения современных информационных технологий и программных средств;	Тема 1, Тема 2,	Вопросы в виде докладов, курсовая работа
2.	ПК-4	ПК-4.1 ПК-4.2.	Знать: производственные процессы управляющей компании, методические подходы к организации управляющей деятельности; Уметь: применять методологический и теоретический подход для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей	Тема 2, Тема 3,	Вопросы в виде докладов, курсовая работа

			организации; Владеть: выбором направления деятельности и производственных процессов управляющей компания;		
--	--	--	--	--	--

Фонды оценочных средств по дисциплине «Основы сервейинга и кадастровой деятельности»

Вопросы для обсуждения (в виде докладов и сообщений):

1. Предпосылки, обуславливающие применение ГИС в сервейинге.
2. Принципиальные положения по созданию инфраструктуры пространственных данных.
3. Единая система государственной информации.
4. Типовая архитектурная структура ГИС.
5. Основные требования к техническому и программному обеспечению ГИС.
6. Квалификационные требования к пользователям ГИС.
7. Характеристика стадий жизненного цикла рынка недвижимости.
8. Применение методологии цифрового моделирования в функциональных моделях сервейинга
9. Комплексное управление территориальным развитием на основе ГИС технологий.
10. Методы управления портфелем недвижимости с использованием ГИС
11. Задачи, решаемые при мониторинге инженерной инфраструктуры с использованием программных комплексов ГИС.
12. Тенденции развития экологического мониторинга на основе ГИС.
13. Преимущества управления жилищно-коммунальным хозяйством с использованием ГИС технологий по сравнению с традиционными методами
14. Специфические требования предъявляются к нормативно-техническому и правовому обеспечению задач в сервейинге в случае применения ГИС.
15. Основные специфические особенности недвижимого имущества
16. Основные группы факторов, влияющих на стоимость недвижимости и раскройте их содержание.
17. Способы использования недвижимого имущества.
18. Подходы к оценке стоимости недвижимого имущества. Суть каждого из них.
19. Основные задачи экономической экспертизы недвижимости.
20. Основные модели инвестирования в недвижимость.
21. Содержание методов принятия инвестиционных решений в условиях риска.
22. Факторы, определяющие развитие рынка недвижимости.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству доклад, сообщение

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
5	Доклад (сообщение) представлен(о) на высоком уровне (студент в полном объеме осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, владеет профильным понятийным (категориальным) аппаратом и т.п.)
4	Доклад (сообщение) представлен(о) на среднем уровне (студент в целом осветил рассматриваемую проблематику, привел аргументы в пользу своих суждений, допустив некоторые неточности и т.п.)
3	Доклад (сообщение) представлен(о) на низком уровне (студент допустил существенные неточности, изложил материал с ошибками, не владеет в достаточной степени профильным категориальным аппаратом и т.п.)
2	Доклад (сообщение) представлен(о) на неудовлетворительном уровне или не представлен (студент не готов, не выполнил задание и т.п.)

Темы курсовых работ:

Тематика курсовых проектов связана с управлением недвижимостью в рамках концепции сервейинга. Объекты недвижимости выбираются обучающимся самостоятельно.

Состав типового задания на выполнение курсового проекта включает:

- Сбор исходной информации по объекту недвижимости (основные технико-экономические показатели, местоположение, визуализация, данные ТЭО и бизнес-планов, если имеются в наличии, правоустанавливающие документы и др.)
- Проведение анализа рынка сегмента, к которому относится рассматриваемый объект недвижимости
- Составление финансовых расчетов
- Проведение комплекса экспертиз объектов недвижимости
- Составление пояснительной записки курсового проекта с выводами по каждому виду экспертизы

Перечень типовых примерных вопросов для защиты курсового проекта:

- 📁👉 Интерпретация показателей эффективности инвестиций
- 📄👉 Для каких объектов недвижимости наиболее эффективной формой управления может стать смешанная форма управления?
- 📄👉 По каким признакам можно классифицировать выбранную вами сервейинговую компанию?
- 📄👉 На каких принципах и подходах в курсовой работе базируется сервейинг как профессиональная деятельность по управлению объектами недвижимости?
- 📄👉 Как в работе рассмотрены функциональные модели сервейинга и в чем их отличие?

 Каким образом можно улучшить эффективность функциональной модели сервейинга?

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству курсовая работа

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
5	Курсовая работа выполнена на высоком уровне (правильные ответы даны на 90-100% вопросов/задач)
4	Курсовая работа выполнена на среднем уровне (правильные ответы даны на 75-89% вопросов/задач)
3	Курсовая работа выполнена на низком уровне (правильные ответы даны на 50-74% вопросов/задач)
2	Курсовая работа выполнена на неудовлетворительном уровне (правильные ответы даны менее чем на 50%)

Оценочные средства для промежуточной аттестации (зачет):

1. Каково происхождение термина «сервейинг»?
2. Как эволюционировало содержание термина сервейинг?
3. Чем обусловлено значительное расширение функций сервейеров в средние века?
4. Что является объектом и предметом сервейинга на рынке недвижимости?
5. Каковы цели и задачи профессионального управления объектами недвижимости?
6. В чем заключаются преимущества внешнего (профессионального) управления объектами недвижимости по сравнению с внутренней формой управления?
7. Для каких объектов недвижимости наиболее эффективной формой управления может стать смешанная форма управления?
8. По каким признакам можно классифицировать сервейинговые компании?
9. На каких принципах и подходах базируется сервейинг как профессиональная деятельность по управлению объектами недвижимости?
10. Какие известны функциональные модели сервейинга и в чем их отличие?
11. Главные задачи управленческой экспертизы.
12. Порядок стандартизации объектов недвижимости (предметов управления).
13. Блок задач управления недвижимостью.
14. Понятие экологической экспертизы.
15. Назначение и цели экологической экспертизы.
16. Виды экологической экспертизы.
17. Характеристика ОВОС.
18. Системы мониторинга антропогенных воздействий.
19. Государственная экологическая экспертиза Назначение и задачи органов государственной экспертизы (ГЭ).

20. История создания и становления системы государственной экспертизы (ГЭ).
21. Основные требования к зданиям и сооружениям.
22. Виды и статус органов экспертизы.
23. Объекты экспертизы.
24. Субъекты экспертизы. Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль (зачет)

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
зачтено	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач. Может допускать до 20% ошибок в излагаемых ответах.
не зачтено	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы.

Оценочные средства для промежуточной аттестации (экзамен):

1. Что такое кадастр?
2. Что собой представляет система земельного кадастра (СЗК)?
3. Для чего необходимо развитие систем земельного кадастра?
4. Какие разновидности земельного кадастра развивались в странах Западной Европы в 18-19 веках? Дать их общую характеристику.
5. Дать характеристику кадастра «по имениям».
6. Дать характеристику кадастра по угодьям.
7. Дать характеристику кадастра по парцеллам.
8. Описать функции нотариальных контор в парцеллярных видах кадастра.
9. Перечислить основные мероприятия по развитию кадастра в дореволюционной России.
10. Кратко описать историю развития земельного учета и СССР и формирование из нее системы земельного кадастра.
11. Перечислить виды кадастра природных ресурсов.
12. Дать общую характеристику водного кадастра.
13. Дать общую характеристику кадастра месторождений полезных ископаемых.
14. Дать общую характеристику лесного кадастра.
15. Перечислить виды земель государственного земельного фонда.
16. Перечислить основные составляющие государственного земельного

кадастра.

17. Что понимается под государственной регистрацией землепользований и землевладений?

18. Дать характеристику государственного учета количества и качества земель.

19. Что такое бонитировка почв?

20. Что такое экономическая оценка земель?

21. Охарактеризовать основные принципы ведения государственного земельного кадастра.

22. Как осуществляется руководство системы ГЗК ЛНР?

23. Перечислить основные виды работ, выполненные в процессе ведения системы государственного земельного кадастра в ЛНР.

24. Что такое земельный налог и чем он определяется?

25. Что такое базовая ставка земельного налога?

26. Перечислить виды собственности, существующие в нашей стране.

27. Указать формы владения, пользования землей для физических и (или) юридических лиц.

28. Дать характеристику права собственности на землю.

29. Дать характеристику права пожизненного наследуемого владения землей.

Критерии и шкала оценивания по оценочному средству промежуточный контроль (экзамен)

Шкала оценивания (интервал баллов)	Критерий оценивания
отлично (5)	Студент глубоко и в полном объёме владеет программным материалом. Грамотно, исчерпывающе и логично его излагает в устной или письменной форме. При этом знает рекомендованную литературу, проявляет творческий подход в ответах на вопросы и правильно обосновывает принятые решения, хорошо владеет умениями и навыками при выполнении практических задач.
хорошо (4)	Студент знает программный материал, грамотно и по сути излагает его в устной или письменной форме, допуская незначительные неточности в утверждениях, трактовках, определениях и категориях или незначительное количество ошибок. При этом владеет необходимыми умениями и навыками при выполнении практических задач.
удовлетворительно (3)	Студент знает только основной программный материал, допускает неточности, недостаточно чёткие формулировки, непоследовательность в ответах, излагаемых в устной или письменной форме. При этом недостаточно владеет умениями и навыками при выполнении практических задач. Допускает до 30% ошибок в излагаемых ответах.
неудовлетворительно (2)	Студент не знает значительной части программного материала. При этом допускает принципиальные ошибки в доказательствах, в трактовке понятий и категорий, проявляет низкую культуру знаний, не владеет основными умениями и

	навыками при выполнении практических задач. Студент отказывается от ответов на дополнительные вопросы
--	---

Лист изменений и дополнений

№ п/п	Виды дополнений и изменений	Дата и номер протокола заседания кафедры (кафедр), на котором были рассмотрены и одобрены изменения и дополнения	Подпись (с расшифровкой) заведующего кафедрой (заведующих кафедрами)